



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 2/18 din 28.03.20023 "Cu privire la vânzarea terenurilor" și deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 1/34 din 28.02.2013 "Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice și expunerea sectoarelor de teren la licitația "cu strigare" și modificarea unor decizii ale Consiliului mun. Bălți"

În conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", cu completările și modificările ulterioare, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru RM nr.110 din 05.09.2016, examinând notificarea Cancelariei de Stat a RM nr.1304/OT₁-245 din 04.05.2023 cu referire la prețul normativ asupra bunului imobil de pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, suprafața 47498,0 m² cu nr. cadastral 0300207.423, și în legătură cu refuzul SA "Electrotehnica" de a efectua procurarea terenului cu preț de piață, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se abrogă anexa nr. 3 și pct. 2 din anexa nr. 4 la decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/18 din 28.03.2023 "Cu privire la vânzarea terenurilor".
2. Se modifică decizia Consiliului mun. Bălți nr. 1/34 din 28.02.2013 "Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice și expunerea sectoarelor de teren la licitația "cu strigare" și modificarea unor decizii ale Consiliului mun. Bălți", și anume:
 - în coloana 5, punctul 13 al anexei, cifra „98406,82” se substituie cu cifra „179100,41”.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa SA "Electrotehnica" copia prezentei decizii.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IV
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
nr. 2/18
din 28.03.2023

Cu privire la vânzarea terenurilor

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 „Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă planurile geometrice, borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a sectoarelor de teren supuse vânzării și se atribuie la terenurile din domeniul privat al municipiului, conform anexelor nr. 1 - 3.
2. Se vînd terenurile aferente obiectelor proprietate privată, conform anexei nr. 4.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să perfecteze și să semneze contractele de vânzare - cumpărare a sectoarelor de teren, conform anexei nr. 4.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a II
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Cornieț Nicolai
Date: 2023.04.04 08:12:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



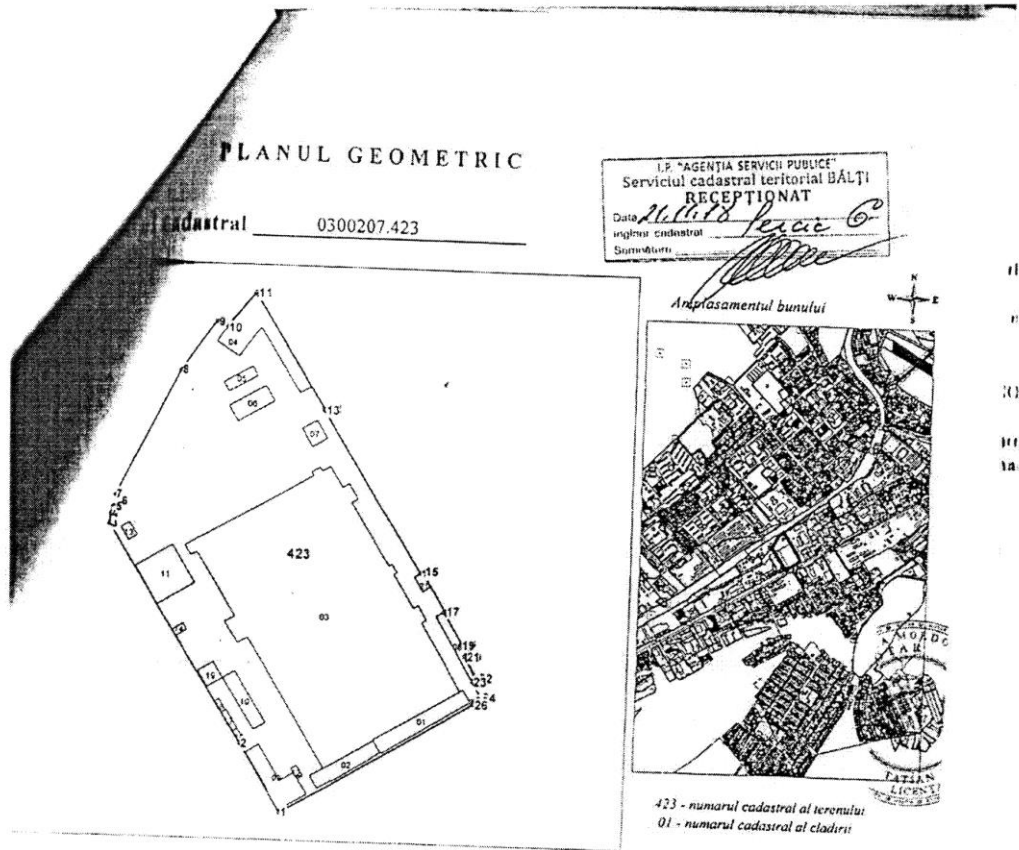
Nicolai Cornieț

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.04.03 16:22:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Irina Serdiuc



caracteristicile tehnice ale bunului imobil

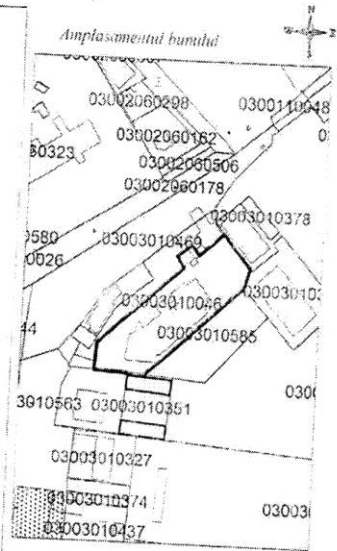
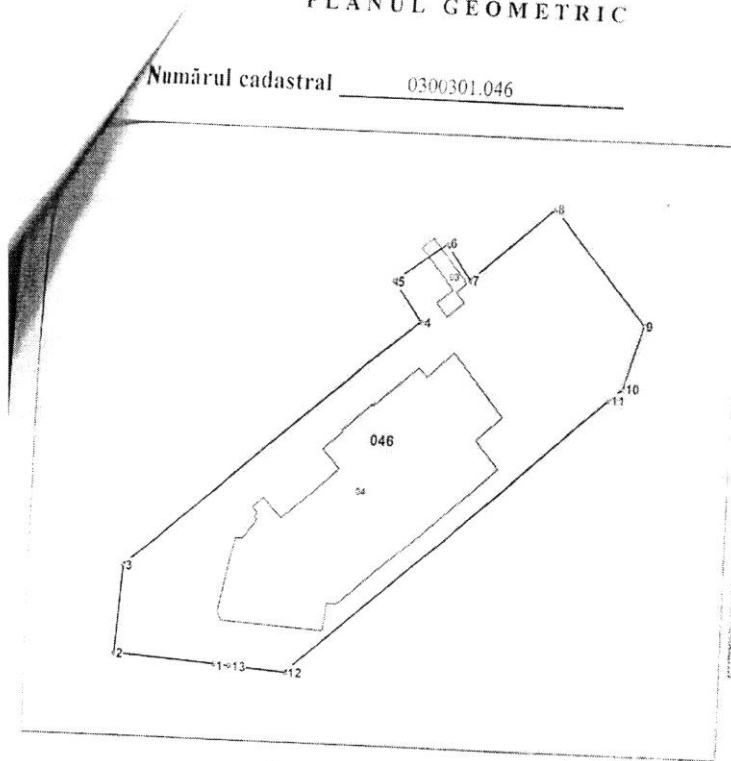
cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
423	Teren	4.939 ha		Pentru constructii
423.01	constructie			Constructie (Industriala)
423.02	constructie			Constructie (Industriala)
423.03	constructie			Constructie (Industriala)
423.04	constructie			Constructie (Industriala)
423.05	constructie			Constructie (Industriala)
423.06	constructie			Constructie (Industriala)
423.07	constructie			Constructie (Industriala)
423.08	constructie	269.6 m.p.		Constructie (Industriala)
423.09	constructie			Constructie (Depozit)
423.10	constructie			Constructie (Industriala)
423.11	constructie			Constructie (Industriala)
423.12	constructie			Constructie (Industriala)
423.13	constructie			Constructie (Industriala)
423.14	constructie			Constructie (Industriala)
423.15	constructie			Constructie (Industriala)
423.16	constructie			Constructie (Industriala)
423.17	constructie			Constructie (Industriala)
423.18	constructie			Constructie (Industriala)
423.19	constructie			Constructie (Industriala)
423.20	constructie	76.2 m.p.		Constructie (Depozite)

Parametrii tehnici ai terenului

P. 21

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300301.046



046 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
0300301.046	Teren	0,6 ha	Teren din intravilan loc	Pentru construcții	
0300301.046.03	Construcție		Construcție	Comercială	
0300301.046.04	Construcție		Construcție	Comercială	

Agencia Servicii Publice SCT Bălți
mun. Bălți str. Stefan cel Mare nr. 1/A

Registrator șef adjuncț	<i>[Signature]</i>	V. Zupăză <small>(nume și prenume)</small>
Conducător / Verificat	<i>[Signature]</i>	Gr. Percic <small>(nume și prenume)</small>
Executant	<i>[Signature]</i>	E. Melentii <small>(nume și prenume)</small>
Data elaborării: 09.09.2021 <small>(data respectiva în format)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1250

Parametrii hotărului vezi verso

BORDEROUL DE CALCUL

al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

“ ” _____ 20 _____.

mun. Bălți

1. SA „Electrotehnica”, sediul Republica Moldova, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 160, cod fiscal 1003602009140.
2. Adresa conferită terenului aferent mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 160 și nr. cadastral 0300207.423.
3. Suprafața terenului aferent necesară, conform planului geometric, constituie 4,7498 (patru întregi șapte mii patru sute nouăzeci și opt meimi) ha
4. Bonitatea medie, stabilită pe Republica Moldova constituie 65 (șaizeci și cinci) grade.
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenurilor constituie 36169,48 lei (treizeci și șase mii o sută șaisezece și nouă lei 48 bani).
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie: 11166856,74 (Unsprezece milioane o sută șaisezece și șase de mii opt sute cincizeci și șase lei și 74 bani).
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenurilor 0,50 (zero întregi cinci zecimi).
8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr. 4 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, este egal cu 1,3 (unu întregi trei zecimi) (zona – II).
9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie 7258456,90 lei (șapte milioane două sute cincizeci și opt de mii patru sute cincizeci și șase lei, 90 bani).

PRIMARUL MUN. BĂLȚI _____

L.Ș.

Nr. d/o	Cumpărătorul (codul personal, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafața terenului, m ²	Destinația	Prețul Vinzării, lei	Ordinea plății		Notă
						Plata inițială	Termenul de plată	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SRL „Bosval-Tranzit” 100360215681	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 1/A 0300301.046	6000,0	obiect proprietate privată	4885200	100 %		Raportul de evaluare nr.22-02/23 din 21.02.2023.
2	SA „Electrotehnica” 1003602009140	str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160 0300207.423	47498,0	obiect privatizat	7258456,90	100 %		



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
nr. 1/34
din 28.02.2013

Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice,
expunerea sectoarelor de teren la licitația „cu strigare”
și modificarea unor decizii ale Consiliului mun. Bălți

În conformitate cu art. 14 alin. (2), lit. c), d) art. 77 alin (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice № 121 - XVI din 04.05.2007, Legea cu privire la terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, Legea cu privire la prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 «Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere», în baza propunerilor examinate la ședința comisiei funciare și materialele prezentate de comisia de selectare a sectoarelor de teren,

-

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se aprobă planurile geometrice/cadastrale a sectoarelor de teren conform anexelor nr. 1 - 15.
2. Se aprobă vânzarea sectoarelor de teren, ce se referă la domeniul privat al municipiului, prin licitație “cu strigare”, în condițiile prevăzute de loturile elaborate, cu prețul nu mai mic de prețul normativ, calculat conform punctelor I și IV al anexei nr.1 al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului № 1308 - XIII din 25.07.1997, conform anexei nr. 16.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți, dl V.Panciuc:
 - 3.1 să petreacă licitația „cu strigare” pentru vânzarea sectoarelor de teren după înregistrarea dreptului de proprietate municipală pe sectoarele de teren în registrul bunurilor imobile (conform anexei nr. 16);
 - 3.2 să perfecteze și să semneze contractele de vânzare-cumpărare a sectoarelor de teren în urma rezultatelor vânzării sectoarelor de teren (conform anexei nr. 16);
 - 3.3 să informeze Inspectoratul Fiscal de Stat despre proprietarii sectoarelor de teren, care au încheiat contracte de vânzare-cumpărare a sectoarelor de teren în urma negocierilor.
4. Se modifică decizia Consiliului mun. Bălți nr. 10/65 din 27.09.2012 «Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice, expunerea sectoarelor de teren la licitația „cu strigare”» după cum urmează:
 - 4.1. În anexa nr. 28 se exclude punctul 6.
 - 4.2. Punctele 7 - 11 din anexa nr. 28 se consideră respectiv punctele nr. 6 - 10.
5. Se modifică decizia Consiliului mun. Bălți nr. 12/16 din 25.10.2012 «Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice, expunerea sectoarelor de teren la licitația „cu strigare”» după cum urmează:
 - 5.1. În anexa nr. 18 se exclude punctul 1.
 - 5.2. Punctele 2 - 12 din anexa nr. 18 se consideră respectiv punctele nr. 1 - 11.
6. Se stabilesc servitute pe sectoarele de teren în folosul întreprinderilor deținătoare de rețele în scopul asigurării accesului, deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor ingineresti.
7. Primarul municipiului Bălți dl Vasili Panciuc trimestrial să prezinte Consiliului municipal Bălți informația privind rezultatele desfășurării licitației funciare.

8. Primarul municipiului Bălți dl Vasili Panciuc trimestrial, conform totalurilor execuției bugetului municipal al anului curent, să propună Consiliului municipal Bălți efectuarea precizării bugetului la sursa de venit de la vânzarea sectoarelor de teren.
9. Secretarul Consiliului și municipiului Bălți dna Irina Serdiuc să expedieze în adresa Oficiului Cadastral Teritorial copia prezentei decizii.
10. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței I-a
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Serjiu MIHAILOV

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului și municipiului Bălți

Irina SERDIUC

Pus la curent:
Primarul mun. Bălți

Vasili PANCIUC

Nr. c/o	Adresa terenului	Destinația folosirii sectorului de teren	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Notă
1	2	3	4	5	6
1	str. Calmațui, 5A	lot de pe lângă casă (grădinărit)	187 m.p.	801,34	
2	str. Sofiei, 17	lot de pe lângă casă (grădinărit)	194 m.p.	831,34	
3	str. A.Russo, 8	lot de pe lângă casă (grădinărit)	906 m.p.	3882,43	
4	str. A.Russo, 8	lot de pe lângă casă (grădinărit)	751 m.p.	3218,22	
5	str. Bulgară, 43B	lot de pe lângă casă (grădinărit)	301 m.p.	1289,86	
6	str. Ș. cel Mare, 95	teren pentru construcții	965 m.p.	218147,17	Se stabilesc servitute cu suprafața de 90 m.p. în folosul deținătorilor de rețele și suprafața de 52 m.p. pentru trecere comună
7	str-la Bauman, 15	teren pentru construcții	4/7 părți din 300 m.p. (171 m.p.)	28715,98	
8	str. Decebal, 134A	teren pentru construcții	208 m.p.	34929,38	
9	str. B.Hajdău (0300302.586)	teren pentru construcții (teren adăugător pentru construcția garajului)	9 m.p.	1511,37	
10	str. P.Zadnipro (regiunea bunului imobil nr. 2A)	teren pentru construcții	163 m.p.	27372,54	Se stabilește servitută cu suprafața de 32 m.p. în folosul dețin. de rețele
11	str. Bulgară – Drum de centură (0300201.1191)	teren pentru construcții	2026 m.p.	293117,46	
12	str. Glinca (regiunea casei locative nr. 10)	teren pentru construcții (construcția garajului)	32 m.p.	5373,75	
13	str. Conev (regiunea casei locative nr. 46)	teren pentru construcții	586 m.p.	98406,82	
14	str. N.Iorga (0300301.536)	teren pentru construcții	4845 m.p.	700964,50	Se stabilește servitută cu suprafața de 149 m.p. în folosul dețin. de rețele
15	str. Comarov (regiunea bunului imobil nr. 108)	teren pentru construcții	1171 m.p.	196645,71	

CONTROL



D. I. Macovschi, I. V. Băbu
Spun examinarea prezentelor
actelor conform
solicitei nr.
10/11/2023
04.05.23.

d. Ogorocca
[Signature]

CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

OFICIUL TERITORIAL BĂLȚI

Reprezentantul Guvernului în teritoriu

11.05.23

Horaru
[Signature]

Nr.1304/OT₁- 245

din 4 mai 2023

Consiliul municipal Bălți
Mun. Bălți, str. Independenței nr. 1

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845/2009, Oficiul teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate asupra *Deciziei nr. 2/18 din 28.03.2023 „Cu privire la vânzarea terenurilor.”*

Ca urmare a exercitării controlului asupra actului indicat, au fost constatate abateri de la prevederile normelor Legii nr. 436/28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Conform *art 77 alin. 2,3 din Legea nr. 436/28.12.2006 privind administrația publică locală*, actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

(3) Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare, de către evaluator, cu cel mult 2 ani pînă la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

Astfel, *potrivit art. 4 alin. 9 Legea nr. 1308/25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*, vânzarea-cumpărarea terenurilor supuse privatizării, inclusiv a terenurilor aferente bunurilor private, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se

MD-3121, Bălți

str. Libertății nr.10

Telefon: + 373 231 2 30 56

e-mail: otcs_balti@gov.md

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI		
DIRECȚIA SECRETARIAT		
Nr. de intrare	03-06/1596 ¹	
04	05	2023

efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege.

Urmare a celor specificate mai sus, bunul imobil cu nr. cadastral 160 0300207.423, str. Ștefan cel Mare și Sfint, suprafața 47498,0 m² urmează a fi vândut la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat conform borderoului de calcul.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art. 68 alin. (1) și (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și pct. 9 subpct. 2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845/2009, Oficiul teritorial Bălți al Cancelariei de Stat

CERE:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind **prezentarea raportului de evaluare și modificarea** pct. 2 din anexa nr. 4 la Decizia nr. 2/18 din 28.03.2023 „Cu privire la vânzarea terenurilor”, sau în caz de neprezentare, **abrogarea** pct. 2 din anexa nr. 4 la Decizia 2/18 din 28.03.2023”.
2. Informarea Oficiului teritorial Bălți despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Cu respect,

Digitally signed by Cainarian Cristian
Date: 2023.05.04 15:10:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Șef adjunct al Oficiului teritorial
Bălți al Cancelariei de Stat,**

CAINARIAN Cristian

(semnat electronic)

Ex: D. Buzinschi, tel:+373 68105854
e-mail: daniela.buzinschi@gov.md

MD-3121, Bălți
str. Libertății nr.10

Telefon: + 373 231 2 30 56
e-mail: otcs_balti@gov.md

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0300207423

Capitolul
Deschis

A,B
22.12.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300207.423**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **4.939 ha**
Tipul hotarelor **generale**
-
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.01**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **917.1 m.p.**
Însemnări **Sint înscrieri la nivel de încăperi izolate.**
-
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.02**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **479.6 m.p.**
-
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.03**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **20858.1 m.p.**
-
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.04**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **1148.8 m.p.**
-
- 1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.05**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **161.6 m.p.**
-
- 1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.06**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **365.3 m.p.**
-

1.7 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.07**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **120.8 m.p.**

1.8 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.08**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **280.7 m.p.**

1.9 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.09**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **785.6 m.p.**

1.10 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.10**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **406.0 m.p.**

1.11 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.11**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **931.2 m.p.**

1.12 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.12**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **30.0 m.p.**

1.13 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.13**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **75.6 m.p.**

1.14 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.14**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **47.3 m.p.**

1.16 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.16**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **47.8 m.p.**

1.17 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0300207.423.17**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **59.7 m.p.**

1.18 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.18**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **35.7 m.p.**

1.19 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.19**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **144.6 m.p.**

1.21 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300207.423.21**
Adresa **mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 160**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **76.2 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0300207.423.01**
0300207.423.03
0300207.423.04
0300207.423.05
0300207.423.06
0300207.423.07
0300207.423.09
0300207.423.11
0300207.423.12
0300207.423.13
0300207.423.14
Cota parte **1.0**
Proprietarul **SOCIETATEA PE ACȚIUNI ELECTROTEHNICA, (08.12.1995), Codul Personal 1003602009140**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Ștefan cel Mare nr. 160**
Temeiul înscrierii **Contract de Constituire (copie legalizata la data de 30.08.2021) nr. 121035048 din 12.10.1994 (29445-1/05)**
Data înregistrării **14.12.2005**

2.13 Bunul imobil **0300207.423.10**
Cota parte **16,43 %**
Proprietarul **SOCIETATEA PE ACȚIUNI ELECTROTEHNICA, (08.12.1995), Codul Personal 1003602009140**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Ștefan cel Mare nr. 160**
Temeiul înscrierii **Contract de Constituire (copie legalizata la data de 30.08.2021) nr. 121035048 din 12.10.1994 (29445-1/05)**
Data înregistrării **14.12.2005**

2.16 Bunul imobil **0300207.423**
Cota parte **96,17 %**
Proprietarul **Administrația Publică Locală,**
Domiciliul / Sediul -
Temeiul înscrierii **Legea R.M. cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999 (0300/08/5681)**
Data înregistrării **08.04.2008**

2.21 Bunul imobil **0300207.423**
Cota parte **1.4 %**

Proprietarul **COMARNIȚCHI VLADISLAV NICOLAE**, (23.03.1977), Codul Personal 0971101049798
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, VOLUNTARILOR nr. 59 ap. 46**
Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 6370 din 08.06.2012 (0300/12/18712)**
Data înregistrării **12.10.2012**

2.22 Bunul imobil **0300207.423.08**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **COMARNIȚCHI NATALIA GRIGORE**, (17.05.1981), Codul Personal 0972210048212
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, SEMION RUDNEV nr. 14**
Proprietarul **COMARNIȚCHI VLADISLAV NICOLAE**, (23.03.1977), Codul Personal 0971101049798
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, VOLUNTARILOR nr. 59 ap. 46**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 6374 din 08.06.2012 (0300/12/18713)**
Proces verbal de recepție finală nr. 02/2 din 03.02.2021 (0300/21/5223)
Data înregistrării **12.10.2012**

2.23 Bunul imobil **0300207.423.02**
Cota parte **23/25**
Proprietarul **SOCIETATEA PE ACȚIUNI ELECTROTEHNICA**, (08.12.1995), Codul Personal 1003602009140
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Ștefan cel Mare nr. 160**
Temeiul înscrierii **Act de vânzare a proprietății sechestrate nr. din 20.12.2005 (30335-1/05)**
Contract de Constituire (copie legalizata la data de 30.08.2021) nr. 121035048 din 12.10.1994 (29445-1/05)
Data înregistrării **14.12.2005**

2.25 Bunul imobil **0300207.423**
Cota parte **2,33 %**
Proprietarul **Societatea Comercială UNCONSALEX S.R.L.**, (12.06.2006), Codul Personal 1006609002129
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Oleg Ungureanu nr. 12**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-20 din 13.08.2020 (0300/20/13955)**
Data înregistrării **19.08.2020**

2.26 Bunul imobil **0300207.423.16**
0300207.423.17
0300207.423.18
0300207.423.19
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societatea Comercială UNCONSALEX S.R.L.**, (12.06.2006), Codul Personal 1006609002129
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Oleg Ungureanu nr. 12**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-20 din 13.08.2020 (0300/20/13955)**
Data înregistrării **19.08.2020**

2.27 Bunul imobil **0300207.423.10**
Cota parte **83,57 %**
Proprietarul **Societatea Comercială UNCONSALEX S.R.L.**, (12.06.2006), Codul Personal 1006609002129
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Oleg Ungureanu nr. 12**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-20 din 13.08.2020 (0300/20/13955)**
Data înregistrării **19.08.2020**

2.28 Bunul imobil **0300207.423**
Cota parte **0,1 %**
Proprietarul **Societatea Comercială UNCONSALEX S.R.L.**, (12.06.2006), Codul Personal 1006609002129
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Oleg Ungureanu nr. 12**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-170 din 29.12.2020 (0300/21/193)**
Data înregistrării **05.01.2021**

2.29 Bunul imobil **0300207.423.02**
Cota parte **2/25**
Proprietarul **Societatea Comercială UNCONSALEX S.R.L., (12.06.2006), Codul Personal 1006609002129**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **UNGHENI, mun. Ungheni, Oleg Ungureanu nr. 12**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-170 din 29.12.2020 (0300/21/193)**
Data înregistrării **05.01.2021**

2.30 Bunul imobil **0300207.423.21**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **COMARNIȚCHI NATALIA GRIGORE, (17.05.1981), Codul Personal 0972210048212**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, SEMION RUDNEV nr. 14**
Proprietarul **COMARNIȚCHI VLADISLAV NICOLAE, (23.03.1977), Codul Personal 0971101049798**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, VOLUNTARILOR nr. 59 ap. 46**
Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 02/2 din 03.02.2021 (0300/21/5223)**
Data înregistrării **11.03.2021**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.3 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0300207.423.01
0300207.423.03
0300207.423.04
0300207.423.05
0300207.423.06
0300207.423.07
0300207.423.11
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă nr.CI202303S788/19729/1din 29.03.2023,investit cu formula executorie, autentificat notarial cu Nr. 1-262 din 29.03.2023 (0300/23/6267)**
Termenul / Condiția -
Suma **75000000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. 1**
Însemnări
Data înregistrării **30.03.2023**

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Arendă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0300207.423
indicat în subcapitol II la nr. 2.16:
Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 558 din 06.12.2007 (0300/08/5681)**
Acord adițional Nr. 558/2-227 din 07.05.2013 (0300/13/16654)
Termenul / Condiția **16.08.2007 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA PE ACȚIUNI ELECTROTEHNICA**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Ștefan cel Mare nr. 160**
Însemnări
Data înregistrării **08.04.2008**

Interdicții.

7 Obiectul **Bunul imobil :**
0300207.423.01
0300207.423.03
0300207.423.04
0300207.423.05
0300207.423.06

0300207.423.07
0300207.423.11
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării **31.03.2023**

Tipul **Interdicție.... BC.,MAIB.,SA**

Însemnări **contract de ipoteca investit cu formula executorie (pct.7.2.3.)**

Numărul actului aplicării **1-262**

Data actului **29.03.2023**

* Baza de date este actualizată la data de **17.05.2023, orele 21:10:00**

DEPARTAMENTUL CADASTRU

AVIZ

**la proiectul deciziei Consiliului municipiului Bălți
Cu privire la modificarea deciziei Consiliului
mun. Bălți nr. 2/18 din 28.03.20023 "Cu privire la vânzarea
terenurilor" și deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 1/34 din
28.02.2013 " Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice
și expunerea sectoarelor de teren la licitația "cu strigare" și
modificarea unor decizii ale Consiliului mun.Bălți.**

Prezentul proiect de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 "Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", cu completările și modificările ulterioare, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru RM nr.110 din 05.09.2016, examinând notificarea Cancelariei de Stat a RMnr.1304/OT₁-245 din 4.05.2023 cu referire la prețul normativ asupra bunului imobil de pe str.Ștefan cel Mare și Sfint, suprafața 47498,0m²cu nr. cadastral 1600300207.423, și în legătură cu refuzul SA "Electrotehnica" de a efectua procurarea terenului cu preț de piață,-

Șeful DPM și RF



Cristina Sochirca

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35


AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului
mun. Bălți nr. 2/18 din 28.03.20023 ”Cu privire la vânzarea
terenurilor” și deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 1/34 din
28.02.2013 ” Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale/geometrice
și expunerea sectoarelor de teren la licitația ”cu strigare” și
modificarea unor decizii ale Consiliului mun.Bălți”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr.1428 din 16.12.2008 ”Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru RM nr.110 din 05.09.2016, examinînd notificarea Cancelariei de Stat a RMnr.1304/OT₁-245 din 4.05.2023 cu referire la prețul normativ asupra bunului imobil de pe str.Ștefan cel Mare și Sfint, suprafața 47498,0m²cu nr. cadastral 0300207.423, și în legătură cu refuzul SA ”Electrotehnica” de a efectua procurarea terenului cu preț de piață, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

Vitalii BALAN


25.05.23