



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

Проект  
Перевод

О разрешении на возврат муниципального имущества из управления МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» с правом хозяйственного ведения на баланс примэрии

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 914 от 25.07.2016 года «О порядке предоставления служебного жилья», руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/563-08 от 19.06.2023 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» произвести возврат из управления с правом хозяйственного ведения на баланс примэрии муниципальное имущество, согласно приложению.
2. Жилые помещения указанные в приложении, включить в категорию служебного жилья, для распределения работникам примэрии мун. Бэлць.
3. Уполномочить примаара муниципия Бэлць:
  - 3.1. создать совместно с МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» комиссию по приёму-передаче имущества и обеспечить осуществление данной передачи с составлением в установленном порядке всех необходимых документов, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
  - 3.2. произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств, в соответствии с действующим законодательством.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

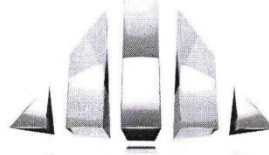
Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

<b>Nr. п/п</b>	<b>Наименование основных средств</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	Încăpere locativă nr. 12	0300302.080.01.012	str. 26 Martie, 1
<b>2.</b>	Încăpere locativă nr. 30	0300211.019.01.030	str. Victoriei, 94
<b>3.</b>	Încăpere locativă nr. 6	0300208.121.01.006	str. Decebal, 13
<b>4</b>	Încăpere locativă nr.11	0300208.121.01.011	str. Decebal, 13
<b>5</b>	Încăpere locativă nr. 523	0300211.011.01.523	str. C. Ieșilor, 47
<b>6</b>	Încăpere locativă nr. 1	0300103.065.01.001	str. C. Negruzzi, 32
<b>7</b>	Încăpere locativă nr.82		str. A. Russo, 5
<b>8</b>	Încăpere locativă nr.31	0300210.004.01.031	str. T. Vladimirescu, 32/A

Republica Moldova  
ÎM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova  
tel., fax: 0231-800-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru



Республика Молдова  
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,  
MD-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел., факс: 0231-800-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru

Nr. 11/563-02 din 19.06. 2023

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

*Handwritten signature: Grigorișinu N. N.*

Примару мун. Бэлць  
г-ну Григоришину Н. Н.  
пл. Индепенденцей, 1

Настоящим Муниципальное Предприятие «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» наделенное полномочиями вести учёт жилого фонда муниципия доводит до Вашего сведения, что после проверки муниципального жилого фонда были выявлены пустующие неприватизированные квартиры в связи со смертью и выпиской нанимателей квартир, а именно:

- 1). кв. **12 по ул. 26 Марта, 1** сост. из 2- ком. площ.31,1 (39,5) м<sup>2</sup> наниматель умер 16.07.2022 г.;
- 2). кв. **30 по ул. Викторией, 94** сост. из 2- ком. площ. 26,7 (39,2) м<sup>2</sup> наниматель умер 05.08.2018 г.;
- 3). кв. **6 по ул. Дечебал, 13** сост. из 1- ком. площ. 16,4 (23,2) м<sup>2</sup> наниматель умер 02.07.2022 г.;
- 4). кв. **11 по ул. Дечебал, 13** сост. из 1- ком. площ. 12,3 (17,3) м<sup>2</sup> наниматель умер 10.12.2019 г.;
- 5). кв. **523 по ул. К. Ешилор, 47** сост. из 2- ком. площ.22,5 (30,4) м<sup>2</sup> согл. инф. из паспортного стола № 326 от 07.04.2023 г. в кв. никто не прописан;
- 6). кв. **1 по ул. К. Негруззи, 32** сост. из 2- ком. площ.28,4 (38,4) м<sup>2</sup> б/уд. согл. инф. из паспортного стола № 268 от 24.03.2023 г. в кв. никто не прописан;
- 7). ком. **82 по ул. А. Руссо, 5** сост. из 1- ком. площ. 9,0 (9,0) м<sup>2</sup> общ./кух., согл. инф. из паспортного стола № 325 от 07.04.2023 г. в кв. никто не прописан;
- 8). кв. **31 по ул. Т. Владимиреску, 32/А** сост. из 1- ком. площ.18,8 (31,3) м<sup>2</sup> согл. инф. из паспортного стола № 916 от 19.10.2022 г. в кв. никто не прописан, но в квартире проживает самовольщик, на предписания об освобождении жилья не отреагировала, дверь не открывает;



Учитывая, что данные жилые помещения пустуют, тем самым накапливаю задолженности за коммунальные услуги, что в дальнейшем может отражаться на муниципальном бюджете, предлагаем данные жилые помещения передать в Примэрию мун. Бэлць, для определения статуса служебного жилья и возможности распределения.

**Приложение:**

1. Копии лицевых счетов квартир- 8 листов;
2. копии информации из АГУ отдел документов, удостоверяющих личность, граждан и учета лиц, о отсутствии прописанных лицах в квартирах -7 листов;
3. копии информации из АГУ отдела записи актов гражданского состояния, о смерти нанимателей квартир -4 листа;
4. года копия акта приёма-передач муниципального имущества в управление ЖКХ Бэлць от 17.05.2011 года и приложение списки домов и квартир-16 листов;
5. копия решения МСБ № 6/33 от 05.05.2011- 1 лист.

Управляющий Муниципального Предприятия  
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»



Кябуру Татьяна

Исп. Созонтова Эльвира  
Гл. юристконсульт  
Тел. 0231-8-00-35

## **ÎNCHEIERE**

### **la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți**

#### **Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale din administrarea ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” cu drept de gestiune economică la bilanțul primăriei mun. Bălți**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, Hotărârea Guvernului RM nr. 914 din 25.07.2016 “Cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu”, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” nr. 11/563-08 din 19.06.2023.

Luînd în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 19.06.2023, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

**Șeful DPM și RF  
din cadrul DGAU și RF**



**Cristina Sochirca**

*Executor:*

*Sp. principal al DGAU și RF*



*Liudmila Negara*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale  
din administrarea ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți”  
cu drept de gestiune economică la bilanțul primăriei mun. Bălți”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 914 din 25.07.2016 “Cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu”, conducîndu-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” nr. 11/563-08 din 19.06.2023, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan'.

Vitalii BALAN

23.08.23

Activitățile de administrare și gospodărire a spațiilor verzi subordonate autorităților administrației publice locale sunt finanțate din bugetul local, inclusiv din veniturile colectate, precum și din alte mijloace de proveniență legală.”.

Legea privind monitoringul bunurilor imobile nr. 267 din 29.11.2012, care are drept scop crearea unui mecanism de actualizare a datelor privind bunurile imobile în vederea susținerii sistemului de impozitare și care la art. 4 alin. (2) p. e) prevede următoarele:

„Articolul 4. Autoritățile publice responsabile de prezentarea informației pentru actualizarea datelor cadastrale ... (2) Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile pentru prezentarea informației către organele cadastrale teritoriale, cu anexarea actelor privind: ... e) defrișarea sau sădirea plantațiilor perene;”.

Hotărârea Guvernului nr. 27 din 19.01.2004 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier”.

Având în vedere existența cadrului normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, proiectul de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef Direcție juridică

12.06.2023



Vitalie Balan