



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

Proiect

Cu privire la comercializarea bunului municipal,  
amplasat în str. Ștefan cel Mare, 133/A

În conformitate cu art. 14 al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere””, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 14/60 din 22.12.2016 “Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietatea municipală, supuse privatizării” cu completări ulterioare, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite comercializarea bunului municipal, amplasat în str. Ștefan cel Mare, 133/A - 97,98% bunului imobil (nr. cadastral 0300320.152.01), cu excepția spațiilor nr.10, 11, 12, 13 (Suprafața 61,1m<sup>2</sup>), conform dosarului cadastral și 97,98% terenului aferent (nr. cadastral 0300320.152) din Suprafața totală 1,3537 ha, atribuit la domeniului privat .
2. Se împuternicește primarul al municipiului Bălți să realizeze comercializarea obiectului imobil, indicat în p.1 al prezentei decizii, prin intermediul licitației publice în ordinea, stabilită de Guvernul RM și conform rezultatelor negocierilor să încheie și să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termenul stabilit.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str.Hotinului, nr.43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VI  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ 14/60  
от 22.12.2016 г.

Перевод

Об утверждении списка объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации

В соответствии со ст. 14 ч. (2), п. d), ст. 77 ч. (5) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ст. 9, ст. 27 и ст. 52 Закона РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании служебной записки УБУ примэрии № 3 от 11.01.2016 года, учитывая решение комиссии по управлению публичным имуществом от 24.11.2016 года,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации, согласно приложению.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Усатый Р.Г. опубликовать список объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в Официальном мониторе РМ.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIV  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Олег Топольницкий

Контрассигнует:  
И. о. секретаря Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

**Список  
объектом муниципальной собственности,  
подлежащих приватизации**

1. *Недвижимое имущество по ул. Б. Главан,1 (кад. №0300212043.04, №0300212043.11, №0300212043.14, №0300212043.16, №0300212043.25), в том числе эстакада, ограждение и асфальтное покрытие, с прилегающим земельным участком площадью 17,5% от 10,6767 Га (1,8684 Га).*
-



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ 2/54  
от 28.03.2023 г.

Перевод

О дополнении пунктом 13 приложения к решению Совета мун. Бэлць № 14/60 от 22.12.2016 года „Об утверждении списка объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации” с последующими изменениями и дополнениями

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, на основании письма МП «Управление капитального строительства единого заказчика мун.Бэлць» № 04-14/73 от 23.03.2023 года и решения комиссии по управлению публичным имуществом от 23.03.2023 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дополнить приложение к решению Совета муниципия Бэлць № 14/60 от 22.12.2016 года „Об утверждении списка объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации” с последующими изменениями и дополнениями, пунктом 13 следующего содержания:
  - 1.1. «13. Недвижимое имущество, кадастровые номера 0300320.152.01 и прилегающий земельный участок площадью 1,3537 га (кадастровый номер 0300320.152), находящееся по ул. Штефан чел Маре, 133/А».
2. Примару муниципия Бэлць опубликовать дополнения к списку объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации, в Официальном мониторе РМ.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на консультативную специализированную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Cornieț Nicolai  
Date: 2023.03.30 14:52:54 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Николай Корниец

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2023.03.30 14:12:58 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ирина Сердюк

**I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU****Registrul bunurilor imobile 0300320152**

Capitolul **A,B**  
Deschis **31.05.2005**

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0300320.152**  
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 133/A**  
Modul de folosință **Destinație specială**  
Suprafața **1.3537 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300320.152.01**  
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 133/A**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **3279.7 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2 Bunul imobil **0300320.152.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Administrația Publică Locală,**  
Domiciliul / Sediul -  
Temeiul înscrierii **Act de constatare pe teren nr. - din 13.02.2008 (0300/08/4233)**  
**Act de inventariere nr. 2/14 din 02.04.2004 (5757-3/2005)**  
**Decizia Consiliul mun.Bălți nr. 2/14 din 02.04.2004 (5757-2/2005)**  
Data înregistrării **18.04.2005**

2.4 Bunul imobil **0300320.152**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Municipiul Bălți,**  
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Independenței , 1**  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 9/11 din 22.12.2014 (0300/14/27945)**  
Data înregistrării **22.12.2014**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării **Gestiune economică**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0300320.152.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Act de inventariere Nr. 2/14 din 02.04.2004 (5757)**  
**Decizia Consiliului m.Bălți Nr. 2/14 din 02.04.2004 (5757)**  
**Act de constatare pe teren Nr. - din 13.02.2008 (0300/08/4233)**  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **ÎNTRERINDEREA MUNICIPALĂ DIRECȚIA DE CONSTRUCȚII CAPITALE COMANDITAR UNIC**  
**ORAȘULUI BĂLȚI**

Însemnări

Data înregistrării **13.02.2008**

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 22.06.2023, orele 21:10:01

---

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la comercializarea bunului municipal,  
amplasat în str. Ștefan cel Mare, 133/A”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere””, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 14/60 din 22.12.2016 “Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietatea municipală, supuse privatizării” cu completări ulterioare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

26.06.23.

## ÎNCHEIERE

### **Cu privire la comercializarea bunului municipal, amplasat în str. Ștefan cel Mare, 133/A**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere””, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 14/60 din 22.12.2016 “Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietatea municipală, supuse privatizării” cu completări ulterioare.

Luînd în considerare cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

**Șeful DPM și RF  
din cadrul DGAU și RF**

**Cristina Sochirca**

Executor:

Sp. principal al DGAU și RF

**Liudmila Negara**