



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 3/9
от 03.05.2023 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция, внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 15/16 от 28.10.2022 г. «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция»

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на земли публичной собственности, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменением и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами и рекомендации земельной комиссии (Протокол № 4 от 19.04.2023 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению № 1.
2. Внести следующие изменения в решение Совета мун. Бэлць № 15/16 от 28.10.2022 г. «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция»:
- строку 1 изложить в новой редакции, согласно приложению № 2.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция на земельные участки, согласно приложению.
4. Установить, в случае несоблюдения со стороны суперфициария условий содержания и обслуживания остановок общественного транспорта, указанных в приложении к настоящему решению, применение штрафных санкций в размере 20 тыс. лей.
5. Настоящее решение может быть обжаловано в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III
внеочередном заседании Совета
муниципалитета Бэлць

Сергей Грамма

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципалитета Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 3/9 от 03.05.2023 г.

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер	Адрес участка, кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, участка (лей)	Процент от норматив. стоимости участка арендной (%)	Годовая сумма платы (лей)	Срок суперфиция (лет)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	15 кв.м. из 30 кв.м. 3 кв.м. из 11319 кв.м.	7 405,70	10	1 851,43	2	С условием реконструкции объекта
2	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон	12 кв.м. 8 кв.м. из 11319 кв.м.	8 228,56	10	2 057,14	2	
3	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон	14 кв.м.	5 759,99	10	576,00	1	
4	██████████ ██████████	██████████ ██████████	публичная	Под кафе-бар с пристроенной террасой	129 кв.м.	39 426,54	10	3 942,65	2	С условием реконструкции объекта
5	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый объект	71 кв.м.	21 699,88	10	3 254,98	5	
6	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующую пристройку к магазину	61 кв.м. из 6370 кв.м.	25 097,10	10	3 764,56	5	

7	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	53 кв.м.	21 805,68	10	2 180,57	1	С условием реконструкции фасада
8	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	79 кв.м.	24 144,94	10	2 414,49	5	С условием содержания и обслуживания остановки общественного транспорта
9	SRL «Carnex» 1003602012005	ул. Каля Ешилор (р-он рынка) 0300213.218 0300213.143	публичная	Под существующий торговый павильон	4 кв.м. 12 кв.м.	4 890,11	10	489,01	1	
10	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	частная	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	12,5 кв.м. из 1225 кв.м.	3 820,40	10	955,10	10	
11	SRL «Portavita» 1002600030242	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 182 0300214.006	частная	Под объектом частной собственности	1035 кв.м.	316 329,23	10	31 632,92	10	
12	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый объект в комплексе торговых павильонов	42 кв.м.	17 279,97	10	3 455,99	5	
13	Î.I. «Colesnic Liudmila» 1015602005295	ул. Индепенденцей, 12 0300304.675	публичная	Под существующий торговый киоск	6 кв.м.	2 468,57	10	617,14	5	
14	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	11 кв.м. 5 кв.м. из 11319 кв.м.	6 582,85	10	1 645,71	2	С условием реконструкции фасада
15	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	21 кв.м.	8 639,98	10	864,00	1	

16			публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	24 кв.м.	9 874,27	10	987,43	1	
17			-	Под объект частной собственности	257 кв.м. от 57 196 кв.м.	78 547,45	10	7 854,75	10	
18			публичная	Под существующий коммерческий объект	28 кв.м.	8 557,70	10	1 711,54	5	
19	SRL «Neolania» 1003602011190	ул. Александру чел Бун 0300201.1175	публичная	Под реконструкцию торговых павильонов в едином комплексе	218 кв.м. из 8845 кв.м.	66 627,80	10	6 662,78	3	
20			публичная	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	54 кв.м.	16 504,13	10	2 475,62	5	С условием содержания и обслуживания остановки общественного транспорта

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ 3/9 от 03.05.2023 г.

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер	Адрес участка, кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, участка (лей)	Процент от норматив. стоимости участка арендной (%)	Годовая сумма платы (лей)	Срок суперфиция (лет)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			публичная	Под незавершенное строительство	12 кв.м.	4 937,13	10	1 234,28	3	С условием сдачи в эксплуатацию объекта