



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ 2/45  
от 28.03.2023 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений  
посредством заключения договоров  
суперфиция

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на земли публичной собственности, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменением и дополнениями, рассмотрев заявления физических лиц с представленными документами, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Николай Корниец

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ 2/45 от 28.03.2023 г.

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость, участка, лей	Процент от нормативной стоимости участка %	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфиция, лет	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий гараж	18,0 кв.м.	5501,38	5	275,07	20	
2	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий гараж	37,0 кв.м.	11308,39	5	565,42	20	
3	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий гараж	24,0 кв.м.	7335,17	5	366,76	20	
4	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий гараж	28,0 кв.м.	8557,70	5	427,88	20	
5	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	частная	Под строительство гаража	27,0 кв.м.	8252,07	5	412,60	3	
6	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	частная	Под существующий гараж	26,0 кв.м.	7946,43	5	397,32	20	
7	██████████	ул. ██████████	публичная	Под существующий	23,0 кв.м.	7029.54	5	351,48	20	

				гараж						
8			частная	Под существующий гараж	25,0 кв.м	7640,80	5	382,04	20	
9		ул.	частная	Под существующий гараж	25,0 кв.м	7640,80	5	382,04	5	
10		ул.	частная	Под строительства гаража	18,0 кв.м	5501,38	5	275,07	3	
11		ул.	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №12	0,43% из 8940 кв.м. (38,4 кв.м.)	11736,27	1,5	176,04	20	
12		ул.	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №12	0,53% из 8940 кв.м. (47,4 кв.м.)	14486,96	1,5	217,30	20	
13		ул.	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №12	0,60% из 8940 кв.м. (53,6 кв.м.)	16381,88	1,5	245,73	20	
14		ул.	публичная	Под объектом частной собственности, гараж в составе ГСК №10	0,71% из 6600 кв.м. (47 кв.м.)	12375,75	1,5	185,64	20	

15	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №1/13	0,12% из 31900 кв.м. (38,0 кв.м.)	11614,02	1,5	174,21	20	
16	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jelesnodorojnic»	0,3% из 26800 кв.м. (80,0 кв.м.)	21065,11	1,5	315,98	20	
17	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jelesnodorojnic»	0,3% из 26800 кв.м. (80,0 кв.м.)	21065,11	1,5	315,98	20	
18	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jelesnodorojnic»	0,64% из 26800 кв.м. (172,0 кв.м.)	45289,98	1,5	679,35	20	
19	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jelesnodorojnic»	1,07% из 26800 кв.м. (456,0 кв.м.)	120071,10	1,5	1801,07	20	
20	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jelesnodorojnic»	0,64% из 26800 кв.м. (172,0 кв.м.)	45289,98	1,5	679,35	20	
21	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08	0,29% из 26800 кв.м. (78,0 кв.м.)	20538,48	1,5	308,08	20	

				«Jeleznodorojnic»)						
22	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jeleznodorojnic»)	0,33% из 26800 кв.м. (88,0 кв.м.)	23171,62	1,5	347,57	20	
23	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №3	0,13% из 3482700 кв.м. (44,0 кв.м.)	13447,81	1,5	201,72	20	
24	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №3	0,13% из 3482700 кв.м. (44,0 кв.м.)	13447,81	1,5	201,72	20	
25	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №3	0,13% из 3482700 кв.м. (45,0 кв.м.)	13753,44	1,5	206,30	20	
26	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №3	0,16% из 3482700 кв.м. (56,0 кв.м.)	17115,40	1,5	256,73	20	
27	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №04/07	0,16% из 300 кв.м. (48,0 кв.м.)	14670,34	1,5	220,06	20	
28	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №12	0,49% из 8940 кв.м. (43,8 кв.м.)	13386,69	1,5	200,80	20	

29	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №13	0,14% из 3,6395 кв.м. (51,0 кв.м.)	13429,00	1,5	201,44	20	
30	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №4	0,42% из 10700 кв.м. (45,0 кв.м.)	11849,12	1,5	177,74	20	