



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la modificarea p. 2 al anexei nr. 17 la decizia Consiliului mun. Bălți nr. 7/33 din 01.08. 2013 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice și expunerea sectoarelor de teren la licitația „cu strigare””

În conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru RM nr.110 din 05.09.2016, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică p. 2 al anexei nr. 17 la decizia nr.7/33 din 01.08.2013 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice și expunerea sectoarelor de teren la licitația ”cu strigare” și anume:
- în coloana 5, punctul 2 a anexei nr.17, prețul de „724784,68” se substituie cu prețul de ”1775722,54”.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VI
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
Nr. 7/33
din 01.08.2013

Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice,
expunerea sectoarelor de teren la licitația „cu strigare”

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. c), d), art. 77, alin (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Codului Funciar al RM, Legea cu privire la administrarea și deetimizarea proprietății publice № 121-XVI din 04.05.2007, Legea cu privire la terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, Legea cu privire la prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 «Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere», în baza propunerilor examinate la ședința comisiei funciare și materialele prezentate de comisia de selectare a sectoarelor de teren, –

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se aprobă planurile geometrice/cadastrale a sectoarelor de teren, conform anexelor nr. 1 - 16.
2. Se aprobă vânzarea sectoarelor de teren, ce se referă la domeniul privat al municipiului, prin licitație „cu strigare”, în condițiile prevăzute de loturile elaborate, cu prețul nu mai mic de prețul normativ, calculat conform punctelor I și IV al anexei nr. 1 al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului № 1308-XIII din 25.07.1997, conform anexei nr. 17.
3. Se permite vânzarea dreptului de arendă a sectoarelor de teren, care se referă la domeniul public al municipiului (coloana 6), în condițiile prevăzute de loturile elaborate, pe calea desfășurării licitației „cu strigare”, conform anexei nr. 18.
4. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl V. Panciuc:
 - 4.1 să petreacă licitația „cu strigare” pentru vânzarea sectoarelor de teren și a dreptului de arendă după înregistrarea dreptului de proprietate municipală pe sectoarele de teren în registrul bunurilor imobile, conform anexelor nr. 17 - 18;
 - 4.2 să perfecteze și să semneze contractele de vânzare-cumpărare a sectoarelor de teren în urma rezultatelor vânzării sectoarelor de teren, conform anexei nr. 17;
 - 4.3 să perfecteze și să semneze contractele de arendă în termen de 30 de zile de la data semnării procesului verbal cu privire la vânzarea sectoarelor de teren, conform anexei nr. 18;
 - 4.4 să informeze Inspectoratul Fiscal de Stat despre proprietarii sectoarelor de teren, care au încheiat contracte de vânzare-cumpărare și arendașii sectoarelor de teren, care au încheiat contracte de arendă în urma negocierilor;
5. Se stabilesc servitute pe sectoarele de teren în folosul întreprinderilor deținătoare de rețele în scopul asigurării accesului, deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor ingineresti.
6. Primarul municipiului Bălți dl Vasili Panciuc trimestrial să prezinte Consiliului municipal Bălți informația privind rezultatele desfășurării licitației funciare.
7. Primarul municipiului Bălți dl Vasili Panciuc trimestrial, conform totalurilor execuției bugetului municipal al anului curent, să propună Consiliului municipal Bălți efectuarea precizării bugetului la sursa de venit de la vânzarea terenurilor și arenda sectoarelor de teren.

8. Secretarul Consiliului și municipiului Bălți dna Irina Serdiuc să expedieze în adresa Oficiului Cadastral Teritorial copia prezentei decizii.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VII
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Vasili IAROVOI

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului și municipiului Bălți

Irina SERDIUC

Pus la curent:
Primarul mun. Bălți

Vasili PANCIUC

AVIZ

**la proiectul deciziei Consiliului municipiului Bălți
Cu privire la modificarea deciziei Consiliului
mun. Bălți nr. 7/33 din 01.08. 2013 ” Cu privire
la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice și expunerea
sectoarelor de teren la licitația ”cu strigare”.**

Prezentul proiect de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 ”Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru RM nr.110 din 05.09.2016,-

Șeful DPM și RF



Cristina Sochirca

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 7/33 din
01.08. 2013” Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice și expunerea
sectoarelor de teren la licitația „cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la
modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 7/33 din 01.08. 2013” Cu privire la
aprobarea planurilor cadastrale/geometrice și expunerea sectoarelor de teren la
licitația „cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei
mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.
14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din
28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților
administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ
și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997 cu
completările și modificările ulterioare, Legea bunurilor imobile nr.1543-XIII din
25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 ”Cu privire la vânzarea-
cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările
ulterioare, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru RM nr.110 din 05.09.2016,
proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului
municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balan Vitalii'.

Balan Vitalii

28.06.23