



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О распределении чистой прибыли,
полученной в 2022 году муниципальным
предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»

В соответствии с ст. 14 ч. (2) п. b), ст. 19 ч. (4), ст. 74 ч. (5) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XV1 от 28.12.2006 года, ст. 5 ч. (1), ч. (2), ст. 7 ч. (2), п. 1) Закона РМ о государственном и муниципальном предприятиях № 246 от 23.11.2017, ст. 29, ст. 30, ст. 39 ч. (13), Постановлением Правительства об утверждении некоторых нормативных актов, обеспечивающих функционирование Закона № 246/2017 о государственном и муниципальном предприятиях № 484 от 18.10.2019, Уставом муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць», утвержденным Советом муниципия Бэлць № 16/52 от 21.12.2020, протоколом заседания административного совета МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 5 от 26.06.2023, учитывая решение комиссии по финансово-экономической деятельности, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Распределить чистую прибыль, полученную в 2022 году муниципальным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць», в размере 40 600 леев, следующим образом:
- на формирование фонда развития предприятия - в сумме 40 600 леев, что составляет 100 % от чистой прибыли.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по финансово-экономической деятельности, по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета мун. Бэлць

О распределении чистой прибыли
полученной в 2022 году Муниципальным
Предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»

Проект решения подготовлен в соответствии с ст. 14 ч. (2) п. b), ст. 19 ч. (4), 74 ч. (5) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 5 ч. (1), ч. (2), ст. 7 ч. (2), п. 1) Закона РМ о государственном и муниципальном предприятиях № 246 от 23.11.2017, ст. 29, ст. 30, ст. 39 ч. (13), Постановлением Правительства об утверждении некоторых нормативных актов, обеспечивающих функционирование Закона № 246/2017 о государственном и муниципальном предприятиях № 484 от 18.10.2019, Уставом Муниципального Предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» утвержденным Советом муниципия Бэлць № 16/52 от 21.12.2020, протоколом заседания административного совета МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 5 от 26.06.2023 года было принято решение о распределении чистой прибыли, полученную в 2022 году муниципальным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць», в размере 40600 лей, на формирование фонда развития предприятия, что составляет 100% от чистой прибыли, которая будет использовано на текущий ремонт прилегающих конструкций предприятия.

Данный проект ответа подготовлен главным юристом МП «ЖКХ Бэлць» Созонтовой Эльвира и главным бухгалтером МП «ЖКХ Бэлць» Дядиковой Наталья.

Разработанный проект решения прошёл согласование с Юридическим Управлением Примэрии мун. Бэлць и Главным Финансово-Экономическим Управлением Примэрии мун. Бэлць.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Управляющий Муниципального Предприятия
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»



Кябуру Татьяна

Главный юрист МП «ЖКХ Бэлць»
Созонтовой Эльвира
Главный бухгалтер МП «ЖКХ Бэлць»
Дядикова Н.М.



AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**“Cu privire la repartizarea profitului net
obținut în anul 2022 de către Întreprinderea
Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți
Autor proiect – Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Procesul-verbal al ședinței Consiliului de administrație al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 5 din 26.06.2023 la care a fost dezbătută și aprobată propunerea de repartizare a profitului net al întreprinderii.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

Proiectul de decizie prevede repartizarea profitului net obținut în anul 2022 de către Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” în mărime de 40600 lei la formarea rezervei pentru dezvoltarea entității.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (3) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale
(3) Consiliul local realizează și alte competențe stabilite prin lege, prin statutul satului (comunei), orașului (municipiului) ori prin regulamentul consiliului.”.

Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246 din 23.11.2017, care la art. 5 alin. (1), (1¹), (2) și (4), art. 7 alin. (2) lit. l), art. 8 alin. (7) lit. o) prevede următoarele:

„Articolul 5. Profitul net și pierderile nete
(1) Profitul net poate fi îndreptat pentru:
a) acoperirea pierderilor din anii precedenți;
b) formarea capitalului de rezervă;
b¹) formarea fondului de dezvoltare al întreprinderii;
c) defalcări în bugetul de stat, în cazul întreprinderilor de stat;
d) defalcări în bugetul local, în cazul întreprinderilor municipale;
e) plata recompenselor către membrii organelor de conducere și control;
f) în alte scopuri, dacă ele nu contravin legislației.
(1¹) Cuantumul defalcărilor în buget din profitul net nu poate depăși cuantumul profitului net de la sfârșitul perioadei de gestiune plus profitul nerepartizat al anilor

precedenți, minus orice pierdere din anii precedenți și minus sumele depuse în capitalul de rezervă în conformitate cu prezenta lege și statutul întreprinderii.

(2) Decizia de repartizare a profitului net anual se aprobă de fondator. ...

(4) Profitul net se repartizează exclusiv pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți și/sau pentru dezvoltarea întreprinderii de stat/municipale în cazul în care:

a) aceasta este insolvabilă sau plata defalcărilor în buget va conduce la insolvabilitatea ei;

b) valoarea activelor nete, conform situației financiare anuale, este mai mică decât capitalul social sau va deveni mai mică în rezultatul plății defalcărilor în buget. ...

Articolul 7. Fondatorul ... (2) Fondatorul are următoarele atribuții: ... l) aprobă repartizarea profitului net anual al întreprinderii; ...

Articolul 8. Consiliul de administrație ... (7) Consiliul de administrație are următoarele atribuții: ... o) coordonează și prezintă fondatorului spre aprobare propunerea de repartizare a profitului net anual al întreprinderii;”.

Hotărârea Guvernului nr. 110 din 23.02.2011 „Cu privire la unele aspecte ce țin de repartizarea profitului net anual al societăților pe acțiuni cu cotă de participare a statului și al întreprinderilor de stat”, care la pct. 1 subpct. 4) și pct. 2 prevede următoarele:

„1. Ministerele și alte autorități administrative centrale: ... 4) vor asigura, prin intermediul consiliilor de administrație ale întreprinderilor de stat, până la data de 30 aprilie a anului următor celui gestionar, adoptarea deciziilor cu privire la defalcarea în bugetul de stat a unei părți din profitul net obținut în proporție nu mai mică de 50 la sută din valoarea totală a acestuia, iar pentru întreprinderile de stat incluse în Lista bunurilor nepasibile de privatizare – nu mai mică de 25 la sută; ...

2. Proiectele hotărârilor de Guvern ce țin de scutirea de la plata dividendelor sau defalcărilor în bugetul de stat vor fi elaborate de către Ministerul Economiei și Infrastructurii, la propunerile argumentate ale ministerelor și altor autorități administrative centrale privind utilizarea profitului net pentru investiții în vederea dezvoltării producției întreprinderii, cu capitalizarea obligatorie a acestora (majorarea capitalului social în mărimea scutirii acceptate) și/sau acoperirea pierderilor din anii precedenți, înaintate până la 25 martie a anului următor celui gestionar.”;

Hotărârea Guvernului nr. 484 din 18.10.2019 „Pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, care la punctele 28, 29, 38 subpct. 14) din anexa nr. 2 prevede următoarele:

28. Profitul net poate fi îndreptat pentru: 1) acoperirea pierderilor din anii precedenți; 2) formarea rezervei pentru dezvoltarea întreprinderii; 3) defalcări în bugetul local; 4) plata recompenselor pentru membrii organelor de conducere și control; 5) în alte scopuri, dacă ele nu contravin legislației.

29. Decizia de repartizare a profitului net anual se aprobă de fondator. ...

38. Fondatorul are următoarele atribuții principale: ... 14) aprobă repartizarea profitului net anual al Întreprinderii;”.

Statutul Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”.

Concluzii și obiecții:

Direcția juridică consideră că prevederile corespunzătoare din Hotărârea Guvernului nr. 484 din 18.10.2019 și din statutul Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, coroborate și completate cu prevederile respective din Hotărârea Guvernului nr. 110 din 23.02.2011 și aplicate prin analogia legii, stabilesc cu titlu de recomandare cota minimă de 50 la sută din valoarea totală a profitului net obținut al întreprinderii municipale care urmează a fi defalcată în bugetul local în cazul lipsei circumstanțelor enumerate în art. 5 alin. (4) din Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246 din 23.11.2017.

Reieșind din cele menționate Direcția juridică consideră că la elaborarea proiectelor de decizii din această categorie trebuie să se țină cont de prevederile legale în vigoare ce se referă la repartizarea profitului net anual al întreprinderii municipale ceea ce înseamnă că:

1. La adoptarea deciziei este recomandat ca profitul net să fie repartizat pentru defalcări în bugetul local în proporție nu mai mică de 50 la sută din valoarea totală a acestuia, cu excepția situațiilor descrise în art. 5 alin. (4) din Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246 din 23.11.2017;

2. Proiectul de decizie în partea ce ține de scutirea de la plata dividendelor sau defalcărilor în bugetul local (partea profitului net nerepartizată pentru defalcări în bugetul local) urmează a fi elaborat la propunerile argumentate ale consiliului de administrație al întreprinderii municipale și Direcției generale financiar-economice privind utilizarea profitului net pentru investiții în vederea dezvoltării producției întreprinderii, cu capitalizarea obligatorie a acestora (majorarea capitalului social în mărimea scutirii acceptate) și/sau acoperirea pierderilor din anii precedenți, înaintate până la 25 martie a anului următor celui gestionar.

Având în vedere existența cadrului normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, proiectul de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef Direcție juridică

26.06.2023



Vitalie Balan

AVIZUL
DIRECȚIEI GENERALE FINANCIAR-ECONOMICE
la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2022 de către
Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Direcția Generală Financiar-Economică a examinat proiectul de decizie în cauză, și comunică următoarele.

Profitul net al întreprinderilor municipale se repartizează în conformitate cu alin. (1), art. 5 al Legii nr. 246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală” pentru:

- a) acoperirea pierderilor din anii precedenți;
- b) formarea rezervei pentru dezvoltarea întreprinderii;
- b)¹ formarea fondului de dezvoltare al întreprinderii;
- c) defalcări în bugetul de stat, în cazul întreprinderilor de stat;
- d) defalcări în bugetul local, în cazul întreprinderilor municipale;
- e) plata recompenselor către membrii organelor de conducere și control;
- f) în alte scopuri, dacă ele nu contravin legislației.

Suplimentar, în conformitate cu prevederile alin. (4) din art. 5 al Legii nr. 246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, profitul net se repartizează exclusiv pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți în cazul în care:

- 1) întreprinderea este insolubilă sau plata defalcărilor în buget va conduce la insolabilitatea ei;
- 2) valoarea activelor nete, conform situației financiare anuale, este mai mică decât capitalul social sau va deveni mai mică în urma plății defalcărilor în buget.

Examenînd decizia Consiliului de administrație cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2022, conform procesului verbal al ședinței Consiliului de administrație nr. 5 din 26.06.2023, prin prisma indicatorilor financiari înregistrați la situația din 31.12.2021, menționăm că, valoarea activelor nete ale Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” este mai mare decât capitalul social, iar întreprinderea municipală este solvabilă.

Ca rezultat, profitul net obținut în anul 2022 de către Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” poate fi îndreptat pentru oricare din scopurile prevăzute de legislația în vigoare, iar în acest sens, **DGFE consideră oportun, ca în condițiile de austeritate a bugetului municipal și necesitatea stringentă de suplinire a mijloacelor bugetare, cel puțin 50% din mărimea profitului net al întreprinderii municipale să fie direcționat în bugetul municipal în calitate de defalcări, iar restul sumei rămase să fie direcționate pentru dezvoltarea întreprinderii.**

În conformitate cu art. 5 alin. (3) al Legii nr. 246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală” defalcările stabilite de fondator se transferă de către întreprindere la bugetul municipal pînă la data de 30 august, iar neachitarea în termen a acestora constituie încălcare fiscală, pentru care este prevăzută răspundere în conformitate cu titlul V din Codul fiscal nr. 1163/1997.

Șef a DGFE



Vera RUSU

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО СОВЕТА
МП «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО БЭЛЦЬ»

от « 26 » июня 2023 года

№ 5

мун. Бэлць

Члены комиссии:

1. Оборочан П. - председатель админсовета
2. Самогугина Я. - член админсовета
3. Чиркова А. - член админсовета
4. Созонтова Э. - член админсовета
5. Лунгу Ю. - член админсовета

Приглашенные:

1. Кябуру Т. - администратор
2. Дядикова Н. - главный бухгалтер
3. Порческу А. - специалист по гос. закупкам

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. Отчет финансово-хозяйственной деятельности предприятия
за 2022 год.**

По первому вопросу слушали информацию гл.бухгалтера г. Дядикову Наталью отчет финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2022 года (Приложение №1).

Согласно оперативным данным бухгалтерской отчетности общие доходы (без учета НДС) предприятия за 2021 год составили 35,6 млн.леев, затраты и расходы достигли 35,5 млн.леев.

Доходная часть состоит из следующих источников:

Доходы по действующим тарифам- 26 696,4 тыс. леев, от сдачи в наем муниципального имущества и совместного технического обслуживания жилых домов- 1 832,2 тыс. леев, бюджетное финансирование- 6 712,7 тыс. леев, платные услуги и прочие доходы- 355,2 тыс. леев.

В затраты и расходы включены выполнение работ по текущему ремонту строительной части жилого фонда, техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования, лифтового хозяйства, санитарная уборка территорий, приобретение материалов, административные расходы и составили- 35 508,160 тыс. леев.

В текущий ремонт строительной части жилого фонда входит ремонт кровель, подъездов, фасадов, ремонт и замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования, ремонт, замена и прочистка желобов и водосточных труб, тех.осмотр и прочистка вентиляционных каналов.

Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудование включает проведение комплекса по осмотру инженерных систем, устранению неисправностей и утечек, ревизии и замене запорной арматуры, замене отдельных участков трубопроводов, локализации аварийных ситуаций, проведение опрессовки и промывки систем центрального отопления.

✓

Техническое обслуживание лифтового хозяйства – это работы по устранению неисправностей лифтов, освобождением при застревании, технические осмотры и профилактические работы, а так же проводилась техническая экспертиза и сертификация лифтов для продления сроков их эксплуатации.

Работниками службы по санитарной уборке обеспечивалась уборка придомовых и внутриквартальных территорий, лестничных клеток и мусорокамер, вывоз уличного смета и листвы.

За счет целенаправленного финансирования из бюджета выполнялись работы по благоустройству внутриквартальных территорий (содержание и обслуживание игровых площадок и элементов, реконструкции и восстановлению спортивных площадок, установка урн, скамеек, элементов благоустройства, панно для объявлений и т.д.), дезинфекции и дезотаризация подвальных помещений от насекомых и грызунов, техническая экспертиза и сертификация лифтов, уборка внутриквартальных территорий и вывоз смета на полигон.

Оборочан П. – Как оценивается экономическое положение предприятия?

Дядикова Н. – стабильно тяжелое, обусловленное экономическим кризисом в стране.

К рискам следует отнести такие факторы, как рост тарифов на энергоресурсы, постоянный рост цен на основные строительные материалы, несоответствие утвержденных тарифов на техническое обслуживание жилых домов, его инженерного оборудования, а также тарифов на уборку придомовых территорий к нынешним условиям, которые не пересматривались с 2011 года, неудовлетворительное техническое состояние автотранспорта и оборудования.

ПОСТАНОВИЛИ: Отчет финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год принять к сведению.

Проголосовали: за - единогласно

2. Распределение прибыли за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Информацию гл. бухгалтера г. Дядикову Наталью.

Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность самостоятельно на принципах хозрасчета, самофинансирования и самоокупаемости, руководствуясь Законом от 03.01.1992 года «О предпринимательстве и предприятиях» и другими законодательными актами Республики Молдова.

Основным видом деятельности предприятия является обслуживание муниципального жилого фонда.

В 2022 году МП «ЖКХ Бэлць» осуществляло основную производственную деятельность в соответствии с утвержденными планами работ, которые включают работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых домов, санитарному содержанию внутридомовых территорий (лестничные клетки, марши, мусорокамеры), работы по управлению жилищным фондом, работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (внутридомовых сетей холодного водоснабжения, водоотведения и центрального отопления), техническому обслуживанию лифтов, а так же по санитарной уборке внутриквартальных и придомовых территорий общего пользования.

Вышеперечисленные работы выполнялись за счет средств, поступающих от населения в виде платежей согласно действующим тарифам, средств полученных от сдачи в наем муниципального имущества и совместного технического обслуживания жилых домов от

владельцев нежилых помещений, доходов от оказания платных услуг физическим и юридическим лицам, средств финансируемых целенаправленно из местного бюджета на выполнение работ, не заложенных в тариф в соответствии с Постановлением Правительства № 191 от 19.02.2002 года.

Доходы предприятия в 2022 году составили **35596,5** тыс. леев.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется согласно закону «О бухгалтерском учете» № 287 от 15.12.2017 г. в соответствии с основополагающими принципами, одним из которых является метод начислений – основа учета, в соответствии с которой элементы бухгалтерского учета признаются по мере их возникновения, независимо от момента получения/выплаты денежных средств или компенсации в другой форме.

Таким образом, доходы предприятия от основной производственной деятельности учитываются методом начисления и не отражают фактические поступления. Оплата же начисленных обязательств производится не своевременно и не в полном объеме и обусловлена внешними факторами, не зависящими от деятельности предприятия. Основными потребителями и плательщиками является население, которое несвоевременной оплатой обуславливает увеличению дебиторской задолженности.

За 2022 год предприятием МП «ЖКХ Бэлць» была получена прибыль в размере **40 600** леев.

Администрация МП «ЖКХ Бэлць» просит разрешить направить полученную прибыль в размере **40 600** леев для развития предприятия, которая будет направлена на ремонт ограждения производственных помещений предприятия.

Оборочану П. – предлагаю разрешить использовать полученную прибыль в размере **40 600** леев для развития предприятия, которая будет направлена на ремонт ограждения производственных помещений предприятия.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использовать полученную прибыль в размере **40 600** леев на текущий ремонт здания и прилегающих конструкции предприятия .

Проголосовали: за – единогласно

3. Отчет финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 1-й квартал 2023 года.

СЛУШАЛИ: Информацию гл. бухгалтера г. Дядикову Наталью.

Согласно оперативным данным бухгалтерской отчетности общие доходы предприятия за 1 квартал 2022 ода составили 9 509,5 тыс.леев (без учета НДС) и состоит из следующих источников:

1. Доходы по действующим тарифам: при начисленной сумме 6 957,1 тыс. леев.
2. Доходы от сдачи в наем муниципального имущества и совместного технического обслуживания жилых домов составляет 407,1 тыс.леев, что на 4,5 тыс.леев. больше чем за аналогичный период 2021 года.

Бюджетное финансирование: 2 118,5 тыс. леев, за счет задолженности Примэрии мун. Бэлць составляет - 1 089,036 тыс. леев за 2021 год,

3. Платные услуги и прочие доходы: 26,8 тыс. леев.

✓

Затраты и расходы достигли 8 974,3 тыс. леев. Увеличение расходов по сравнению с предыдущим периодом обуславливается несколькими факторами. Постоянным ростом цен на основные строительные материалы, ростом цен на энергоносители, повышением тарифной ставки для первого квалификационного разряда по заработной плате (которая является базой для расчета фонда заработной платы), повышением тарифов на коммунальные услуги.

Дядикова Н. – Изменение структуры затрат расходной части диктуют пересмотр настоящих тарифов. В период с 2011 - 2022 г.г. тарифы на техническое обслуживание и ремонт жилых домов ни разу не пересматривались. МП «ЖКХ Бэлць» необходимо пересмотреть действующие тарифы по техническому обслуживанию и ремонту жилых домов, за техническое обслуживание систем инженерного оборудования, за уборку придомовых территорий и найма помещений. На сегодняшний день действующие тарифы не соответствуют требованиям и задачам, поставленным перед предприятием.

ПОСТАНОВИЛИ: Отчет финансово-хозяйственной деятельности за 1-й квартал 2022 года принять к сведению.

Проголосовали: за – единогласно.

4. Отчет о выполнении плана закупок на 2023 год

СЛУШАЛИ: Информацию специалист по гос. закупкам г. Порческу Адриана:

В адрес предприятия поступила оферта на поставку горюче-смазочных материалов, от следующей фирмы- SRL „Vento - Retail”.

На проведение дератизации и дезинфекций подвальных помещений и мусоропроводов муниципального жилого фонда поступила оферта от SRL „Multiprofitrex” и было принято решение на заключение договора о проведение дератизации и дезинфекции с данной фирмой, так как оферта соответствовала всем наши требования и была предложена самая низкая цена.

На поставку строительных материалов и приобретение всех видов строительных материалов для проведения ремонте муниципального жилого фонда была представлена оферта от фирмы SRL „PoVladar”, на общую стоимость 2 363 997,60 леев и на приобретение линокроба от фирма SRL „Vadina” была представлена оферта на общую стоимость 810 782,40 леев.

Было принято решение на заключение договора о поставке строительных материалов с фирмой SRL ”PoVladar”, и на ленокром с фирмой SRL „Vadina” так как оферты соответствовали всем нашим требованиям и была предложена самая низкая цена.

С участниками SRL „Vento - Retail” и SRL „PoVladar” был подписан договор вследствие проведения тендера на электронной публичной платформе M Tender.

Все данные о предмете закупок; количество, стоимости и информация о регистрационных номерах договоров; тип проведенных аукционов содержится в приложение №4, приложенной к данному протоколу.

ПОСТАНОВИЛИ: Отчет о выполнении плана закупки товаров принять к сведению.

Проголосовали: за – единогласно

5. Отчет о результатах по аудиторской проверке на 2023 год

СЛУШАЛИ: Информацию гл. бухгалтера г. Дядикову Наталью и был зачитан акт аудиторской проверки финансового состояния на предприятии (*Приложение № 5*)

Аудит годовой финансовой деятельности предприятия был проведен в соответствии с Законом «О государственном и муниципальном предприятиях» № 246 от 22.11.2017 года и Постановления Правительства № 875 от 21.12.2015 года.

По результатам проверки финансовый отчет составлен достоверно и объективно согласно НСБУ РМ, финансовая деятельность предприятия осуществлялась в соответствии с законодательными и нормативными актами.

ПОСТАНОВИЛИ: Акт аудиторской проверки принять к сведению.

Проголосовали: за – единогласно.

6. Отчет ревизионной комиссии на 2023 год

СЛУШАЛИ: Информацию гл. бухгалтера г. Дядикову Наталью и был зачитан протокол заседания ревизионной комиссии от 29 мая 2023 года (*Приложение № 6*)

Ревизионная комиссия приступила к проверке финансовых отчетов за 2022 г., на основе документов, предоставленных исполнительным руководством Предприятия.

Проверка проводилась, начиная с 11.05.2023 г. до 29.05.2023 г. Задача контроля состоит в проверке финансово-экономических результатов за 2022 г., имущества, капиталовложений, дебиторской задолженности, обязательств, анализе основных экономических показателей в целях оценки финансового положения, эффективности Предприятия, финансовой стабильности Предприятия и представления отчета председателю Административного совета и управляющему МП «ЖКХ Бэлць»

В результате анализа финансово-экономической деятельности Предприятия Ревизионная комиссия установила:

1. В 2022 г. финансовое положение МП «ЖКХ Бэлць» характеризуется не значительными изменениями. Уменьшились доходы от продаж по сравнению с 2021 г. на 75 053 тыс. леев/ 99 %. За 2022 г. получена прибыль в сумме 40,6 тыс. леев, в сравнении с 2021 г., где была получена прибыль в сумме —611,2 тыс. леев.
2. На сегодняшний день действующие тарифы не соответствуют требованиям и задачам поставленным перед предприятием. Постоянный рост цен на основные строительные материалы, рост цен на энергоносители, повышение тарифной ставки для первого квалификационного разряда по заработной плате (которая является базой для расчета фонда заработной платы), повышение тарифов на коммунальные услуги, изменение структуры затрат расходной части диктуют пересмотр настоящих тарифов. В период с 2011 - 2022 г.г. тарифы на техническое обслуживание и ремонт жилых домов ни разу не пересматривались. МП «ЖКХ Бэлць» необходимо пересмотреть действующие тарифы по техническому обслуживанию и ремонту жилых домов, за техническое обслуживание систем инженерного оборудования, за уборку придомовых территорий и найма помещений.


ПОСТАНОВИЛИ: отчет ревизионной комиссии, составленный согласно протоколу заседания ревизионной комиссии от 29 мая 2023 года принять к сведению.

Проголосовали: за – единогласно.

ПОДПИСИ:


Т. ОБОРОЧАН


Я. САМОТУГИНА

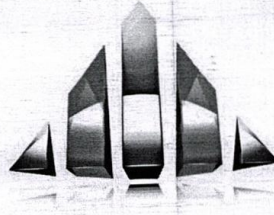

Э. СОЗОНТОВА


Ю. ЛУНГУ


А. ЧИРКОВ

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova Республика
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Urgeat DAP

Nr. 12/576-08 din 26.06. 2023

La nr. _____ din _____ 2023

Dno L. Dogromi

*prima inlocuire in ofi
a zeditei CNB
Dn
27.06.23*

Секретаря Мун. Совета Бэлць
г-же Сердюк И. М.
пл. Индепенденцей, 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим Муниципальное Предприятие «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» просит Вас принять к рассмотрению и внести в повестку дня на очередное заседание Муниципального Совета 30.06.2023 года, проект решения «О распределении чистой прибыли полученной в 2022 году Муниципальным Предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»».

Приложение:

1. Проект решения - 5 листов.

Управляющий Муниципального Предприятия
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»

T. Ciabur

Кябуру Татьяна

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
DIRECȚIA SECRETARIAT		
Nr. de intrare	03-11/2289	
27	06	2023