



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О внесении изменения в решение Совета мун. Бэлць
№ 2/14 от 02.04.2004 года «Об инвентаризации зданий
публичной собственности»

В соответствии с ч. (3) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ст. 10¹ Закона РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, принимая во внимание обновленную кадастровую документацию и в целях регистрации достоверной информации в Территориальной кадастровой службе мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг», -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. В приложение № 2 к решению Совета мун. Бэлць № 2/14 от 02.04.2004 года «Об инвентаризации зданий публичной собственности» внести следующее изменение:
1.1. позицию 33 изложить в следующей редакции:

33	Производственная база	ул. Штефан чел Маре, 133А	3279,7	местное публичное управление
----	-----------------------	---------------------------	--------	------------------------------------

2. Уполномочить примаира муниципия Бэлць обратиться в адрес Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» для внесения соответствующих изменений в реестре недвижимого имущества.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

**I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU**

Registrul bunurilor imobile 0300320152

Capitolul A,B
Deschis 31.05.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300320.152**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 133/A**
Modul de folosință **Destinație specială**
Suprafața **1.3537 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300320.152.01**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 133/A**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **3279.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0300320.152.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Administrația Publică Locală,**
Domiciliul / Sediul -
Temeiul înscrierii **Act de constatare pe teren nr. - din 13.02.2008 (0300/08/4233)**
Act de inventariere nr. 2/14 din 02.04.2004 (5757-3/2005)
Decizia Consiliul mun.Bălți nr. 2/14 din 02.04.2004 (5757-2/2005)
Data înregistrării **18.04.2005**

2.4 Bunul imobil **0300320.152**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Municipiul Bălți,**
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Independenței , 1**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 9/11 din 22.12.2014 (0300/14/27945)**
Data înregistrării **22.12.2014**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Gestiune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0300320.152.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Act de inventariere Nr. 2/14 din 02.04.2004 (5757)**
Decizia Consiliului m.Bălți Nr. 2/14 din 02.04.2004 (5757)
Act de constatare pe teren Nr. - din 13.02.2008 (0300/08/4233)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ DIRECȚIA DE CONSTRUCȚII CAPITALE COMANDITAR UNIC**
ORAȘULUI BALȚI
Însemnări
Data înscrierii: **13.02.2008**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 22.06.2023, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 2/14

" 02 " 04 2004

Об инвентаризации зданий
публичной собственности

В соответствии со ст. 18(3) Закона РМ «О местном публичном управлении» №123-ХУ от 18.03.2003 года, во исполнение положений Закона РМ «О публичной собственности административно-территориальных единиц» № 523-Х1У от 16.07.1999 г., п.2 Постановления Правительства Республики Молдова №162 от 19.02.04г. «О некоторых мерах по инвентаризации объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью административно-территориальных единиц и государства»,-

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ Р Е Ш И Л:

1. Утвердить акт инвентаризации перечня зданий, принадлежащих на праве собственности примэрии муниципия Бэлць и зарегистрированных в территориальном кадастровом офисе, согласно приложению №1.
2. Утвердить акт инвентаризации перечня зданий, принадлежащих на праве собственности примэрии муниципия Бэлць, подлежащих регистрации в Реестре недвижимого имущества, согласно приложению №2.
3. Согласовать перечень зданий, находящихся на территории муниципия, принадлежащих на праве собственности государству, согласно приложению №3.
4. Считать бесхозными объекты недвижимого имущества, находящиеся на территории муниципия Бэлць и подлежащие регистрации на праве собственности за примэрией муниципия Бэлць, согласно действующему законодательству, приложение №4.
5. Примэрии муниципия Бэлць продолжить работу по инвентаризации объектов недвижимого имущества публичной собственности и окончательные акты инвентаризации представить на следующее заседание Совета муниципия Бэлць.
6. Копию данного решения направить в Правительство Республики Молдова и территориальный кадастровый офис муниципия Бэлць.
7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам муниципального хозяйства и управления имуществом (г-на Чебан О.Н.)

Председательствующий на П-ом
заседании Совета Муниципия Бэлць

Н.Т.Лесков

Контрассигнует:
Секретарь Совета Муниципия Бэлць

И.М.Сердюк

Ознакомлен:
Примар муниципия Бэлць

В.Т.Панчук

АКТ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗДАНИЙ,
 ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ПРИМЭРИИ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ
 ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2004 ГОДА,
 НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ КАДАСТРОВОМ ОФИСЕ

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (порядок пользования, назначение, в случае необходимости описание зданий поэтажно или по помещениям)	Почтовый адрес	Площадь на уровне земли (кв. м), количество этажей	Наименование юридического лица, в управлении которого непосредственно находится здание
1	Здание примэрии	ул. Индепенденцей, 1	2558,0(4этаж)	Примэрия мун.Бэлць
	Гаражи	ул. Индепенденцей, 1	139,0(1этаж)	Примэрия мун.Бэлць
2	Трехкомн. квартира	бул. Лариса 2/12	69,4	Примэрия мун.Бэлць
3	Двухкомн. квартира	ул. Тухачевского 9/84	49,6	Примэрия мун.Бэлць
4	Мастерские	ул. Хотинская, 1А	243,2	Примэрия мун.Бэлць
	Филиал СШ №6	ул. Киевская, 30	621,0(2этаж)	Примэрия мун.Бэлць
	Кладовая	ул. Киевская, 30	32,0(1этаж)	Примэрия мун.Бэлць
	Гаражи	ул. Киевская, 30	35,6(1этаж)	Примэрия мун.Бэлць
5	Филиал СШ №18	ул. Киевская, 73	382,1(2этаж)	Примэрия мун.Бэлць
6	Филиал СШ №18	ул. Киевская, 75	670,3(2этаж)	Примэрия мун.Бэлць
7	Жилой дом	ул. 31Августа, 71	150,1(2этаж)	Примэрия мун.Бэлць
8	Жилой дом	ул. Колерника, 12	159,3(1этаж)	Примэрия мун.Бэлць
9	Музей истории и этнографии	ул. Мира, 39	502,5	Примэрия мун.Бэлць
10	Филиал муз.школы	ул. Пионерская, 30	403,4(1этаж)	Примэрия мун.Бэлць
11	Музыкальная Школа "Дж.Енеску"	ул. Хотинская, 4	215,0(1этаж)	Примэрия мун.Бэлць
12	Школа Искусств "Ч.Порумбеску"	ул. Ч.Порумбеску, 16	822	Примэрия мун.Бэлць
13	Детская худож. Школа	ул. Индепенденцей, 88	630	Примэрия мун.Бэлць

14	Центр Культуры и Искусства	ул. Дечебал, 13	2579,0(3этаж)	Примэрия мун.Бэлць
15	Клуб "Молодово"	ул. Карасева	82,0(1этаж)	Примэрия мун.Бэлць
16	Помещения на 8 этаже админ здания	ул. 31Августа, 20В	390	Примэрия мун.Бэлць
17	Здание (лит. Д)	ул. Дечебал, 126	48,7(1этаж)	Примэрия мун.Бэлць
18	Спорткомплекс	ул. Викторией, 94А	867(2этаж)	Примэрия мун.Бэлць
	Финский дом	ул. Викторией, 94А	50,0(1этаж)	Примэрия мун.Бэлць
19	Админ. здание	ул. М. Витязул, 44	701,3(2этаж)	Примэрия мун.Бэлць
20	Здание	ул. Свободы, 16	271,4(2этаж)	МП "Апровизионаре"
21	Админ. здание	ул. Свободы, 11	114	МП "Дирекция парков"
22	Здание кассы	Детский парк	8	МП "Дирекция парков"
23	Летняя эстрада	Центральный парк	54	МП "Дирекция парков"
24	Летняя эстрада	М-он "Юбилейный"	12	МП "Дирекция парков"
25	Котельная	ул. Аэродромная, 14	110,25	МП "Теллосети Бэлць"
26	Админ. здание	ул. Свободы, 2	135,6	МП "Объединение рынков"
	Крытый рынок	ул. Свободы, 2	7228,6	МП "Объединение рынков"
27	Админ. здание	ул. Д. Карачобану	80,5	МП "Объединение рынков"
28	Офис на 1 этаже 9ти этажного дома	ул. Пушкина, 29	271,88	МП "Редакция газеты голос Бэлць"
29	Админ. здание	ул. М. Костин, 99А	99,7(1этаж)	МП "СМЭУ ДП"
	Мастерские	ул. М. Костин, 99А	264,1	МП "СМЭУ ДП"
30	Профилакторий (лит. V)	ул. Дечебал, 126	840,8(1этаж)	МП "Спецавтохозяйство"
	Профилакторий (лит. G)	ул. Дечебал, 126	996,5(1этаж)	МП "Спецавтохозяйство"
	Профилакторий (лит. Z)	ул. Дечебал, 126	652,3(1этаж)	МП "Спецавтохозяйство"
31	Админ. помещения на 3 этаже 5ти этажного здания	ул. Мира, 38	264,8	МП "УКС Единого Заказчика"
32	Гаражи	ул. Мира, 38	76,2	МП "УКС Единого Заказчика"
33	Производственная база	ул. Шт. чел Маре, 133А	2790	МП "УКС Единого Заказчика"
34	Гараж	ул. 1Мая-ш. Алейхем	24	МП "ПЛАПБ"
35	Гараж	ул. Лэпушняну, 2	24	МП "ПЛАПБ"
36	Котельная	ул. Свободы	419,9	МП "Термогаз Бэлць"
37	Гараж	ул. Тестимицану, 1	35,5	МП "Термогаз Бэлць"
	Здание	ул. Тестимицану, 1	28	МП "Термогаз Бэлць"
	Боксы	ул. Тестимицану, 1	163,4	МП "Термогаз Бэлць"
38	Подстанция "Киевская"	ул. Феровиарилор, 19А	385,4	МП "Термогаз Бэлць"
39	Диспетчерская Сев. Вокзала	ул. Киевская	18	МП "Троллейбусное управление"
40	Лечебный корпус № 3	ул. Орхелюлуй, 17	3706 (5 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць

1	2	3	4	5
	Проходная	ул. Орхеюлуй, 17	8 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Склад	ул. Орхеюлуй, 17	1042 (этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Лаборатория	ул. Орхеюлуй, 17	210 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Прачечная	ул. Орхеюлуй, 17	438 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Котельная	ул. Орхеюлуй, 17	591 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Административный корпус	ул. Орхеюлуй, 17	192 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Лечебный корпус № 2	ул. Орхеюлуй, 17	1328 (2 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Туберкулезный диспансер лечебный корпус № 1	ул. Орхеюлуй, 17	1043 (4 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
41	Корпус-администрация (лит. Р)	ул. Шт. чел. Маре, 140	718,3 (2 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Пульмонология - корпус лечебный (лит. D-D')	ул. Шт. чел. Маре, 140	1494,2 (5 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
42	Геникологическое отделение (лит. В-В')	ул. Шт. чел. Маре, 29	1250,7 (4 этаж) 0,2	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Проходная (лит. F)	ул. Шт. чел. Маре, 29	16,3 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Прачечная (лит. E-E'-E'')	ул. Шт. чел. Маре, 29	595,9 (1 этаж) 0,6	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Пищеблок (лит. C)	ул. Шт. чел. Маре, 29	601,0 (1 этаж) 0,7	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Гаражи (лит. D)	ул. Шт. чел. Маре, 29	375,3 (1 этаж) 0,1	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Перинатология-корпус "А" (лит. А)	ул. Шт. чел. Маре, 29	1507,9 (3 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
43	Приёмное отделение корпус "Е.Д."	ул. Дечебал, 101	2827,7 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Тунель (лит. Q)	ул. Дечебал, 101	506,3 (подзем.)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Корпус (лит. C-C')	ул. Дечебал, 101	1938,6 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Склад (лит. R)	ул. Дечебал, 101	86,8 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Патологоанатом. отделение (лит. P)	ул. Дечебал, 101	567,6 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Слад (лит. O)	ул. Дечебал, 101	161,9 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Корпус "H"	ул. Дечебал, 101	265,3 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Корпус "M"	ул. Дечебал, 101	1031,8 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Корпус "Л" (лит. L)	ул. Дечебал, 101	284,8 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Корпус "K"	ул. Дечебал, 101	112,0 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Корпус Г, Г', Г'', Г'''	ул. Дечебал, 101	6207,2 (3 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Корпус "B"	ул. Дечебал, 101	591,1 (9 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Лечебный корпус "A"	ул. Дечебал, 101	1852,9 (9 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Прачечная 0,2, 0,2', 0,2'', 0,2'''	ул. Дечебал, 101	1615,7 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
44	Консультативная поликлиника	ул. Дечебал, 101А	1382,7 (4 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
45	Детская поликлиника (лит. В-В')	ул. Дечебал, 101Б	1404,4 (4 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Департамент педиатрии (лит. А)	ул. Дечебал, 101Б	1153,9 (5 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць

1	2	3	4	5
	Инфекционное отделение (лит. С)	ул. Дечебал, 101Б	958,5 (3 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Галерея (лит. D)	ул. Дечебал, 101Б	223,7 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Гараж (лит. F)	ул. Дечебал, 101Б	181,0 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Электростанция (лит. G)	ул. Дечебал, 101Б	71,2 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
	Гараж (лит. H)	ул. Дечебал, 101Б	154,2 (1 этаж)	Клинич. Б-ца м. Бэлць
46	Здание стоматологич. центра	ул. Шт. чел. Маре, 54	399	Центр Стоматологии
	Подсобные помещения	ул. Шт. чел. Маре, 54	155,8	Центр Стоматологии
47	Кухня молочная	бул. Лариса, 9	303,3	Центр Семейных Врачей
48	Центр Здоровья №2	ул. Шт. чел. Маре, 52	4664,3	Центр Семейных Врачей
49	Центр Здоровья №3	ул. Кожбук, 13	300,5	Центр Семейных Врачей



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 3/5
от 03.05.2023 г.

Перевод

О возврате недвижимого имущества, находящегося по ул. Штефана чел Маре, 133/А, из управления МП «Управление капитального строительства единого заказчика мун. Бэлць» на баланс примэрии

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, на основании письма МП «Управление капитального строительства единого заказчика мун. Бэлць» № 04-14/73 от 23.03.2023 года и решения комиссии по управлению публичным имуществом от 23.03.2023 года, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. МП «Управление капитального строительства единого заказчика мун. Бэлць» осуществить возврат недвижимого имущества с кадастровым номером 0300320.152.01 и прилегающего земельного участка площадью 1,3537 га с кадастровым номером 0300320.152, находящихся по ул. Штефана чел Маре, 133/А, на баланс примэрии мун. Бэлць согласно приложению.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Григоришину Н. Н:
 - 2.1. создать совместно с МП «Управление капитального строительства единого заказчика мун. Бэлць» комиссию по приёму-передаче имущества и обеспечить осуществление данной передачи с составлением в установленном порядке всех необходимых документов в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - 2.2. произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Gramma Serghei
Date: 2023.05.11 12:09:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Сергей Грамма

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.05.11 08:39:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ирина Сердюк

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь на уровне земли (кв.м.)	Первоначальная стоимость, лей	Износ на 31.03.2023 год, лей	Остаточная стоимость, лей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	База производственная	0300320.152.01	Штефана чел Маре, 133А	1988	3279,7	5105843,00	1685089,00	3420754,00

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь (га)	Нормативная стоимость, лей
1	2	3	4	5	6	7
1	Земельный участок	0300320.152	Штефана чел Маре, 133А		1,3537	3182570,63

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun.

**Bălți nr. 2/14 din 02.04.2004 “Cu privire la
inventarierea clădirilor proprietate publică”**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin.(3), art.77 din Legea RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999; art. 101 din Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, luînd în considerație documentația cadastrală actualizată și în scopul înregistrării informației corecte la Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP “Agenția Servicii Publice”.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

**Șeful DPM și RF
din cadrul DGAU și RF**



Cristina Sochirca

Executor:

Sp. principal al DGAU și RF



Liudmila Negara

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți

„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun.

Bălți nr. 2/14 din 02.04.2004 “Cu privire la
inventarierea clădirilor proprietate publică””

Examined the project of the decision which was elaborated by the subdivision of the profile of the Municipality of Bălți responsible for the municipal property and the real estate relations, the Legal Department of the Municipality of Bălți considers that in correspondence with art. 14 alin.(3), art.77 of the Law of the Republic of Moldova regarding the local public administration Nr. 436-XVI of 28.12.2006; the Law of the Republic of Moldova regarding the public property of the administrative-territorial units Nr. 523-XIV of 16.07.1999; art. 10¹ of the Law of the Republic of Moldova regarding the management and the deactivation of the public property Nr. 121-XVI of 04.05.2007, taking into consideration the cadastral documentation updated and in the scope of the registration of the correct information at the Territorial Cadastral Service of the Municipality of Bălți at the IP “Public Services Agency”, the project mentioned above can be examined and approved at the meeting of the Municipality of Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'. The signature is stylized and somewhat cursive.

Vitalii BALAN

26.06.23