



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2023

Proiect

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață și listei terenurilor proprietate publică supuse vânzării, prin licitație publică ”cu strigare”

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 ”Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 ”Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările comisiei funciare, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică conform anexei nr.1 la prezenta decizie, pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață prin licitație publică ”cu strigare” în conformitate cu planul geometric, anexa nr. 2.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți să organizeze licitația publică ”cu strigare”, să perfecteze și să semneze contractul de suprafață în urma rezultatelor negocierilor purtate.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VI
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2023

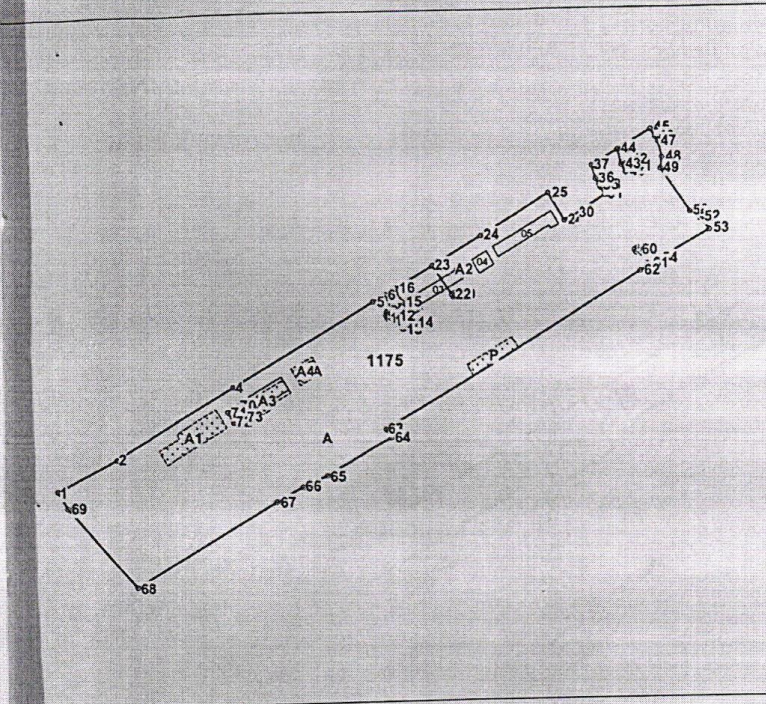
**Lista terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață
prin licitație publică "cu strigare"**

No	Adresa terenului (numărul cadastral)	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Nota
1	2	3	4	5	6	6
1	str. Alexandru cel Bun f/n 0300201.1175	Teren pentru construcții (reconstrucție)	Public	0,0134 ha din 0,8845 ha 0,0134 ha din 0,8845 ha	55 131.33 lei 55 131.33 lei	- Proces-verbal a Consiliului Urbanistic mun.Bălți nr.74 din 09.02.2021; - Schema terenului aferent construcțiilor existente; - Vândut în lot unic.

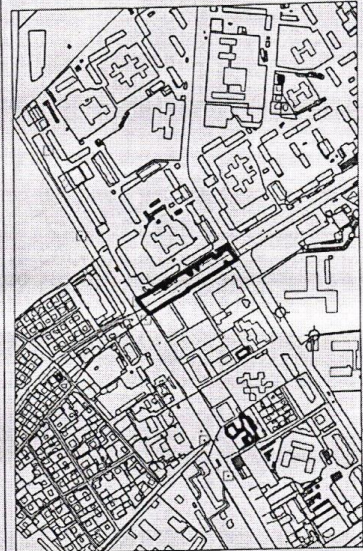
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300201.1175

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
RECEPȚIONAT
Data 22.11.19
Inginer cadastral
Semnătura



Amplasamentul bunului



1175 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
300201.1175	Teren	0.8845 ha		Cale de comunicatie
300201.1175.02	construcție			Construcție (comerciala)
300201.1175.03	construcție	89.4 m.p.		Construcție (Construcție comerciala, prestari servi)
300201.1175.04	construcție	29.6 m.p.		Construcție (Construcție comerciala, prestari servi)
300201.1175.05	construcție	91 m.p.		Construcție (Construcție comerciala, prestari servi)

Continuare vezi pagina urmatoare

EXTRAS DIN

PROCES-VERBAL Nr. 74
al ședinței Consiliului Urbanistic al mun. Bălți
din 09 februarie 2021

Au participat

Membrii Consiliului Urbanistic:

1. Renato Usatfi - primarul mun. Bălți, președintele Consiliului Urbanistic;
2. Ivan Macovschi - șeful Direcției Arhitectură și Urbanism a Primăriei mun. Bălți, membrul Uniunii Arhitecților, vicepreședintele Consiliului Urbanistic;
3. Iana Leadric - șeful-adjunct al Direcției Arhitectură și Urbanism a Primăriei mun. Bălți, membrul Uniunii Arhitecților, secretarul Consiliului Urbanistic;
4. Semion Andriuța - arhitect, membrul Uniunii Arhitecților;
5. Anatolie Cegan - arhitect, membrul Uniunii Arhitecților;
6. Valeriu Postolachi - arhitect, membrul Uniunii Arhitecților;
7. Galina Zincovscaia - șeful Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare a Primăriei mun. Bălți;
8. Boris Marcoci - consilierul Consiliului municipal Bălți, membrul comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului;
9. Valentina Guțu - șeful-adjunct al Agenției de Mediu Nord.
10. Nicolai Cornieț - consilierul Consiliului municipal Bălți, președintele comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

ORDINEA DE ZI

a Ședinței Consiliului Urbanistic al mun. Bălți

Examinarea propunerilor și conceptelor pentru:

9. Reconstruirea complexului de pavilioane comerciale existente
str. Alexandru cel Bun (sectorul str. Decebal - str. Ivan Konev)

Inițiator: Grupul de inițiativă a proprietarilor de pavilioane comerciale

Raportor: Postolachi Valeriu, arhitect

În rezultatul examinării conform ordinei de zi a propunerilor și conceptelor prezentate și discutate public în cadrul ședinței din 09.02.2021, Consiliul Urbanistic al mun. Bălți emite următoarele avize:

9. Conceptul reconstruirii complexului de pavilioane comerciale existente de pe str. Alexandru cel Bun (sectorul str. Decebal - str. Ivan Konev) se acceptă cu asigurarea aspectului arhitectural-volumetric și coloristic unic pentru complexul bunurilor imobile de caracter provizoriu cu asigurarea acceselor pietonale, pavajului, zonei de parcaj, zonei stației de oprire a transportului public și infrastructurii aferente acestuia. Se solicită utilizarea materialelor de finisare exterioară contemporane. Se solicită identificarea locurilor de amplasare a firmelor-denumirilor într-un stil și parametri armonioase unice.

Votarea acceptării obiectului:

Pro: 9 (s-a exclus dreptul de vot a raportorului)

S-au obținut: 0

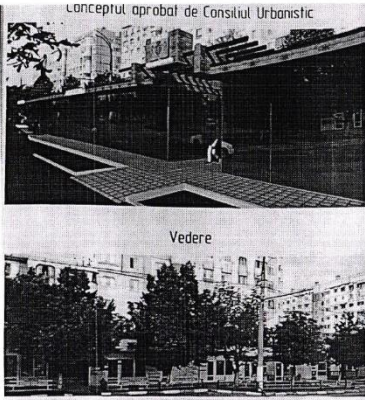
Contra: 0

CORESPUNDE ORIGINALULUI

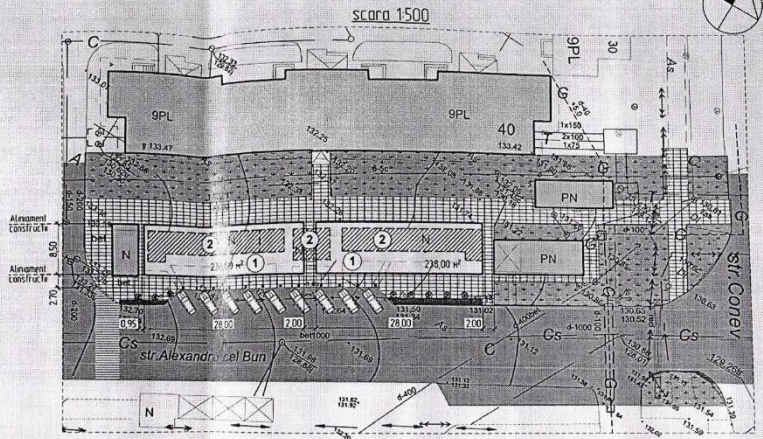


Vicepreședintele
Consiliului Urbanistic al mun. Bălți
Ivan Macovschi

Secretarul
Consiliului Urbanistic al mun. Bălți
Iana Leadric



SCHEMA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE (STUDIU DE FEZABILITATE)



STUDIU DE FEZABILITATE

Teren aferent este necesar pentru buna funcționare a bunurilor imobile - construcții comerciale existente (03002011175.03, 03002011175.04, 03002011175.05).

Temei: Stabilirea terenului aferent obiectului comercial au servit Certificatul de urbanism informativ cu prescripțiile juridice, tehnice și arhitectural-urbanistice din Regulamentul local de urbanism al Planului Urbanistic General al Municipiului Bălți aprobat prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 8/1 din 27.10.2005, și Decizia Sedinței Consiliului Urbanistic Municipal Bălți din 09 februarie 2021. Conform Procesului - verbal nr.74 din 09.02.2021 al sedinței - conceptul reconstrucției complexului de pavilionare comerciale existente de pe strada Alexandru cel Bun se accepta cu asigurarea aspectului arhitectural-volumetric și coloristic unic pentru complexul tuturor bunurilor imobile, cu asigurarea acceselor pietonale, pavajului, zonei de parcaj, opririi transportului public și infrastructurii aferente acestora.

TABEL CARACTERISTICI TERENURI

Pozitie pe plan	DENUMIRE	SUPRAFATA m ²	OBSERVAȚII					
1	Teren aferent obiectului existent necesar pentru reconstrucție	486.00						
2	Teren sub construcții comerciale existente conform contractelor de arenda nr 27/03-din 10.06.2016, nr.13 din 22.01.2020	2025+15.5 = 218.00	SRL "Neolonia" 03002011175.03, 03002011175.04, 03002011175.05					
Schema terenului aferent construcțiilor existente, municipiul Bălți, str. Alexandru cel Bun								
Titl	Nr. act.	Planșa	Etac.	Supra	Data	Faza	Planșa	Planșe
ASP	A. Căcan			2022	2022		SC	
Elaborat	A. Căcan			2022				
Schema terenului aferent construcțiilor								1/1 "AF. Căcan"

COORDONAT
ARHITECT-ŞEF
al mun. BĂLŢI
[Signature]



CALCUL

prețului normativ al sectorului de teren

Strada: str. Alexandru cel Bun

Beneficiar: _____

Suprafața sectorului (S) m²: 134 m.p.

Zona _____

Indicii prețului normativ:

T	(indiciul tarifar la o unitate bal - hectar)	=	36169,48
B	(bonitatea medie pe republică)	=	65
C	(coeficientul de amplasare a sectorului)	=	1,75

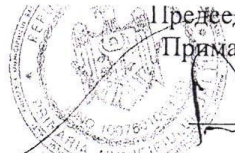
Prețul normativ al sectorului de teren:

$$P_n = T \times B \times S \times C = \underline{55131,33 \text{ lei}} \times 2 = 110262,66$$

$$\underline{\text{Prețul normativ } 1\text{m}^2: 411,43 \text{ lei/m}^2}$$

Executat: _____

Controlat: _____



Председатель комиссии
Примар муниципия Бэлць

/Григоришин Н.Н./

ПРОТОКОЛ № 2
Заседания земельной комиссии

от «03» марта 2023 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Григоришин Н.Н. - Председатель комиссии, Примар муниципия Бэлць
- Бачой Д.В. - Секретарь комиссии, Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии

Члены комиссии:

- Корниец Н.И. - Председатель консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и окружающей среды
- Маковски И.И. - И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии
- Обороча М.П. - И.О. Начальника управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии
- Балан В.М. - Начальник юридического управления Примэрии
- Компаниец Н.В. - И.О. Начальника МП «АПБ» Примэрии
- Чумаш Г. - Начальник инспекции окружающей среды Бэлць

Повестка дня:

1. О рассмотрении обращений юридических и физических лиц по вопросам:
 - 1.1. Оформление земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция (Приложение №1 и №2);
 - 1.2. Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма (Приложение №3 № 4 и №5);
 - 1.3. Продажи земельных участков (Приложение №6);
 - 1.4. Разное (Приложение №7);

1.1. «Оформление земельных отношений
посредством заключения договоров суперфизия»

№	Наименование суперфизия, идентификационный номер	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфизия, лет	Рекомендация комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ремарчук Емилия 2004004040989 №S-65 от 12.12.2022	ул. Александру чел Бун, 10 0300201.634	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	38 кв.м. из 144 кв.м.	11614,02	10	2322,80	2	с условиями реконструкции
2	SRL «Optimist Etern» I.L.P. а А.О. «ANM» 1003602010986 №S-71 от 13.12.2022	ул. Московская, 32 0300311.348	частная	Под незавершенное строительство	519 кв.м.	158623,06	10	15862,31	3	с условиями сделки в экспроприацию
3	SRL «Shin-Capital» 1020602001341 №S-52 от 06.12.2022	ул. Николае Йорга 0300301.564	частная	Под незавершенное строительство	758 кв.м.	231669,14	10	23166,91	3	с условиями продажи аукционной стоимости
4	SRL «Birivofarm» 1002600040933 №S-85 от 26.12.2022	ул. Дечебал, 29 0300208.412	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	72 кв.м.	22005,51	10	3300,83	5	заключить договор
5	SRL «Birivofarm» 1002600040933 №S-82 от 26.12.2022	ул. Дечебал (р-он городской больницы) 0300209.106	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	63 кв.м.	19254,82	10	2888,22	5	заключить договор
6	SRL «Ecaterix» 1006602004847 №S-11 от 10.11.2022	ул. Молдовиа, 1 0300101.008	частная	Под объекты частной собственности	36880 кв.м. из 40000 кв.м.	11271712,07	10	1127171,21	20	с условиями сделки по продаже имущества должника в права собственности
7	SRL «Nelon» 1008602003246 №S-12 от 10.01.2023	ул. Болгарская, 136 0300201491	публичная	Под существующий торговый павильон	19 кв.м.	5807,01	10	1451,75	2	с условиями реконструкции
8	SRL «Faitec-M» 1003602014467 №S-95 от 29.12.2022	пл. Василе Александри, 4 0300304.541	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	13 кв.м.	5348,56	10	534,86	2	с условиями реконструкции (центральная зона)
9	Гуцул Василий 2002004007739 Гуцул Людмила 2002004055486 №S-86 от 28.12.2022	пл. Василе Александри, 4 0300304.047 0300304.766	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	7,5 кв.м. из 30 кв.м. 1,3 кв.м. из 11319 кв.м.	3620,56	10	362,06	2	с условиями реконструкции (центральная зона)
10	Савчук Иван 0991506301914 Савчук Сильвия 2003030040024 №S-90 от 28.12.2022	пл. Василе Александри, 4 0300304.047 0300304.766	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	7,5 кв.м. из 30 кв.м. 1,3 кв.м. из 11319 кв.м.	3620,56	10	362,06	2	с условиями реконструкции (центральная зона)
11	SRL «Radchir-Grup» 1019602002742 №S-43 от 02.12.2022	ул. Михаил Лесенко 0300201.909	публичная	Под незавершенное строительство	5262 кв.м.	1608236,14	10	160823,61	3	заключить договор
12	Царан Игорь 0962606546259 Царан Неля 0971505889143 №S-46 от 02.12.2022	ул. Аэродромная, 11 0300112.489	частная	Под незавершенное строительство	1005 кв.м.	307160,27	10	30716,03	3	заключить договор
13	SRL «CatoI Lux» 1003600053091 №S-47 от 02.12.2022	ул. Аэродромная, 11 0300112.271	частная	Под незавершенное строительство	1495 кв.м.	456920,00	10	45692,00	3	заключить договор
14	Вайсман Игорь 0961406044224 №S-43 от 18.01.2023	ул. Киевская, 2 0300104.496	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	¼ от 26 кв.м. (13 кв.м.)	3973,22	10	794,64	5	заключить договор
15	Гушан Владлен 0970504041260 №S-42 от 18.01.2023	ул. Киевская, 2 0300104.496	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	¼ от 26 кв.м. (13 кв.м.)	3973,22	10	794,64	5	заключить договор

16	И.И. «Covalcіuc Vasile» 1003602001683 №S-38 от 18.01.2023	ул. Болгарская, 21 0300201.502	публичная	Под существующий торговый павильон	74 кв.м.	22616,78	10	3392,52	2	в условиях реконструкции фасада
17	Мельник Елена 0961112046107 №S-68 от 23.01.2023	пл. Василе Александри 0300304.766	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	25 кв.м. из 11319 кв.м.	10285,70	10	1028,57	2	в условиях реконструкции фасада
18	Мельник Елена 0961112046107 №S-66 от 23.01.2023	ул. А. Пушкина 0300305.347 0300305.318	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	19,8 кв.м. из 3470 кв.м. из 6,5 кв.м. из 1935 кв.м.	10820,55	10	2164,11	1	в условиях изменения цвѣтвого решения внешнего вида
19	И.И. «Covalcіuc Vasile» 1003602001683 №S-39 от 18.01.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.450	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	35 кв.м.	14399,97	10	2879,99	5	заключить договор
20	SRL «Bairu-Agro» 1003602007537 №S-62 от 09.12.2022	ул. Каля Ешилор, 27/Д 0300210.411	публичная	Под существующую пристройку с торговой террасой к магазину	112 кв.м.	34230,80	10	3423,08	5	заключить договор
21	И.И. «L.M. Tuliguc» 1002602003037 №S-23 от 11.01.2023	ул. Александру чел Бун, 14 0300201.1227	публичная	Под существующую пристройку к магазину	20 кв.м.	6112,64	10	611,26	1	в условиях изменения цвѣтвого решения
22	SRL «Galiden-Lux» 1003602031952 №S-99 от 25.01.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт 0300304.672	публичная	Под существующий торговый объект с пристройкой	144,4 кв.м. из 6370 кв.м.	44133,28	10	4413,33	2	в условиях реконструкции фасада
23	SRL «Neolania» 1003602011190 №S-53 от 19.01.2023	ул. Александру чел Бун 0300201.1175	публичная	Под реконструкцию торговых павильонов в едином комплексе	486 кв.м. из 8845 кв.м.	148537,20	10	14853,72	2	договор на завершение работ по монтажу кровли
24	И.И. «Parnavel Igor» 10026002001859 №S-93 от 29.12.2022	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт 0300304.468	публичная	Под существующий торговый объект	3 кв.м.	1234,28	10	308,57	5	заключить договор
25	И.И. «Parnavel Igor» 10026002001859 №S-94 от 29.12.2022	ул. Федора Достоевского 0300304.663	публичная	Под существующую торговую террасу	300 кв.м. из 7193 кв.м.	123428,35	10	12342,84	5	на 3 земельных участках, указанный в плане приложении с фото и видеонаблюдением 1:10 видного участка

26	SRL «Savonlina» 1002602001789 №S-8 от 10.01.2023	ул. Фероариалор, 18А 0300101.699	публичная	Под существующую торговую террасу	60 кв.м.	18337,93	10	2750,69	5	заключить договор
27	Иовдий Каролина 0960705567537 №S-68 от 12.12.2022	ул. Болгарская, 70 0300201.1237 0300201.191	публичная	Под существующий торговый павильон	35 кв.м.	10697,12	10	2139,42	5	заключить договор
28	И.И. «Parnavel Igor» 10026002001859 №S-92 от 29.12.2022	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 73 0300304.475 0300304.478 0300304.663	публичная	Под существующий торговый объект	6 кв.м. 2 кв.м. 19,1 кв.м. из 7193 кв.м.	11149,69	10	2229,94	5	см. акт 24.12
29	SRL «Alo» 1003600007946 №S-41 от 18.01.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 48 0300205.029 0300205.888 0300205.854	публичная	Под существующие торговые помещения	16 кв.м. из 1528 кв.м.	6582,85	10	1645,71	5	заключить договор
30	Пысларь Денис 2003004088443 №S-62 от 23.01.2023	ул. Пушкина 0300305.044	публичная	Под незавершенное строительство	12 кв.м.	4937,13	10	1 234,28	3	в условиях оплаты объекта
31	Гайдаржи Илья 0950410898853 Гайдаржи Татьяна 0981505049272 №S-88 от 25.01.2023	пл. Василе Александри 0300304.064	публичная	Под существующий торговый павильон	18,75% из 318 кв.м. (60 кв.м.)	24685,67	10	3702,85	2	заключить договор
32	SRL «Bulgara Electronic» 1003602000952 №S-86 от 25.01.2023	ул. Индепенденцей, 39 0300304.075	частная	Под объекты частной собственности (нежилое помещение)	86 кв.м. из 1155 кв.м.	35382,79	10	5307,42	2	в условиях реконструкции фасада
33	Плэчинта Серджиу 0972005044474 Плэчинта Анастасия 2001004026450 №S-202 от 15.02.2023	ул. Михай Витязул, 63 0300302.126	частная	Под объекты частной собственности (нежилое помещение)	106 кв.м. из 871 кв.м.	43611,35	10	4361,14	2	в условиях реконструкции фасада
34	Унгурян Олеся 2002004059417	ул. Михай Витязул, 3 0300304.065	публичная	Под существующий торговый павильон	43 кв.м.	17691,40	10	3538,28	2	в условиях реконструкции фасада
35	Плэчинта Серджиу 0972005044474 Плэчинта Анастасия 2001004026450 №S-201 от 15.02.2023	ул. Каля Ешилор, 156 0300213.152	публичная	Под существующий коммерческий объект с террасой	82 кв.м.	25061,83	10	2506,18	2	сделать

36	Î.M. C.A «GRAWE CARAT Asigurări» SA 100461000125 №S-34 от 18.01.2023	ул. Индепенденцей, 17 0300304.510	публичная	Под незавершенное строительство	334 кв.м. из 65749 кв.м.	137416,90	10	13741,69	3	с учетом заяв в акт на заказ работ
37	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-98 от 25.01.2023	ул. Индепенденцей, 17 0300304.510	публичная	Под незавершенное строительство	455 кв.м. из 65749 кв.м.	187199,66	10	18719,97	3	заключить договор

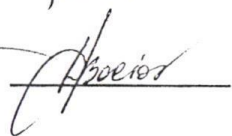
1.6. Передача в частную собственность приусадебных земельных участков (Приложение №9).

Григоришин Н.Н.



Председатель комиссии,
Примар муниципия Бэлць

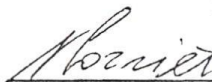
Бачой Д.В.



Секретарь комиссии, Главный специалист
Управления муниципальной собственности и
земельных отношений в составе Главного
управления архитектуры, градостроительства
и земельных отношений Примэрии

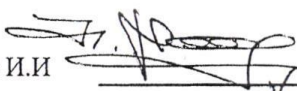
Члены комиссии:

Корниец Н.И.



Председатель консультативной комиссии по
муниципальному хозяйству, управлению
имуществом и окружающей среды

Маковски И.И.



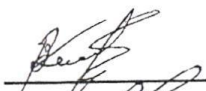
И.О. Начальника Главного управления
архитектуры, градостроительства и земельных
отношений Примэрии

Обороча М.П.



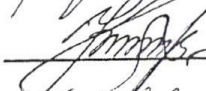
И.О. Начальника управления муниципальной
собственности и земельных
отношений в составе Главного управления
архитектуры, градостроительства и земельных
отношений

Балан В.М.



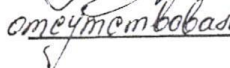
Начальник юридического управления Примэрии

Компаниец Н.В.



И.О. Начальника МП «АПБ» Примэрии

Чумаш Г.



Начальник инспекции окружающей среды Бэлць

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite
vînzarea dreptului de suprafață și listei terenurilor proprietate publică supuse
vînzării, prin licitație publică „cu strigare”

Examinînd proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vînzarea dreptului de suprafață și listei terenurilor proprietate publică supuse vînzării, prin licitație publică „cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului”, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținînd cont de Decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luînd în considerație recomandările comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balan Vitalii', written over a horizontal line.

Balan Vitalii

28.06.23

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite
vînzarea dreptului de suprafață și listei terenurilor proprietate publică supuse
vînzării, prin licitație publică "cu strigare"

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-
e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică
locală", Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 "Privind
administrarea și deținatizarea proprietății publice", Legea RM nr.1308 din
25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului",
Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 "Cu privire la aprobarea
Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere", ținînd cont de Decizia
Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea
Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror
obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală", cu ulterioarele
modificări și completări, luînd în considerație recomandările comisiei funciare.

În baza celor expuse mai sus, considerăm posibil de a examina și aproba
proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare



Sochirca Cristina