



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 2/18 от 28.03.2023 г. «О продаже земельных участков» и решение Совета мун. Бэлць № 1/34 от 28.02.2013 г. «Об утверждении кадастровых/геометрических планов и выставлении земельных участков на публичный аукцион «с молотка» и внесении изменений в некоторые решения Совета мун. Бэлць»

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 г., Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года с последующими дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, приказом Агентства земельных отношений и кадастра РМ № 110 от 05.09.2016 г., рассмотрев представление Госканцелярии РМ № 1304/ОТ₁-245 от 04.05.2023 в отношении нормативной стоимости имущества, расположенного по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, общей площадью 47498,0 кв.м. с кадастровым номером 0300207.423, и в связи с отказом АО «Electrotehnica» осуществлять покупку земельного участка по рыночной цене, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Отменить приложение № 3 и п. 2 приложения № 4 к решению Совета мун. Бэлць № 2/18 от 28.03.2023 года «О продаже земельных участков».
2. Внести изменение в решение Совета мун. Бэлць № 1/34 от 28.02.2013 г. «Об утверждении кадастровых/геометрических планов и выставлении земельных участков на публичный аукцион «с молотка» и внесении изменений в некоторые решения Совета мун. Бэлць», а именно:
– в графе 5 пункта 13 приложения цифру «98406,82» заменить на цифру «179100,41».
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15-дневный срок направить в адрес АО «Electrotehnica» копию настоящего решения.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018г.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IV
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 2/18
от 28.03.2023 г.

Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрические планы, расчетную ведомость цены купли-продажи земельных участков, подлежащих продаже, и определить их к землям, относящимся к частной сфере муниципия, согласно приложениям № 1 - 3.
2. Продать земельные участки, прилегающие к объектам частной собственности, согласно приложению № 4.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць оформить и подписать договоры купли-продажи земли согласно приложению № 4.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Corniș Nicolai
Date: 2023.04.04 08:11:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



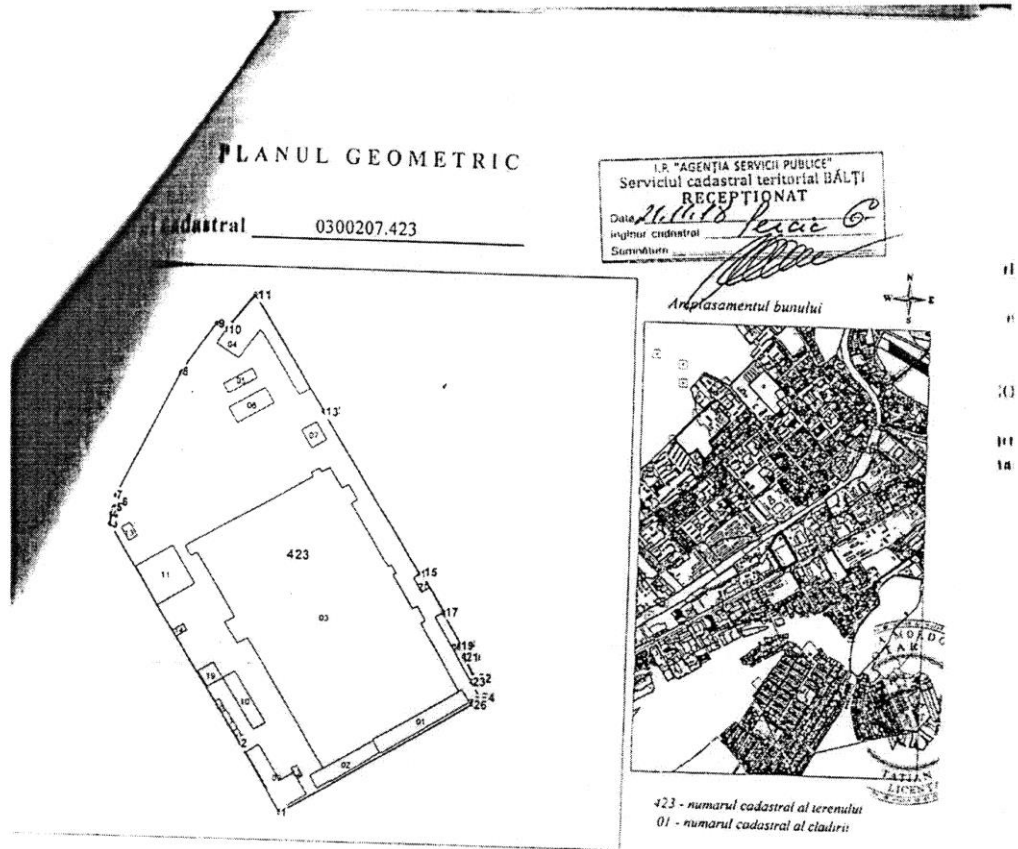
Николай Корниец

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.04.03 16:20:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



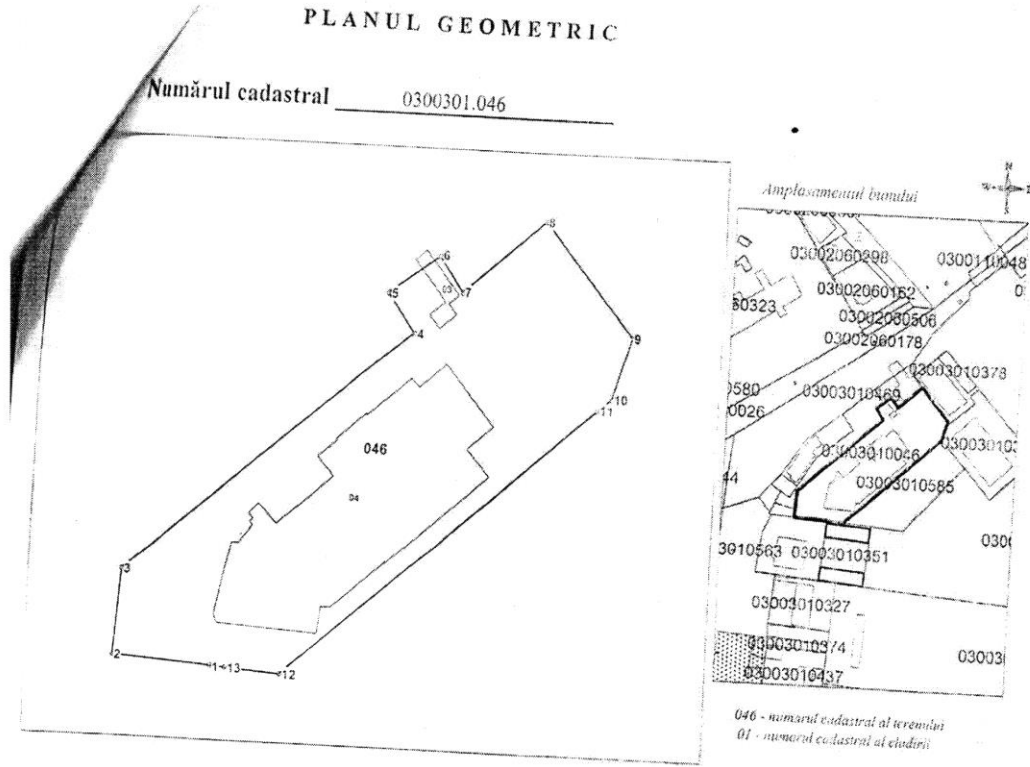
Ирина Сердюк



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
423	teren	4 939 ha		Pentru constructii
423.01	constructie			Constructie (Industriala)
423.02	constructie			Constructie (Industriala)
423.03	constructie			Constructie (Industriala)
423.04	constructie			Constructie (Industriala)
423.05	constructie			Constructie (Industriala)
423.06	constructie			Constructie (Industriala)
423.07	constructie			Constructie (Industriala)
423.08	constructie	269.6 m.p.		Constructie (Depozit)
423.09	constructie			Constructie (Industriala)
423.10	constructie			Constructie (Industriala)
423.11	constructie			Constructie (Industriala)
423.12	constructie			Constructie (Industriala)
423.13	constructie			Constructie (Industriala)
423.14	constructie			Constructie (Industriala)
423.15	constructie			Constructie (Industriala)
423.16	constructie			Constructie (Industriala)
423.17	constructie			Constructie (Industriala)
423.18	constructie			Constructie (Industriala)
423.19	constructie			Constructie (Industriala)
423.21	constructie	76.2 m.p.		Constructie (Depozite)

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ 2/18 от 28.03.2023 г.



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
0300301.046	Teren	0.6 ha	Teren din intravilan loc	Pentru constructii	
0300301.046.03	Construcție		Construcție	Comercială	
0300301.046.04	Construcție		Construcție	Comercială	

Agenția Serviciilor Publice SCT Bălți
mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare nr. 1/A

Registrator șef adjunct	<i>[Signature]</i>	V. Păpușă
Conducător / Verificat	<i>[Signature]</i>	G. Percic
Executant	<i>[Signature]</i>	E. Melentiu
Data elaborării: 09.09.2021	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1250

Parametrii hotărâului vezi verso

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

«__» _____ 20__.

mun. Бэлць

1. **SA "Electrotehnica", офис: мун. Бэлць, ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 160, идентификационный № 1003602009140.**

2. Адрес, присвоенный земельному участку **mun. Бэлць, ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 160, и его кадастровый № 0300207.423.**

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно геометрическому плану составляет **4,7498 (Четыре целых семь тысяч четыреста девяносто восемь десятитысячных) га.**

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **36169,48 леев (Тридцать шесть тысяч сто шестьдесят девять лея 48 банов).**

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **11166856,74 леев (Одиннадцать миллионов сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть лея 74 банов).**

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к Положению о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков, равен **1,3 (Одна целая три десятых) (зона – I).**

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **7258456,90 леев (Семь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят шесть леев 90 банов).**

ПРИМАР МУН. БЭЛЦЬ _____

М.П.

Приложение № 4
к решению Совета мун. Бэлць
№ 2/18 от 28.03.2023 г.

№ п/п	Покупатель (идентификационный номер, фискальный код)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Цена продажи, лей	Порядок оплаты		Примечание
						Первоначальный взнос	Срок оплаты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ООО «Bosval-Tranzit» 100360215681	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 1/А 0300301.046	6000,0	объект частной собственности	4885200	100 %		Отчёт об оценке № 22-02/23 от 21.02.2023г.
2	АО «Electrotehnica» 1003602009140	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 160 0300207.423	47498,0	приватизированный объект	7258456,9	100 %		

15. Coordonatorul, vicecoordonatorul și secretarul sunt aleși din rândul membrilor Consiliului cu votul majorității celor prezenți, pe perioada aflării în vigoare a Memorandumului de înțelegere între unitatea administrativ-teritorială municipiul Bălți, reprezentat de Consiliul municipal Bălți (CMB), și Proiectul UE/GIZ „Consolidarea Statului de Drept și a Mecanismelor Anticorupție în Republica Moldova” aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 4/7 din 29.03.2022 considerată inițială, cu dreptul de prelungire a termenului.
16. Din componența Consiliului vor face parte, cel puțin:
 - ✓ reprezentanți ai APL din domeniile cu risc sporit de corupție: sănătate, asistența socială, educație, alimentație publică și alte domenii;
 - ✓ reprezentanți ai instituțiilor de stat din mun. Bălți din domeniile cu risc sporit de corupție: sănătate, asistența socială, educație, alimentație publică și alte domenii;
 - ✓ reprezentanți ai OSC-urilor locale care sunt active în domeniul anticorupție și domeniile sale vulnerabile;
 - ✓ reprezentanți ai societății civile.
17. Persoanele care doresc să facă parte din Consiliul vor pregăti o scrisoare de intenție prin care își vor exprima dorința de a face parte din Consiliu, un curriculum vitae tip și o declarație pe propria răspundere, conform modelelor din anexele nr. 1 - 4 ale prezentului Regulament.
18. Documentele menționate urmează să fie depuse în adresa Primăriei mun. Bălți pe suport de hârtie prin poștă sau personal la adresa: p. Independenței, 1, sau în formă electronică la adresa electronică *primaria@balti.md*.
19. Poate fi membru al Consiliului o persoană fizică care își desfășoară activitatea în mun. Bălți și care îndeplinește cumulativ următoarele condiții (declarat pe proprie răspundere):
 - ✓ deține cetățenia Republicii Moldova;
 - ✓ a atins vârsta de 18 ani;
 - ✓ nu are antecedente penale;
 - ✓ nu face parte din niciun partid politic;
 - ✓ are domiciliul/reședința în mun. Bălți.
20. Nu pot face parte din Consiliul deputați, miniștri, conducători ai autorităților statului care exercită o funcție legislativă sau judecătorească, primarul, consilieri municipali, conducători ai serviciilor desconcentrate și serviciilor publice locale. În același timp, aceștia pot participa oricând la lucrările Consiliului pentru a se informa și a răspunde la problemele examinate de către Consiliul.
21. La ședințele Consiliului pot participa consilierii municipali pentru a aduce în discuția publică din cadrul ședințelor ordinare ale Consiliului municipal cele mai importante probleme legate de corupție sesizate în raza mun. Bălți, de care au luat cunoștință în timpul exercitării mandatului.
22. Membrii Consiliului nu vor beneficia de retribuție și nici alte facilități. Aceștia vor manifesta o atitudine constructivă și reprezentativă pentru mun. Bălți și vor desfășura activități voluntare pentru binele comunității. De asemenea, membrii Consiliului vor respecta cerințele privind prelucrarea și protecția datelor cu caracter personal și nu vor crea nici un impediment în activitatea Consiliului.
23. Scrisoarele de intenție, CV-urile și declarațiile pe proprie răspundere se examinează de către Direcția Relații cu Publicul, luând în vedere domeniul activității, profesia, aptitudinile, calitățile personale și reprezentativitatea solicitanților.
24. Aprobarea componenței nominale a membrilor Consiliului se face prin dispoziția primarului cu eliberarea legitimațiilor.
25. Direcția Relații cu Publicul convoacă membrii Consiliului în prima ședință.



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 1/34
от 28.02.2013

Перевод

Об утверждении кадастровых/геометрических планов и выставлении земельных участков на публичный аукцион «с молотка» и внесение изменений в некоторые решение Совета мун. Бэлць

В соответствии с п. п. с),d) ч. (2) ст. 14, ч. (3) ст. 77 Закона о местном публичном управлении №436 -XVI от 28.12.2006 года; Законом об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121 – XVI от 04.05.2007 года; Законом о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении №91-XVI от 05.04.2007 года, Закона о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства №136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах с «молотка» и «на понижение»» с последующими изменениями и дополнениями, на основании рассмотренных предложений на заседании земельной комиссии, предоставленных материалов комиссией по выбору земельных участков, -

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрические/кадастровые планы земельных участков, согласно приложениям № 1 - 15.
2. Разрешить продажу земельных участков, относящихся к частной сфере муниципия на аукционе «с молотка», на условиях разработанных лотов, по цене не ниже нормативной стоимости, рассчитанной с использованием тарифов согласно пунктам I и IV приложения № 1 к Закону РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года, согласно приложению № 16.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць г-на Василия Панчук:
 - 3.1 провести аукцион «с молотка» по продаже земельных участков, согласно приложению № 16, после регистрации права муниципальной собственности на земельные участки в реестре недвижимого имущества;
 - 3.2 оформить и подписать договора купли - продажи земельных участков по результатам торгов на земельные участки (согласно приложению № 16);
 - 3.3 проинформировать Государственную налоговую инспекцию о собственниках земельных участков, заключивших договора купли – продажи после торгов.
4. В решение Совета мун. Бэлць № 10/65 от 27.09.2012 года «Об утверждении кадастровых/геометрических планов и выставлении земельных участков на публичный аукцион «с молотка»» внести следующие изменения:
 - 4.1. В приложении № 28 исключить пункт 6.
 - 4.2. Пункты 7 - 11 приложения № 28 считать соответственно пунктами 6 – 10.

5. В решение Совета мун. Бэлць № 12/16 от 25.10.2012 года «Об утверждении кадастровых/геометрических планов и выставлении земельных участков на публичный аукцион «с молотка»» внести следующие изменения:
 - 5.1. В приложении № 18 исключить пункт 1.
 - 5.2. Пункты 2 - 12 приложения № 18 считать соответственно пунктами 1 – 11.
6. Установить на земельные участки сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
7. Примару муниципия Бэлць г-ну Василию Панчук ежеквартально предоставлять информацию Совету мун. Бэлць о результатах проведения земельных аукционов.
8. Примару муниципия Бэлць г-ну Василию Панчук ежеквартально по итогам исполнения бюджета муниципия текущего года предлагать Совету муниципия Бэлць произвести уточнения бюджета по доходному источнику от продажи земельных участков.
9. Секретарю Совета и муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк направить в адрес Территориального Кадастрового Офиса мун. Бэлць копию настоящего решения.
10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на I
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Серджиу МИХАЙЛОВ

Контрассигнует:
Секретарь Совета и муниципия Бэлць

Ирина СЕРДЮК

Ознакомлен:
Примар мун. Бэлць

Василий ПАНЧУК

№ п/п	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка,	Нормативная стоимость, лей	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ул. Калмацуй, 5А	приусадебный земельный участок (огородничество)	187 кв.м.	801,34	
2	ул. Софийская, 17	приусадебный земельный участок (огородничество)	194 кв.м.	831,34	
3	ул. А.Руссо, 8	приусадебный земельный участок (огородничество)	906 кв.м.	3882,43	
4	ул. А.Руссо, 8	приусадебный земельный участок (огородничество)	751 кв.м.	3218,22	
5	ул. Болгарская, 43Б	приусадебный земельный участок (огородничество)	301 кв.м.	1289,86	
6	ул. Шт. чел Маре, 95	земля застройки	965 кв.м.	218147,17	Установить сервитуты пл. 90 кв.м. в пользу собственников сетей и пл. 52 кв.м. для проезда общего пользования
7	пер. Баумана, 15	земля застройки	4/7 доли от 300 кв.м. (171 кв.м.)	28715,98	
8	ул. Дечебал, 134А	земля застройки	208 кв.м.	34929,38	
9	ул. Б.Хаждэу (0300302.586)	земля застройки (дополнительный земельный участок для строительства гаража)	9 кв.м.	1511,37	
10	ул. П.Заднипру (р-н недв. имущ. № 2А)	земля застройки	163 кв.м.	27372,54	Установить сервитут пл. 32 кв.м. в пользу собственников сетей
11	ул. Болгарская (Объездная дорога) (0300201.1191)	земля застройки	2026 кв.м.	293117,46	
12	ул. Глинка (р-н жилого дома № 10)	земля застройки (строительство гаража)	32 кв.м.	5373,75	
13	ул. Конева (р-н недв. имущ. № 46)	земля застройки	586 кв.м.	98406,82	
14	ул. Н.Йорга (0300301.536)	земля застройки	4845 кв.м.	700964,50	Установить сервитут пл. 149 кв.м. в пользу собственников сетей
15	ул. Комарова (р-н недв. имущ. № 108)	земля застройки	1171 кв.м.	196645,71	

CONTROL



D. I. Macovschi, S. V. Băbu
S-au examinat, prezentarea
actelor conform
solicitației
10/11/2023
04.05.23.

d. Obozoc
[Signature]

CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

OFICIUL TERITORIAL BĂLȚI

Reprezentantul Guvernului în teritoriu

11.05.23

Horaru J.
H. [Signature]

Nr.1304/OT₁- 245

din 4 mai 2023

Consiliul municipal Bălți
Mun. Bălți, str. Independenței nr. 1

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845/2009, Oficiul teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate asupra *Deciziei nr. 2/18 din 28.03.2023 „Cu privire la vânzarea terenurilor.”*.

Ca urmare a exercitării controlului asupra actului indicat, au fost constatate abateri de la prevederile normelor Legii nr. 436/28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Conform *art 77 alin. 2,3 din Legea nr. 436/28.12.2006 privind administrația publică locală*, actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

(3) Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare, de către evaluator, cu cel mult 2 ani pînă la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

Astfel, *potrivit art. 4 alin. 9 Legea nr. 1308/25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*, vânzarea-cumpărarea terenurilor supuse privatizării, inclusiv a terenurilor aferente bunurilor private, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se

MD-3121, Bălți
str. Libertății nr.10

Telefon: + 373 231 2 30 56

e-mail: otcs_baltd@gov.md



efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege.

Urmare a celor specificate mai sus, bunul imobil cu nr. cadastral 160 0300207.423, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, suprafața 47498,0 m² urmează a fi vândut la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat conform borderoului de calcul.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art. 68 alin. (1) și (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și pct. 9 subpct. 2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845/2009, Oficiul teritorial Bălți al Cancelariei de Stat

CERE:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind **prezentarea raportului de evaluare și modificarea** pct. 2 din anexa nr. 4 la Decizia nr. 2/18 din 28.03.2023 „Cu privire la vânzarea terenurilor”, sau în caz de neprezentare, **abrogarea** pct. 2 din anexa nr. 4 la Decizia 2/18 din 28.03.2023”.
2. Informarea Oficiului teritorial Bălți despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Cu respect,

Digitally signed by Cainarian Cristian
Date: 2023.05.04 15:10:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Șef adjunct al Oficiului teritorial
Bălți al Cancelariei de Stat,**

CAINARIAN Cristian

(semnat electronic)

Ex: D. Buzinschi, tel:+373 68105854
e-mail: daniela.buzinschi@gov.md

MD-3121, Bălți
str. Libertății nr.10

Telefon: + 373 231 2 30 56
e-mail: otcs_balti@gov.md

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0300207423

Capitolul
Deschis

A,B
22.12.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

-
- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300207.423**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **4.939 ha**
Tipul hotarelor **generale**
-
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.01**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **917.1 m.p.**
Însemnări **Sint înscrieri la nivel de încăperi izolate.**
-
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.02**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **479.6 m.p.**
-
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.03**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **20858.1 m.p.**
-
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.04**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **1148.8 m.p.**
-
- 1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.05**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **161.6 m.p.**
-
- 1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.06**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **365.3 m.p.**
-

- 1.7 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.07**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **120.8 m.p.**
-
- 1.8 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.08**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **280.7 m.p.**
-
- 1.9 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.09**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **785.6 m.p.**
-
- 1.10 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.10**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **406.0 m.p.**
-
- 1.11 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.11**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **931.2 m.p.**
-
- 1.12 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.12**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **30.0 m.p.**
-
- 1.13 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.13**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **75.6 m.p.**
-
- 1.14 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.14**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **47.3 m.p.**
-
- 1.16 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.16**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **47.8 m.p.**
-
- 1.17 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0300207.423.17**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **59.7 m.p.**

1.18 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.18**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **35.7 m.p.**

1.19 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.19**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **144.6 m.p.**

1.21 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.21**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **76.2 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0300207.423.01**
0300207.423.03
0300207.423.04
0300207.423.05
0300207.423.06
0300207.423.07
0300207.423.09
0300207.423.11
0300207.423.12
0300207.423.13
0300207.423.14
Cota parte **1.0**
Proprietarul **SOCIETATEA PE ACȚIUNI ELECTROTEHNICA, (08.12.1995), Codul Personal 1003602009140**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Ștefan cel Mare nr. 160**
Temeiul înscrierii **Contract de Constituire (copie legalizata la data de 30.08.2021) nr. 121035048 din 12.10.1994 (29445-1/05)**
Data înregistrării **14.12.2005**

2.13 Bunul imobil **0300207.423.10**
Cota parte **16,43 %**
Proprietarul **SOCIETATEA PE ACȚIUNI ELECTROTEHNICA, (08.12.1995), Codul Personal 1003602009140**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Ștefan cel Mare nr. 160**
Temeiul înscrierii **Contract de Constituire (copie legalizata la data de 30.08.2021) nr. 121035048 din 12.10.1994 (29445-1/05)**
Data înregistrării **14.12.2005**

2.16 Bunul imobil **0300207.423**
Cota parte **96,17 %**
Proprietarul **Administrația Publică Locală,**
Domiciliul / Sediul -
Temeiul înscrierii **Legea R.M. cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999 (0300/08/5681)**
Data înregistrării **08.04.2008**

2.21 Bunul imobil **0300207.423**
Cota parte **1.4 %**

Proprietarul **COMARNIȚCHI VLADISLAV NICOLAE, (23.03.1977), Codul Personal 0971101049798**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, VOLUNTARILOR nr. 59 ap. 46**
Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 6370 din 08.06.2012 (0300/12/18712)**
Data înregistrării **12.10.2012**

2.22 Bunul imobil **0300207.423.08**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **COMARNIȚCHI NATALIA GRIGORE, (17.05.1981), Codul Personal 0972210048212**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, SEMION RUDNEV nr. 14**
Proprietarul **COMARNIȚCHI VLADISLAV NICOLAE, (23.03.1977), Codul Personal 0971101049798**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, VOLUNTARILOR nr. 59 ap. 46**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 6374 din 08.06.2012 (0300/12/18713)**
Proces verbal de recepție finală nr. 02/2 din 03.02.2021 (0300/21/5223)
Data înregistrării **12.10.2012**

2.23 Bunul imobil **0300207.423.02**
Cota parte **23/25**
Proprietarul **SOCIETATEA PE ACȚIUNI ELECTROTEHNICA, (08.12.1995), Codul Personal 1003602009140**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Ștefan cel Mare nr. 160**
Temeiul înscrierii **Act de vânzare a proprietății sechestrate nr. din 20.12.2005 (30335-1/05)**
Contract de Constituire (copie legalizata la data de 30.08.2021) nr. 121035048 din 12.10.1994 (29445-1/05)
Data înregistrării **14.12.2005**

2.25 Bunul imobil **0300207.423**
Cota parte **2,33 %**
Proprietarul **Societatea Comercială UNCONSALEX S.R.L., (12.06.2006), Codul Personal 1006609002129**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Oleg Ungureanu nr. 12**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-20 din 13.08.2020 (0300/20/13955)**
Data înregistrării **19.08.2020**

2.26 Bunul imobil **0300207.423.16**
0300207.423.17
0300207.423.18
0300207.423.19
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societatea Comercială UNCONSALEX S.R.L., (12.06.2006), Codul Personal 1006609002129**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Oleg Ungureanu nr. 12**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-20 din 13.08.2020 (0300/20/13955)**
Data înregistrării **19.08.2020**

2.27 Bunul imobil **0300207.423.10**
Cota parte **83,57 %**
Proprietarul **Societatea Comercială UNCONSALEX S.R.L., (12.06.2006), Codul Personal 1006609002129**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Oleg Ungureanu nr. 12**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-20 din 13.08.2020 (0300/20/13955)**
Data înregistrării **19.08.2020**

2.28 Bunul imobil **0300207.423**
Cota parte **0,1 %**
Proprietarul **Societatea Comercială UNCONSALEX S.R.L., (12.06.2006), Codul Personal 1006609002129**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Oleg Ungureanu nr. 12**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-170 din 29.12.2020 (0300/21/193)**
Data înregistrării **05.01.2021**

2.29

Bunul imobil **0300207.423.02**
Cota parte **2/25**
Proprietarul **Societatea Comercială UNCONSALEX S.R.L., (12.06.2006), Codul Personal 1006609002129**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Oleg Ungureanu nr. 12**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-170 din 29.12.2020 (0300/21/193)**
Data înregistrării **05.01.2021**

2 30

Bunul imobil **0300207.423.21**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **COMARNIȚCHI NATALIA GRIGORE, (17.05.1981), Codul Personal 0972210048212**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, SEMION RUDNEV nr. 14**
Proprietarul **COMARNIȚCHI VLADISLAV NICOLAE, (23.03.1977), Codul Personal 0971101049798**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, VOLUNTARILOR nr. 59 ap. 46**
Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 02/2 din 03.02.2021 (0300/21/5223)**
Data înregistrării **11.03.2021**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.3

Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0300207.423.01
0300207.423.03
0300207.423.04
0300207.423.05
0300207.423.06
0300207.423.07
0300207.423.11
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă nr.CI202303S788/19729/1 din 29.03.2023,investit cu formula executorie, autentificat notarial cu Nr. 1-262 din 29.03.2023 (0300/23/6267)**
Termenul / Condiția -
Suma **75000000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. 1**
Însemnări
Data înregistrării **30.03.2023**

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării **Arendă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0300207.423
indicat în subcapitol II la nr. 2.16:
Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 558 din 06.12.2007 (0300/08/5681)**
Acord adițional Nr. 558/2-227 din 07.05.2013 (0300/13/16654)
Termenul / Condiția **16.08.2007 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA PE ACȚIUNI ELECTROTEHNICA**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Ștefan cel Mare nr. 160**
Însemnări
Data înregistrării **08.04.2008**

Interdicții.

7

Obiectul **Bunul imobil :**
0300207.423.01
0300207.423.03
0300207.423.04
0300207.423.05
0300207.423.06

0300207.423.07
0300207.423.11
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării **31.03.2023**

Tipul **Interdicție..., BC,,MAIB,,SA**

Însemnări **contract de ipoteca investit cu formula executorie (pct.7.2.3.)**

Numărul actului aplicării **1-262**

Data actului **29.03.2023**

* Baza de date este actualizată la data de **17.05.2023, orele 21:10:00**

DEPARTAMENTUL CADASTRU

ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту решения Совета муниципия Бэлць
О внесении изменений в решения Совета
мун. Бэлць № 2/18 от 28.03.2023 года
«О продаже земельных участков» и решения Совета
мун. Бэлць № 1/34 от 28.02.2013 года «Об утверждении
кадастровых/геометрических планов и выставлении
земельных участков на публичный аукцион «с молотка»
и внесении изменений в некоторые решения Совета мун.Бэлць».**

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (3), ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 - XVI от 28.12.2006 г., ст.3, 4 Закона о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523 - Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-ХIII от 25.07.1997 года с последующими дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-ХIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, Приказом Агентства Земельных Отношений и Кадастра РМ № 110 от 05.09.2016 г., рассмотрев представление Госканцелярии РМ, № 1304/ОТ₁-245 от 4.05.2023 в отношении нормативной стоимости над имуществом по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, общей площадью 47498,0 кв.м. с кадастровым номером 0300207.423, и в связи с отказом АО «Electrotehnica» осуществлять покупку земельного участка по рыночной цене, -

На основании вышеизложенного считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



Сокирка К.В.

**Примэрия мун. Бэлиць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35**



**Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35**


AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului
mun. Bălți nr. 2/18 din 28.03.20023 ”Cu privire la vânzarea
terenurilor” și deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 1/34 din
28.02.2013 ” Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice
și expunerea sectoarelor de teren la licitația ”cu strigare” și
modificarea unor decizii ale Consiliului mun.Bălți”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 ”Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru RM nr.110 din 05.09.2016, examinînd notificarea Cancelariei de Stat a RMnr.1304/OT₁-245 din 4.05.2023 cu referire la prețul normativ asupra bunului imobil de pe str.Ștefan cel Mare și Sfint, suprafața 47498,0m²cu nr. cadastral 0300207.423, și în legătură cu refuzul SA ”Electrotehnica” de a efectua procurarea terenului cu preț de piață, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

Vitalii BALAN


25.05.23