



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2023

Proiect

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare
prin încheierea contractelor de suprafață

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor proprietate publică, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, într-o decizie a Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate și recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr. 6 din 19.06.2023), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice prin încheierea contractelor de suprafață, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de suprafață a sectoarelor de teren cu persoanele fizice, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VI
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____ 2023

Nr. c/o	Denumirea superficialului, IDNP	Adresa terenului, numărul cadastral	Domeniula	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al terenului în (%)	Suma redevențian uală în (lei)	Termenul suprafeței, ani	Notă
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Garaj metalic existent	18,0 m ²	5501,38	5	275,07	20	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Garaj existent	26,0 m ²	7946,43	5	397,32	20	
3	[REDACTED]	str. [REDACTED]	public	Garaj existent	38,0 m ²	11614,02	5	580,70	20	
4	[REDACTED]	str. [REDACTED]	public	Garaj capital existent	32,0 m ²	9780,23	5	489,01	20	
5	[REDACTED]	str. [REDACTED]	public	Garaj capital existent	29,0 m ²	8863,33	5	443,17	20	

6	[REDACTED]	str. [REDACTED]	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 4	0,29 % din 10700 m ² (31,0 m ²)	8162,73	1,5	122,44	20	
7	[REDACTED]	str. [REDACTED]	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 4	0,45% din 10700 m ² (48,0 m ²)	12639,06	1,5	189,59	20	
8	[REDACTED]	str. [REDACTED]	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 4	0,40% din 10700 m ² (43,0 m ²)	11322,49	1,5	169,84	20	
9	[REDACTED]	str. [REDACTED]	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG „Autoamator”	0,33 % din 17375 m ² (57,0 m ²)	17421,03	1,5	261,32	20	
10	[REDACTED]	str. [REDACTED]	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG „Autoamator”	0,33 % din 17375 (57,0 m.)	17421,03	1,5	261,32	20	
11	[REDACTED]	str. [REDACTED]	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 04/07	0,17% din 30000 m ² (51,0 m ²)	15587,24	1,5	233,81	20	
12	[REDACTED]	str. [REDACTED]	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 04/07	0,17% din 30000 m ² (51,0 m ²)	15587,24	1,5	233,81	20	

13		str.	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 10	0,54% din 6600 m ² (36 m ²)	9479,30	1,5	142,19	20	
14		str.	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 1/13	0,16% din 31900 m ² (51,0 m ²)	15587,24	1,5	233,81	20	
15		str.	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 1/13	0,13% din 31900 m ² (41,5 m ²)	12683,73	1,5	190,26	20	
16		str.	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 1/13	0,15% din 31900 m ² (48,0 m ²)	14670,34	1,5	220,06	20	
17		str.	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 12	0,59% din 8940 m ² (52,8 m ²)	16137,38	1,5	242,06	20	
18		Str.	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 5	0,34% din 29000 m ² (99,0 m ²)	26068,07	1,5	391,02	20	
19		str.	public	Obiect proprietate privată, garaj în componența CCG nr. 15/08 „Jeleznodorojnic	0,22% din 26800 m ² (59,0 m ²)	15535,52	1,5	233,03	20	

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea
contractelor de suprafață

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală", cu modificările și completările ulterioare", examinând cererile persoanelor fizice/juridice și actele prezentate, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei Proces-verbal nr.6 din 19.06.2023.

În baza celor expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef, Direcția Proprietate
Municipală și Relații Funciare din cadrul
Direcției Generale Arhitectură,
Urbanism și Relații Funciare



Cristina Sochirca

Executor:
Specialist principal
DPM și RF
Matasari Alla

Примэрия мун. Бэлыц
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de
superficie”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de superficie”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor proprietate publică, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate și recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr. 6 din 19.06.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balan Vitalii'.

Balan Vitalii

20.06.23