

AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

PROCES-VERBAL DE CONTROL

al volumelor și costurilor lucrărilor de construcție executate la obiectivul
„Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul
locativ Slobozia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorocii, Caraciobanu
din mun. Bălți”.

Nr. 202/23

din 03.04. 2023

La solicitarea Î.M. Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți nr.07-17/411 din 19.12.2022, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții (Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.360 din 25.06.1996 „Cu privire la controlul de stat al calității în construcții” în redacția Hotărârii Guvernului nr.1088 din 18.12.2017 „Cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică”), conform comunicării nr.354/23 din 26.01.2023 și delegației de control nr.146/23 din 02.03.2023, reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică Vitalie Surujiu – inspector principal al Direcției Volumelor și Costurilor Lucrărilor în Construcții a întocmit prezentul proces-verbal de control inopinat al volumelor și costurilor lucrărilor de construcție la obiectivul „Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobozia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorocii, Caraciobanu din mun. Bălți”.

Controlul a fost efectuat cu înștiințarea beneficiarului Î.M. Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți, în prezența și cu participarea la măsurările fizice reprezentantului beneficiarului dnei Mariana Barispoli, responsabil tehnic, și reprezentantului antreprenorului S.R.L. „Foremcons”, dlui Mihail Ciumașu, diriginte de șantier.

Data începerii controlului 02.03.2023, data finalizării controlului 20.03.2023.

Datele antreprenorului general: „Foremcons” S.R.L. cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Pădurii 8, of.308, Cod IBAN MD61ML00000000225124978, cod fiscal 1005600001878, B.C. „Moldindconbank” S.A., fil. Ciocana, cod MOLDL2X349.

În rezultatul controlului s-a constatat următoarele:

Documentația de proiect de execuție pentru obiectivul „Sistemul de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobozia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorocii, Caraciobanu din mun. Bălți”, a fost elaborată de S.A. „Intexnauca” (deținător de licență seria AMMII nr.041611 din 12.03.2013) în baza temei de proiectare, certificatului de urbanism nr.91 din 12.02.2015 emis de Primăria mun. Bălți, condițiilor tehnice emise de autoritățile publice.

Potrivit raportului de verificare nr.2054-11-15 emis prin scrisoarea nr.04-697 din 16.12.2015 la proiectul de execuție „Sistemul de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobozia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorocii, Caraciobanu din mun. Bălți” soluțiile de proiect examinate prevăd construcția stații de pompare a apelor uzate (SPC-1 și SPC-2) amplasate subteran pe platforme separate cu structura de rezistență de tip celulă din materiale plastice rezemate pe o placă de beton armat monolit. Schema rețelei de canalizare prevede colectarea

gravitațională a apei uzate în bazinele de recepție a stațiilor de pompare, din care apa uzată va fi pompată spre colectoarele de canalizare existente a or. Bălți și stația de pompare existentă. Rețelele de canalizare sunt adoptate din PE și PVC cu diametrele 160, 200, 250 și 75 mm. Sectoarele de conducte ce vor intersecta partea carosabilă a drumului sau se vor poza în preajma construcțiilor existente se vor monta în tuburi de protecție din polietilenă sau oțel. În scopul deservirii rețelelor de canalizare pe lungimea traseului de conducte este prevăzută execuția căminelor de vizitare din elemente prefabricate de beton armat, confecționate în condiții de uzină. În urma efectuării lucrărilor de construcție-montaj partea carosabilă a drumului deteriorat urmează a fi restabilită.

Documentația de deviz a fost elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09.12.2002 „Cu privire la măsuri urgente de trecere la noua bază de deviz în construcții”. Costul de deviz evaluat de autorii proiectului și prezentat spre verificare cu TVA 20% constituie 12 833,45 mii lei.

Ca urmare, proiectul de execuție „Sistemul de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobozia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorocii, Caraciobanu din mun. Bălți” Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor a recomandat pentru aprobare cu costul orientativ de deviz, în prețuri curente trimestrului IV, anul 2015, cu valoare estimativă total cu TVA 20% – 9 369,31 mii lei, inclusiv lucrări de construcție – 8 914,47 mii lei, lucrări de montaj – 50,22 mii lei, utilaj – 31,66 mii lei, alte cheltuieli – 372,96 mii lei, fără costul utilajului tehnologic.

În urma procedurii de licitație publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1564499575969 din 24.07.2018, la data de 13.09.2019, între Primăria mun. Bălți, în calitate de beneficiar, și S.R.L. „Foremcons”, în calitate de antreprenor, a fost încheiat contractul de antrepriză nr.133 privind achiziția prin licitație publică (înregistrat la Trezoreria Regionala Nord la data 27.09.2019 cu nr.2019-0000001494). În conformitate cu condițiile stipulate în contract, antreprenorul s-a obligat să execute lucrările de construcție a sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobozia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorocii, Caraciobanu din mun. Bălți în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Durata de execuție a lucrărilor contractate constituie III etape – I anul 2019, II anul 2020, III anul 2021. Începutul lucrărilor se efectuează de la înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar, conform autorizației de construire și graficului de execuție a lucrărilor. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este nu mai puțin de 5 ani, termenul de garanție al utilajelor pentru SPC este de 3 ani. Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract, a constituit **7 637,60 mii lei**, inclusiv TVA, și anume:

Nr. d/o	Denumire deviz	Valoarea ofertei, mii lei
1	Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	4 398,30
2	Platforma B. Stația de pompare canalizare SPC-2. WILO.	319,51

3	Platforma A. Stația de pompare canalizare SPC-1. WILO.	319,64
4	Platforma B. Rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-2 (marca CE).	46,88
5	Platforma A. Rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-1 (marca CE).	145,17
6	Rețele exterioare de canalizare. Cămine (marca CE).	2 307,83
7	Platforma A. Amenajarea stației de pompare SPC-1.	10,61
8	Stația de pompare SPC-1. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (marca REAE 1).	38,95
9	Stația de pompare SPC-2. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (marca REAE 2).	50,71
Total		7 637,60

Prin darea de seamă nr.DS-57/2019 din 13.09.2019 de atribuire a contractului de achiziții publice grupul de lucru pentru achiziții a confirmat corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție.

Lucrările de construcție al obiectivului au demarat în baza autorizației de construire nr.173 din 11.10.2019 eliberată de Primăria mun. Bălți.

La data 03.09.2020 prin actul de constatare nr.2 a modificărilor propuse în documentația tehnică pentru lucrările de includere-excludere la obiectivul menționat sa stabilit, că conform proiectului tehnic si documentației de deviz la obiectivul „Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloida din cartier locativ Slobozia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorocii, Caraciobanu din mun. Bălți”, comisia constatata ca, la restabilirea tranșeului pe drumurile din pietriș, este inclus strat de agregate naturale cilindrate, având funcția de rezistența filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu așternere mecanica, cu nisip, la fel, la executarea căminelor de vizitare pentru turnarea pereurilor, strat de mixtură asfaltică , analizând documentația de proiect se constată ca coala 29 din proiectul tehnic nu a fost inclusa in documentația caietului de sarcini (devizul de cheltuieli), lucrările necesare vor fi compensate din excluderile de strat de agregate naturale cilindrate (nisip), comisia a ajuns la concluzia: Este necesar de a fi excluse si incluse volume cu lucrări si materiale, după cum urmează:

Nr. d/o	Denumire deviz	Valoarea ofertei, mii lei
1	Platforma B. Rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-2 (marca CE) (excludere).	- 0,25
2	Platforma A. Rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-1 (marca CE) (excludere).	- 0,25
3	Rețele exterioare de canalizare (marca CE) (excludere).	- 54,81
4	Rețele exterioare de canalizare (marca CE) (excludere).	- 350,10
5	Platforma A. Rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-1 (marca CE) (includere).	0,09
6	Platforma B. Rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-2 (marca CE) (includere).	0,09
7	Rețele exterioare de canalizare (marca CE) (includere).	379,17

8	Rețele exterioare de canalizare (marca CE) (includere).	26,06
Total		0,00

În contextul celor menționate în acest act de constatare, lucrările, materialele, și tehnologia indicate în prezentul act, sunt strict necesare pentru analizarea obiectului „Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloida din cartier locativ Slobozia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorociei, Caraciobanu din mun. Bălți” și nu pot fi separate de lucrările anterioare, din punct de vedere tehnic și constructiv. Conform devizelor anexate sumele și cantitățile de lucrări total excludere, total includere sunt egale la zero.

În urma recepționării și analizei la ședința grupului de lucru pentru achiziții publice din 17.03.2021 a recomandărilor expuse de Agenția Achiziții Publice în scrisoarea nr.27/259-303 din 16.03.2021, au fost solicitate informații suplimentare de la ÎM DCC CU, care prestează servicii de responsabil tehnic la obiectul menționat.

ÎM DCC CU a informat prin scrisoarea din 17.03.2021 despre următoarele:

În procesul de executare a lucrărilor de către comisia formată din autorul proiectului, reprezentanții ai beneficiarului (viceprimar, șef DGC, administrator al ÎM DCC CU, responsabil tehnic) și reprezentantul întreprinzătorului general, s-a constatat că, din cauza condițiilor de strâmtoare de pe 12 străzi a fost imposibil să se excaveze cu un excavator cu căuș de 0,4-0,7 metri cub, prevăzut de deviz. Acest fapt a fost documentat prin actul de constatare nr.1 din 20.05.2020 a modificărilor propuse în documentația tehnică pentru lucrările de includere-excludere la obiectivul menționat.

S-a menționat faptul, că documentația de proiect și deviz a fost elaborată în anul 2015. Până în 2019, când a avut loc licitația, situația în sectorul privat a evoluat: străzile s-au îngustat prin instalări de garduri capitale, amenajări de grădinițe de flori, trotuare, prezența unui număr mare de comunicații atât în subteran, cât și în exterior (gaz, cabluri electrice, interne). Este de reținut faptul că nu se fac lucrări suplimentare, nu se fac modificări la proiect, se instalează aceeași cantitate de țevi (8355 m) prevăzută de proiect și de deviz. Dar pentru a monta țeava de canalizare fără a deteriora comunicațiile subterane și terestre, garduri și alte construcții realizate din contul persoanelor fizice, este necesar de efectuat lucrări de excavare cu un excavator cu un căuș de 0,15 metri cubi în loc de un excavator cu un căuș de 0,4-0,7 metri cubi.

Ca urmare, în baza deciziei grupului de lucru privind modificarea contractului de achiziții publice/acordului-cadru nr.DAC-57/2019/002 din 17.03.2021, în scopul modificării contractului nr.133 din 13.09.2019, a fost încheiat acordul adițional nr.1 din 17.03.2021, privind micșorarea contractului cu 94,73 mii lei și majorarea contractului cu 600,01 mii lei. Suma contractului după modificare constituie **8 142,78 mii lei** ($7\ 637,60 - 94,83 + 600,01 = 8\ 142,78$).

Prin darea de seamă nr.DS-57/2019/002 din 19.03.2021 privind modificarea contractului de achiziții publice/ acordului-cadru grupul de lucru pentru achiziții a confirmat corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție.

La data 25.03.2021 prin actul de constatare nr.3 a modificărilor propuse în documentația tehnică pentru lucrările de includere-excludere la obiectivul menționat în urma examinării proiectului tehnic și situației în realitate comisia a constatat necesitatea modificării documentației de deviz, dat fiind faptul că au fost

stipulate greșit și insuficient în caietul de sarcini. Și anume, pe str. Sorocii în perimetrul străzilor Zaclonov-Halturin compania de construcții sa ciocnit cu situații foarte dificile, soluri nisipoase plutitoare la adâncimea de 3-3.5 m și mai jos. La fel straturile superioare au un coeficient de coezivitate foarte redus. Acestea duc la surparea tranșeului chiar dacă adițional pentru întărirea malurilor se folosesc cofraje de metal neprevăzute în devizul de cheltuieli. Astfel are loc o deteriorare totală a suprafeței carosabile și asfaltului. Toate acestea au fost documentate de către membrii comisiei în proces verbal din 03.09.2020. În cele ce urmează sa propus ca acest tronson să fie construit prin metoda forărilor dirijate. Din aceste considerente comisia a ajuns la concluzia, că este necesar de a fi excluse și incluse volume cu lucrări în caietul de sarcini, fără a modifica costul total al devizului, după cum urmează:

Nr. d/o	Denumire deviz	Valoarea ofertei, mii lei
1	Rețele exterioare de canalizare (marca CE) (excludere).	- 907,45
4	Rețele exterioare de canalizare (marca CE) (includere).	907,45
Total		0,00

Ca urmare, în baza deciziei grupului de lucru privind modificarea contractului de achiziții publice/acordului-cadru nr.DAC-57/2019/003 din 04.08.2021, în scopul modificării contractului nr.133 din 13.09.2019, a fost încheiat acordul adițional nr.2 din 04.08.2021, privind modificarea documentației de deviz ce nu duce la majorarea valorii contractului încheiat inițial.

Prin darea de seamă nr.DS-57/2019/002 din 19.03.2021 privind modificarea contractului de achiziții publice/ acordului-cadru grupul de lucru pentru achiziții a confirmat corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție.

Controlului au fost prezentate procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate de către antreprenorul S.R.L. „Foremcons” (semnate de părțile contractante și înaintate spre plată), conform cărora valoarea lucrărilor de construcție executate la obiectivul „Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobozia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorocii, Caraciobanu din mun. Bălți” constituie **7 725,25 mii lei**, inclusiv TVA 20%, și anume:

Nr. d/o	Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate	Suma, mii lei.
1	Proces-verbal nr.1 de recepție a lucrărilor executate pe decembrie an 2019. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	822,15
2	Proces-verbal nr.2 de recepție a lucrărilor executate pe decembrie an 2019. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	516,11
3	Proces-verbal nr.3 de recepție a lucrărilor executate pe decembrie an 2019. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	345,45
4	Proces-verbal nr.4 de recepție a lucrărilor executate pe decembrie an 2019. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	660,49
5	Proces-verbal nr.5 de recepție a lucrărilor executate pe mai an 2020. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	614,99

6	Proces-verbal nr.6 de recepție a lucrărilor executate pe mai an 2020. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	382,50
7	Proces-verbal nr.7 de recepție a lucrărilor executate pe noiembrie an 2020. Platforma A. Rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-1 (marca CE).	144,83
8	Proces-verbal nr.8 de recepție a lucrărilor executate pe noiembrie an 2020. Platforma B. Rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-2 (marca CE).	46,60
9	Proces-verbal nr.9 de recepție a lucrărilor executate pe noiembrie an 2020. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	428,45
10	Proces-verbal nr.10 de recepție a lucrărilor executate pe noiembrie an 2020. Platforma A. Stația de pompare canalizare SPC-1. WILO.	318,80
11	Proces-verbal nr.11 de recepție a lucrărilor executate pe noiembrie an 2020. Platforma B. Stația de pompare canalizare SPC-2. WILO.	318,68
12	Proces-verbal nr.12 de recepție a lucrărilor executate pe noiembrie an 2020. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	688,85
13	Proces-verbal nr.13 de recepție a lucrărilor executate pe aprilie an 2021. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (marca REAE 1).	39,01
14	Proces-verbal nr.14 de recepție a lucrărilor executate pe aprilie an 2021. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (marca REAE 2).	50,79
15	Proces-verbal nr.15 (includere) de recepție a lucrărilor executate pe aprilie an 2021. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	379,77
16	Proces-verbal nr.16 (includere) de recepție a lucrărilor executate pe aprilie an 2021. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	600,01
17	Proces-verbal nr.17 (includere) de recepție a lucrărilor executate pe iunie an 2021. Rețele exterioare de canalizare. Includerea lucrărilor prin metoda foraj orizontal dirijat.	907,45
18	Proces-verbal nr.18 de recepție a lucrărilor executate pe septembrie an 2021. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	298,85
19	Proces-verbal nr.(-18a) de recepție a lucrărilor executate pe septembrie an 2021. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	- 33,03
20	Proces-verbal nr.(-18b) de recepție a lucrărilor executate pe septembrie an 2021. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	- 5,20
21	Proces-verbal nr.19 (includere) de recepție a lucrărilor executate pe septembrie an 2021. Platforma A. Rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-1 (marca CE) (includere).	0,09
22	Proces-verbal nr.20 (includere) de recepție a lucrărilor executate pe septembrie an 2021. Platforma B. Rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-2 (marca CE) (includere).	0,09
23	Proces-verbal nr.21 (includere) de recepție a lucrărilor executate pe septembrie an 2021. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	26,09

24	Proces-verbal nr.22 de recepție a lucrărilor executate pe septembrie an 2021. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	201,03
25	Proces-verbal nr.(-22a) de recepție a lucrărilor executate pe septembrie an 2021. Rețele exterioare de canalizare (marca CE).	- 27,71
Total		7 725,25

La data de 31.03.2022 a fost întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2 la obiectivul „Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobozia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorociei, Caraciobanu din mun. Bălți” în cadrul contractului de antrepriză nr.133 din 13.09.2019, prin care comisia de recepție a recomandat de supus recepției la terminarea lucrărilor fără obiecții, cu propunerea acestuia spre recepție finală.

Obiectul „Construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din cartierul locativ Slobozia, mărginit de străzile Aerodromului, Sorociei, Caraciobanu din mun. Bălți” compus din următoarele compartimente: rețele exterioare de canalizare magistrale – 7 101m (Ø250 – 330.5m, Ø200 – 2 913m, Ø160 – 3 857.5m), rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-1 Ø 75 – 299m, rețele exterioare de canalizare sub presiune de la SPC-2 Ø 75 – 99m, cămine – 264 buc, stație de pompare – 2 buc.

În urma efectuării controlului volumelor și costurilor lucrărilor prin măsurări instrumentale a lucrărilor executate de facto și compararea lor cu datele documentelor de execuție a lucrărilor exagerări n-au fost constatate.

În conformitate cu prevederile Capitolului V pct. pct. 29 și 30 ale Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcții, persoana supusă controlului are dreptul, în termen de 5 zile pentru a lua cunoștință de rezultatele controlului și a prezenta obiecțiile și explicațiile de rigoare. În cazul dezacordului cu procesul-verbal de control, antreprenorul (investitorul) are dreptul de a-l contesta, în scris, directorului Agenției pentru Supraveghere Tehnică sau Organului național de dirijare în construcții, în termen de cinci zile din ziua primirii acestuia.

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

inspector principal al D.V. Vitalie Surujiu

Reprezentanții beneficiarului Primăria mun. Bălți:

administrator al DCC-CU Larisa Bragari

responsabil tehnic Mariana Barispoli

Reprezentanții antreprenorului S.R.L. „Foremcons”:

director Dumitru Axentiu

diriginte de șantier Mihail Ciumasu

Copia actului de control am primit:

„ ” _____ 2023

„ ” _____ 2023