



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами и учитывая отчёты об оценке рыночной стоимости земельных участков,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрические планы земельных участков, подлежащих продаже, и определить их к землям, относящимся к частной сфере муниципия, согласно приложениям № 1 - 4.
2. Продать земельные участки, прилегающие к объектам частной собственности, согласно приложению № 5.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць оформить и подписать договоры купли-продажи земли согласно приложению № 5.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№____от_____2023 г.

Содержит персональные данные

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№____от_____2023 г.

Содержит персональные данные

Приложение № 3
к решению Совета мун. Бэлць
№____от_____2023 г.

Содержит персональные данные

Приложение № 4
к решению Совета мун. Бэлць
№____от_____2023 г.

Содержит персональные данные

Приложение № 5
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2023 г.

№ п/п	Покупатель (идентификацион- ный номер, фискальный код)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Цена продажи, лей	Порядок оплаты		Примечание
						Первоначальный взнос	Срок оплаты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SRL "Galgan" 1003602005854	ул. Николай Йорга 0300301.327	2000,0	объект частной собственности	2193120,0	100 %		Отчёт об оценке № 0370855 от 16.06.2023г.
2	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	18,0	Не указано	29200	100 %		Отчёт об оценке № 104-06/23 от 05.06.2023г.
1	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	6000,0	Не указано	27200	100 %		Отчёт об оценке № 106-06/23 от 05.06.2023г
2	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	47498,0	объект частной собственности	22700	100 %		Отчёт об оценке № 105-06/23 от 05.06.2023г

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului mun. Bălți „Cu privire la vânzarea terenurilor”.

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor juridice cu documentele prezentate luând în evidență raporturile de evaluare a prețului de piață a terenurilor, -

În baza celor menționate mai sus, prezentul proiect de decizie poate fi examinat în cadrul ședinței Consiliului mun. Bălți.

Șef a DPM și RF
din cadrul DGAU și RF



Cristina Sochirca

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la vânzarea terenurilor”

Examinând proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate luînd în evidență raporturile de evaluare a valorii de piață a terenurilor, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

26.06.23