



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ 2/46  
от 28.03.2023 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров найма земельных участков, занятых гаражами

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ № 133 от 15.11.2018 года, Постановление Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических лиц с представленными документами,  
—

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Николай Корниец

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ 2/46 от 28.03.2023 г.

| № | Наименование<br>наимателя,<br>идентификацион<br>ный номер | Адрес участка, кад.номер                   | Сфера     | Назначение земельного<br>участка        | Площадь<br>участка,<br>кв.м.  | Норматив<br>ная<br>стоимость,<br>участка,<br>лей | Процент от<br>норматив.<br>стоимости<br>земли,<br>% | Годовая<br>сумма<br>платы, лей | Срок<br>найма,<br>лет | Примеча<br>ние |
|---|---|--|-----------|---|-------------------------------|--|---|--------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | 2   | 3  |           | 4                                       | 5                             | 6  | 7   | 8                              | 9                     | 11             |
| 1 | ██████████<br>██████████<br>██████████                    | ул. ██████████<br>██████████               | частная   | Под существующий<br>металлический гараж | 16,0 кв.м.                    | 4890,11  | 10  | 733,52                         | 5                     |                |
| 2 | ██████████<br>██████████                                  | ул. ██████████<br>██████████               | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 20,0<br>кв.м.                 | 6112,64  | 10  | 916,90                         | 5                     |                |
| 3 | ██████████<br>██████████                                  | ул. ██████████<br>██████████               | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 16,0 кв.м                     | 4890,11  | 10  | 733,52                         | 5                     |                |
| 4 | ██████████<br>██████████                                  | ██████████<br>██████████                   | частная   | Под существующий<br>металлический гараж | 22,0 кв.м                     | 6723,91  | 10  | 1008,58                        | 5                     |                |
| 5 | ██████████<br>██████████                                  | ул. ██████████<br>██████████               | частная   | Под существующий<br>металлический гараж | 18,0 кв.м.                    | 5501,38  | 10  | 825,21                         | 5                     |                |
| 6 | ██████████<br>██████████                                  | ул. ██████████<br>██████████               | частная   | Под существующий<br>металлический гараж | 24,0 кв.м<br>из 1932<br>кв.м. | 7335,17  | 10  | 1100,28                        | 5                     |                |
| 7 | ██████████<br>██████████                                  | ул. ██████████<br>██████████<br>██████████ | частная   | Под существующий<br>металлический гараж | 21,0 кв.м                     | 6418,27  | 10  | 962,74                         | 5                     |                |
| 8 | ██████████<br>██████████<br>██████████                    | ул. ██████████<br>██████████<br>██████████ | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 19,0 кв.м                     | 7817,13  | 10  | 1563,43                        | 5                     |                |

|    |  |  |           |   |           |         |    |         |   |  |
|----|--|--|-----------|---|-----------|---------|----|---------|---|--|
| 9  | ██████████<br>██████████               | ул. ██████████<br>██████████<br>██████████ | частная   | Под существующий<br>металлический гараж | 19,0 кв.м | 5807,01 | 10 | 871,05  | 5 |  |
| 10 | ██████████<br>██████████               | ул. ██████████<br>██████████               | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 18,0 кв.м | 5501,38 | 10 | 825,21  | 5 |  |
| 11 | ██████████<br>██████████<br>██████████ | ул. ██████████<br>██████████<br>██████████ | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 16,0 кв.м | 4890.11 | 10 | 733,52  | 5 |  |
| 12 | ██████████<br>██████████               | ул. ██████████<br>██████████               | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 22,0 кв.м | 9051,41 | 10 | 1810,28 | 5 |  |
| 13 | ██████████<br>██████████               | ул. ██████████<br>██████████               | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 18,0 кв.м | 5501,38 | 10 | 825,21  | 5 |  |
| 14 | ██████████<br>██████████               | ул. ██████████<br>██████████               | частная   | Под существующий<br>металлический гараж | 21,0 кв.м | 6418,27 | 10 | 962,74  | 5 |  |
| 15 | ██████████<br>██████████               | ул. ██████████<br>██████████               | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 18,0 кв.м | 5501,38 | 10 | 825,21  | 5 |  |
| 16 | ██████████<br>██████████               | ул. ██████████<br>██████████               | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 23,0 кв.м | 7029,54 | 10 | 1054,43 | 5 |  |
| 17 | ██████████<br>██████████               | ул. ██████████<br>██████████<br>██████████ | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 18,0 кв.м | 4739,65 | 10 | 473,96  | 5 |  |
| 18 | ██████████<br>██████████               | ул. ██████████<br>██████████<br>██████████ | частная   | Под существующий<br>металлический гараж | 18,0 кв.м | 5501,38 | 10 | 825,21  | 5 |  |

|    |            |                |           |   |           |         |    |         |   |  |
|----|------------|----------------|-----------|---|-----------|---------|----|---------|---|--|
| 19 | [REDACTED] | ул. [REDACTED] | частная   | Под существующий<br>металлический гараж | 18,0 кв.м | 5501,38 | 10 | 825,21  | 5 |  |
| 20 | [REDACTED] | ул. [REDACTED] | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 18,0 кв.м | 5501,38 | 10 | 825,21  | 5 |  |
| 21 | [REDACTED] | ул. [REDACTED] | публичная | Под существующий<br>металлический гараж | 23,0 кв.м | 7029,54 | 10 | 1054,43 | 5 |  |