



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr.
din 2023

Proiect

Cu privire la încheierea contractelor de
superficie și locațiune a terenurilor
proprietate municipală

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu modificările și completările ulterioare", examinînd cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei (Proces-verbal nr. 5 din 31.05.2023), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de superficie, conform anexei nr.1.
2. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei nr.2.
3. Seîmputernicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de superficie și locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr.1 și anexei nr. 2.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a V
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Nr. c/o	Denumirea superficialului, IDNO	Adresa terenului Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ a terenului în lei	Procentul din prețul normativ a terenului în %	Suma redevenței anuale în lei	Teremenul suprafeței ani	Notă
1	SRL "Casa Comercială Bulgară" 1003602004259 № S-80 din 25.01.2023	Piața Vasile Alecsandri, 4 0300304.653	privat	Construcția comercială nefinalizată	280 m.p.	115199,79	10	11519,98	2	
2	SRL "Casa Comercială Bulgară" 1003602004259 № S-81 din 25.01.2023	Piața Vasile Alecsandri, 4 0300304.635	privat	Construcția comercială nefinalizată	350 m.p.	143999,74	10	14399,97	3	Cu condiția recepției finale
3	SRL "Casa Comercială Bulgară" 1003602004259 № S-82 din 23.01.2023	Piața Vasile Alecsandri, 4 0300304.167	public	Obiect comercial existent	3/5 cota parte din 0,034 ha (204 m.p.)	83931,28	10	8393,13	2	
4	SRL "Casa Comercială Bulgară" 1003602004259 № S-84 din 25.01.2023	Piața Vasile Alecsandri, 4 0300304.714	privat	Construcția comercială nefinalizată	198 m.p.	81462,71	10	8146,27	3	
5	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Obiect comercial existent	23,92% din 0,0318 ha (76 m.p.)	31268,52	10	4690,28	2	
6	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Obiect comercial existent	57,33% din 0,0318 ha (182 m.p.)	74879,87	10	7487,99	2	
	██████████	██████████	public	Obiect comercial	0,00373 ha	56489,04	10	5648,90	5	

7	[REDACTED]	[REDACTED]		existent	din 0,0052 ha 0,01 ha din 0,5587 ha					
*8	SRL "Irvecor-Lux" 1011602000764 № S-114 din 30.01.2023	str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.510	public	Obiect comercial existent	40 m.p.	16457,11	10	1645,71	1	
9	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent	9 m.p.	3702,85	10	370,29	5	
10	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent	35 m.p.	14399,97	10	2879,99	10	
11	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent	30 m.p. 20,10 m.p. din 13020 m.p.	15312,17	10	1531,22	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
12	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent cu teresă	81 m.p.	24756,20	10	3713,43	5	
13	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent	171 m.p.	45026,66	10	4502,67	5	
14	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	0,4% din 0,123 ha (5 m.p.)	1528,16	10	152,82	1	

15	SRL "Alarisia-Service" 1004602002791 № S-185 din 13.02.2023	str. Bulgară, 132 0300201.720	public	Obiect comercial existent	41 m.p.	12530,92	10	2506,18	5	
16	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Anexă existentă la apartament	23 m.p.	7029,54	3	210,89	20	
17	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	57,6% din 0,0092 ha (53,3 m.p.)	16290,19	10	2443,53	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public
18	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	67 m.p.	20477,35	10	3071,60	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public
19	SRL "Răsărit" 1002602000243 № S-194 din 15.02.2023	Str Decebal, 5/A 0300207.636	public	Obiect comercial existent, chiosc și terasa de vară în complex cu stația transportului public	215 m.p.	65710,90	10	6571,09	1	Cu condiția reconstrucției obiectului
20	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent	82 m.p.	25061,83	10	2506,18	1	
21	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	21 m.p.	6418,27	10	1283,65	2	Cu condiția reconstrucției obiectului și Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului

										public
22	SRL "Maximontereiprim" 1004602008760 № S-205 din 16.02.2023	Str. Burebista, 1 0300207.611	public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	96 m.p.	29340,68	10	4401,10	5	
23	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	2% din 0,1205 ha (24,1 m.p.)	9915,41	10	1983,08	10	
24	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Anexă existentă la magazin	39 m.p.	16045,69	10	3209,14	5	
25	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Anexă existentă la magazin	56 m.p.	23039,96	10	3455,99	10	
26	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent	15 m.p. 15 m.p.	9168,96	10	1833,79	5	
27	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	1/2 cota parte din 0,00989 ha din 0,7559 ha (49,45 m.p.)	20345,11	10	4069,02	5	

28			privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	1,6% din 0,1045 ha (17 m.p.)	6994,27	10	699,43	10	
29			public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	61,09% din 62 m.p. (37,6 m.p.)	15469,69	10	3093,94	5	
30	SRL “Legheccomintern” 1003602151326 № S-237 din 24.02.2023	Str. Bulgară (reg. casei locative nr.75) 0300201.857	public	Obiect comercial existent	49 m.p.	14975,97	10	2995,19	5	
31	SRL “Serv-Steaua- Com” 1004602001934 № S-240 din 27.02.2023	str. Tiraspol, 3 0300301.279	public	Obiect comercial existent	121 m.p.	36981,48	10	3698,15	5	
32	Î.I. “Almit-Mitreniuc” 1003602016450 № S-249 din 28.02.2023	Str. Independenței, 12 0300304.674	public	Obiect comercial existent	5 m.p.	2057,14	10	514,28	5	
33			public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	33 m.p.	13577,12	10	2715,42	5	
34	SRL “Serv-Steaua- Com” 1004602001934 № S-254 din 01.03.2023	str. Tiraspol (reg. casei de locuit №3) 0300301.474	public	Obiect comercial existent	90 m.p.	27506,89	10	2750,69	5	

35	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	2,6% din 2800 m.p. (73 m.p.)	30034,23	10	3003,42	10	
36	SRL "Sials-Comerț" 1003602022718 № S-258 din 02.03.2023	Str. Libertății, 2 0300304.613	public	Obiect comercial existent	41 m.p.	12530,92	10	1253,09	5	
37	[REDACTED]	[REDACTED]	public	vestibulul de acces existent	14,5 m.p. din 4734 m.p.	5965,70	10	1491,43	10	
38	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	1,7% din 0,1045 ha (18 m.p.)	7405,70	10	1851,43	10	
39	Î.I. "P.S.Zagriiduh" 1005602003016 № S-265 din 03.03.2023	Str.Decebal, 13 0300208.121	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	9,5% din 996 m.p. (94,6 m.p.)	28912,80	10	4336,92	10	
40	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Anexă existentă	20 m.p.	6112,64	3	183,38	20	
41	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Anexă existentă la apartament	20 m.p.	6112,64	3	458,45	20	
42	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent	1/2 cota parte din 14 m.p. (7 m.p.)	2139,42	10	213,94	5	
43	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	11,3% din 0,1093 ha (123,5 m.p.)	37745,57	10	3774,56	10	

44	SRL "Mog Imobil Grup" 1003600126427 № S-278 din 10.03.2023	str. Bulgară, 120/A 0300201.406	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	14,66% din 0,51 ha (747,7 m.p.)	228521,13	10	22852,11	10	
45	SRL "Gelbius" 1014602002895 № S-279 din 13.03.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.082	public	Obiect proprietate privată	41,6% din 188 m.p. (78,2 m.p.)	32173,66	10	4826,05	5	
46			public	Obiect comercial existent	1/2 cota parte din 14 m.p. (7 m.p.)	2139,42	10	213,94	5	
47			privat	Anexă existentă la apartament	25 m.p. din 1750 m.p.	7640,80	5	382,04	20	
48			privat	Anexă existentă la apartament	1/3 cota parte din 0,0699 ha (5,3 m.p.)	1619,85	3	48,60	20	
49			privat	Anexă existentă la apartament	2/3 cota parte din 0,0699 ha (10,7 m.p.)	3270,26	3	98,11	20	
50	SRL "Ego-Expert" 1010602005304 № S-287 din 13.03.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.082	public	Obiect proprietate privată	58,4% din 118 m.p. (109,8 m.p.)	45174,78	10	4517,48	5	
51			public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	36 m.p.	11002,76	10	2200,55	2	Cu condiția reconstrucției obiectului

52	SRL "Igan-Grup" 1003602033613 № S-291 din 14.03.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 29 0300302.209	public	Obiect comercial existent	0,0055 ha	22628,53	10	3394,28	5	
53	SRL "Igan-Grup" 1003602033613 № S-297 din 14.03.2023 № S-301 din 14.03.2023	str. Alexandr Pușkin, 41 0300304.811 0300304.740	public	Obiect comercial existent	15 m.p. 15 m.p. din 3289 m.p.	12342,84	10	2468,57	5	
54	SRL "Cuptorul Fermecat" 1003602008280 № S-303 din 14.03.2023	Piața Vasile Alecsandri, 4 0300304.167	public	Obiect comercial existent	1/5 cota parte din 340 m.p. (68 m.p.)	27977,09	10	4196,56	2	
55			privat	Construcție nefinalizată	0,0648 ha din 0,972 ha	198 049,60	10	19804,96	3	Cu condiția recepției finale
56	SRL "Rîlschi-Paradis" 1003602018856 № S-318 din 16.03.2023	Str. Mihail Sadoveanu, 1/A 0300304.003	public	Obiect comercial existent	560 m.p.	230399,59	10	23039,96	5	
57	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-332 din 20.03.2023	Str. Calea Ieșilor (reg. pieței) 0300213.244	public	Obiect comercial existent	50 m.p.	15281,61	10	3056,32	5	
58	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-333 din 20.03.2023	str. Bulgară, 136 0300201.1011	public	Obiect comercial existent	27 m.p.	8252,07	10	1650,41	5	
59	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-334 din	str. Decebal (reg. spitalului) 0300209.464	public	Obiect comercial existent	30 m.p.	9168,96	10	1833,79	2	Cu condiția reconstrucției obiectului

	20.03.2023									
60	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-335 din 20.03.2023	str. Bulgară, 72 0300201.1012	privat	Obiect comercial existent	42 m.p.	12836,55	10	2567,31	10	
61	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-336 din 20.03.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 79 0300305.019	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	27,6% din 291 m.p. (80 m.p.)	32914,23	10	3291,42	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
62	SA "Basarabia-Nord" 1002602004366 № S-338 din 20.03.2023	str. Decebal, 33 0300208.664	public	Obiect comercial existent	24 m.p.	7335,17	10	1467,03	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
63			public	Obiect comercial existent	16 m.p. 6 m.p. 4 m.p.	7946,43	10	1589,29	5	
64			public	Obiect comercial existent	0,0111 ha din 2,9445 ha	45668,49	10	4566,85	1	
65	SRL "Carnex" 1003602012005 № S-354 din 22.03.2023	str. Kiev, 4 0300104.036	public	Obiect comercial existent în complex	26 m.p.	7946,43	10	1589,29	5	
66			privat	Anexă existentă la apartament	11 m.p.	3361,95	3	100,86	20	
67	SRL "Nadcom Service" 1006602008443 № S-358 din 22.03.2023	str. Bulgară (reg. casei de locuit №70) 0300201.1298	privat	Obiect comercial existent	82 m.p.	25061,83	10	3759,27	10	
68			public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	38,91% din 0,0062 ha (24 m.p.)	9874,27	10	1974,85	5	
69	Î.I. "V.A.Iepure"	str. Păcii, 1	public	Obiect comercial	36 m.p.	14811,40	10	1481,14	5	

	1007602000134 № S-365 din 23.03.2023	0300304.526		existent						
70	SRL "Anapurna-Grup" 1004602004647 № S-372 din 27.03.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 5 0300302.432	public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	98 m.p.	40319,93	10	6047,99	5	
71	SA "Real-Registr" 1002602003543 № S-379 din 30.03.2023	str. Independenței, 8 0300302.028	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	10,3% din 0,058 ha	24578,70	10	3686,80	10	
72	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	public	Obiect comercial existent	68 m.p.	20782,98	10	3117,45	5	
73	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	75 m.p.	22922,41	10	3438,36	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public
74	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	222 m.p.	67850,33	10	6785,03	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public
75	SRL "Conclav" 1002602003679 № S-390 din 03.04.2023	str. Feroviarilor, 18 0300101.390	public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	193 m.p.	58987,00	10	5898,70	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public

76			privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	7,1% din 0,079 ha (56,1 m.p.)	17145,96	10	2571,89	10	
77			privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	1,4% din 0,14 ha	5990,39	10	1497,60	10	
78			public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	40,4 m.p. din 114 m.p.	12378,10	10	2475,62	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public
79	SRL "Zighitorul-Nord" 1002602002731 № S-400 din 04.04.2023	str. Strii,17/2 0300206.302	privat	Construcția nefinalizată a casei de locuit	2520 m.p.	770192,91	10	77019,29	3	
80	SRL "Taliforal" 1003602020312 № S-403 din 06.04.2023	str. Independenței, 37 0300304.019	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	3,1% din 0,1205 ha (37,3 m.p.)	15346,26	10	3069,25	10	
81	SRL "Taliforal" 1003602020312 № S-409 din 06.04.2023	str. Independenței, 37 0300304.630	privat	Anexă existentă la magazin	36,4% din 222 m.p. (80,6 m.p.)	24633,95	10	3695,09	10	
82	SRL "Taliforal" 1003602020312 № S-410 din 06.04.2023	str. Independenței, 37 0300304.731	public	Anexă existentă la magazin	34,3% din 0,0146 ha (50,1 m.p.)	20612,53	10	4122,51	5	
83			public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	88 m.p. din 131 m.p.	36205,65	10	5430,85	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public

84	Î.I. "Dosan-Lira" 1003602000435 № S-412 din 07.04.2023	str. Bulgară, 114 0300201.058	privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	5,12% din 0,2057 ha (105 m.p.)	32091,37	10	3209,14	10	
85			public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	117 m.p.	35758,96	10	3575,90	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public
86			public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	61 m.p.	18643,56	10	1864,36	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public
87			privat	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	3,8% din 0,1197 ha (45,5 m.p.)	18719,97	10	3743,99	10	
88			public	Obiect comercial existent	0,0017 ha din 1,1319 ha	6994,27	10	1748,57	1	Cu condiția reconstrucției obiectului
89			privat	Obiect proprietate privată	72% din 0,2344 ha (1688 m.p.)	515906,99	10	51590,70	20	
90			privat	Obiect proprietate privată	28% din 0,2344 ha (656 m.p.)	200494,66	10	20049,47	20	
91	SRL "Centaur" 1002602005259 № S-433 din 13.04.2023	str. Decebal, 13 0300207.800	public	Obiect comercial	294 m.p.	89855,84	10	8985,58	5	

92	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Obiect comercial existent	13 m.p. 7 m.p. 1 m.p. din 7248 m.p.	6418,27	10	1283,65	5	
93	SRL "Egmas" 1002602000656 № S-449 din 26.04.2023	str. Kiev, 155 0300206.462	public	Obiect comercial, prestări servicii	150 m.p.	61714,18	10	6171,42	5	

Nr. c/o	Denumirea superficiarului, IDNO	Adresa terenului Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ a terenului în lei	Procentul din prețul normativ a terenului în %	Suma plății anuale	Termenul locațiunii, ani	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SA «Basarabia-Nord» 1002602004366 №S-349 от 21.03.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.443	public	Chioșc comercial existent	5 m.p. 12 m.p.	6 994,27	10	1 398,85	1	
2	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259 №S-79 din 25.01.2023	Piața Vasile Alecsandri 0300304.766	privat	Șantier de construcție pe perioada de construcție	197 m.p. din 11319 m.p.	81 051,28	5	8 105,13	3	Cu condiția recepției finale a obiectului
3	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259 №S-83 din 25.01.2023	Piața Vasile Alecsandr, 4 0300304.784	public	Anexă existentă (cazangerie)	26 m.p.	10 697,12	10	2 139,42	2	
4	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259 №S-85 din 25.01.2023	str.Independenței, 17 0300304.510	public	Terasa existentă cu amenajarea teritoriului aferent obiectului comercial	1472 m.p. din 65749 m.p.	605 621,77	5	60 562,18	5	
5	SRL «Est-Vest» 1002602004780 №S-104 din 26.01.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.413	public	pavilion comercial existent in complexul obiectului comercial	40 m.p.	16 457,11	10	3 291,42	1	
6	Î.I. «Gafina-Saian» 1002602005341 №S-105 din 26.01.2023	Str. Calea Ieșilor (reg. casei de locuit nr. 47) 0300211.677	public	Sector de teren adăugător pentru reconstruirea obiectului comercial	16 m.p.	4 890,11	10	733,52	2	Cu condiția renostrucției obiectului comercial
7	SRL Farmacia «Victor-Farm» 1003602007331	Piața Vasile Alecsandri, 4 0300304.655	public	pavilion comercial existent	20 m.p.	8 228,56	10	1 645,71	1	

	№S-106 din 26.01.2023									
8	Î.I. «Anastasia Ștefanchi» 1003602011949 №S-107 or 26.01.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.530	public	Pavilion comercial existent în complex cu obiect comercial	18 m.p.	7 405,70	10	1 481,14	2	Cu condiția renostrucției obiectului comercial
9			public	Pavilion comercial existent în complex cu obiect comercial	13,6 m.p. din 11319 m.p.	5 595,42	10	1 119,08	1	
10			public	Obiect comercial existent în complex cu stația transportului public	27 m.p. din 9102 m.p.	8 252,07	10	1 237,81	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public
11			public	pavilion comercial existent	12 m.p. 12 m.p.	7 335,17	10	1 100,28	5	
12			public	pavilion comercial existent	15 m.p.	6 171,42	10	1 234,28	5	
13			public	Chioșc comercial existent	8 m.p. din 5721 m.p.	3 291,42	10	658,28	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
14			public	Chioșc comercial existent	10,5 m.p. din 5721 m.p.	4 319,99	10	864,00	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
15	Î.I. «Bodnariuc Alexei» 1002602002258 №S-122 din 30.01.2023 №S-242 din 27.02.2023	str. Ivan kolesov, 6	public	pavilion comercial existent	25,4 m.p.	7 763,06	10	1 164,46	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
16			public	Obiect comercial existent	10,5 m.p. din 5721 m.p.	4319,99	10	864,00	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
17			public	Pavilion comercial existent în complex cu	24 m.p.	7 335,17	10	1 100,28	5	Cu condiția întreținerii și

				stația transportului public						deservirii stației de oprire a transportului public
18	SRL «Capralov Vladimir» 1014602002633 №S-155 din 06.02.2023	str. Independenței, 28 0300304.264 str. Feodor Dostoevski 0300304.739	public	Chioșc comercial existent	8 m.p. 4 m.p. din 6797 m.p.	4 937,13	10	987,43	5	
19			public	pavilion comercial existent	26 m.p.	7 946,43	10	1 191,97	5	
20			public	Pavilion comercial existent în complex cu stația transportului public	20 m.p. din 9102 m.p.	6 112,64	10	916,90	5	Cu condiția întreținerii și deservirii stației de oprire a transportului public
21	SRL «Beermaster Brewery» 1017602009459 №S-178 din 13.02.2023	str. Alexandru cel Bun 0300201.1175	public	Obiect comercial cu terasă	157,4 m.p. din 8845 m.p.	48 106,49	10	7 215,97	5	
22			public	Pavilion comercial existent în complex cu obiect comercial	12 m.p.	4 937,13	10	987,43	2	
23		s	privat	pavilion comercial existent	12 m.p.	3 667,59	10	550,14	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
24			public	Chioșc comercial existent	6 m.p.	1 833,79	10	275,07	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
25			public	Lot de teren adiacent obiectului proprietate privată ocupat de obiect comercial cu caracter provizoriu	224 m.p.	68 461,59	5	5134,62	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
26			public	pavilion comercial existent	28 m.p.	8 557,70	10	1283,65	2	Cu condiția reconstrucției obiectului

27	Î.I. «A.S. Tuceac» 1003602005670 №S-217 din 20.02.2023	str. Dumitru Caraciobanu 0300112.390	public	Chioșc comercial existent	4 m.p.	1 222,53	10	183,38	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
28			public	Chioșc comercial existent	8 m.p. din 3289 m.p.	3 291,42	10	658,28	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
29	SA «Incomlac» 1002602006326 №S-245 din 27.02.2023	str. Chișinău (reg.casei de locuit nr.109) 0300301.446 0300301.432 0300301.486	public	Chioșc comercial existent	8 m.p. 12 m.p. 5 m.p.	7 640,80	10	1146,12	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
30			privat	Terasa existentă	100 m.p.	30 563,21	10	4584,48	5	
31			public	Amenajarea terasei	88 m.p.	26 895,63	5	2017,17	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
32	Î.I. «Macovețaia Maria» 1003602009379 №S-273 din 09.03.2023	str. Bulgară, 162 0300201.1019	public	pavilion comercial existent	30 m.p.	9 168,96	10	1375,34	5	
33			public	pavilion comercial existent	12 m.p. 14 m.p. din 13020 m.p.	7 946,43	10	1191,97	1	fără dreptul de a prelungi contractul
34	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-290 din 14.03.2023 № S-289 din 14.03.2023	str. Calea Ieșilor (reg. pieței) 0300213.236 0300213.217	public	pavilion comercial existent	17 m.p. 6 m.p.	7 029,54	10	1054,43	1	fără dreptul de a prelungi contractul
35	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-292 din 14.03.2023	str.1 Mai, 29 0300206.436	public	Pavilion comercial existent în complex cu stația transportului public	14 m.p. din 55 m.p.	5 759,99	10	1152,00	5	
36	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-294 din 14.03.2023	str. Calea Ieșilor, 47 0300211.740	public	Chioșc comercial existent	12 m.p.	3 667,59	10	550,14	5	
37	SRL «Igan-Grup»	str. Ștefan cel Mare și	public	Pavilion comercial	36 m.p.	14 811,40	10	2 962,28	5	

	1003602033613 № S-295 din 14.03.2023	Sfânt, 2 0300206.412		existent în complex cu stația transportului public						
38	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-296 din 14.03.2023	Str. Kiev, (reg.casei de locuit nr.2) 0300104.474	public	Pavilion comercial existent în complex cu obiect comercial	53 m.p.	16 198,50	10	2 429,78	5	
39	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-298 din 14.03.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt 0300207.744	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu stația transportului public	28 m.p.	11 519,98	10	2 304,00	5	
40	SRL «Igan-Grup» 1003602033613 № S-300 din 14.03.2023 № S-299 din 14.03.2023	Str. Alexei Șciusev colț str. 31 August 1989 0300307.341 0300307.345	public	Obiect comercial existent	30 m.p. 9 m.p.	11 919,65	10	1 787,95	5	
41	SRL «Cuptorul Fermecat» 1003602008280 №S-302 din 14.03.2023	str.Bulgară, 55 0300201.495	privat	Teritoriu aferent la magazin	569 m.p.	173 904,67	5	13 042,85	5	
42	SA «Deservire» 1002602002720 №S-306 din 14.03.2023	Str. Independenței, 33 0300201.1040	public	Terasa de vară	35 m.p.	14 399,97	10	2 879,99	5	
43	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-308 din 15.03.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 4 0300206.468	public	Chioșc comercial existent	9 m.p. din 2717 m.p.	3 702,85	10	740,57	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
44	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-309 din 15.03.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 36/A 0300205.959	public	Chioșc comercial existent	9 m.p. din 7559 m.p.	3 702,85	10	740,57	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
45	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-310 din 15.03.2023	Str. Alexandru cel Bun 0300201.1176	public	Chioșc comercial existent	9 m.p. din 18134 m.p.	2 750,69	10	412,60	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
46	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-311 din 15.03.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 29 0300302.365	public	Pavilion comercial existent în complex cu stația transportului public	35 m.p.	14 399,97	10	2 879,99	2	Cu condiția instalării chioșcului nou

47	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-312 din 15.03.2023	Str.Feroviarilor, 23 0300104.506	public	Chioșc comercial existent	9 m.p.	2 750,69	10	412,60	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
48	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-313 din 15.03.2023	Str. Mihail Sadoveanu (reg.Hotelului Bălți) 0300304.741	public	Chioșc comercial existent	9 m.p. din 4777 m.p.	3 702,85	10	740,57	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
49	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-314 din 15.03.2023	str.Calea Ieșilor, 47 0300211.727	public	Chioșc comercial existent	9 m.p.	2 750,69	10	412,60	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
50	Î.I. «V.I. Credința» 1003602011983 №S-315 din 15.03.2023	str.Calea Ieșilor (reg.pieței) 0300213.245	public	pavilion comercial existent	24 m.p.	7 335,17	10	1 100,28	1	fără dreptul de a prelungi contractul
51	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-316 din 15.03.2023	str.Calea Ieșilor, 109 0300211.726	public	Chioșc comercial existent	9 m.p.	2 750,69	10	412,60	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
52			public	pavilion comercial existent	50 m.p.	15 281,61	10	2 292,24	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
53			public	Vulcanizare existentă	64 m.p.	19 560,45	10	2 934,07	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
54	Î.I. «Grosu C.G.» 1018602008482 №S-329 din 20.03.2023	Str. Libertății (reg.pieței) 0300304.808 0300304.809	public	Chioșc comercial existent	10 KB.M. 10 KB.M.	8 228,56	10	1 645,71	2	
55	Î.I. «Grosu C.G.» 1018602008482 №S-330 din 20.03.2023	Str. Libertății (reg.pieței centrale) 0300304.467	public	Container existent	5 m.p. din 1150 m.p.	2 057,14	10	411,43	2	
56	SA «Basarabia-Nord» 1002602004366 №S-337 din 20.03.2023	Str.Kiev (reg.casei de locuit nr.2) 0300104.494	public	Obiect comercial existent	26 m.p.	7 946,43	10	1 191,97	5	
57			public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu obiect	31 m.p.	12 754,26	10	2 550,85	2	

				comercial						
58	Î.I. «Tuceac Natalia» 1005602007092 №S-346 din 21.03.2023	Str.Maihai Viteazul (reg.teatrului) 0300304.820	public	Obiect comercial provizoriu «Farfuria Zburatoare»	113 m.p.	46 491,35	10	9 298,27	3	Cu condiția recepției finale a obiectului
59			public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu obiect comercial	7 m.p. 2 m.p. din 4268 m.p. 1,8 m.p.	4 443,42	10	888,68	5	
60			public	pavilion comercial existent	24 m.p.	7 335,17	10	1 100,28	5	
61			public	Pavilion comercial existent în complex cu stația transportului public	39 m.p.	11 919,65	10	1 787,95	3	Cu condiția reconstrucției obiectului
62	SRL «Nadcom Service» 1006602008443 №S-362 din 22.03.2023	str.Calea Ieșilor (reg.pieței) 0300213.227 0300213.204	public	pavilion comercial existent	28 m.p. 47 m.p. din 13020 m.p. 3,6 m.p.	24 022,68	10	3 603,40	1	fără dreptul de a prelungi contractul
63	SRL «Nadcom Service» 1006602008443 №S-361 din 22.03.2023	str.Bulgară, 70 0300201.1040	public	pavilion comercial existent	39 m.p. din 9102 m.p.	11 919,65	10	1 787,95	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
64	Î.I. «Boiciuc S.G.» 1004602008209 №S-373 din 27.03.2023	str.Calea Ieșilor (reg.pieței) 0300213.232	public	Chioșc comercial existent	8 m.p.	2 445,06	10	366,76	1	fără dreptul de a prelungi contractul
65			public	pavilion comercial existent	10 m.p. 16 m.p. 24 m.p. din 13020 m.p.	15 281,61	10	2 292,24	1	fără dreptul de a prelungi contractul
66			public	Chioșc comercial existent	12 m.p.	3 667,59	10	550,14	5	

67	SRL «Conclav» 1002602003679 №S-388 от 03.04.2023	str.Bulgară (reg.casei de locuit nr.70) 0300201.1130	public	pavilion comercial existent	22 m.p.	6 723,91	10	1 008,59	5	
68	SA «Agroprod» 1003602034861 №S-398 din 04.04.2023	str. Tiraspol 0300301.375	public	pavilion comercial existent	12 m.p. din 2069 m.p.	3 667,59	10	550,14	1	fără dreptul de a prelungi contractul
69			public	pavilion comercial existent	16 m.p. din 11319 m.p.	6 582,85	10	1 316,57	2	
70	SA «Agroprod» 1003602034861 №S-399 din 04.04.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 60/A 0300207.762	public	Platou de deservire către obiectul comercial	34 m.p..	13 988,55	10	2 797,71	1	fără dreptul de a prelungi contractul
71	Î.I. «Gafina-Saian» 1002602005341 №S-402 din 06.04.2023	str.Calea Ieșilor, 156 0300213.250	public	pavilion comercial existent	25 m.p..	7 640,80	10	1 146,12	1	fără dreptul de a prelungi contractul
72	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-404 din 06.04.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt (reg.oprirea centrală) 0300207.667	public	Chioșc comercial existent	9 m.p.	3 702,85	10	740,57	5	
73	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-405 din 06.04.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt 0300302.598	public	Chioșc comercial existent	9 m.p. din 886 m.p.	3 702,85	10	740,57	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
74	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-406 din 06.04.2023	str.Mihail Sadoveanu colț str.Alexandr Pușkin 0300304.659	public	Chioșc comercial existent	8 m.p. din 1120 m.p.	3 291,42	10	658,28	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
75	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-407 din 06.04.2023	Str.Bulgară (reg.casei de locuit nr. 81) 0300201.1137	public	Chioșc comercial existent	9 m.p.	2 750,69	10	412,60	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
76	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-408 din 06.04.2023	Str.Decebal 0300209.1004	public	Chioșc comercial existent	9 m.p.	2 750,69	10	412,60	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
77			public	Terasă existentă	50 m.p. din 6774 m.p.	20571,39	10	4114,28	5	

78			public	Obiect comercial existent	34 m.p.	13 988,55	10	2 797,71	1	
79			public	Obiect comercial existent	28 m.p.	8 557,70	10	1 283,65	2	
80			public	Pavilion comercial existent în complex cu obiect comercial	11 m.p.	4 525,71	10	905,14	1	
81	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-428 din 12.04.2023	str.Bulgară 0300201.864	public	Chioșc comercial existent	9 m.p.	2 750,69	10	412,60	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
82	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-429 din 12.04.2023	str.Mihail Sadoveanu colț str. Independenței 0300302.563	Public	Chioșc comercial existent	9 m.p.	3 702,85	10	740,57	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
83	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-430 din 12.04.2023	str. Ștefan cel Mare și Sfânt colț str. 31 August 1989 0300207.687	public	Chioșc comercial existent	9 m.p.	2 750,69	10	412,60	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
84	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-431 din 12.04.2023	str. 31 August 1989, 1/A 0300307.344	public	Chioșc comercial existent	9 m.p.	2 750,69	10	412,60	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
85	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202 №S-432 din 12.04.2023	str.Alexandru cel Bun 0300201.1175	public	Chioșc comercial existent	9 m.p. din 8845 m.p.	2 750,69	10	412,60	2	Cu condiția instalării chioșcului nou
86			public	Obiect comercial existent în complex cu obiect comercial	17 m.p. 9 m.p. din 7248 m.p.	7 946,43	10	1 191,97	5	
87			public	Chioșc comercial existent	16 m.p.	4 890,11	10	733,52	5	
88	SRL «Samrita-Com» 1002602002111 №S-443 din 20.04.2023	Str.Decebal 0300208.632 0300208.586	public	Pavilion comercial existent în complex cu stația transportului public	11 m.p. din 1131 m.p. 2 m.p.	3 973,22	10	595,98	5	
89			public	Chioșc comercial existent	10 m.p.	3 056,32	10	458,45	5	

90	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Chioșc comercial existent	14 m.p. din 2432 m.p.	5 759,99	10	1152,00	5	

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la încheierea contractelor de
superficie și locațiune a terenurilor proprietate municipală”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr.1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală" cu modificările și completările ulterioare", examinînd cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei (Proces-verbal nr.5 din 31.05.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'. The signature is stylized and written over a faint background.

Vitalii BALAN

07.06.23