



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2023

Proiect

Cu privire la vânzarea terenurilor

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate luînd în evidență raporturile de evaluare a valorii de piață a terenurilor, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă planurile geometrice a sectoarelor de teren supuse vânzării și se atribuie ele, la terenurile din domeniul privat al municipiului, conform anexelor nr. 1 - 4.
2. Se vînd terenurile aferente obiectelor proprietate privată, conform anexei nr. 5.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să perfecteze și să semneze contractele de vânzare - cumpărare a sectoarelor de teren, conform anexei nr. 5.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VI  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

**Conține date cu caracter personal**

Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

**Conține date cu caracter personal**

Anexa nr. 3  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

**Conține date cu caracter personal**

Anexa nr. 4  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

**Conține date cu caracter personal**

Anexa nr. 5  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

Nr. d/o	Cumpărătorul (codul personal, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafața terenului, m <sup>2</sup>	Destinația	Prețul Vinzării, lei	Ordinea plății		Notă
						Plata inițială	Termenul de plată	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SRL „Galgan” 1003602005854	str. Nicolai Iorga 0300301.327	2000,0	Obiect domeniul privat	2190000	100 %		Raportul de evaluare nr. din 0370855 16.06.2023.
2	██████████	str. ██████████	18,0	Nu este indicat	29200	100%		Raportul de evaluare nr. 104-06/23 din 05.06.2023.
3	██████████ ██████████ ██████████	str. ██████████ ██████████	24,0	Nu este indicat	27200	100%		Raportul de evaluare nr. 106-06/23 din 05.06.2023.
4	██████████ ██████████	Str. ██████████ ██████████	40,0	Obiect domeniul privat	22700	100%		Raportul de evaluare nr. 105-06/23 din 05.06.2023.

## AVIZ

### la proiectul de decizie a Consiliului mun. Bălți „Cu privire la vânzarea terenurilor”.

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor juridice cu documentele prezentate luînd în evidență raporturile de evaluare a prețului de piață a terenurilor, -

În baza celor menționate mai sus, prezentul proiect de decizie poate fi examinat în cadrul ședinței Consiliului mun. Bălți.

Șef a DPM și RF  
din cadrul DGAU și RF



Cristina Sochirca

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la vânzarea terenurilor”

Examinând proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate luând în evidență raporturile de evaluare a valorii de piață a terenurilor, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

26.06.23