DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 2/21
от 28.03.2023 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров найма

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственности и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ № 133 от 15.11.2018 года, Постановление Правительство № 1428/2008«Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, и рекомендации земельной комиссии (протокол № 2 от 03.03.2023 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.

2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.

3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня собщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II очередном заседании Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Cornieț Nicolai
Date: 2023.04.04 08:19:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Николай Корниец

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.04.03 16:34:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 2/21 от 28.03.2023 г.

№	Наименование нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка, кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость участка, лей	Процент от нормотив. стоимости земли (%)	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	30 кв.м. из 8845 кв.м.	9168,96	10	1375,34	2	С условием реконструкции объекта
2	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	24 кв.м.	7335,17	10	1100,28	1	С условием реконструкции объекта
3	[redacted]	ул. [redacted]	частная	Под существующую террасу с торговым киоском временного характера	91 кв.м.	37439,93	10	7487,99	2	С условием реконструкции объекта
4	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	6 кв.м. из 4053 кв.м.	1833,79	10	275,07	2	С условием реконструкции фасада
5	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	7 кв.м.	2139,42	10	320,91	До 22.02.2024 г.	Без права дальнейшей пролонгации сроков договора найма
6	SA «Agroprod» 1003602034861	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.599 0300206.516	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	29 кв.м.	11931,41	10	2386,28	1	С условием реконструкции объекта
7	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	34 кв.м.	10391,49	10	1558,72	2	С условием реконструкции объекта

8	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	43 кв.м.	8952,67	10	895,27	2	С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
9	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м.	3702,85	10	740,57	2	С условием реконструкции объекта
10	Î.I. «Tcacenco Vladimir» 1002602000715	ул. М. Витязул угол ул. Свободы 0300304.706	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	43 кв.м.	17691,40	10	3538,28	1	С условием реконструкции объекта
11	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под реконструкцию торгового киоска временного характера	21 кв.м.	6418,27	10	962,74	До 27.12.2023 г.	Без права дальнейшей пролонгации сроков договора найма
12	SRL «Nordinvent-Grup» S.C. 1006602007309	пл. Василе Александри, 2 0300304.803	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера в едином комплексе	10 кв.м.	4114,28	10	822,86	2	С условием реконструкции объекта
13	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый объект временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	58 кв.м.	17726,66	10	2659,00	2	С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
14	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	22 кв.м.	9051,41	10	1810,28	5	
15	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	13 кв.м.	5348,56	10	1069,71	5	

16	Î.I. „V.P. Barcari” 1003602009427	пл. В. Александри 0300304.766	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	6 кв.м.	2468,57	10	493,71	2	С условием реконструкции объекта
17	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под размещение летней террасы временного характера	21 кв.м. из 6774 кв.м.	8639,98	10	1728,00	5	
18	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	13 кв.м.	3973,22	10	595,98	5	
19	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под благоустройство территории	505 кв.м из 2717 кв.м.	207771,06	5	20777,11	5	С условием обеспечения пешеходного доступа
20	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	27,7 кв.м.	11396,55	10	2279,31	5	
21	Î.I. «Godlevschi şi Co» 1004602001587	ул. Болгарская, 70 0300201.1048	публичная	Под существующий торговый объект временного характера	34 кв.м.	10391,49	10	1558,72	5	
22	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе торговых павильонов	17 кв.м. из 11319 кв.м.	6994,27	10	1398,85	2	С условием реконструкции фасада
23	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый объект временного характера в комплексе с летней террасой	124 кв.м. из 420 кв.м.	32650,91	10	3265,09	5	
24	Î.I. «Ceban V.G.» 1003602003539	ул. Болгарская, 70 0300201.1037	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	28 кв.м.	8557,70	10	1283,65	1	С условием реконструкции объекта
25	[redacted]	ул. [redacted]	частная	Под существующий торговый павильон временного характера	23 кв.м.	7029,54	10	1054,43	5	
26	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе торговых павильонов	6 кв.м. из 11319 кв.м. 30 кв.м.	14811,40	10	2962,28	2	С условием реконструкции объекта

				временного характера						
27	SRL «Salviana» 1002602004148	ул. Софийская 0300101.707	публичная	Под благоустройство и устройство площадки для выставки продукции	831 кв.м.	253980,28	10	38097,04	5	
28	SRL «Salviana» 1002602004148	ул. Софийская 0300101.705	публичная	Под благоустройство и устройство площадки для выставки продукции	506 кв.м.	154649,85	10	23197,48	5	
29	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под торговый павильон в комплексе торговых павильонов временного характера	15 кв.м.	4584,48	10	687,67	5	
30	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	½ из 6 кв.м. (3 кв.м.) ½ от 14 кв.м. (7 кв.м.)	3056,32	10	458,45	2	С условием реконструкции фасада и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
31	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	½ из 6 кв.м. (3 кв.м.) ½ от 14 кв.м. (7 кв.м.)	3056,32	10	458,45	2	С условием реконструкции фасада и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
32	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	35 кв.м.	10697,12	10	1604,57	5	С условием содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
33	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	27 кв.м.	8252,07	10	1237,81	5	

34	SRL «Savonlina» 1002602001789	ул. Феровиарилор, 18А 0300101.655	публичная	Под обслуживание торгового объекта	72 кв.м.	22005,51	10	3300,83	2	С условием реконструкции объекта
35	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	12,8 кв.м.	5266,28	10	1053,26	2	С условием реконструкции объекта
36	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	12 кв.м. из 1319 кв.м.	4937,13	10	987,43	2	С условием реконструкции объекта
37	SRL «Samrita-Com» 1002602002111	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 60 0300207.291	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	7 кв.м.	2879,99	10	576,00	2	С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
38	SRL «Samrita-Com» 1002602002111	ул. Болгарская 0300201.1040	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	35,6 кв.м. из 9102 кв.м.	10880,50	10	1632,08	2	С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
39	SRL «Samrita-Com» 1002602002111	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 29 0300302.366 0300302.624	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	10 кв.м., 11 кв.м. из 4734 кв.м.	8639,98	10	1728,00	2	С условием реконструкции объекта
40	SA «August» 1002602004931	ул. Болгарская, 136 0300201.1058	публичная	Под благоустройство территории	370 кв.м.	113083,88	5	8481,29	2	С условием реконструкции объекта

41	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	16 кв.м.	6582,85	10	1316,57	2	С условием реконструкции объекта
42	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	7 кв.м.	2879,99	10	576,00	2	С условием реконструкции объекта
43	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	13,5 кв.м.	5554,28	10	1110,86	2	С условием реконструкции объекта
44	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	28 кв.м.	11519,98	10	2304,00	2	С условием реконструкции объекта
45	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	21 кв.м.	6418,27	10	962,74	2	С условием реконструкции объекта
46	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	13,5 кв.м. из 27 кв.м.	5554,28	10	1110,86	2	С условием реконструкции объекта
47	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	13,5 кв.м. из 27 кв.м.	5554,28	10	1110,86	2	С условием реконструкции объекта
48	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий контейнер по вулканизации	18 кв.м. из 11620 кв.м.	5501,38	10	825,21	5	С условием реконструкции объекта без ограждения
49	Î.I. «Goriuc Valentina» 1004602006478	ул. Каля Ешилор 0300213.204	публичная	Под существующую террасу временного характера	39 кв.м. из 13020 кв.м.	11919,65	10	1787,95	2	С условием реконструкции объекта
50	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	9,8 кв.м. из 11319 кв.м.	4031,99	10	806,40	2	С условием реконструкции объекта

51	Î.I. «Iu.I.Josan» 1003602000192	ул. Каля Ешилор, 27/В 0300210.418	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м.	2750,69	10	412,60	2	С условием реконструкции объекта
52	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	14 кв.м.	4278,85	10	641,83	5	
53	SRL «Savonlina» 1002602001789	ул. Феровиарилор, 18 0300101.746	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	40 кв.м.	12225,28	10	1833,79	5	
54	SRL «Soriden Construct» 1012602002134	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.515	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	11 кв.м.	4525,71	10	905,14	2	С условием реконструкции объекта
55	SRL «Soriden Construct» 1012602002134	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.514	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	13 кв.м.	5348,56	10	1069,71	2	С условием реконструкции объекта
56	SRL «Soriden Construct» 1012602002134	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.513	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	27 кв.м.	11108,55	10	2221,71	2	С условием реконструкции объекта
57	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	11 кв.м.	4525,71	10	905,14	1	С условием реконструкции объекта

58	[redacted]	ул. [redacted]	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	11 кв.м.	4525,71	10	905,14	1	С условием реконструкции объекта
59	[redacted]	ул. [redacted]	частная	Под существующий торговый киоск временного характера в едином комплексе	6 кв.м. 6 кв.м.	3667,59	10	550,14	5	
60	[redacted]	[redacted]	публичная	Под существующий Торговый киоск временного характера	8 кв.м.	3291,42	10	329,14	2	С условием реконструкции объекта