



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

Проект  
Перевод

О заключении договоров суперфиция и найма на земельные участки муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 г., Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 г., Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 г., Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 г., учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 г., необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 г. и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 г., Постановления Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдачи внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями», рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами в рамках заседания земельной комиссии (протокол № 5 от 31.05.2023 г.), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению № 1.
2. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению № 2.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция и договоры найма на земельные участки согласно приложению № 1 и приложению № 2.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на V  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1  
к Решению Совета мун.Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кад. номер объекта	Площадь участка, га, кв.м.	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфиция, лет	Рекомендации комиссии
1	SRL "Casa Comercială Bulgară" 1003602004259 № S-80 от 25.01.2023	пл. Василе Александри, 4 0300304.653	частная	Под незавершённое строительство коммерческого объекта	280 кв.м.	115199,79	10	11519,98	2	
2	SRL "Casa Comercială Bulgară" 1003602004259 № S-81 от 25.01.2023	пл. Василе Александри, 4 0300304.635	частная	Под незавершённое строительство коммерческого объекта	350 кв.м.	143999,74	10	14399,97	3	С условием сдачи в эксплуатацию объекта
3	SRL "Casa Comercială Bulgară" 1003602004259 № S-82 от 23.01.2023	пл. Василе Александри, 4 0300304.167	публичная	Под существующий коммерческий объект	3/5 доли от 0,034 га (204 кв.м.)	83931,28	10	8393,13	2	
4	SRL "Casa Comercială Bulgară" 1003602004259 № S-84 от 25.01.2023	пл. Василе Александри, 4 0300304.714	частная	Под незавершённое строительство коммерческого объекта	198 кв.м.	81462,71	10	8146,27	3	
5	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект	23,92% от 0,0318 га (76 кв.м.)	31268,52	10	4690,28	2	
6	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект	57,33% от 0,0318 га (182 кв.м.)	74879,87	10	7487,99	2	
7	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект	0,00373 из 0,0052 га	56489,04	10	5648,90	5	

			публичная		0,01 из 0,5587 га					
8	SRL "Irvacor-Lux" 1011602000764 № S-114 от 30.01.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.510	публичная	Под существующий коммерческий объект	40 кв.м.	16457,11	10	1645,71	1	
9			публичная	Под существующий коммерческий объект	9 кв.м.	3702,85	10	370,29	5	
10			публичная	Под существующий коммерческий объект	35 кв.м.	14399,97	10	2879,99	10	
11			публичная	Под существующий коммерческий объект	30 кв.м. 20,10 кв.м. из 13020 кв.м.	15312,17	10	1531,22	2	с условием реконструкции объекта
12			публичная	Под существующий коммерческий объект с террасой	81 кв.м.	24756,20	10	3713,43	5	
13			публичная	Под существующий коммерческий объект	171 кв.м.	45026,66	10	4502,67	5	
14			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	0,4% от 0,123 га (5 кв.м.)	1528,16	10	152,82	1	
15	SRL "Alarisia-Service" 1004602002791 № S-185 от 13.02.2023	ул. Болгарская, 132 0300201.720	публичная	Под существующий коммерческий объект	41 кв.м.	12530,92	10	2506,18	5	
16			частная	Под существующую пристройку к квартире	23 кв.м.	7029,54	3	210,89	20	

17			публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	57,6% от 0,0092 га (53,3 кв.м.)	16290,19	10	2443,53	5	с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
18			публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	67 кв.м.	20477,35	10	3071,60	5	с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
19	SRL "Răsarit" 1002602000243 № S-194 от 15.02.2023	ул. Дечебал, 5/A 0300207.636	публичная	Под существующий коммерческий объект, киоски и летнюю террасу в комплексе с остановкой общественного транспорта	215 кв.м.	65710,90	10	6571,09	1	с условием реконструкции объекта
20			публичная	Под существующий коммерческий объект	82 кв.м.	25061,83	10	2506,18	1	
21			публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	21 кв.м.	6418,27	10	1283,65	2	с условием реконструкции объекта и с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
22	SRL "Maximontereiprim" 1004602008760 № S-205 от 16.02.2023	ул. Буребиста, 1 0300207.611	публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой	96 кв.м.	29340,68	10	4401,10	5	

				общественного транспорта						
23			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	2% от 0,1205 га (24,1 кв.м.)	9915,41	10	1983,08	10	
24			публичная	Под существующую пристройку к магазину	39 кв.м.	16045,69	10	3209,14	5	
25			частная	Под существующую пристройку к магазину	56 кв.м.	23039,96	10	3455,99	10	
26			публичная	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м. 15 кв.м.	9168,96	10	1833,79	5	
27			публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	1/2 доля от 0,00989 га из 0,7559 га (49,45 кв.м.)	20345,11	10	4069,02	5	
28			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	1,6% от 0,1045 га (17 кв.м.)	6994,27	10	699,43	10	
29			публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой	61,09% от 62 кв.м. (37,6	15469,69	10	3093,94	5	

				общественного транспорта	кв.м.)					
30	SRL "Legheccomintern" 1003602151326 № S-237 от 24.02.2023	ул. Болгарская (р-н жилого дома №75) 0300201.857	публичная	Под существующий коммерческий объект	49 кв.м.	14975,97	10	2995,19	5	
31	SRL "Serv-Steaua-Com" 1004602001934 № S-240 от 27.02.2023	ул. Тираспольская, 3 0300301.279	публичная	Под существующий коммерческий объект	121 кв.м.	36981,48	10	3698,15	5	
32	Î.I. "Almit-Mitreniuc" 1003602016450 № S-249 от 28.02.2023	ул. Индепенденцей, 12 0300304.674	публичная	Под существующий коммерческий объект	5 кв.м.	2057,14	10	514,28	5	
33			публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	33 кв.м.	13577,12	10	2715,42	5	
34	SRL "Serv-Steaua-Com" 1004602001934 № S-254 от 01.03.2023	ул. Тираспольская (р-н жилого дома №3) 0300301.474	публичная	Под существующий коммерческий объект	90 кв.м.	27506,89	10	2750,69	5	
35			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	2,6% от 2800 кв.м. (73 кв.м.)	30034,23	10	3003,42	10	
36	SRL "Sials-Comert" 1003602022718 № S-258 от 02.03.2023	ул. Свободы, 2 0300304.613	публичная	Под существующий коммерческий объект	41 кв.м.	12530,92	10	1253,09	5	
37			публичная	Под существующий входной тамбур	14,5 кв.м. от 4734 кв.м.	5965,70	10	1491,43	10	
38			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	1,7% от 0,1045 га (18 кв.м.)	7405,70	10	1851,43	10	

39	И.И. "P.S.Zagriiduh" 1005602003016 № S-265 от 03.03.2023	ул. Дечебал, 13 0300208.121	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	9,5% от 996 кв.м. (94,6 кв.м.)	28912,80	10	4336,92	10	
40			частная	Под существующую пристройку	20 кв.м.	6112,64	3	183,38	20	
41			частная	Под существующую пристройку к квартире	20 кв.м.	6112,64	3	458,45	20	
42			публичная	Под существующий коммерческий объект	1/2 доли от 14 кв.м. (7 кв.м.)	2139,42	10	213,94	5	
43			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	11,3% от 0,1093 га (123,5 кв.м.)	37745,57	10	3774,56	10	
44			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	14,66% от 0,51 га (747,7 кв.м.)	228521,13	10	22852,11	10	
45	SRL "Gelbius" 1014602002895 № S-279 от 13.03.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.082	публичная	Под объектом частной собственности	41,6% от 188 кв.м. (78,2 кв.м.)	32173,66	10	4826,05	5	
46			публичная	Под существующий коммерческий объект	1/2 доли от 14 кв.м. (7 кв.м.)	2139,42	10	213,94	5	
47			частная	Под существующую пристройку к квартире	25 кв.м. от 1750 кв.м.	7640,80	5	382,04	20	

48	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	частная	Под существующую пристройку к квартире	1/3 доли от 0,0699 га (5,3 кв.м.)	1619,85	3	48,60	20	
49	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	частная	Под существующую пристройку к квартире	2/3 доли от 0,0699 га (10,7 кв.м.)	3270,26	3	98,11	20	
50	SRL "Ego-Expert" 1010602005304 № S-287 от 13.03.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.082	публичная	Под объектом частной собственности	58,4% от 118 кв.м. (109,8 кв.м.)	45174,78	10	4517,48	5	
51	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	36 кв.м.	11002,76	10	2200,55	2	с условием реконструкции объекта
52	SRL "Igan-Grup" 1003602033613 № S-291 от 14.03.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 29 0300302.209	публичная	Под существующий коммерческий объект	0,0055 га	22628,53	10	3394,28	5	
53	SRL "Igan-Grup" 1003602033613 № S-297 от 14.03.2023 № S-301 от 14.03.2023	ул. Александр Пушкин, 41 0300304.811 0300304.740	публичная	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м.; 15 кв.м. от 3289 кв.м.	12342,84	10	2468,57	5	
54	SRL "Cuptorul Fermecat" 1003602008280 № S-303 от 14.03.2023	пл. Василе Александри, 4 0300304.167	публичная	Под существующий коммерческий объект	1/5 доли от 340 кв.м. (68 кв.м.)	27977,09	10	4196,56	2	
55	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ <sup>4</sup> 0300112.286	частная	Под незавершённое строительство	0,0648 га из 0,972 га	198 049,60	10	19804,96	3	с условием сдачи в эксплуатацию



										объекта
56	SRL "Rîlschi-Paradis" 1003602018856 № S-318 от 16.03.2023	ул. Михаил Садовяну, 1/А 0300304.003	публичная	Под существующий коммерческий объект	560 кв.м.	230399,59	10	23039,96	5	
57	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-332 от 20.03.2023	ул. Каля Ешилор (р-н рынка) 0300213.244	публичная	Под существующий коммерческий объект	50 кв.м.	15281,61	10	3056,32	5	
58	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-333 от 20.03.2023	ул. Болгарская, 136 0300201.1011	публичная	Под существующий коммерческий объект	27 кв.м.	8252,07	10	1650,41	5	
59	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-334 от 20.03.2023	ул. Дечебал (р-н городской больницы) 0300209.464	публичная	Под существующий коммерческий объект	30 кв.м.	9168,96	10	1833,79	2	с условием реконструкции объекта
60	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-335 от 20.03.2023	ул. Болгарская, 72 0300201.1012	частная	Под существующий коммерческий объект	42 кв.м.	12836,55	10	2567,31	10	
61	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-336 от 20.03.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 79 0300305.019	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	27,6% от 291 кв.м. (80 кв.м.)	32914,23	10	3291,42	2	с условием реконструкции объекта
62	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-338 от 20.03.2023	ул. Дечебал, 33 0300208.664	публичная	Под существующий коммерческий объект	24 кв.м.	7335,17	10	1467,03	2	с условием реконструкции объекта
63			публичная	Под существующий коммерческий объект	16 кв.м. 6 кв.м. 4 кв.м.	7946,43	10	1589,29	5	
64			публичная	Под существующий коммерческий объект	0,0111 га из 2,9445 га	45668,49	10	4566,85	1	
65	SRL "Carnex" 1003602012005 № S-354 от 22.03.2023	ул. Киевская, 4 0300104.036	публичная	Под существующий коммерческий объект в едином комплексе	26 кв.м.	7946,43	10	1589,29	5	
66			частная	Под существующую пристройку к квартире	11 кв.м.	3361,95	3	100,86	20	

67	SRL "Nadcom Service" 1006602008443 № S-358 от 22.03.2023	ул. Болгарская (р-н жилого дома №70) 0300201.1298	частная	Под существующий коммерческий объект	82 кв.м.	25061,83	10	3759,27	10	
68	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	38,91% от 0,0062 га (24 кв.м.)	9874,27	10	1974,85	5	
69	Î.I. "V.A.Iepure" 1007602000134 № S-365 от 23.03.2023	ул. Мира, 1 0300304.526	публичная	Под существующий коммерческий объект	36 кв.м.	14811,40	10	1481,14	5	
70	SRL "Anapura-Grup" 1004602004647 № S-372 от 27.03.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 5 0300302.432	публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	98 кв.м.	40319,93	10	6047,99	5	
71	SA "Real-Registr" 1002602003543 № S-379 от 30.03.2023	ул. Индепенденцей, 8 0300302.028	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	10,3% от 0,058 га	24578,70	10	3686,80	10	
72	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект	68 кв.м.	20782,98	10	3117,45	5	
73	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	75 кв.м.	22922,41	10	3438,36	5	с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
74	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с	222 кв.м.	67850,33	10	6785,03	5	с обязательным условием обслуживания

				остановкой общественного транспорта						остановки общественного транспорта
75	SRL "Conclav" 1002602003679 № S-390 от 03.04.2023	ул. Феровиарилор, 18 0300101.390	публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	193 кв.м.	58987,00	10	5898,70	5	с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
76			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	7,1% от 0,079 га (56,1 кв.м.)	17145,96	10	2571,89	10	
77			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	1,4% от 0,14 га	5990,39	10	1497,60	10	
78			публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	40,4 кв.м. от 114 кв.м.	12378,10	10	2475,62	5	с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
79	SRL "Zighitorul-Nord" 1002602002731 № S-400 от 04.04.2023	ул. Стрыйская, 17/2 0300206.302	частная	Под незавершённое строительство жилого дома	2520 кв.м.	770192,91	10	77019,29	3	
80	SRL "Taliforal" 1003602020312 № S-403 от 06.04.2023	ул. Индепенденцей, 37 0300304.019	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	3,1% от 0,1205 га (37,3 кв.м.)	15346,26	10	3069,25	10	
81	SRL "Taliforal" 1003602020312 № S-409 от 06.04.2023	ул. Индепенденцей, 37 0300304.630	частная	Под существующую пристройку к магазину	36,4% от 222 кв.м. (80,6 кв.м.)	24633,95	10	3695,09	10	
82	SRL "Taliforal" 1003602020312 № S-410 от 06.04.2023	ул. Индепенденцей, 37	публичная	Под существующую пристройку к магазину	34,3% от 0,0146 га (50,1	20612,53	10	4122,51	5	

		0300304.731			кв.м.)					
83			публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	88 кв.м. из 131 кв.м.	36205,65	10	5430,85	5	с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
84	Î.П. "Dosan-Lira" 1003602000435 № S-412 от 07.04.2023	ул. Болгарская, 114 0300201.058	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	5,12% от 0,2057 га (105 кв.м.)	32091,37	10	3209,14	10	
85			публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	117 кв.м.	35758,96	10	3575,90	5	с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
86			публичная	Под существующий коммерческий объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	61 кв.м.	18643,56	10	1864,36	5	с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
87			частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	3,8% от 0,1197 га (45,5 кв.м.)	18719,97	10	3743,99	10	
88			публичная	Под существующий коммерческий объект	0,0017 га из 1,1319 га	6994,27	10	1748,57	1	с условием реконструкции объекта
89			частная	Под приватизированный объект	72% от 0,2344 га (1688 кв.м.)	515906,99	10	51590,70	20	
90			частная	Под приватизированный объект	28% от 0,2344 га	200494,66	10	20049,47	20	

					(656 кв.м.)					
91	SRL "Centaur" 1002602005259 № S-433 от 13.04.2023	ул. Дечебал, 13 0300207.800	публичная	Под коммерческий объект	294 кв.м.	89855,84	10	8985,58	5	
92			публичная	Под существующий коммерческий объект	13 кв.м. 7 кв.м. 1 кв.м. из 7248 кв.м.	6418,27	10	1283,65	5	
93	SRL "Egmas" 1002602000656 № S-449 от 26.04.2023	ул. Киевская, 155 0300206.462	публичная	Под существующий коммерческий объект (услуги населению)	150 кв.м.	61714,18	10	6171,42	5	

**Приложение № 2**  
к Решению Совета мун.Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№	Наименование Нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Рекомендация Комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SA «Basarabia-Nord» 1002602004366 №S-349 от 21.03.2023	ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 2 0300206.443	публичная	Под существующий торговый киоск	5 кв.м. 12 кв.м	6 994,27	10	1 398,85	1	
2	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259 №S-79 от 25.01.2023	пл. Василе Александри 0300304.766	частная	Под строй площадку на период строительства	197 кв.м. из 11319 кв.м.	81 051,28	5	8 105,13	3	с условием сдачи в эксплуатацию объекта
3	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259 №S-83 от 25.01.2023	пл. Василе Александри, 4 0300304.784	публичная	Под существующую пристройку (котельная)	26 кв.м.	10 697,12	10	2 139,42	2	
4	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259 №S-85 от 25.01.2023	ул. Индепенденцей, 17 0300304.510	публичная	Под существующую террасу с благоустройством прилегающей территорией к торговому объекту	1472 кв.м. из 65749 кв.м.	605 621,77	5	60 562,18	5	
5	SRL «Est-Vest» 1002602004780 №S-104 от 26.01.2023	ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 2 0300206.413	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	40 кв.м.	16 457,11	10	3 291,42	1	
6	Î.I. «Gafina-Saian» 1002602005341	ул. Каля Ешилор (р-он жилого дома № 47)	публичная	Дополнительный земельный участок для	16 кв.м.	4 890,11	10	733,52	2	с условием реконструкции

	№S-105 от 26.01.2023	0300211.677		реконструкции торгового объекта						объекта
7	SRL Farmacia «Victor-Farm» 1003602007331 №S-106 от 26.01.2023	пл. Василе Александри, 4 0300304.655	публичная	Под существующий торговый павильон	20 кв.м.	8 228,56	10	1 645,71	1	
8	Î.I. «Anastasia Ștefanchi» 1003602011949 №S-107 от 26.01.2023	ул. Штефан чел Марешу Сфынт, 2 0300206.530	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	18 кв.м.	7 405,70	10	1 481,14	2	с условием реконструкции объекта
9			публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	13,6 кв.м. из 11319 кв.м.	5 595,42	10	1 119,08	1	
10			публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	27 кв.м. из 9102 кв.м.	8 252,07	10	1 237,81	5	с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
11			публичная	Под существующий торговый павильон	12 кв.м. 12 кв.м.	7 335,17	10	1 100,28	5	
12			публичная	Под существующий торговый киоск	15 кв.м.	6 171,42	10	1 234,28	5	
13			публичная	Под существующий торговый киоск	8 кв.м. из 5721 кв.м.	3 291,42	10	658,28	2	с условием реконструкции объекта
14			публичная	Под существующий торговый киоск	10,5 кв.м. из 5721 кв.м.	4 319,99	10	864,00	2	с условием реконструкции объекта
15	Î.I. «Bodnariuc Alexei» 1002602002258	ул. Иван Колесов, 6	публичная	Под существующий торговый павильон	25,4 кв.м.	7 763,06	10	1 164,46	2	с условием реконструкции

	№S-122 от 30.01.2023 №S-242 от 27.02.2023									объекта
16			публичная	Под существующий торговый объект	10,5 кв.м. из 5721 кв.м.	4319,99	10	864,00	2	с условием реконструкции объекта
17			публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	24 кв.м.	7 335,17	10	1 100,28	5	с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
18	SRL «Capralov Vladimir» 1014602002633 №S-155 от 06.02.2023	ул. Индепенденцей, 28 0300304.264 ул. Феодор Достоевский 0300304.739	публичная	Под существующий торговый киоск	8 кв.м. 4 кв.м. из 6797 кв.м.	4 937,13	10	987,43	5	
19			публичная	Под существующий торговый павильон	26 кв.м.	7 946,43	10	1 191,97	5	
20			публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	20 кв.м. из 9102 кв.м.	6 112,64	10	916,90	5	с обязательным условием обслуживания остановки общественного транспорта
21	SRL «Beermaster Brewery» 1017602009459 №S-178 от 13.02.2023	ул. Александру чел Бун 0300201.1175	публичная	Под торговый объект с террасой	157,4 кв.м. из 8845 кв.м.	48 106,49	10	7 215,97	5	
22			публичная	Под торговый павильон в комплексе торгового объекта	12 кв.м.	4 937,13	10	987,43	2	
23			частная	Под существующий торговый павильон	12 кв.м.	3 667,59	10	550,14	2	с условием реконструкции объекта
24			публичная	Под существующий торговый киоск	6 кв.м.	1 833,79	10	275,07	2	с условием реконструкции



										объекта
25			публичная	Под прилегающую территорию к объекту частной собственности, занятую коммерческим объектом временного характера	224 кв.м.	68 461,59	5	5134,62	2	с условием реконструкции объекта
26			публичная	Под существующий торговый павильон	28 кв.м.	8 557,70	10	1283,65	2	с условием реконструкции объекта
27	Î.I. «A.S. Tuceac» 1003602005670 №S-217 от 20.02.2023	ул. Думитру Карачобану 0300112.390	публичная	Под существующий торговый киоск	4 кв.м.	1 222,53	10	183,38	2	с условием реконструкции объекта
28			публичная	Под существующий торговый киоск	8 кв.м. из 3289 кв.м.	3 291,42	10	658,28	2	с условием реконструкции объекта
29	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-245 от 27.02.2023	ул. Кишиневская (р-он жилого дома №109) 0300301.446 0300301.432 0300301.486	публичная	Под существующий торговый киоск	8 кв.м. 12 кв.м. 5 кв.м.	7 640,80	10	1146,12	2	с условием реконструкции объекта
30			частная	Под существующую террасу	100 кв.м.	30 563,21	10	4584,48	5	
31			публичная	Под благоустройства территории	88 кв.м.	26 895,63	5	2017,17	2	с условием реконструкции объекта
32	Î.I. «Măsovețsaia Maria» 1003602009379 №S-273 от 09.03.2023	ул. Болгарская, 162 0300201.1019	публичная	Под существующий торговый павильон	30 кв.м.	9 168,96	10	1375,34	5	

33			публичная	Под существующий торговый павильон	12 кв.м. 14 кв.м. из 13020 кв.м	7 946,43	10	1191,97	1	без права дальнейшей пролонгации договора
34	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-290 от 14.03.2023 № S-289 от 14.03.2023	ул. Каля Ешилор (р-он рынка) 0300213.236 0300213.217	публичная	Под существующий торговый павильон	17 кв.м. 6 кв.м.	7 029,54	10	1054,43	1	без права дальнейшей пролонгации договора
35	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-292 от 14.03.2023	ул. 1 Май, 29 0300206.436	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	14 кв.м. из 55 кв.м.	5 759,99	10	1152,00	5	
36	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-294 от 14.03.2023	ул. Каля Ешилор, 47 0300211.740	публичная	Под существующий торговый киоск	12 кв.м.	3 667,59	10	550,14	5	
37	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-295 от 14.03.2023	ул. Штефан чел Марешу Сфынт, 2 0300206.412	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	36 кв.м.	14 811,40	10	2 962,28	5	
38	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-296 от 14.03.2023	ул. Киевская, (р-он жилого дома №2) 0300104.474	публичная	Под существующий торговый киоск в комплексе торговых объектов	53 кв.м.	16 198,50	10	2 429,78	5	
39	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-298 от 14.03.2023	ул. Штефан чел Марешу Сфынт 0300207.744	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	28 кв.м.	11 519,98	10	2 304,00	5	
40	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-300 от 14.03.2023 № S-299 от 14.03.2023	ул. Щусева угол ул. 31 Августа 0300307.341 0300307.345	публичная	Под существующий коммерческий объект	30 кв.м. 9 кв.м.	11 919,65	10	1 787,95	5	
41	SRL «Cuptorul Fermecat» 1003602008280	ул. Болгарская, 55 0300201.495	частная	Под территорию прилегающую к существующему	569 кв.м.	173 904,67	5	13 042,85	5	

	№S-302 от 14.03.2023			магазину						
42	SA «Deservire» 1002602002720 №S-306 от 14.03.2023	ул. Индепенденцей, 33 0300201.1040	публичная	Под летнюю террасу	35 кв.м.	14 399,97	10	2 879,99	5	
43	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-308 от 15.03.2023	ул. Штефан чел Мареш ши Сфынт, 4 0300206.468	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м. из 2717 кв.м.	3 702,85	10	740,57	2	с установкой нового киоска
44	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-309 от 15.03.2023	ул. Штефан чел Мареш ши Сфынт, 36/А 0300205.959	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м. из 7559 кв.м.	3 702,85	10	740,57	2	с установкой нового киоска
45	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-310 от 15.03.2023	ул. Александру чел Бун 0300201.1176	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м. из 18134 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	с установкой нового киоска
46	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-311 от 15.03.2023	ул. Штефан чел Мареш ши Сфынт, 29 0300302.365	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	35 кв.м.	14 399,97	10	2 879,99	2	с установкой нового киоска
47	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-312 от 15.03.2023	ул. Феровиарилор, 23 0300104.506	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	с установкой нового киоска
48	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-313 от 15.03.2023	ул. Михаил Садовяну (р-он гостиницы Бэлць) 0300304.741	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м. из 4777 кв.м.	3 702,85	10	740,57	2	с установкой нового киоска
49	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-314 от 15.03.2023	ул. Каля Ешилор, 47 0300211.727	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	с установкой нового киоска
50	Î.I. «V.I. Credința» 1003602011983 №S-315 от 15.03.2023	ул. Каля Ешилор (р-он рынка) 0300213.245	публичная	Под существующий торговый павильон	24 кв.м.	7 335,17	10	1 100,28	1	без права дальнейшей продлонгации договора
51	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-316 от 15.03.2023	ул. Каля Ешилор, 109 0300211.726	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	с установкой нового киоска
52	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон	50 кв.м.	15 281,61	10	2 292,24	2	с условием реконструкции объекта

53	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	публичная	Под существующую вулканизацию	64 кв.м.	19 560,45	10	2 934,07	2	с условием реконструкции объекта
54	Î.I. «Grosu C.G.» 1018602008482 №S-329 от 20.03.2023	ул. Свободы (р-он рынка) 0300304.808 0300304.809	публичная	Под существующий торговый киоск	10 кв.м. 10 кв.м.	8 228,56	10	1 645,71	2	
55	Î.I. «Grosu C.G.» 1018602008482 №S-330 от 20.03.2023	ул. Свободы (р-он центрального рынка) 0300304.467	публичная	Под существующий торговый контейнер	5 кв.м. из 1150 кв.м.	2 057,14	10	411,43	2	
56	SA «Basarabia-Nord» 1002602004366 №S-337 от 20.03.2023	ул. Киевская (р-он жилого дома № 2) 0300104.494	публичная	Под существующий торговый объект	26 кв.м.	7 946,43	10	1 191,97	5	
57	██████████ ██████████ ██████████	пл. Василе Александри, 4 0300304.479	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	31 кв.м.	12 754,26	10	2 550,85	2	
58	Î.I. «Tuceac Natalia» 1005602007092 №S-346 от 21.03.2023	ул. Михай Витязул (р- он театра) 0300304.820	публичная	Под установку временного коммерческого объекта «Farfuria Zburatoare»	113 кв.м.	46 491,35	10	9 298,27	3	с условием сдачи в эксплуатацию объекта
59	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	7 кв.м. 2 кв.м. из 4268 кв.м. 1,8 кв.м.	4 443,42	10	888,68	5	
60	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон	24 кв.м.	7 335,17	10	1 100,28	5	
61	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой	39 кв.м.	11 919,65	10	1 787,95	3	с условием реконструкции объекта

				общественного транспорта						
62	SRL «Nadcom Service» 1006602008443 №S-362 от 22.03.2023	ул. Каля Ешилор (р-он рынка) 0300213.227 0300213.204	публичная	Под существующий торговый павильон	28 кв.м. 47 кв.м. из 13020 кв.м. 3,6 кв.м.	24 022,68	10	3 603,40	1	без права дальнейшей пролонгации договора
63	SRL «Nadcom Service» 1006602008443 №S-361 от 22.03.2023	ул. Болгарская,70 0300201.1040	публичная	Под существующий торговый павильон	39 кв.м. из 9102 кв.м.	11 919,65	10	1 787,95	2	с условием реконструкции объекта
64	Î.I. «Boiciuc S.G.» 1004602008209 №S-373 от 27.03.2023	ул. Каля Ешилор (р-он рынка) 0300213.232	публичная	Под существующий торговый киоск	8 кв.м.	2 445,06	10	366,76	1	без права дальнейшей пролонгации договора
65			публичная	Под существующий торговый павильон	10 кв.м. 16 кв.м. 24 кв.м. из 13020 кв.м.	15 281,61	10	2 292,24	1	без права дальнейшей пролонгации договора
66		ул. Каля Ешилор, 107 0300211.662	публичная	Под существующий торговый киоск	12 кв.м.	3 667,59	10	550,14	5	
67	SRL «Conclav» 1002602003679 №S-388 от 03.04.2023	ул. Болгарская (р-он жилого дома №70) 0300201.1130	публичная	Под существующий торговый павильон	22 кв.м.	6 723,91	10	1 008,59	5	
68	SA «Agroprod» 1003602034861 №S-398 от 04.04.2023	ул. Тираспольская 0300301.375	публичная	Под существующий торговый павильон	12 кв.м. из 2069 кв.м.	3 667,59	10	550,14	1	без права дальнейшей пролонгации договора
69			публичная	Под существующий торговый павильон	16 кв.м. из 11319 кв.м.	6 582,85	10	1 316,57	2	
70	SA «Agroprod» 1003602034861	ул. Штефан чел Марешу Сфынт, 60/А	публичная	Под рампу по обслуживанию	34 кв.м.	13 988,55	10	2 797,71	1	без права дальнейшей

	№S-399 от 04.04.2023	0300207.762		коммерческого объекта						продлонгации договора
71	Î.I. «Gafina-Saian» 1002602005341 №S-402 от 06.04.2023	ул. Каля Ешилор, 156 0300213.250	публичная	Под существующий торговый павильон	25 кв.м.	7 640,80	10	1 146,12	1	без права дальнейшей продлонгации договора
72	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-404 от 06.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт (р-он центральной остановки) 0300207.667	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	3 702,85	10	740,57	5	
73	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-405 от 06.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт 0300302.598	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м. из 886 кв.м.	3 702,85	10	740,57	2	с установкой нового киоска
74	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-406 от 06.04.2023	ул. Михаил Садовяну угол ул. Пушкина 0300304.659	публичная	Под существующий торговый киоск	8 кв.м. из 1120 кв.м.	3 291,42	10	658,28	2	с установкой нового киоска
75	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-407 от 06.04.2023	ул. Болгарская (р-он жилого дома № 81) 0300201.1137	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	с установкой нового киоска
76	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-408 от 06.04.2023	ул. Дечебал 0300209.1004	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	с установкой нового киоска
77	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующую террасу	50 кв.м. из 6774 кв.м.	20571,39	10	4114,28	5	
78	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект	34 кв.м.	13 988,55	10	2 797,71	1	
79	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект	28 кв.м.	8 557,70	10	1 283,65	2	
80	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	11 кв.м.	4 525,71	10	905,14	1	
81	SRL «Moldpresa Grup»	ул. Болгарская	публичная	Под существующий	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	с установкой

	1013600038202 №S-428 от 12.04.2023	0300201.864		торговый киоск						нового киоска
82	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-429 от 12.04.2023	ул. Михай Витязул угол ул. Индепенденцей 0300302.563	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	3 702,85	10	740,57	2	с установкой нового киоска
83	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-430 от 12.04.2023	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт угол ул. 31 Августа 1989 0300207.687	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	с установкой нового киоска
84	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-431 от 12.04.2023	ул. 31 Августа 1989, 1/A 0300307.344	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	с установкой нового киоска
85	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-432 от 12.04.2023	ул. Александру чел Бун 0300201.1175	публичная	Под существующий торговый киоск	9 кв.м. из 8845 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	с установкой нового киоска
86			публичная	Под существующий торговый объект в комплексе торгового объекта	17 кв.м. 9 кв.м. из 7248 кв.м.	7 946,43	10	1 191,97	5	
87			публичная	Под существующий торговый киоск	16 кв.м.	4 890,11	10	733,52	5	
88	SRL «Samrita-Com» 1002602002111 №S-443 от 20.04.2023	ул. Дечебал 0300208.632 0300208.586	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	11 кв.м. из 1131 кв.м. 2 кв.м.	3 973,22	10	595,98	5	
89			публичная	Под существующий торговый киоск	10 кв.м.	3 056,32	10	458,45	5	
90			публичная	Под существующ ий торговый киоск	14 кв.м. из 2432 кв.м.	5 759,99	10	1152,00	5	

**Raport de specialitate**  
**la proiectul de decizie**

Cu privire la încheierea contractelor de  
superficie și locațiune a terenurilor proprietate municipală

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu modificările și completările ulterioare", examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei (Proces-verbal nr.5 din 31.05.2023)-

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef, Direcția Proprietate  
Municipală și Relații Funciare din cadrul  
Direcției Generale Arhitectură,  
Urbanism și Relații Funciare



Cristina Sochirca

*Executor:*  
*Specialist principal*  
*Direcția proprietate municipală și relații funciare*  
*din cadrul Direcției Generale Arhitectură,*  
*Urbanism și Relații Funciare*  
*Bacîoi Diana, Tel: (0231-54-612)*





Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la încheierea contractelor de  
superficie și locațiune a terenurilor proprietate municipală”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu modificările și completările ulterioare", examinînd cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei (Proces-verbal nr.5 din 31.05.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'. The signature is stylized and somewhat cursive.

Vitalii BALAN

07.06.23