



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 2/21
от 28.03.2023 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений
посредством заключения договоров найма

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ № 133 от 15.11.2018 года, Постановление Правительство № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, и рекомендации земельной комиссии (протокол № 2 от 03.03.2023 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Николай Корниец

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 2/21 от 28.03.2023 г.

| № | Наименование нанимателя, идентификационный номер | Адрес участка, кад. номер | Сфера | Назначение земельного участка | Площадь участка | Нормативная стоимость участка, лей | Процент от норматив. стоимости земли (%) | Годовая сумма платы, лей | Срок найма, лет | Примечание |
|---|--|---|-----------|--|------------------------|------------------------------------|--|--------------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 30 кв.м. из 8845 кв.м. | 9168,96 | 10 | 1375,34 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 2 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 24 кв.м. | 7335,17 | 10 | 1100,28 | 1 | С условием реконструкции объекта |
| 3 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ | частная | Под существующую террасу с торговым киоском временного характера | 91 кв.м. | 37439,93 | 10 | 7487,99 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 4 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера | 6 кв.м. из 4053 кв.м. | 1833,79 | 10 | 275,07 | 2 | С условием реконструкции фасада |
| 5 | ██████████ ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера | 7 кв.м. | 2139,42 | 10 | 320,91 | До 22.02.2024 г. | Без права дальнейшей пролонгации сроков договора найма |
| 6 | SA «Agroprod» 1003602034861 | ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.599 0300206.516 | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 29 кв.м. | 11931,41 | 10 | 2386,28 | 1 | С условием реконструкции объекта |
| 7 | ██████████ ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе | 34 кв.м. | 10391,49 | 10 | 1558,72 | 2 | С условием реконструкции объекта |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---|-----------|---|----------|----------|----|---------|------------------|---|
| 8 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта | 43 кв.м. | 8952,67 | 10 | 895,27 | 2 | С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта |
| 9 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера | 9 кв.м. | 3702,85 | 10 | 740,57 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 10 | Î.I. «Тсacenco Vladimir» 1002602000715 | ул. М. Витязул угол ул. Свободы 0300304.706 | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 43 кв.м. | 17691,40 | 10 | 3538,28 | 1 | С условием реконструкции объекта |
| 11 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под реконструкцию торгового киоска временного характера | 21 кв.м. | 6418,27 | 10 | 962,74 | До 27.12.2023 г. | Без права дальнейшей пролонгации сроков договора найма |
| 12 | SRL «Nordinvent-Grup» S.C. 1006602007309 | пл. Василе Александри, 2 0300304.803 | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера в едином комплексе | 10 кв.м. | 4114,28 | 10 | 822,86 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 13 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый объект временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта | 58 кв.м. | 17726,66 | 10 | 2659,00 | 2 | С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта |
| 14 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера | 22 кв.м. | 9051,41 | 10 | 1810,28 | 5 | |
| 15 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера | 13 кв.м. | 5348,56 | 10 | 1069,71 | 5 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|------------------------------------|-----------|--|--|-----------|----|----------|---|---|
| 16 | Î.I. „V.P. Barcari” 1003602009427 | пл. В. Александри 0300304.766 | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера | 6 кв.м. | 2468,57 | 10 | 493,71 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 17 | ██████████ | ул. ██████████ | публичная | Под размещение летней террасы временного характера | 21 кв.м. из 6774 кв.м. | 8639,98 | 10 | 1728,00 | 5 | |
| 18 | ██████████ | ул. ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 13 кв.м. | 3973,22 | 10 | 595,98 | 5 | |
| 19 | ██████████ | ул. ██████████ | публичная | Под благоустройство территории | 505 кв.м из 2717 кв.м. | 207771,06 | 5 | 20777,11 | 5 | С условием обеспечения пешеходного доступа |
| 20 | ██████████ | ул. ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 27,7 кв.м. | 11396,55 | 10 | 2279,31 | 5 | |
| 21 | Î.I. «Godlevschi și Co» 1004602001587 | ул. Болгарская, 70 0300201.1048 | публичная | Под существующий торговый объект временного характера | 34 кв.м. | 10391,49 | 10 | 1558,72 | 5 | |
| 22 | ██████████ | ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе торговых павильонов | 17 кв.м. из 11319 кв.м. | 6994,27 | 10 | 1398,85 | 2 | С условием реконструкции фасада |
| 23 | ██████████ | ул. ██████████ | публичная | Под существующий торговый объект временного характера в комплексе с летней террасой | 124 кв.м. из 420 кв.м. | 32650,91 | 10 | 3265,09 | 5 | |
| 24 | Î.I. «Ceban V.G.» 1003602003539 | ул. Болгарская, 70 0300201.1037 | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 28 кв.м. | 8557,70 | 10 | 1283,65 | 1 | С условием реконструкции объекта |
| 25 | ██████████ | ул. ██████████ | частная | Под существующий торговый павильон временного характера | 23 кв.м. | 7029,54 | 10 | 1054,43 | 5 | |
| 26 | ██████████ | ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон в едином комплексе торговых павильонов | 6 кв.м. из 11319 кв.м. 30 кв.м. | 14811,40 | 10 | 2962,28 | 2 | С условием реконструкции объекта |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|------------------------------|-----------|---|---|-----------|----|----------|---|---|
| | | | | временного характера | | | | | | |
| 27 | SRL «Salviana» 1002602004148 | ул. Софийская 0300101.707 | публичная | Под благоустройство и устройство площадки для выставки продукции | 831 кв.м. | 253980,28 | 10 | 38097,04 | 5 | |
| 28 | SRL «Salviana» 1002602004148 | ул. Софийская 0300101.705 | публичная | Под благоустройство и устройство площадки для выставки продукции | 506 кв.м. | 154649,85 | 10 | 23197,48 | 5 | |
| 29 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ | публичная | Под торговый павильон в комплексе торговых павильонов временного характера | 15 кв.м. | 4584,48 | 10 | 687,67 | 5 | |
| 30 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта | ½ из 6 кв.м. (3 кв.м.) ½ от 14 кв.м. (7 кв.м.) | 3056,32 | 10 | 458,45 | 2 | С условием реконструкции фасада и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта |
| 31 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта | ½ из 6 кв.м. (3 кв.м.) ½ от 14 кв.м. (7 кв.м.) | 3056,32 | 10 | 458,45 | 2 | С условием реконструкции фасада и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта |
| 32 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта | 35 кв.м. | 10697,12 | 10 | 1604,57 | 5 | С условием содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта |
| 33 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 27 кв.м. | 8252,07 | 10 | 1237,81 | 5 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|--|-----------|--|--|-----------|----|---------|---|--|
| 34 | SRL «Savonlina» 1002602001789 | ул. Феровиарилор, 18А 0300101.655 | публичная | Под обслуживание торгового объекта | 72 кв.м. | 22005,51 | 10 | 3300,83 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 35 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера | 12,8 кв.м. | 5266,28 | 10 | 1053,26 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 36 | ██████████ ██████████ | ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера | 12 кв.м. из 1319 кв.м. | 4937,13 | 10 | 987,43 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 37 | SRL «Samrita-Com» 1002602002111 | ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 60 0300207.291 | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта | 7 кв.м. | 2879,99 | 10 | 576,00 | 2 | С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта |
| 38 | SRL «Samrita-Com» 1002602002111 | ул. Болгарская 0300201.1040 | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта | 35,6 кв.м. из 9102 кв.м. | 10880,50 | 10 | 1632,08 | 2 | С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта |
| 39 | SRL «Samrita-Com» 1002602002111 | ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 29 0300302.366 0300302.624 | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера | 10 кв.м., 11 кв.м. из 4734 кв.м. | 8639,98 | 10 | 1728,00 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 40 | SA «August» 1002602004931 | ул. Болгарская, 136 0300201.1058 | публичная | Под благоустройство территории | 370 кв.м. | 113083,88 | 5 | 8481,29 | 2 | С условием реконструкции объекта |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|--|-----------|--|-----------------------------|----------|----|---------|---|---|
| 41 | ██████████ ██████████ | ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе | 16 кв.м. | 6582,85 | 10 | 1316,57 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 42 | ██████████ ██████████ | ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера | 7 кв.м. | 2879,99 | 10 | 576,00 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 43 | ██████████ ██████████ | ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе | 13,5 кв.м. | 5554,28 | 10 | 1110,86 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 44 | ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ | ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе | 28 кв.м. | 11519,98 | 10 | 2304,00 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 45 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 21 кв.м. | 6418,27 | 10 | 962,74 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 46 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 13,5 кв.м. из 27 кв.м. | 5554,28 | 10 | 1110,86 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 47 | ██████████ ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 13,5 кв.м. из 27 кв.м. | 5554,28 | 10 | 1110,86 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 48 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий контейнер по вулканизации | 18 кв.м. из 11620 кв.м. | 5501,38 | 10 | 825,21 | 5 | С условием реконструкции объекта без ограждения |
| 49 | Î.I. «Goriuc Valentina» 1004602006478 | ул. Каля Ешилор 0300213.204 | публичная | Под существующую террасу временного характера | 39 кв.м. из 13020 кв.м. | 11919,65 | 10 | 1787,95 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 50 | ██████████ ██████████ | ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 9,8 кв.м. из 11319 кв.м. | 4031,99 | 10 | 806,40 | 2 | С условием реконструкции объекта |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|--|-----------|--|----------|----------|----|---------|---|--|
| 51 | Î.I. «Iu.I.Josan» 1003602000192 | ул. Каля Ешилор, 27/В 0300210.418 | публичная | Под существующий торговый киоск временного характера | 9 кв.м. | 2750,69 | 10 | 412,60 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 52 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов | 14 кв.м. | 4278,85 | 10 | 641,83 | 5 | |
| 53 | SRL «Savonlina» 1002602001789 | ул. Феровиарилор, 18 0300101.746 | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера | 40 кв.м. | 12225,28 | 10 | 1833,79 | 5 | |
| 54 | SRL «Soriden Construct» 1012602002134 | ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.515 | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов | 11 кв.м. | 4525,71 | 10 | 905,14 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 55 | SRL «Soriden Construct» 1012602002134 | ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.514 | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов | 13 кв.м. | 5348,56 | 10 | 1069,71 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 56 | SRL «Soriden Construct» 1012602002134 | ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.513 | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов | 27 кв.м. | 11108,55 | 10 | 2221,71 | 2 | С условием реконструкции объекта |
| 57 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов | 11 кв.м. | 4525,71 | 10 | 905,14 | 1 | С условием реконструкции объекта |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|--|-----------|---|--------------------|---------|----|--------|---|----------------------------------|
| 58 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов | 11 кв.м. | 4525,71 | 10 | 905,14 | 1 | С условием реконструкции объекта |
| 59 | ██████████ ██████████ | ул. ██████████ ██████████ ██████████ | частная | Под существующий торговый киоск временного характера в едином комплексе | 6 кв.м. 6 кв.м. | 3667,59 | 10 | 550,14 | 5 | |
| 60 | ██████████ ██████████ | ██████████ ██████████ ██████████ | публичная | Под существующий Торговый киоск временного характера | 8 кв.м. | 3291,42 | 10 | 329,14 | 2 | С условием реконструкции объекта |