



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

Проект  
Перевод

О согласии на сдачу внаём площади в здании примэрии по ул. Индепенденцей, 1

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, и рекомендацией комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (протокол № 3 от 23.05.2023 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дать согласие на сдачу внаём площади в здании примэрии по ул. Индепенденцей, 1, общей площадью 1 кв.м, для размещения банкомата, сроком на 3 года.
2. Примару муниципия Бэлць осуществить отбор нанимателей путём проведения публичного аукциона «с молотка» в порядке, определённом Правительством РМ, и по результатам аукциона в течение 15 дней заключить договор найма с осуществлением его регистрации согласно действующему законодательству.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на IV  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

## **AVIZ**

*la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

### **Cu privire la acordul privind darea în locațiune a spațiului din incinta Primăriei din str. Independenței, 1.**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 3 din 23.05.2023).

Luînd în considerație prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Cristina SOCHIRCA***

Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
*Marina Tabanscaia*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

## AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la acordul privind darea  
în locațiune a spațiului din incinta Primăriei  
din str. Independenței, 1”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 3 din 23.05.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

Vitalii BALAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

23.05.23



# BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

## Sucursala „Bălți-Centru”

Republica Moldova, MD-3121  
mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 57  
Tel.: (373 231) 5-75-98

Data 26.04.2023

Республика Молдова, MD-3121  
г. Бэлць, ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 57  
Тел.: (373 231) 5-75-98

Nr. 286

*Handwritten signatures and stamps:*  
 - A large signature in blue ink, possibly reading "Moldindconbank".  
 - A signature in blue ink with the text "răscăsușii H. Ștefan cel Mare".  
 - A signature in blue ink with the text "H. Ștefan cel Mare".  
 - A signature in blue ink with the text "V. Ștefan cel Mare".  
 - A signature in blue ink with the text "Ștefan cel Mare".

Primăria mun. Bălți

str. Independenței, 1  
MD-3100, mun. Bălți

Prin prezenta, BC „Moldindconbank” S.A., intervine cu rugămintea de a examina posibilitatea închirierii unui spațiu de la parter (intrarea principală în Primărie), cu suprafața totală de până la 2 m.p. din incinta bunului imobil situat pe adresa: str. Independenței, 1, mun. Bălți, pentru amplasarea unui bancomat al Băncii, în vederea deservirii clienților din zona respectivă. Totodată, suntem de acord de a încheia un contract cu stabilirea termenului pe cel puțin 3 (trei) ani de zile și prețul chiriei lunare să fie de până la 800 MDL / lunar, inclusiv TVA (în cazul aplicării formulei de calcul conform Legii Bugetului de Stat, coeficientul de piață K<sub>4</sub> să nu depășească cota de 2.0). Consumul de energie electrică se va achita separat conform indicelor contorului.

În speranța colaborării reciproc avantajoase în continuare, rugăm respectuos examinarea de către Dvs. a prezentei solicitări.

Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere.

Cu respect,

Director Sucursala „BĂLȚI-CENTRU”  
a BC „Moldindconbank” S.A.

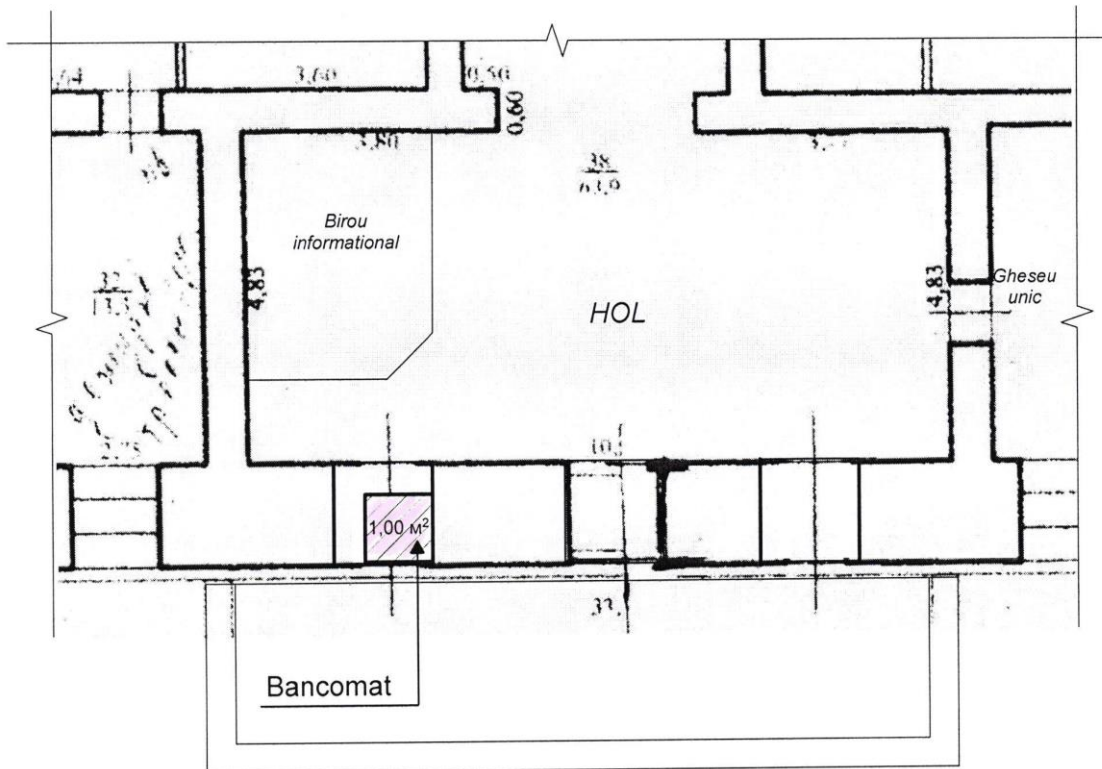
*Handwritten signature of Roman Bodnari*

Roman Bodnari



Amplasarea bancomatului in incinta primăriei m. Bălți

Plan parter (fragment). scara 1:100



**РАСЧЁТ**  
**за наём помещений за 2023 год**  
**в соответствии с Законом о государственном бюджете**  
**на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года**

<b>T<sub>б</sub></b> – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2023 год	<b><u>325,29</u> лей</b>
<b>K<sub>1</sub></b> – коэффициент размещения помещения	<b><u>0,45</u></b>
<b>K<sub>2</sub></b> – коэффициент технического обустройства	<b><u>0</u></b>
<b>K<sub>3</sub></b> – отраслевой коэффициент	<b><u>1,0</u></b>
<b>K<sub>4</sub></b> – рыночный коэффициент	<b><u>2,0</u></b>
<b>S</b> – площадь помещения (кв.м.)	<b><u>1,0</u></b>

$$Z_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$
$$\underline{325,29 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 0) \times 2,0 \times 1,0 = 1\,073,44 \text{ лей}}$$

**Наёмная плата в год**      **1 073,44 лей**

**Наёмная плата в месяц**      **89,45 лей**

Исполнитель:  
Гл. спец. УМС и ЗО  
Табанская М.

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Председатель комиссии  
Примар муниципия Бэлць



Григоришин Н.Н./

**ПРОТОКОЛ № 3**

**Заседания комиссии по сдаче муниципального  
имущества внаём**

от «23» мая 2023 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Григоришин Н.Н. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Корниец Н.И. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
- Табанская М.И. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;

**Члены комиссии:**


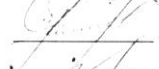

- Маковски И.И. – И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;
- Сокирка К.В. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;
- Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
- Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
- Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
- Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
- Оборочан П.А. - Заместитель начальника Главного финансово-экономического управления примэрии;
- Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»


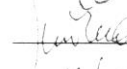
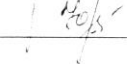
**Повестка дня:**



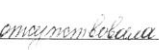
1. О рассмотрении заявления (Приложение).


№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	BC "Moldindconbank" S.A. Регистрация обращения № 03- 12/1488 от 28.04.2023 года.	Просит установить банкомат, по адресу: пл. ИнDEPENDенцией, 1, в помещение при входе в примэрию, общей площадью 1 кв. м.	К4 – 2,0 Годовая плата - 1 073,44 лей 1 кв. м. - 1 073,44 лей	К4 – 2,0	Прогноз бизнес проект Россия Курцман

ПОДПИСИ:

 /Маковски И.И./  
 /Сокирка К.В./  
 /Балан В.М./

 /Бэдэрэу Л.В./  
 /Смирнов С.В./  
 /Юрченко О.П./

 /Обороча П.А./  
 /Корниец Н.И./  
 /Кябуру Т.И./

Вела протокол на 1 листе: секретарь комиссии  /Табанская М.Н./