

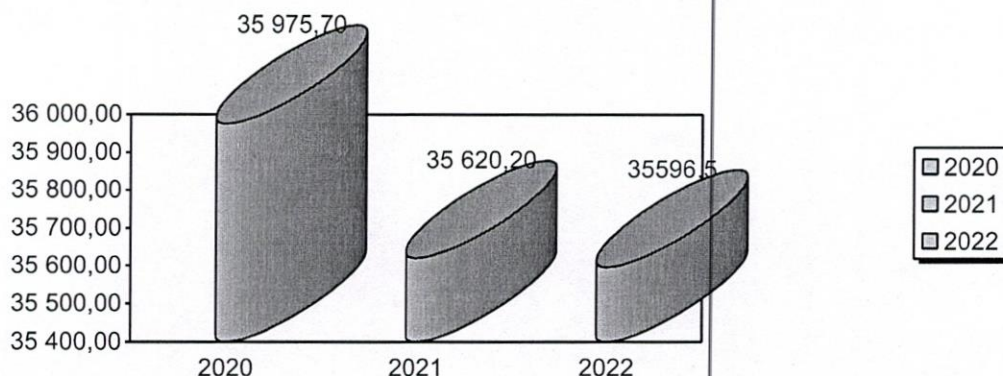
**ОТЧЕТ МП «ЖКХ Бэлць»
О финансово-экономической деятельности
за 2022 год**

Муниципальное предприятие «Жилищно- коммунальное хозяйство Бэлць» учреждено Советом муниципия Бэлць и осуществляет свою деятельность в соответствии с наделенными Примэрией мун. Бэлць полномочиями.

В отчетном году предприятие осуществляло деятельность за счет средств, поступивших от населения в виде платы за техническое обслуживание домов и внутридомового инженерного оборудования; техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими тарифами; средств от сдачи в наем муниципального имущества; средств от совместного технического обслуживания жилых домов; доходов от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам; субсидий, финансируемых целенаправленно из местного бюджета на выполнение работ, не заложенных в тариф, в соответствии с Постановлением Правительства № 191 от 19.02.2002 года, а также на санитарную уборку и очистку внутриквартальных территорий муниципия.

Согласно оперативным данным бухгалтерской отчетности, общие доходы предприятия за 2022 год составили 35596,5 тыс. леев. Затраты и расходы достигли 35508,2 тыс. леев. Результат финансово-экономической деятельности предприятия составляет прибыль (до налогообложения) в размере 88,3 тыс. леев.

Динамика доходов МП «ЖКХ Бэлць»



Доходная часть (без учета НДС) состоит из следующих источников:

- 1) доходы по действующим тарифам: при начисленной сумме 26696,4 тыс. леев фактические поступления составили 26353,8 тыс. леев, а процент оплаты в среднем достиг 98,0 %;
- 2) доходы от сдачи в наем муниципального имущества и совместного технического обслуживания жилых домов: 1832,2 тыс. леев;
- 3) бюджетное финансирование: 6712,7 тыс. леев;
- 4) прочие доходы: 355,2 тыс. леев.

Площадь сданного в наем муниципального имущества в 2022 году составила 1565,1 м².

Площадь сданного в наем муниципального имущества с оплатой составляет 883,2 м².

Площадь сданного в наем муниципального имущества без оплаты (согласно решениям Совета муниципия) составила 689,1 м² или 43 % от общей площади, сданной в наем в 2022 году.

Начисленная сумма за наем муниципального имущества – 1151,4 тыс. леев. Фактическая оплата в 2022 году составила 1263,7 тыс. леев (с учетом погашения задолженности).

В отчетном году с экономическими агентами было заключено 142 договора на совместное техническое обслуживание домов (нежилые помещения) общей площадью 17809,7 м².

Сумма начислений за отчетный период составила 398,8 тыс. леев, а оплата – 472,4 тыс. леев (с учетом погашения задолженности).

В 2022 году было заключено 31 договоров на использование подвальных помещений муниципальных жилых домов для прохождения транзитных сетей ХВС и канализации, прочие платные услуги. По данной статье доходов сумма начислений составила 282,0 тыс. леев, а фактическая оплата – 362,4 тыс. леев (с учетом погашения задолженности).

В отчетном году на техническом обслуживании МП «ЖКХ Бэлць» находилось 436 жилых дома с 21658 квартир, которые обслуживались коллективом, среднесписочная численность которого за год составила 244 чел.

Предприятие выполнило в целом намеченные мероприятия по подготовке муниципального жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2022-2023 г.г., прочие запланированные работы, а также были предприняты усилия по максимальному выполнению поручений и заявок, поступивших в течение года.

Объемы выполненных работ находятся в прямой зависимости от своевременной полной оплаты жителями коммунальных услуг и доходов, поступивших в рамках действующих тарифов. В отчетном году выполнены следующие объемы работ по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов жилых домов:

- * ремонт кровли: 14454,4 м²;
 - в том числе ремонт шиферной кровли: 1592,3 м²;
- * ремонт и замена окон и дверей в местах общего пользования: 102,5 м²;
- * замена деревянных дверей на металлические: 13 шт.;
- * герметизация межпанельных стыков: 2000 м/п;
- * частичный ремонт подъездов (после пожара, ремонт крыши): 40 шт.;
- * ремонт отмостки: 2995,3 м²;
- * ремонт цоколя 2709,0 м²;
- * ремонт входных ступеней 745,4 м²;
- * ремонт входных козырьков 629,2 м²;
- * ремонт и замена элементов водоотводящих систем: 2817,5 м/п;
- * прочистка желобов: 3980,6 м/п;
- * подготовка жилых домов к безопасному газоснабжению с выполнением работ по техническому осмотру 5900,0 м/п и прочистке 5899,5 м/п вентиляционных каналов.

Из общего объема работ по ремонту кровли, объем выполненных работ по ремонту мягкой кровли составил 12862,2 м², в том числе на площади 9003,5 м² был выполнен ремонт кровли в 2 слоя, что составляет 70 % от общего объема отремонтированных мягких кровель. Праймирование при ремонте кровель

было выполнено на площади 5144,9 м², что составляет 40 % от общего объема выполненных работ. Также при ремонте кровель был выполнен ремонт цементной стяжки кровель в количестве 1157,6 м², что составляет 9 % от общего объема отремонтированных кровель.

Кроме вышеперечисленных видов работ, работниками предприятия выполнялись работы по замене пелены на кровлях, ремонту обрешетки, замене стропил, коньков, замене зонтов над вентканалами, кладке, ремонту штукатурки вентканалов и прочие виды работ.

Работниками службы по техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования была обеспечена бесперебойная работа внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения, а также внутридомовых систем центрального теплоснабжения с проведением комплекса работ по осмотру инженерных систем, устранению неисправностей, устранению утечек, ревизии и замене запорной арматуры, замене отдельных участков трубопроводов и прочие. В ходе подготовки муниципального жилого фонда к осенне-зимнему периоду были созданы условия для бесперебойной подачи теплоносителя в дома муниципального жилого фонда. Согласно техническому регламенту по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем центрального отопления, производилась опрессовка и промывка внутридомовых систем теплоснабжения в 408 домах муниципального жилищного фонда. На внутридомовых сетях инженерного оборудования была произведена замена 1653 м/п труб ХВС, 932 м/п труб ЦО, 2541 м/п канализационных труб и 1418 шт. запорно-регулирующей арматуры.

Круглосуточно вела дежурство аварийно-диспетчерская служба. Количество выполненных заявок составило 13212, в том числе: по сетям ХВС и канализации – 5903 заявок; по сетям центрального отопления – 2901 заявки; по лифтовому хозяйству – 1522 заявок. Из общего количества заявок по сетям ХВС и канализации, а также сетям центрального отопления, локализовано и устранено с выездом работников аварийно-восстановительных бригад 2478 аварийных ситуации, работниками производственных подразделений выполнено 408 заявок.

Как и в предыдущие годы, работники предприятия выполнили работы по капитальной замене трубопроводов систем ХВС и канализации с долевым участием жителей в 11 домах муниципального жилого фонда.

Работниками службы по санитарной уборке обеспечивалась уборка 105,0 тыс. м² лестничных клеток, 128 мусорокамер, порядка 805,8 тыс. м² придомовых, а также 235,0 тыс. м² внутриквартальных территорий, с которых за данный период эвакуировано 5674 м³ уличного смета и листвы.

Служба по техническому обслуживанию лифтов МП «ЖКХ Бэлць» выполнила работы по техническому обслуживанию и эксплуатации 127 лифтов муниципального жилого фонда. Также работниками службы выполнялись работы по техническому обслуживанию 2-х лифтов, принятых на обслуживание на договорной основе с АВПК и экономическим агентом. В 2022 году проводилась техническая экспертиза и сертификация лифтов для продления сроков их эксплуатации, финансируемых из бюджета в количестве 70 штук. Следующие мероприятия по экспертизе и сертификации лифтов запланированы на 2024 год.

Одним из видов деятельности предприятия является подготовка документов по приватизации жилищного фонда.

С учетом продления срока окончания процесса приватизации, в 2022 году продолжалась работа по приему и подготовке документов для приватизации жилого фонда. В течение года всего поступило 11 заявлений, относящееся к приватизации жилого фонда. По итогам работы комиссии по приватизации жилищного фонда, Советом муниципия одобрена приватизация 19 квартир на общую сумму 107,2 тыс. леев. В течение отчетного года выдано 28 контрактов купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность.

В течение 2022 года на предприятие поступило всего 1194 петиций из которых 830 исполнено, 129 – на контроле, 235 - в работе; от Примэрии мун. Бэлць поступило 205 петиций, из которых 135 исполнены, 35 – на контроле (дан промежуточный ответ), 35 – в работе.

Кроме вышеуказанных работ, предприятием выполнялись и другие работы, не заложенные в тариф на техническое обслуживание и целенаправленно финансируемые из местного бюджета, в соответствии с Постановлением правительства РМ № 191 от 19.02.2002 г., и на основании договоров Субвенции и Делегирования услуг на общую сумму 7548,9 тыс. леев, в том числе:

- техническая экспертиза и сертификация лифтов	– 738,6 тыс. леев;
- борьба с грызунами и насекомыми в жилом фонде	– 445,0 тыс. леев;
- благоустройство внутриквартальных территорий	– 1167,8 тыс. леев;
- компенсирование выпадающих доходов	– 401,5 тыс. леев;
- уборка внутриквартальных территорий, вывоз смёта на полигон	– 2665,7 тыс. леев.

За счет бюджетного финансирования на выполнение работ по борьбе с грызунами и насекомыми в жилом фонде выполнены работы по дератизации 128 мусорокамер, дезинсекции и дератизации подвальных помещений жилых домов муниципального жилищного фонда, переданных в управление МП «ЖКХ Бэлць».

За счет средств, выделенных на благоустройство внутриквартальных территорий, выполнены работы по содержанию и облуживанию ранее установленных игровых площадок и игровых элементов, реставрация ранее установленных скамеек, производилось заполнение песочниц песком, установлены элементы благоустройства, а именно:

1) содержание, ремонт и облуживание ранее установленных игровых площадок и игровых элементов;

2) установка 40 урн;

3) установка 62 скамеек;

4) установка 21 элементов благоустройства;

5) ремонт игровых элементов 105 шт.;

6) установка бордюров 129 шт.;

7) установка пано для объявлений 9 шт;

8) установка указателей улиц.

С 2017 года, в соответствии с решением Совета муниципия Бэлць, отдельным категориям социально-уязвимых слоев населения льгота

начисляется не на разницу между ранее действовавшим и нынешним тарифом, а на весь действующий тариф. На выполнение данного решения в отчетном году муниципальным бюджетом направлено было 401,5 тыс. леев.

Не остались без внимания и жители многоэтажных домов, чьи кровли нуждались в срочном ремонте. В отчетном году на эти цели предприятием освоено 2130,3 тыс. леев.

Отсутствие утвержденной государственной программы капитального ремонта жилого фонда не позволяет на местном уровне обеспечить эффективное управление муниципальным жилищным фондом, а также привлекать инвестиции для выполнения данного вида работ. В связи с этим, с каждым годом увеличиваются затраты на выполнение технологических операций, относящихся к капитальному ремонту, что приводит к увеличению себестоимости работ по текущему ремонту и содержанию жилых домов.

Основными задачами предприятия на 2023 год по-прежнему остаются поддержание муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии, обеспечение удовлетворительного функционирования систем инженерного оборудования с целью бесперебойной подачи услуг поставщиков до конечного потребителя, улучшения качества предоставленных услуг.

**Управляющий Муниципального Предприятия
«Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць»**

Татьяна Кябуру

Digitally signed by Chiaburu Tatiana
Date: 2023.06.20 15:59:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





Anexa la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE pentru perioada 01.01.2022 -31.12.2022

Entitatea Intreprinderea Municipală 'Gospodăria Locativ-Comunală' Balti

4	0	7	6	3	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

(Denumirea completă) Cod CUIIO

1	0	1	1	6	0	2	0	0	2	3	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cod IDNO

Sediul: MD

3	1	1	2
---	---	---	---

str. I.Franco, 19 Balti

3	0	0
---	---	---

Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM

Activitatea principală _____ strada, nr, bl.

6	8	3	2
---	---	---	---

Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate _____

1	3
---	---

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică _____

6	2	0
---	---	---

Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 23180038 e-mail contabil-sefglc@mail.ru
WEB _____

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Chiaburu Tatiana *T. Chiaburu*

Deadicova Natalia *N. Deadicova*

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



BILANȚUL
la 31 decembrie 2022

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total (112-113)	020	-	-
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	-	-
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	-	-
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri (122)	070	1 646 486	2 358 069
	3. Mijloace fixe, total (123-124)	080	150 854 207	98 696 118
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	93 835	62 976
	3.3. mijloace de transport	084	17 880	11 309
	3.4. inventar și mobilier	085	500	0
	3.5. alte mijloace fixe	086	150 741 992	98 621 833
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	152 500 693	101 054 187
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-

	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	69 470	94 130
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	69 470	94 130
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	152 570 163	101 148 317
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1 096 940	1 037 287
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	-	-
	3. Produse și mărfuri	270	53 603	38 734
	4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1 150 543	1 076 021
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	659 429	1 641 773
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
	3. Creanțe ale bugetului	320	25 741	
	4. Creanțele ale personalului	330		
	5. Alte creanțe curente	340	8 119 352	8 632 345
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	15 615	25 428
	7. Alte active circulante	360	-	-
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	8 820 137	10 299 546
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	-	-
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	-	-
	IV. Numerar și documente bănești	410	89 047	432 579
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	10 059 727	11 808 146
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	162 629 890	112 956 463

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			nceputul perioadei de gestiune	sfișitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neonregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	746 250	746 250
	2. Rezerve statutare	520	1 500 000	1 500 000
	3. Alte rezerve	530	387 775	387 775
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	2 634 025	2 634 025
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550		1 110
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	611 198	519 518
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570		40 600
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580		
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	611 198	561 228
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	3 250 623	3 200 653
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	-	-
	2. Imprumuturi pe termen lung	640	-	-
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	154 528 911	103 428 364
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	154 528 911	103 428 364

E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	-	-
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	-	-
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	927 123	904 434
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	-	-
	6. Datorii față de personal	760	1 665 646	2 013 008
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	546 192	1 142 150
	8. Datorii față de buget	780	198 045	346 600
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	1 089 709	1 100 720
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	4 426 715	5 506 912
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	423 641	820 534
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientșilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	423 641	820 534
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	162 629 890	112 956 463

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	35 618 854	35 543 801
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	34 125 622	33 711 539
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	1 493 232	1 832 262
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	32 104 488	32 467 152
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	32 104 488	32 467 152
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	3 514 366	3 076 649
Alte venituri din activitatea operațională	040	1 346	
Cheltuieli de distribuire	050	-	-
Cheltuieli administrative	060	2 794 285	2 978 512
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	85 996	60 996
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	635 431	37 141
Venituri financiare, total	090	-	-
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	-	-
Cheltuieli financiare, total	100	-	-
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	-	-
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	-	-
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	-	52708
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	-	1500
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (rd.120 -rd.130)	140	-	51208
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	-	51208
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	635 431	88 349
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	24 259	47 749
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	611 172	40 600

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	I. Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5 400	-	-	5 400
	2. Capital nevărsat	020	-	-	-	-
	3. Capital neonregistrat	030	-	-	-	-
	4. Capital retras	040	-	-	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	-	-	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5 400	-	-	5 400
	II. Prime de capital	070	-	-	-	-
	III. Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	746 250	-	-	746250
	2. Rezerve statutare	090	1 500 000	-	-	1500000
	3. Alte rezerve	100	387 775	-	-	387775
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	2 634 025	-	-	2 634 025
	IV. Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	0	1110		1110
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	611198	91680	-	519518
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	0	40 600	0	40600
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	-	-		-
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	611 198	133 390	0	561 228
	V. Rezerve din reevaluare	170	-	-	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	180	-			-
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	3 250 623	133 390	0	3 200 653

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	28 796 509	28 652 800
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	12 091 352	13 102 068
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	22 155 063	19 649 886
Dobînzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	50 000	
Alte încasări	060	7 800 000	6 695 164
Alte plăți	070	2 726 689	2 252 478
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	-426 595	343 532
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobonzi oncasate	110	-	-
Dividende oncasate	120	-	-
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	-	-
Alte încasări (plăți)	130	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-	-
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	-	-
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170	-	-
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-426 595	343 532
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	515 642	89 047
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	89 047	432 579

О Т Ч Е Т
о работе административного Совета МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» за 2022 год.

Председатель (Ф.И.О.)	Члены административного Совета (Ф.И.О.)	Номер и дата документа об утверждении состава админ.совета	Кол-во заседаний и кол-во рассмотрен ных вопросов	Рассмотрены основные вопросы (перечислить)
ОБОРОЧАН ПАВЕЛ	1.Самотугина Ярославна 2.Дочу Галина 3.Созонтова Эльвира 4. Лунгу Юлиан 5. Чирков Ала	Решение муниципального Совета № 7/15 от 04.06.2021г. Решение муниципального Совета № 12/22 от 29.07.2022г.	7 16	<ol style="list-style-type: none"> 1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ВРЕМЕННОГО КОНТРАКТА НА ПОСТАВКУ ГСМ 2. ВЫБОР АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ 3. ОТЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА 2021 ГОД 4. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРИБЫЛИ ЗА 2020 ГОД ИЗ РЕЗЕРВА НА РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ЗА 2021 год 6. ОТЧЕТФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА 1-й КВАРТАЛ 2022 ГОДА 7. СПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ (приватизированные квартиры) 8. РЕЗУЛЬТАТЫ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ 9. ПЕРЕДАЧА ОБОРУДОВАНИЯ ИЗ УПРАВЛЕНИЯ МП «ЖКХ Бэлць» 10. Отчет финансово-хозяйственной деятельности за 6 месяцев 2022 года 11. Увеличение тариф на техническое обслуживание лифтов 12. Отчет финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2022 года 13. Увеличение тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов, техническое обслуживание ремонт внутридомового технического оборудования, уборка и очистка придомовых территорий 14. Передача услуги по техническому обслуживанию лифтов 15. Утверждение плана закупок на 2023 год 16. Утверждение штатного расписания на 2023 год

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ АДМИНСОВЕТА

Павел ОБОРОЧАН

СЕКРЕТАРЬ АДМИНСОВЕТА

Юлиан Лунгу



О Т Ч Е Т
об исполнении функций лицами, уполномоченными представлять интересы
административно-территориальной единицы в
МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» за 2022 год.

IDNO 1011602002366

п/п	Фамилия, имя членов совета админ.территориальной единицы	Занимаемая должность в совете	Номер и дата протокола о назначении в совет	Дата истечения срока	Кол-во заседаний на которых присутствовал	Кол-во заседаний необоснованно отсутствовал	Общая величина выплаченного вознаграждения
1.	Оборочану Павел	председатель	РМС 7/15 от 04.06.2021г.		7	-	0
2.	Дочу Галина	секретарь	РМС 7/15 от 04.06.2021г.		4	-	0
3.	Созонтова Эльвира	член совета	РМС 7/15 от 04.06.2021г.		5	-	0
4.	Самотугина Ярославна	член совета	РМС 7/15 от 04.06.2021г.		7	-	0
5.	Лунгу Юлиан	член совета	РМС 12/22 от 29.07.2022г.		3	-	0
6.	Чирков Ала	член совета	РМС 12/22 от 29.07.2022г.		1	-	0

СЕКРЕТАРЬ АДМИНСОВЕТА
МП «ЖКХ Бэлць»



Лунгу Юлиан

**ПРОТОКОЛ заседания ревизионной комиссии
МП «ЖКХ Бэлць»**

«29» мая 2023г.

мун.Бэлць, ул.И.Франко 19

Присутствовали:

Бабулич А.
Олейник И.
Панкив Д.

Приглашённые: Кябуру Т.И. - управляющий МП «ЖКХ Бэлць»
Дядикова Н.М. – главный бухгалтер МП «ЖКХ Бэлць»

Повестка дня:

- 1.Избрание секретаря Ревизионной комиссии.
- 2.Утверждение плана деятельности Ревизионной комиссии МП «ЖКХ Бэлць» на 2023 г.

По первому вопросу:

Слушали: Бубулич Анжела предложила кандидатуру Олейник Ирины.За кандидатуру Олейник Ирины, как секретаря, проголосовали единогласно.

Решили: Избрать секретарём Ревизионной комиссии МП «ЖКХ Бэлць» Олейник Ирину.

По второму вопросу:

Слушали: Олейник Ирину, которая представила план деятельности Ревизионной комиссии:

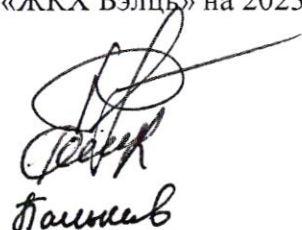
1. Ревизионная комиссия собирается раз в полгода, для осуществления контроля финансово-экономической деятельности предприятия;
2. Задача контроля состоит в проверке финансово-экономических результатов за определенный период, имущества, капиталовложений, дебиторской задолженности, обязательств, анализе основных экономических показателей в целях оценки финансового положения, эффективности предприятия, финансовой стабильности предприятия и представления отчета председателю Административного совета и управляющему МП «ЖКХ Бэлць»;
3. Оценка полноты и подлинности данных, отражённых в первичных документах, книгах бухгалтерского учёта и финансовых отчётах;
4. Проверка соблюдения нормативных актов в финансово-экономической деятельности МП «ЖКХ Бэлць»;
5. Проверка порядка управления МП «ЖКХ Бэлць» существенными рисками;
6. Проверка правильности проведения предприятием МП «ЖКХ Бэлць» процедур закупки товаров, работ и услуг.

РЕШИЛИ: Утвердить план деятельности Ревизионной комиссии МП «ЖКХ Бэлць» на 2023 г.

Бабулич А.

Олейник И.

Панкив Д.



ОТЧЁТ
Ревизионной комиссии по проверке финансово-экономической деятельности
МП «ЖКХ Бэлць» за 2022 г.

Ревизионная комиссия МП «ЖКХ Бэлць» (в дальнейшем - *Предприятие*) в составе:

Председателя комиссии:

1. Бабулич Анжелы – заместитель гл. бухгалтера МП «Троллейбусное управление Бэлць»

Членов комиссии:

2. Олейник Ирина- бухгалтер МП «Благоустройство и озеленение Бэлць»,

3. Панкив Дарья- бухгалтер МП «ДРСУ Бэлць», осуществляла свою деятельность на основании статьи 10 Закона № 246/2017 о государственном и муниципальном предприятиях, Решения Совета муниципия Бэлць № 2/51 от 28.03.2023 г., Устава Предприятия, Положения о ревизионной комиссии и положений, предусмотренных Законом № 287/2017 о бухгалтерском учете и финансовой отчетности.

Проверка проводилась, начиная с 11.05.2023 г. до 29.05.2023 г. Задача контроля состоит в проверке финансово-экономических результатов за 2022 г., имущества, капиталовложений, дебиторской задолженности, обязательств, анализе основных экономических показателей в целях оценки финансового положения, эффективности Предприятия, финансовой стабильности Предприятия и представления отчета председателю Административного совета и управляющему МП «ЖКХ Бэлць»

Ревизионная комиссия приступила к проверке финансовых отчетов за 2022 г., на основе документов, предоставленных исполнительным руководством Предприятия.

I. Общее представление Предприятия

МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» создано на основании решения Совета Муниципия Бэлць №6/33 от 05.05.2011 г. Местонахождение Предприятия 3100, Республика Молдова, мун. Бэлць ул. И. Франко 19. В дальнейшем - Предприятие.

Учредителем Предприятия является Муниципальный Совет Бэлць, расположенный по адресу мун. Бельцы, площадь Индепенденцей, 1. В дальнейшем - Учредитель.

Производственная деятельность Предприятия осуществляется по следующим направлениям:

- управление недвижимостью за вознаграждение или на договорной основе;
- аренда и управление собственной или арендуемой недвижимостью;
- деятельность по уборке;
- общая внутренняя уборка зданий;
- прочая деятельность по уборке, не включенная в другие категории;
- монтаж систем водоснабжения, отопления и кондиционирования воздуха;
- отделочные строительные работы;
- штукатурные работы;
- кровельные работы;
- прочие специализированные строительные работы, не включенные в другие категории;
- прочие специализированные строительные работы;

Подробно и расширенно основные виды деятельности МП «ЖКХ Бэлць» перечислены в Уставе Предприятия.

II. Имущество Предприятия

Предприятие является юридическим лицом, которое осуществляет предпринимательскую деятельность на основе имущества собственности Совета мун. Бэлць, переданного ему в хозяйственное ведение, и на основе собственности, полученной им в результате финансово-экономической деятельности.

Долгосрочные активы

В уставе МП «ЖКХ Бэлць» записано, что имущество Предприятия состоит из имущества частной сферы муниципия Бэлць и имущества, полученного в результате осуществления предпринимательской деятельности, и принадлежит ему на праве собственности.

Имущество публичной и частной сферы муниципия Бэлць, находящееся в управлении Предприятия, ему не принадлежит на праве собственности. Данное имущество не может преследоваться за долги Предприятия. Не может отчуждаться или по отношению к нему не могут применяться меры принудительного исполнения, даже в случае несостоятельности, оно не может являться предметом залога и служить вещным обеспечением. Не может быть приобретено другими лицами вследствие приобретательной давности или по причине добросовестного владения им. Бухгалтерский учет этого имущества ведется отдельно от учета активов предприятия.

Оборотные активы

Материальные запасы МП «ЖКХ Бэлць» уменьшились в суммовом показателе на – 74 522 леев (1 076 021 в 2022г.-1 150 543 в 2021г.)

Суммы по разделу «Текущая дебиторская задолженность» увеличилась на –1 469 596леев, в том числе:

- Коммерческая дебиторская задолженность увеличилась на + 982 344 лей;
- Дебиторская задолженность по лизингу увеличилась на + 100 196 лей;
- Прочая дебиторская задолженность увеличилась на + 412 797 лей.

№ п/п	Группы дебиторской задолженности	Сумма, леев		Отклонение
		на 01.01.2022	на 31.12.2022	
1.	Коммерческая дебиторская задолженность	659 429	1 641 773	982 344
2.	Дебиторская задолженность бюджета	25 741		-25 741
3.	Дебиторская задолженность персонала			
4.	Дебиторская задолженность по лизингу (аренда помещений)	342 003	442 199	100 196
5.	Прочая дебиторская задолженность	7 777 349	8 190 146	412 797
ИТОГО		8 804 522	10 274 118	1 469 596

III. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства представлены только обязательствами перед Учредителем по имуществу в хозяйственном ведении, которые уменьшаются по мере начисления амортизации или увеличиваются в случае передачи нового имущества в управление предприятия. Долгосрочные обязательства МП «ЖКХ Бэлць» в течении 2022 г. уменьшились на сумму -51 100 547 леев.

Краткосрочные обязательства МП «ЖКХ Бэлць» в течении 2022 г. возросли на сумму + 1 080 197 леев в за счёт роста обязательств персоналу и по социальному и медицинскому страхованию.

№	Группы обязательств	Сумма, лей			
		Долгосрочные обязательства		Текущие обязательства	
		на 01.01.2022г.	на 31.12.2022 г.	на 01.01.2022 г.	на 31.12.2022 г.
1.	Коммерческие обязательства			927 123	904 434
2.	Прочие текущие обязательства			1 089 709	1 100 720
3.	Обязательства персоналу			1 665 646	2 013 008
4.	Обязательства по социальному и медицинскому страхованию			546 192	1 142 150
5.	Обязательства бюджету			198 045	346 600
6.	Предстоящие обязательства				
7.	Долгосрочные обязательства по имуществу, полученному в хозяйственное ведение	154 528 911	103 428 364		
ИТОГО		154 528 911	103 428 364	4 426 714	5 506 912

IV. Финансово-экономический анализ Предприятия

Доходы за 2022 году составили 35 543 801 леев и уменьшились по отношению к 2021 году на 76 400 леев.

№ п/п	Доходы	2021 год Сумма, леев	2022 год Сумма, леев
1.	Доходы от оказания услуг всего, в том числе:	35 620 201	35 543 801
	- доходы по тарифам	26 718 216	26 696 395
	- доходы по договорам лизинга (аренды)	1 493 232	1 832 262
	- доходы от оказания платных услуг	273 647	302 443
	- бюджетное финансирование	7 133 760	6 712 701
2.	Другие доходы от операционной деятельности	1 346	
3.	Другие доходы		

Себестоимость продаж за 2022 г. составила 32 467 152 леев, и по сравнению с аналогичным периодом 2021 года выросла на + 362 664 леев. Рост себестоимости продаж

произошёл по причине роста цен на все материалы которые использует предприятие в своей деятельности.

Административные расходы характеризуются увеличением по сравнению с предыдущим аналогичным отчётным периодом +184 227 леев.

№ п/п	Расходы	2021 год Сумма, лей	2022 год Сумма, лей
1.	Себестоимость оказанных услуг	32 104 488	32 467 152
2.	Административные расходы	2 794 285	2 978 512
3.	Другие расходы операционной деятельности	85 996	60 996
4.	Расходы по подоходному налогу	24 259	47 749

За 2022 год прибыль МП «ЖКХ Бэлць» до налогообложения составила—88 349леев, понижение по сравнению с 2021 годом (прибыль на 01.01.2022 г. –635 431 леев) –547 082леев.

V. Результат финансово-экономической деятельности

Валовая прибыль за 2022 г. –3 076 649 леев;

Другие операционные расходы –60 996 леев;

Доход от операционной деятельности EBITDA – 535 223 леев;(EBITDA — аналитический показатель, который выражает прибыль компании до вычета расходов по налогам, износу, амортизации (основных и нематериальных активов) и процентам по кредитам.

Прибыль отчетного периода до налогообложения 88 349 леев

Чистая прибыль 40 600 леев.

Финансово-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Значение показателей
1.	Доля долгосрочных активов (коэффициент иммобилизации)	89,5 %
2.	Доля оборотных активов	0,95 %
3.	Доля дебиторской задолженности в общей стоимости активов	9,1 %
4.	Доля текущей дебиторской задолженности в стоимости оборотных активов	9.9 %
5.	Уровень финансовой стабильности	94.3 %
6.	Доля текущих обязательств	4,9 %
7.	Доля общих обязательств или уровень общей задолженности (коэффициент привлечения заемных средств)	0,97
8.	Коэффициент общей платежеспособности	2,3 %
9.	Рентабельность доходов от продаж	0,3 %
10.	Общий уровень покрытия собственного капитала (доля финансового рычага)	98.6 %
11.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	-
12.	Коэффициент финансовой автономии (коэффициент автономии)	2,3 %
13.	Цикл оборотов текущей дебиторской задолженности	3,7 %

XI. Отчисления в бюджет(леев)

МП «ЖКХ Бэлць» за 2022 г. по сравнению с 2021 г. внесли в бюджет следующие суммы налогов (обобщенно):

Отчисления в бюджет	2021 г.	2022 г.	Отклонение (+-%)
1. Национальный, местный бюджет	2 504 802	1 956 126	+ 156 741 / 106,7%
НДС	959 777	916 940	- 42 837/ 95,5 %
Подоходный налог с юридических лиц	226 266		- 226 266 / 0 %
Другие налоги	1 318 759	1 039 186	- 279 573 / 78,8 %
2. Взносы социального страхования	4 580 191	3 809 931	- 770 260 / 83,2%
3. Отчисления мед. страхования	1 646 601	1 393 320	-253 281 / 84,6 %
Всего	8 424 036	7 159 377	+1 264 659/ 85%

XII. Выводы и рекомендации Ревизионной комиссии

В результате анализа финансово-экономической деятельности Предприятия Ревизионная комиссия установила:

1. В 2022 г. финансовое положение МП «ЖКХ Бэлць» характеризуется не значительными изменениями. Уменьшились доходы от продаж по сравнению с 2021 г. на 75 053тыс. леев/ 99 %. За 2022 г. получена прибыль в сумме 40,6 тыс. леев, в сравнении с 2021 г., где была получена прибыль в сумме —611,2 тыс. леев.
2. На сегодняшний день действующие тарифы не соответствуют требованиям и задачам поставленным перед предприятием. Постоянный рост цен на основные строительные материалы, рост цен на энергоносители, повышение тарифной ставки для первого квалификационного разряда по заработной плате (которая является базой для расчета фонда заработной платы), повышение тарифов на коммунальные услуги, изменение структуры затрат расходной части диктуют пересмотр настоящих тарифов. В период с 2011 - 2022 г.г. тарифы на техническое обслуживание и ремонт жилых домов не разу не пересматривались. МП «ЖКХ Бэлць» необходимо пересмотреть действующие тарифы по техническому обслуживанию и ремонту жилых домов, за техническое обслуживание систем инженерного оборудования, за уборку придомовых территорий и найм помещений.

Председатель ревизионной комиссии:

Зам гл. бухгалтера МП «ГУ Бэлць»

Бубулич А.

Члены комиссии:

Бухгалтер МП «БиО Бэлць»

Олейник И.

Бухгалтер МП «ДРСУБэлць»

Панкив Д.

УТВЕРЖДАЮ :
Приказ № _____
от "___" _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ :
Административный совет
С.С.Соловьев С.С.Соловьев
А.Чиркова А.Чиркова
Я.Самотугина Я.Самотугина
Э.Созонтова Э.Созонтова
Ю.Лунгу Ю.Лунгу
"___" _____ 2023 г.

ПЛАН ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2023 г.

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Факт 2022	ПЛАН 2023
1	2		4
1. ДОХОДЫ			
Доходы по тарифам			
1	Тех. обслуживание жилых домов	11880,4	11 980,4
2	Тех. обслуживание сетей ХВС	3496,3	3 546,3
3	Тех. обслуживание сетей теплоснабж.	6414,8	6 474,8
4	Тех. обслуживание лифтов	1368,2	2 581,0
5	Найм (неприват. кв-ры и помещ.)	47,0	44,0
6	Уборка придомовых территорий	3502,9	3 507,9
	Списание начислений по тарифам	-13,2	
	Итого по тарифам:	26 696,4	28 134,4
8	Арендная плата, совм. тех. обслуж-ние	1832,3	1 900,00
9	Платные услуги и прочие доходы (справки, т.д.)	302,4	320,00
	Итого другие доходы:	2 134,70	2 220,00
	Всего собственные доходы	28 831,10	30 354,40
10 Бюджетное финансирование:			
	Расходы по группе 05 "Охрана окружающей среды". Уборка и содержание внутриквартальных территорий общего пользования, вывоз смёта на полигон.	2 221,40	2 166,70
	Расходы по группе 06 "Жилищно-коммунальное хозяйство" субсидии на текущее содержание жилого фонда	4 491,30	3 260,80
	Компенсация выплачиваемая из муниципального бюджета в виде субвенции, которая представляет собой разницу между утверждённым тарифом в месяц за 1 м2		8 200,00
	Итого доходы по статьям бюджетного финансирования:	6 712,70	13 627,50
11	Прочие операционные доходы	52,7	
	ВСЕГО ПЛАНОВЫХ ДОХОДОВ:	35 596,50	43 981,90
2. РАСХОДЫ			
1	Заработная плата (с материальной помощью+ больн./л за счёт работодателя)	17 778,10	24 253,40
2	Социальное страхование	4 266,70	5 820,76
3	Материалы, готовая продукция, бензин, запчасти	5 348,70	7 013,90
4	Услуги сторонних организаций	1 823,60	785,00
5	Коммунальные услуги, услуги связи	870,90	1 280,00
6	Подрядные работы	1 499,90	870,80
7	Износ ОС, износ МБП	1 132,50	953,60
8	Налоги и сборы	1 729,00	1 787,70
9	% банку (услуги банка, обслуживание счета)	529,80	550,00
10	Прочие расходы	519,20	600,00
	Всего плановых расходов:	35 498,40	43 915,16

"Согласовано"
Председатель ПК МП ЖКХ
Т.А. Деревянская Деревянская Т.А.
"___" _____ 2023 г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий МП "ЖКХ Бэлиц"
Т.И. Кабуру Кабуру Т.И.
"___" _____ 2023 г.