DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 2/22
от 28.03.2023 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношении посредством заключения договоров суперфиция и внесении изменения в решение Совета мун. Бэлць № 16/34 от 21.12.2020 г. «О продлении сроков действия договоров аренды земли и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 11/29 от 29.09.2020 года «О продлении сроков действия договоров аренды»»

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственности и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на земли публичной собственности, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменением и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами и рекомендации земельной комиссии (Протокол № 2 от 03.03.2023 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению.
2. Внести следующее изменение в решение Совета мун. Бэлць № 16/34 от 21.12.2020 г. «О продлении сроков действия договоров аренды земли и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 11/29 от 29.09.2020 года «О продлении сроков действия договоров аренды»»:
   2.1 в строке 20, столбце 10, синтагму «Без права дальнейшей пролонгации сроков действия договора аренды земли» исключить.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция на земельные участки, согласно приложению.
4. Установить, в случае несоблюдения со стороны суперфициария условий содержания и обслуживания остановок общественного транспорта, указанных в приложении к настоящему решению, применение штрафных санкций в размере 20 тыс. лей.

5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня собщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II очередном заседании Совета муниципия Бэлць — Николай Корниец

Digitally signed by Cornieţ Nicolai
Date: 2023.05.05 15:12:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць — Ирина Сердюк

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.05.05 15:01:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 2/22 от 28.03.2023 г.

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер	Адрес участка, кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, участка (лей)	Процент от норматив. стоимости участка арендной (%)	Годовая сумма платы (лей)	Срок суперфиция (лет)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	38 кв.м. из 114 кв.м.	11614,02	10	2322,80	2	С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
2	SRL «Optimist Etern» I.I.P. a A.O. «ANM» 1003602010986	ул. Московская, 32 0300311.348	частная	Под незавершенное строительство	519 кв.м.	158623,06	10	15862,31	3	С условием завершения строительства
3	SA «Incomlac» 1002602006326	ул. Индепенденцей, 17 0300304.510	публичная	Под незавершенное строительство	455 кв.м. из 65749 кв.м.	187199,66	10	18719,97	3	С условием завершения строительства
4	SRL «Birivofarm» 1002600040933	ул. Дечебал, 29 0300208.412	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	72 кв.м.	22005,51	10	3300,83	5	С условием содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта

5	SRL «Birivofarm» 1002600040933	ул. Дечебал (р-он городской больницы) 0300209.106	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	63 кв.м.	19254,82	10	2888,22	5	С условием содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
6	SRL «Ecaterix» 1006602004847	ул. Молдовица, 1 0300101.008	частная	Под объекты частной собственности	36880 кв.м. из 40000 кв.м.	11271712,07	10	1127171,21	20	С условием оплаты пользования с момента приобретения права собственности
7	SRL «Nelo» 1008602003246	ул. Болгарская, 136 0300201491	публичная	Под существующий торговый павильон	19 кв.м.	5807,01	10	1451,75	2	С условием реконструкции объекта
8	SRL «Faitec-M» F.P.C 1003602014467	пл. Василе Александри, 4 0300304.541	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	13 кв.м.	5348,56	10	1337,14	2	С условием реконструкции объекта
9	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	7,5 кв.м. из 30 кв.м. 1,3 кв.м. из 11319 кв.м.	3620,56	10	905,14	2	С условием реконструкции объекта
10	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	7,5 кв.м. из 30 кв.м. 1,3 кв.м. из 11319 кв.м.	3620,56	10	905,14	2	С условием реконструкции объекта
11	SRL «Radchir-Grup»	ул. Михаил Лесечко	публичная	Под незавершенное строительство	5262 кв.м.	1608236,14	10	160823,61	3	С условием завершения

	1019602002742	0300201.909								строительства
12	[redacted]	ул. [redacted]	частная	Под незавершенное строительство	1005 кв.м.	307160,27	10	30716,03	3	С условием завершения строительства
13	SRL «Catol Lux» 1003600053091	ул. Аэродромная, 11 0300112.271	частная	Под незавершенное строительство	1495 кв.м.	456920,00	10	45692,00	3	С условием завершения строительства
14	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	½ от 26 кв.м. (13 кв.м.)	3973,22	10	794,64	5	
15	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	½ от 26 кв.м. (13 кв.м.)	3973,22	10	794,64	5	
16	Î.I. «Covalciuc Vasile» 1003602001683	ул. Болгарская, 21 0300201.502	публичная	Под существующий торговый павильон	74 кв.м.	22616,78	10	3392,52	2	С условием реконструкции фасада
17	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	25 кв.м. из 11319 в.м.	10285,70	10	2057,14	1	С условием реконструкции фасада
18	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	19,8 кв.м. из 3470 кв.м. 6,5 кв.м. из 1935 кв.м.	10820,55	10	2164,11	5	С условием изменения цвета фасада согласно проекту
19	Î.I. «Covalciuc Vasile» 1003602001683	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.450	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	35 кв.м.	14399,97	10	2879,99	5	
20	SRL «Baiur-Agro»	ул. Каля Ешилор, 27/Д	публичная	Под существующую	112 кв.м.	34230,80	10	3423,08	5	

	1003602007537	0300210.411		пристройку с торговой террасой к магазину						
21	Î.I. «L.M. Tuliguc» 1002602003037	ул. Александру чел Бун, 14 0300201.1227	публичная	Под существующую пристройку к магазину	20 кв.м.	6112,64	10	611,26	1	С условием изменения цвета фасада
22	SRL «Guliden-Lux» 1003602031952	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт 0300304.672	публичная	Под существующий торговый объект с пристройкой	144,4 кв.м. из 6370 кв.м.	44133,28	10	4413,33	2	С условием реконструкции фасада
23	Î.I. «Parnavel Igor» 1002602001859	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 73 0300304.468 0300304.663 0300304.475 0300304.478 0300304.663	публичная	Под существующий торговый объект и существующую торговую террасу	3 кв.м. 300 кв.м. из 7193 кв.м. 6 кв.м. 2 кв.м. 19,1 кв.м. из 7193 кв.м.	135812,33	10	13581,23	5	
24	SRL «Savonlina» 1002602001789	ул. Феровиарилор, 18А 0300101.699	публичная	Под существующую торговую террасу	60 кв.м.	18337,93	10	2750,69	5	
25	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон	35 кв.м.	10697,12	10	2139,42	5	
26	SRL «Alo» 1003600007946	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 48 0300205.029 0300205.888 0300205.854	публичная	Под существующие торговые помещения	16 кв.м. из 1528 кв.м.	6582,85	10	1645,71	5	
27	SRL «Shin-Capital»	ул. Николае Йорга 0300301.564	частная	Под незавершенное строительство	758 кв.м.	231669,14	10	23166,91	3	Оплатить по отчету об оценке

	1020602001341									№23-02/23 от 22.02.2023г.
28	SRL «Bulgara Electronic» 1003602000952	ул. Индепенденцей, 39 0300304.075	частная	Под объекты частной собственности (нежилое помещение)	86 кв.м. из 1155 кв.м.	35382,79	10	5307,42	2	С условием реконструкции фасада
29	[redacted]	ул. [redacted]	частная	Под объекты частной собственности (нежилое помещение)	106 кв.м. из 871 кв.м.	43611,35	10	4361,14	2	С условием реконструкции объекта
30	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон	43 кв.м.	17691,40	10	3538,28	2	До реконструкции улицы
31	Î.M. C.A «GRAWE CARAT Asigurări» SA 100461000125	ул. Индепенденцей, 17 0300304.510	публичная	Под незавершенное строительство	334 кв.м. из 65749 кв.м.	137416,90	10	13741,69	3	С условием завершения строительства
32	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон	18,75% из 318 кв.м. (60 кв.м.)	24685,67	10	3702,85	2	С условием реконструкции фасада