



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____
от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

Об утверждении земельного участка публичной собственности, подлежащий продаже, путём выставления на публичный аукцион "с молотка".

В соответствии со ст. 14, ч. (2), п. b)-e), ч. (3) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным Кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. о публичной собственности и её разгосударствлении, Законом РМ № 1308 от 25.07.1997 г. о нормативной цене и порядке и порядке купли-продажи земли, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. «Об утверждении Положения об аукционах "с молотка" и "на понижение"», с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить земельный участок публичной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему решению, который подлежит продаже на публичном аукционе "с молотка", в соответствии с геометрическим планом из приложений № 2.
2. Уполномочить примара мун. Бэлць провести публичный аукцион "с молотка", оформить и подписать договор купли-продажи по результатам проведённых торгов.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета муниципия Бэлць
№ _____ от _____ 2023 г.

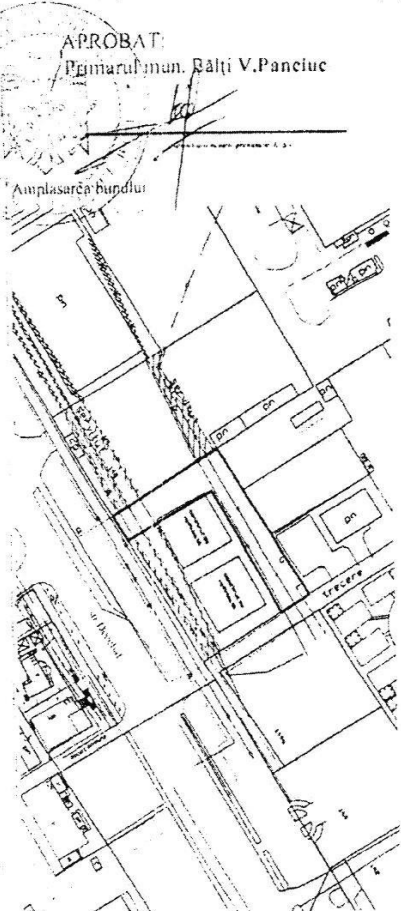
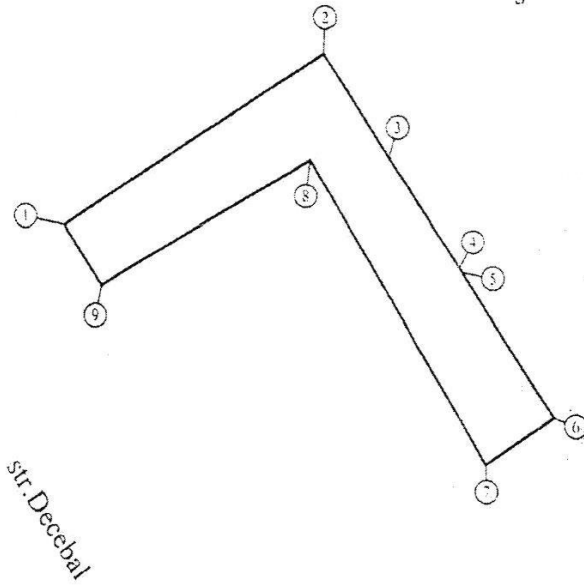
№	Адрес участка (кадастровый номер)	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка кв.м	Нормативная цена земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Дечебал №146 0300201.1242	Земельный участок под строительство	Частная	63,47% из 1514 (961)	395382.15 лей	Доступные сервитуты в пользу господствующих земель с кад.№ 0300201.596 и 0300201.1214. Сервитуты для доступа и обслуживания в пользу владельцев инженерных сетей.

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ŞI SISTEMATIZARE"
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300
Adresa (b.i.): mun. Bălţi str. Decebal, 146
Beneficiar: Administrația Publică Locală
Gestionar: SRL "Elisona - Comerț"

Suprafața: S=0,1514 ha
Cota parte - 100,0%

APROBAT:
Primarul mun. Bălţi V. Pănciuc



- Semne convenționale:
- 6 - numărul postal al clădirii
 - hotarul sectorului solicitat
 - hotare terenuri
 - clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mpr)
	teren	pentru construcții	0,1514 ha

Sistem de coordonate: MOLDFEF'99

Beneficiar _____

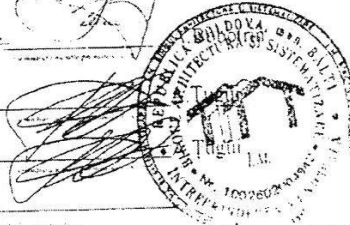


Șef secția Cadastru Funciar _____

Inginer cadastral certificat _____

Executantul OF. 11.13 _____

Data eliberării _____



COORDONAT
Specialistul în întocmirea regimului funciar

_____ A. Popa

VERIFICAT:
O.C.T. BĂLŢI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

*Cadastrul funciar este înregistrat în Registrul Funciar

CERTIFICAT DE URBANISM INFORMATIV

Nr. 45 din 25.05 2023

Ca urmare a cererii adresate de Primăria mun. Bălți
cu domiciliul /sediul în mun. Bălți piața Independenței, nr.1
telefon /fax, e-mail _____ c/f 1007601003161
înregistrate cu nr. C-505 din 23.05.2023

în conformitate cu prevederile Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare

SE CONSTATĂ:

că, pentru terenul cu numărul cadastral 0300201.1242
situat în municipiul Bălți str. Decebal nr.146
Planul urbanistic general al or. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal nr.8/1 din 27.10.2005, stabilește următoarele:

1. REGIMUL JURIDIC:

Intravilanul orașului Bălți. Terenul cu numărul cadastral 0300201.1242 proprietate municipală, suprafața 0,1514ha. în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr.11/40 din 28.11.2013.

2. REGIMUL TEHNIC:

Teren – pentru construcții.
Conform datelor PUG, procese geofizice periculoase în regiunea dată nu s-au depistat.
Zona este dotată cu rețele inginerești.

3. REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Decizia Consiliului Municipal nr.8/1 din 27.10.2005, terenul se află în subzona instituții de servire și comerț (UTR-8). Aliniamentul str. Decebal- 45,0m. Acces pe teren din str. Decebal. Indicătorii admisibili, posibili vor fi modificați în funcție de necesitățile tehnologice. Orice intervenție în baza unui proiect elaborat de specialiști atestați în domeniu cu respectarea normelor în vigoare.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de proiectare și construcție.



Nicolai GRIGORIȘIN

SECRETAR

Irina SERDIUC

ARHITECT-ȘEF

Ivan MACOVSCI

Prezentul certificat de urbanism informativ are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

Achitată _____ suma de lei. Chitanța nr. _____ din _____

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de _____ direct/prin poștă.

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 03002011242

Capitolul

A,B

Deschis

26.12.2013

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 0300201.1242
Adresa mun. Bălți str. Decebal, 146
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.1514 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0300201.1242
Cota parte 1.0
Proprietarul Municipiul Bălți,
Domiciliul / Sedul mun. Bălți, str. Independenței, 1
Temenul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 11/40 din 28.11.2013 (0300/13/28697)
Data înregistrării 24.12.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 21.06.2023, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

ÎI "A.F.CECAN"
Licența nr. 045912

Schema terenului, în scopul formării bunui imobil,
cu nr.cadastral 0300201.1242,
din str.Decebal, nr.146, mun.Bălți.

STUDIU URBANISTIC

Obiectul nr. 07/06-2023.

Adresa mun.Bălți, str. Decebal, nr.146

Nr. cadastral 0300201.1242

Beneficiar Primăria mun.Bălți

Bălți, 2023

CUPRINS

- I. Introducere
- II. Analiza situației existente
- III. Constatări
- IV. Recomandări

DOCUMENTE ANEXATE

- Certificat de urbanism informativ, nr.75 din 25.05.2023.
- Extrase din Registrul bunurilor imobile, nr.cadastral - 0300201.1242.
- Plan topografic actualizat al terenului, sc.1:500.
- Plan geometric al terenului.
- Album planșe : Notă explicativă (4 planșe),
Compartiment PG (2 planșe).
- Informație - Plan Urbanistic General (PUG mun.Bălți).

Beneficiar : Primăria mun.Bălți						Obiect nr. 07/06 - 2023			
ASP certificat nr. 0383 din 23.10.2019									
						Schema terenului aferent, în scopul formării bunului imobil, cu nr.cadastral 0300201.1242, din str.Decebal, nr.146, mun.Bălți.			
mod	sect.	planșa	nr.doc.	semnat.	data				
Manager		Cecan A.			06.23	STUDIU URBANISTIC	Faza	Planșa	Planșe
ASP		Cecan A.			06.23		PG	1	4
Elaborat		Cecan A.			06.23				
						Notă explicativă	Întreprindere de proiectare ÎI "A.F.CECAN", m.Bălți. Licența nr. 045912		

I. INTRODUCERE

Acest studiu a fost elaborat în scopul separării terenului cu nr. cad 0300201.1242, parțial ocupat de construcția nefinalizată 0300.201.313.01, care continuă de pe terenul cu nr.cad.0300201.313, din str. Decebal, nr.146, mun.Bălți.

Studiul a fost elaborat în baza următoarelor documente și acte normative:

1. Solicitarea beneficiarului (Primăria mun.Bălți).
2. Extrase din Registrul bunurilor imobile 0300201.1242.
3. Contractul de locațiune/superficie a terenului, Drept de proprietate a bunului imobil.
4. Planul Urbanistic General al mun.Bălți.
5. Planul topografic al terenului în scara 1:500.
6. Normativ în construcții СНИП 2.07.01-89* " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
7. Legea nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
8. Hotărâre de Guvern Nr. 1428 din 16-12-2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente.
9. Legea R.Moldova nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.
10. Legea R.Moldova nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

II. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

- 2.1 Bunul imobil, cu nr. cadastra 0300201.1242, din str. Decebal, este în proprietatea mun.Bălți, cu sediul mun.Bălți, str.Independenței,1.
- 2.2 Construcția (nefinalizată), este amplasată pe două terenuri cu nr.cadastrale 0300201.1242, 0300201.313.
- 2.3 Conform prevederilor I.P."Agenția Servicii Publice", Departamentul Cadastru, terenul 0300201.1242, cu suprafața de 0,1514 ha, are destinație pentru construcții.
- 2.4 Bunului imobil are acces direct la strada Decebal.

III. CONSTATĂRI

- 3.1 Conform Planului Urbanistic General al mun.Bălți, terenul se află în subzona instituției de servire și comerț (UTR-8).
- 3.2 Aliniamentul stradal - 45,0 m.
- 3.3 Zona este dotată cu rețele inginerești.
- 3.4 Accese suplimentare pot fi amenajate cu respectarea condițiilor Legii drumurilor nr.509/1995.
- 3.5 Se solicită posibilitatea separării terenului 0300201.1242, pentru deservirea în procesul tehnologic a construcției nefinalizate înregistrate în RBI și teren liber grevat cu acces de deservire în folosul deținătorilor de rețele inginerești.

IV. RECOMANDĂRI

4.1 Reșind din prevederile normativelor în construcții și caracteristicile tehnice ale profilului str.Decebal, conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism al orașului Bălți, normativelor respective în construcții - solicitarea beneficiarului privind separarea terenului este argumentată și poate fi satisfăcută.

Arhitect - șef proiect
(ASP certificat nr. 0383 din 23.10.2019)

Anatolie CECAN

Arhitect - șef al mun.Bălți

Ivan MACOVSKI

Planșa

3

INFORMAȚIE - PLAN URBANISTIC GENERAL al mun.Bălți.

sursa : Actualizarea Planului Urbanistic General, mun.Bălți. Volumul - II "Memoriu General" (pag-134).

Nr.	Denumirea străzii	Lungimea, km	Lățimea liniei roșie, m	Lățimea părții carosabile, m	Lățimea trotuarelor, m	Nota
1	2	3	4	5	6	7
1	Ștefan cel Mare și Sfânt	8400	50,0	15,0	5,0	Principală, SCD
2	Decebal	3255	45,0	15,0	5,0	SCD
3	M.Viteazul	1650	45,0	9,0-15,0	3,0	raională
4	Tiraspol	330	45,0	11,25	3,0	SCD
5	Iu.Gagarin	1780	50,0	21,0	3,0	SCD
6	N.Iorga	1670	50,0	15,0	3,0	SCD
7	Kiev	1900	45,0	15,0	3,0	SCD
8	E.Colesov	860	45,0	11,25	3,0	SCD
9	E.Colesov	2510	30,0	11,25	1,5	raională
10	I.Franko	1270	45,0	11,25	3,0	SCD
11	Feroviarilor	2510	45,0	11,25	3,0	SCD
12	Calea Ieșilor	2800	45,0	11,25	3,0	SCD

- 134 -

sursa : Actualizarea Planului Urbanistic General, mun.Bălți. Volumul - III "Regulament Local de Urbanism" (pag-38,44).

T - 6

Denumirea străzii	Linie roșie	Partea carosabilă	Trotuar	Pista p/u bicicliști
Drumul de ocolire R6	60 m	15 m	2,25 m x 1	2,25 m x 1
str. Decebal	45 m	15 m	3 m x 2	1,5 m x 2
str. I.Kouev str. Alexandru cel Bun str. Bulgară	30 m	12 m	1,5 m x 2	-
str. Nr.21	30 m	9 m	3 m x 2	-
str. M.Lesecico	30 m	8,5 m	1,5 m x 2	-
străzi locale, accese	20 m	7 m	1,5 m x 2	-

Conform Planului Urbanistic General al mun.Bălți, terenul se află în subzona instituții de servire și comerț (UTR - 8),

Teren pentru construcții.



Aliniamentul stradal - str.Decebal - 45,0 m.

Acces pe teren din str.Decebal.

Planșa

4

Explicația planului general

NR.	DENUMIREA	S (m ²)	NOTĂ
1	Teren aferent necesar în procesul tehnologic.	553,00	nr.cad.0300201.1242
2	Teren proprietate publică.	961,00	nr.cad.0300201.1242
	Construcție nefinalizată, care continuă pe terenul cu nr.cad.0300201.313, informația preluată din grafica Registrului Bunului Imobil al ASP.	—	nr.cad.0300201.313 parțial continău pe terenul nr.cad.0300201.1242
	Servitute de acces în favoarea terenurilor dominante cu nr.cad. 0300201.596 și 0300201.1214. Servitute pentru acces și deservire, în folosul deținătorilor de rețele inginerești.	961,00	nr.cad.0300201.1242

NOTA :

Studiul este elaborat în baza următoarelor documente și acte normative:

1. Certificatul de urbanism informativ nr.75 din 25.05.2023.
2. Informație din Registrul bunurilor imobile.
3. Planului Urbanistic General al mun.Bălți, aprobat în anul 2005.
4. Plan topografic actualizat al terenului, sc.1:500.
5. Plan geometric al terenului.
6. Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
7. Normativ în construcții СНИП 2.07.01-89* " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений ".
8. Hotărîre de Guvern Nr. 1428 din 16-12-2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente.
9. Legea R.Moldova nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.
10. Legea R.Moldova nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Beneficiar: Primăria mun.Bălți						Obiect nr. 07/06 - 2023																										
A.S.P. certificat nr. 0383 din 23.10.2019																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>mod</th> <th>sect.</th> <th>planșa</th> <th>nr.doc.</th> <th>semnat.</th> <th>data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Manager</td> <td></td> <td>Cecan A.</td> <td></td> <td></td> <td>06.23</td> </tr> <tr> <td>ASP</td> <td></td> <td>Cecan A.</td> <td></td> <td></td> <td>06.23</td> </tr> <tr> <td>Elaborat</td> <td></td> <td>Cecan A.</td> <td></td> <td></td> <td>06.23</td> </tr> </tbody> </table>						mod	sect.	planșa	nr.doc.	semnat.	data	Manager		Cecan A.			06.23	ASP		Cecan A.			06.23	Elaborat		Cecan A.			06.23	Schema terenului aferen, în scopul formării bunului imobil, cu nr.cadastral 0300201.1242, din str.Decebal, nr.146, mun.Bălți.		
						mod	sect.	planșa	nr.doc.	semnat.	data																					
						Manager		Cecan A.			06.23																					
						ASP		Cecan A.			06.23																					
Elaborat		Cecan A.			06.23																											
STUDIU URBANISTIC			Faza	Planșa	Planșe																											
			PG	2																												
Schema terenului aferent, sc.1:500						Întreprindere de proiectare ÎI "A.F.CECAN", m.Bălți. Licența nr. 045912																										

ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту решения Совета муниципия Бэлць
Об утверждении земельного участка публичной собственности,
подлежащий продаже, путём выставления на публичный аукцион "с
молотка"**

Данный проект решения подготовлен в соответствии со ст. 14, ч. (2), п. b)-e), ч. (3) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным Кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. о публичной собственности и её разгосударствлении, Законом РМ № 1308 от 25.07.1997 г. о нормативной цене и порядке и порядке купли-продажи земли, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. «Об утверждении Положения об аукционах "с молотка" и "на понижение"», с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии, -

На основании вышеизложенного считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



Сокирка К.В.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea terenului proprietate publică supus
vânzării, prin licitație publică ”cu strigare””

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 ”Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 ”Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, cu ulterioarele modificări și completări, luînd în considerație recomandările comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan'. The signature is stylized and written in a cursive script.

Vitalii BALAN