



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2023

Proiect

Cu privire la acordul privind darea în locațiune a spațiului din incinta Primăriei din str. Independenței, 1

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 3 din 23.05.2023), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite darea în locațiune a spațiului în incinta primăriei din str. Independenței, 1, cu suprafața totală de 1 m², pentru amplasarea bancomatului, pe o perioadă de 3 ani.
2. Primarul municipiului Bălți să realizeze selectarea locatarilor pe calea petrecerii licitației publice „cu strigare” în ordinea stabilită de Guvernul RM și conform rezultatelor negocierilor, în decurs de 15 zile, să încheie contractul de locațiune, cu asigurarea înregistrării acestuia conform legislației în vigoare.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a IV
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la acordul privind darea în locațiune a spațiului din incinta Primăriei din str. Independenței, 1.

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 3 din 23.05.2023).

Luînd în considerație prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Cristina SOCHIRCA

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la acordul privind darea
în locațiune a spațiului din incinta Primăriei
din str. Independenței, 1”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 3 din 23.05.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

Vitalii BALAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN', written over a faint circular stamp.

23.05.23



BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

Sucursala „Bălți-Centru”

Republica Moldova, MD-3121
mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 57
Tel.: (373 231) 5-75-98

Data 26.04.2023

Республика Молдова, MD-3121
г. Бэлць, ул. Штефан чел Мареш и Сфынт, 57
Тел.: (373 231) 5-75-98

Nr. 286

trabusegia H. Ștefan
H. Ștefan
V. Ștefan
H. Ștefan

Primăria mun. Bălți
str. Independenței, 1
MD-3100, mun. Bălți

Prin prezenta, BC „Moldindconbank” S.A., intervine cu rugămintea de a examina posibilitatea închirierii unui spațiu de la parter (intrarea principală în Primărie), cu suprafața totală de până la 2 m.p. din incinta bunului imobil situat pe adresa: str. Independenței, 1, mun. Bălți, pentru amplasarea unui bancomat al Băncii, în vederea deservirii clienților din zona respectivă. Totodată, suntem de acord de a încheia un contract cu stabilirea termenului pe cel puțin 3 (trei) ani de zile și prețul chiriei lunare să fie de până la 800 MDL / lunar, inclusiv TVA (în cazul aplicării formulei de calcul conform Legii Bugetului de Stat, coeficientul de piață K₄ să nu depășească cota de 2.0). Consumul de energie electrică se va achita separat conform indicelor contorului.

În speranța colaborării reciproc avantajoase în continuare, rugăm respectuos examinarea de către Dvs. a prezentei solicitări.

Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere.

Cu respect,

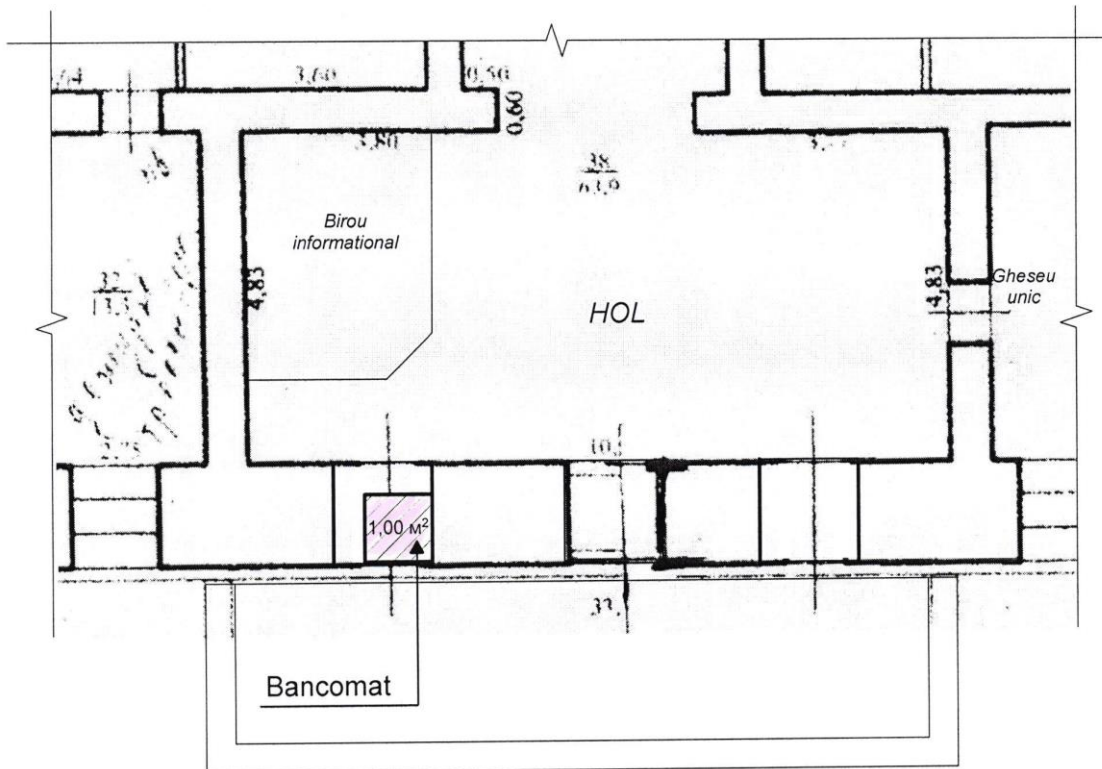
Director Sucursala „BĂLȚI-CENTRU”
a BC „Moldindconbank” S.A.

Roman Bodnari



Amplasarea bancomatului in incinta primăriei m. Bălți

Plan parter (fragment). scara 1:100



РАСЧЁТ
за наём помещений за 2023 год
в соответствии с Законом о государственном бюджете
на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года

T_б – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2023 год	<u>325,29</u> лей
K₁ – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K₂ – коэффициент технического обустройства	<u>0</u>
K₃ – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
K₄ – рыночный коэффициент	<u>2,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>1,0</u>

$$Z_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$
$$\underline{325,29 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 0) \times 2,0 \times 1,0 = 1\,073,44 \text{ лей}}$$

Наёмная плата в год **1 073,44 лей**

Наёмная плата в месяц **89,45 лей**

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Табанская М.

«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель комиссии
Примар муниципия Бэлць



Григоришин Н.Н./

ПРОТОКОЛ № 3

**Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём**

от «23» мая 2023 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Григоришин Н.Н. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Корниец Н.И. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.И. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;

Члены комиссии:


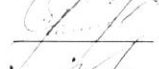

- Маковски И.И. – И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;
Сокирка К.В. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Оборочан П.А. - Заместитель начальника Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»


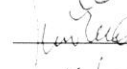
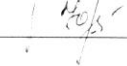
Повестка дня:




1. О рассмотрении заявления (Приложение).


№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	BC "Moldindconbank" S.A. Регистрация обращения № 03- 12/1488 от 28.04.2023 года.	Просит установить банкомат, по адресу: пл. ИнDEPENDенцией, 1, в помещение при входе в прим.зримо, общей площадью 1 кв. м.	К4 - 2,0 Годовая плата - 1 073,44 лей 1 кв. м. - 1 073.44 лей	К4 - 2,0	Решение комиссии принят Курчан

ПОДПИСИ:

 /Маковски И.И./
 /Сокирка К.В./
 /Балан В.М./

 /Бэдэрэу Л.В./
 /Смирнов С.В./
 /Юрченко О.П./

 /Обороча П.А./
 /Корниец Н.И./
 /Кябуру Т.И./

Вела протокол на 1 листе: секретарь комиссии  /Табанская М.Н./