



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 3/8
от 03.05.2023 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений
посредством заключения договоров найма

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ № 133 от 15.11.2018 года, Постановление Правительство № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующий изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, и рекомендации земельной комиссии (Протокол №4 от 19.04.2023 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки, согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть обжаловано в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Сергей Грамма

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 3/8 от 03.05.2023 г.

№	Наименование нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка, кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость участка, лей	Процент от норматив. стоимости земли (%)	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Î.I. «N.G. Prisacari» 1003602034506	ул. Свободы, 3 0300304.738	публичная	Под существующий торговый объект временного характера	8 кв.м.	3 291,42	10	658,28	1	До реконструкции дороги
2	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	21 кв.м. из 5721 кв.м.	8 639,98	10	1 728,00	2	С условием реконструкции объекта
3	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торгового объекта	46 кв.м.	18 925,68	10	3 785,14	1	
4	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	15 кв.м.	6 171,42	10	1 234,28	2	С условием реконструкции фасада
5	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	20 кв.м.	6 112,64	10	916,90	1	
6	Î.I. «Bodnariuc Alexei» 1002602002258	ул. Ивана Колесова, 6 0300209.923	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	25 кв.м.	7 640,80	10	1 146,12	5	
7	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Прилегающий земельный участок к объекту частной собственности	40 кв.м. из 1964 кв.м.	12 225,28	10	1 833,79	5	

8	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	25 кв.м.	7 640,80	10	1 146,12	2	С условием реконструкции объекта
9	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	½ от 17 кв.м. из 3289 кв.м.	3 497,14	10	699,43	1	С условием реконструкции объекта
10	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	6,5 кв.м. из 3289 кв.м 11 кв.м.	7 199,99	10	1 440,00	1	С условием реконструкции объекта
11	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	11 кв.м.	4525,71	10	905,14	2	
12	██████████ ██████████	██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	42 кв.м.	12 836,55	10	1 925,48	5	
13	██████████ ██████████	██████████ ██████████	частная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	С условием реконструкции объекта
14	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	½ от 17 кв.м. из 3289 кв.м.	3 497,14	10	699,43	1	С условием реконструкции объекта
15	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	25 кв.м. из 11319 кв.м.	10 285,70	10	2 057,14	2	
16	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	10 кв.м. из 5721 кв.м.	4 114,28	10	822,86	2	С условием реконструкции объекта
17	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	28,5 кв.м. из 5721 кв.м.	11 725,69	10	2 345,14	2	С условием реконструкции объекта
18	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м. из 3289 кв.м.	3 702,85	10	740,57	1	С условием реконструкции объекта

19			публичная	Под существующий коммерческий объект временного характера	28 кв.м. 7 кв.м.	10 697,12	10	1 604,57	5	
20			публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торгового объекта	21 кв.м.	8 639,98	10	1 728,00	1	
21			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	21 кв.м. из 5721 кв.м.	8 639,98	10	1 728,00	2	С условием реконструкции объекта
22			публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торгового объекта	23,6 кв.м.	9 709,70	10	1 941,94	1	
23			частная	Под существующий торговый павильон временного характера	70 кв.м.	21 394,25	10	3 209,14	1	
24			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	11 кв.м.	4 525,71	10	905,14	2	С условием реконструкции объекта
25			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	11 кв.м.	4 525,71	10	905,14	2	С условием реконструкции объекта
26			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	С условием реконструкции фасада
27			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	10,5 кв.м. из 5721 кв.м.	4 319,99	10	864,00	2	
28			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	6 кв.м.	1 833,79	10	275,07	5	
29	И.И. «Solonenco E.A.» 1002602002926	ул. Каля Ешилор 0300211.713	публичная	Под существующую вулканизацию	51 кв.м.	15 587, 24	10	2 338,09	5	

				временного характера						
30	SRL «Luxanlena» 1010602005108	ул. Стрыйская, 3 0300206.487	частная	Под существующий торговый павильон временного характера	36 кв.м.	11 002,76	10	1 650,41	5	
31	SRL «Marserimpex» 1008600014468	ул. Свободы, 1 0300304.082	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м.	3 702,85	10	740,57	5	
32	Î.I. «Șotropa și K» 1005602000406	ул. Ивана Колесова, 6/С 0300209.466	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	22 кв.м.	6 723,91	10	1 008,59	2	С условием реконструкции объекта
33	Î.I. «E.M. Timofei» 1003602033129	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.581	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торгового объекта	15 кв.м.	6 171,42	10	1 234,28	1	С условием реконструкции фасада
34	Î.I. «Z.Gh. Glavan» 1003602010056	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.592	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	25 кв.м.	10 285,70	10	2 057,14	1	
35	██████████ ██████████ 	██████████ ██████████	частная	Под существующий торговый киоск временного характера	6 кв.м.	1 833,79	10	275,07	5	
36	██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	10,5 кв.м. из 5721 кв.м.	4 319,99	10	864,00	2	С условием реконструкции объекта
37	██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	10,5 кв.м. из 5721 кв.м.	4 319,99	10	864,00	2	С условием реконструкции объекта
38	██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	22 кв.м.	6723,91	10	1008,59	1	