



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2023

Proiect

Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale din administrarea ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” cu drept de gestiune economică la bilanțul primăriei mun. Bălți

În conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 914 din 25.07.2016 “Cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu”, conducîndu-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” nr. 11/563-08 din 19.06.2023,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” să efectueze returnarea din administrarea cu drept de gestiune economică la bilanțul primăriei mun. Bălți a proprietății municipale, conform anexei.
2. Încăpele locative indicate în anexa, se includ în categoria locuințelor de serviciu, în vederea repartizării către angajații primăriei mun. Balti.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți:
  - 3.1. în comun cu ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” să instituie comisie de primire-predare a bunurilor și să asigure efectuarea transmiterii, cu perfectarea în ordinea stabilită a tuturor documentelor necesare, conform prevederilor legislației în vigoare;
  - 3.2. să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea

Președintele ședinței a VI  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

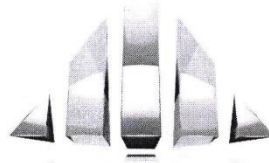
Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea mijlocului fix</b>	<b>Numărul cadastral</b>	<b>Adresa</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	Încăpere locativă nr. 12	0300302.080.01.012	str. 26 Martie, 1
<b>2.</b>	Încăpere locativă nr. 30	0300211.019.01.030	str. Victoriei, 94
<b>3.</b>	Încăpere locativă nr. 6	0300208.121.01.006	str. Decebal, 13
<b>4</b>	Încăpere locativă nr.11	0300208.121.01.011	str. Decebal, 13
<b>5</b>	Încăpere locativă nr. 523	0300211.011.01.523	str. C. Ieșilor, 47
<b>6</b>	Încăpere locativă nr. 1	0300103.065.01.001	str. C. Negruzzi, 32
<b>7</b>	Încăpere locativă nr.82		str. A. Russo, 5
<b>8</b>	Încăpere locativă nr.31	0300210.004.01.031	str. T. Vladimirescu, 32/A

Republica Moldova  
ÎM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova  
tel., fax: 0231-800-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru



Республика Молдова  
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,  
MD-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел., факс: 0231-800-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru

Nr. 11/563-02 din 19.06. 2023

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

*Handwritten signature: Grigorișinu N. N.*

Примару мун. Бэлць  
г-ну Григоришину Н. Н.  
пл. Индепенденцей, 1

Настоящим Муниципальное Предприятие «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Бэлць» наделенное полномочиями вести учёт жилого фонда муниципия доводит до Вашего сведения, что после проверки муниципального жилого фонда были выявлены пустующие неприватизированные квартиры в связи со смертью и выпиской нанимателей квартир, а именно:

- 1). кв. **12 по ул. 26 Марта, 1** сост. из 2- ком. площ.31,1 (39,5) м<sup>2</sup> наниматель умер 16.07.2022 г.;
- 2). кв. **30 по ул. Викторией, 94** сост. из 2- ком. площ. 26,7 (39,2) м<sup>2</sup> наниматель умер 05.08.2018 г.;
- 3). кв. **6 по ул. Дечебал, 13** сост. из 1- ком. площ. 16,4 (23,2) м<sup>2</sup> наниматель умер 02.07.2022 г.;
- 4). кв. **11 по ул. Дечебал, 13** сост. из 1- ком. площ. 12,3 (17,3) м<sup>2</sup> наниматель умер 10.12.2019 г.;
- 5). кв. **523 по ул. К. Ешилор, 47** сост. из 2- ком. площ.22,5 (30,4) м<sup>2</sup> согл. инф. из паспортного стола № 326 от 07.04.2023 г. в кв. никто не прописан;
- 6). кв. **1 по ул. К. Негруззи, 32** сост. из 2- ком. площ.28,4 (38,4) м<sup>2</sup> б/уд. согл. инф. из паспортного стола № 268 от 24.03.2023 г. в кв. никто не прописан;
- 7). ком. **82 по ул. А. Руссо, 5** сост. из 1- ком. площ. 9,0 (9,0) м<sup>2</sup> общ./кух., согл. инф. из паспортного стола № 325 от 07.04.2023 г. в кв. никто не прописан;
- 8). кв. **31 по ул. Т. Владимиреску, 32/А** сост. из 1- ком. площ.18,8 (31,3) м<sup>2</sup> согл. инф. из паспортного стола № 916 от 19.10.2022 г. в кв. никто не прописан, но в квартире проживает самовольщик, на предписания об освобождении жилья не отреагировала, дверь не открывает;



Учитывая, что данные жилые помещения пустуют, тем самым накапливаю задолженности за коммунальные услуги, что в дальнейшем может отражаться на муниципальном бюджете, предлагаем данные жилые помещения передать в Примэрию мун. Бэлць, для определения статуса служебного жилья и возможности распределения.

**Приложение:**

1. Копии лицевых счетов квартир- 8 листов;
2. копии информации из АГУ отдел документов, удостоверяющих личность, граждан и учета лиц, о отсутствии прописанных лицах в квартирах -7 листов;
3. копии информации из АГУ отдела записи актов гражданского состояния, о смерти нанимателей квартир -4 листа;
4. года копия акта приёма-передач муниципального имущества в управление ЖКХ Бэлць от 17.05.2011 года и приложение списки домов и квартир-16 листов;
5. копия решения МСБ № 6/33 от 05.05.2011- 1 лист.

Управляющий Муниципального Предприятия  
«Жилищно-Коммунального Хозяйства Бэлць»



Кябуру Татьяна

Исп. Созонтова Эльвира  
Гл. юристконсульт  
Тел. 0231-8-00-35

## **ÎNCHEIERE**

### **la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți**

#### **Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale din administrarea ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” cu drept de gestiune economică la bilanțul primăriei mun. Bălți**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetativizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, Hotărârea Guvernului RM nr. 914 din 25.07.2016 “Cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu”, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” nr. 11/563-08 din 19.06.2023.

Luînd în considerare cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 19.06.2023, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

**Șeful DPM și RF  
din cadrul DGAU și RF**

**Cristina Sochirca**

*Executor:*

*Sp. principal al DGAU și RF*

*Liudmila Negara*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale  
din administrarea ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți”  
cu drept de gestiune economică la bilanțul primăriei mun. Bălți”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 914 din 25.07.2016 “Cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu”, conducîndu-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălți” nr. 11/563-08 din 19.06.2023, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan'.

Vitalii BALAN

23.08.23