

83



Societatea pe Acțiuni „CET-Nord” în proces de reorganizare

Republica Moldova, 3100, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168
tel. (+373-231) 53-359, 88-359,
E-mail: office@cet-nord.md, www.cet-nord.md
IDNO 1002602003945, Capitalul social: 117 074 300 lei
IBAN: MD39VI02251010000013MDL
B.C. „Victoriabank” S.A., filiala 1 Bălți,
BIC VICBMD2X740

Nr. 100-08/0584 din 20.04.2023

Consiliul Municipal Bălți
Primăria mun. Bălți
primaria@balti.md

Referitor la: modernizarea sistemului intern de distribuție a energiei termice

Vă comunicăm că în data 11.04.2023, a fost semnat contractul de consultanță între S.A. „CET-Nord” și consorțiul condus de compania „GMCS” a.s. (Cehia), desemnat câștigător urmare a licitației organizate în anul 2022 pentru servicii de consultanță în cadrul Proiectului „Sistemul termoelectric al mun. Bălți - Faza 2”, care urmează să fie implementat pe parcursul anilor 2023-2026.

Acest proiect investițional va contribui la creșterea eficienței sistemului termoelectric întrucât va conduce la micșorarea cu 30-35% consumul de energie termică și va asigura consumatorii din municipiul Bălți cu servicii mai calitative, mai confortabile, mai ieftine și mai sigure de furnizare a energiei termice pentru încălzirea centralizată a spațiilor locative și a apei în scopuri menajere. În total se estimează că 2/3 de apartamente din municipiul Bălți vor beneficia de aceste modernizări, ceea ce constituie aproximativ 22 mii locuri de consum.

Este de menționat că, principala componentă investițională constă în instalarea punctelor termice individuale (PTI) în 166 blocuri locative și construirea rețelelor termice cu distribuție pe orizontală și de alimentare cu apă caldă menajeră în 296 blocuri locative, astfel, acoperind și blocurile locative în care au fost instalate PTI în cadrul Fazei 1 a Proiectului.

La fel, implementarea Fazei 2 a Proiectului va contribui la atingerea obiectivului de neutralitate climatică, bazat pe principiile: „oraș curat și ecologic” și „populație sănătoasă și în siguranță”.

Subsecvent, ținând cont de uzura fizică avansată și neconformitățile rețelelor termice verticale din interiorul blocurilor locative, degradarea totală a rețelelor de alimentare cu apă caldă menajeră și sistarea acestui serviciu din anii 1990, devine imperativă înlocuirea acestora cu rețele noi orizontale cu contorizare individuală și posibilitate de reglare a consumului, fapt care va asigura creșterea calității serviciilor, asigurarea confortului termic și a posibilității de gestionare individuală a consumului de energie termică, cu restabilirea serviciului de încălzire a apei calde menajere în localitate.

Având în vedere impactul social al acestui Proiect investițional, la 24 decembrie 2021, între Municipiul Bălți și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) a fost semnat Acordul de susținere a Proiectului „Sistemul termoelectric al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) - Faza 2”, fiind anterior aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 15/4 din 30.11.2021.

Totodată, potrivit art. 14 alin. (2) din Legea cu privire la administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, **consiliul local realizează următoarele competențe:**

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

f) decide asupra lucrărilor de proiectare, construcție, întreținere și modernizare a drumurilor, podurilor, fondului locativ în condițiile Legii cu privire la locuințe, precum și a întregii infrastructuri economice, sociale, medicale și de agrement de interes local;

h) decide înființarea instituțiilor publice de interes local, organizează serviciile publice de gospodărie comunală, determină suportul financiar în cazul cheltuielilor bugetare, decide asupra regulilor de asigurare a curățeniei în localitate.

În corespundere cu art. 29 alin. (1) din Legea nr. 436/2006, **primarul exercită în teritoriul administrat următoarele atribuții de bază:**

a) asigură executarea deciziilor consiliului local;

i) propune consiliului local schema de organizare și condițiile de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, ia măsuri pentru buna funcționare a serviciilor respective de gospodărie comunală.

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 75/2015, **autoritățile locale de nivelul întâi au următoarele atribuții:**

g) administrează fondul public de locuințe prin desemnarea administratorului în bază de concurs și de contract pe un termen nu mai mic de un an;

i) organizează prestarea de servicii comunale pentru utilizatorii din locuințe.

Potrivit art. 48 alin. (1) din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, administrarea locuințelor se efectuează de către administratorul imobilelor cu destinație de locuință, care poate fi o întreprindere instituită sau contractată de autoritatea administrației publice locale pentru deservirea și întreținerea locuințelor din localitate, iar în temeiul prevederilor alin. (3) al aceluiași articol, administratorul asigură administrarea locuințelor prin prestarea serviciilor de deservire tehnică, exploatarea proprietății comune din blocul locativ, administrarea bunurilor și a mijloacelor bănești, respectarea regulilor de exploatare a spațiilor de uz comun, reprezentarea intereselor proprietarilor în raport cu autoritățile administrației publice, crearea condițiilor ecologice inofensive și confortabile de trai.

Astfel, în corespundere cu competențele Primarului și Consiliului Municipal, atribuite de cadrul normativ în domeniu, *intervenim cu solicitarea privind promovarea unei decizii în vederea modernizării sistemului intern de distribuție a energiei termice, prin înlocuirea sistemelor învechite de distribuție pe verticală cu sisteme noi de distribuție pe orizontală a energiei termice, cu contorizare individuală a apartamentelor.*

Subsecvent, având în vedere importanța la nivel de municipiu a subiectului abordat, precum și beneficiile considerabile de natură financiară, socială și ecologică pe care le implică, exprimăm disponibilitatea prezentării în cadrul primei ședințe a Consiliului Municipal Bălți din luna mai 2023, a componentelor investiționale ale *Proiectului „Sistemul termoelectric al mun. Bălți (S.A. „CET-Nord”) - Faza 2”*, precum și a conceptului *Strategiei locale de dezvoltare a serviciului de alimentare cu energie termică a consumatorilor din Municipiul Bălți în perspectiva anului 2050.*

Director General interimar
al întreprinderii



Marian BRÎNZĂ