



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

Proiect

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare  
prin încheierea contractelor de locațiune a  
terenurilor ocupate de garaje

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VI  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

No	Denumirea locatarului IDNO	Adresa terenului, numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului, m.p.	Prețul normativ al terenului, lei	Procentul din prețul normativ al terenului %	Suma plății anuale, lei	Termenul locațiunii, ani	Notă
1	2	3		4	5	6	7	8	9	11
1	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	30,0 m <sup>2</sup>	9168,96	10	1375,34	5	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Sub garaj metalic existent	20,0 m <sup>2</sup>	6112,64	10	916,90	5	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	20,0 m <sup>2</sup>	6112,64	10	916,90	5	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	19,0 m <sup>2</sup>	5807,01	10	871,05	5	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	24,0 m <sup>2</sup>	7335,17	10	1100,28	5	
6	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	19,0 m <sup>2</sup>	5807,01	10	871,05	5	

7			public	Sub garaj metalic existent	19,0 m <sup>2</sup>	5807,01	10	871,05	5	
8			public	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	5	
9			public	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	5	
10			public	Sub garaj metalic existent	25,0 m <sup>2</sup>	7640,80	10	1146,12	5	
11			public	Sub garaj capital existent	36,0 m <sup>2</sup>	11002,76	10	1650,41	5	
12			privat	Sub garaj metalic existent	20,0 m <sup>2</sup>	6112,64	10	916,90	5	
13			privat	Sub garaj metalic existent	23,0 m <sup>2</sup>	7029,54	10	1054,43	5	
14			privat	Sub garaj metalic existent	19,0 m <sup>2</sup>	5807,01	10	871,05	5	
15			public	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	7405,70	10	1481,14	5	

1 6			public	Sub garaj metalic existent	23,0 m <sup>2</sup>	7029,54	10	1054,43	5	
1 7			public	Sub garaj metalic existent	26,0 m <sup>2</sup>	7946,43	10	1191,97	5	
1 8			public	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	5	

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

## AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de  
locațiune a terenurilor ocupate de garaje”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „ Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor ocupate de garaje”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

Balan Vitalii

20.06.19

## Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți  
Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea  
contractelor de locațiune a terenurilor ocupate de garaje

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice/juridice și actele prezentate, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei Proces-verbal nr.6 din 19.06.2023.

În baza celor expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef, Direcția Proprietate  
Municipală și Relații Funciare din cadrul  
Direcției Generale Arhitectură,  
Urbanism și Relații Funciare

Cristina Sochirca