



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
№ 2/18  
от 28.03.2023 г.

Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

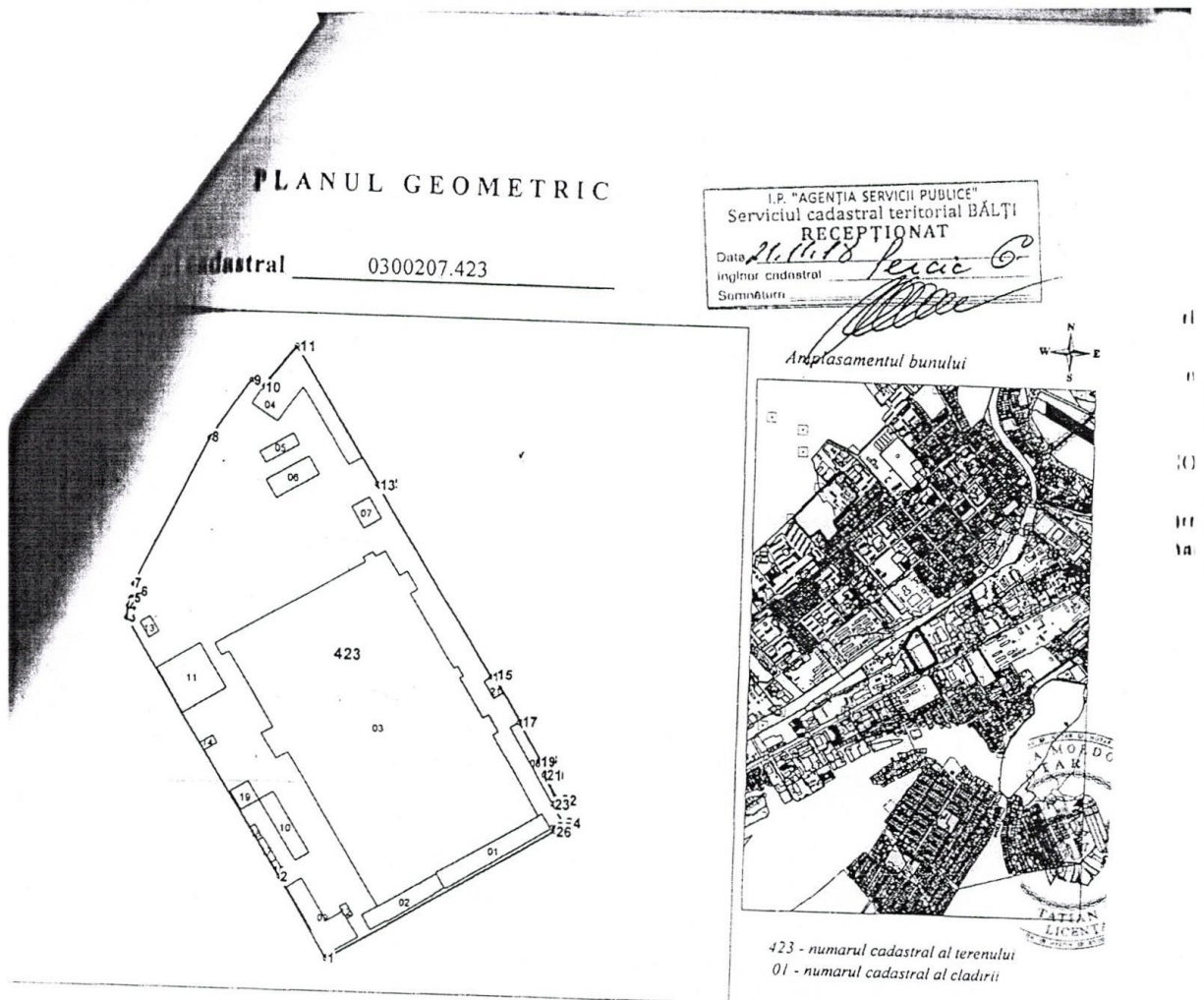
1. Утвердить геометрические планы, расчетную ведомость цены купли-продажи земельных участков, подлежащих продаже, и определить их к землям, относящимся к частной сфере муниципия, согласно приложениям № 1 - 3.
2. Продать земельные участки, прилегающие к объектам частной собственности, согласно приложению № 4.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць оформить и подписать договоры купли-продажи земли согласно приложению № 4.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Николай Корниец

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

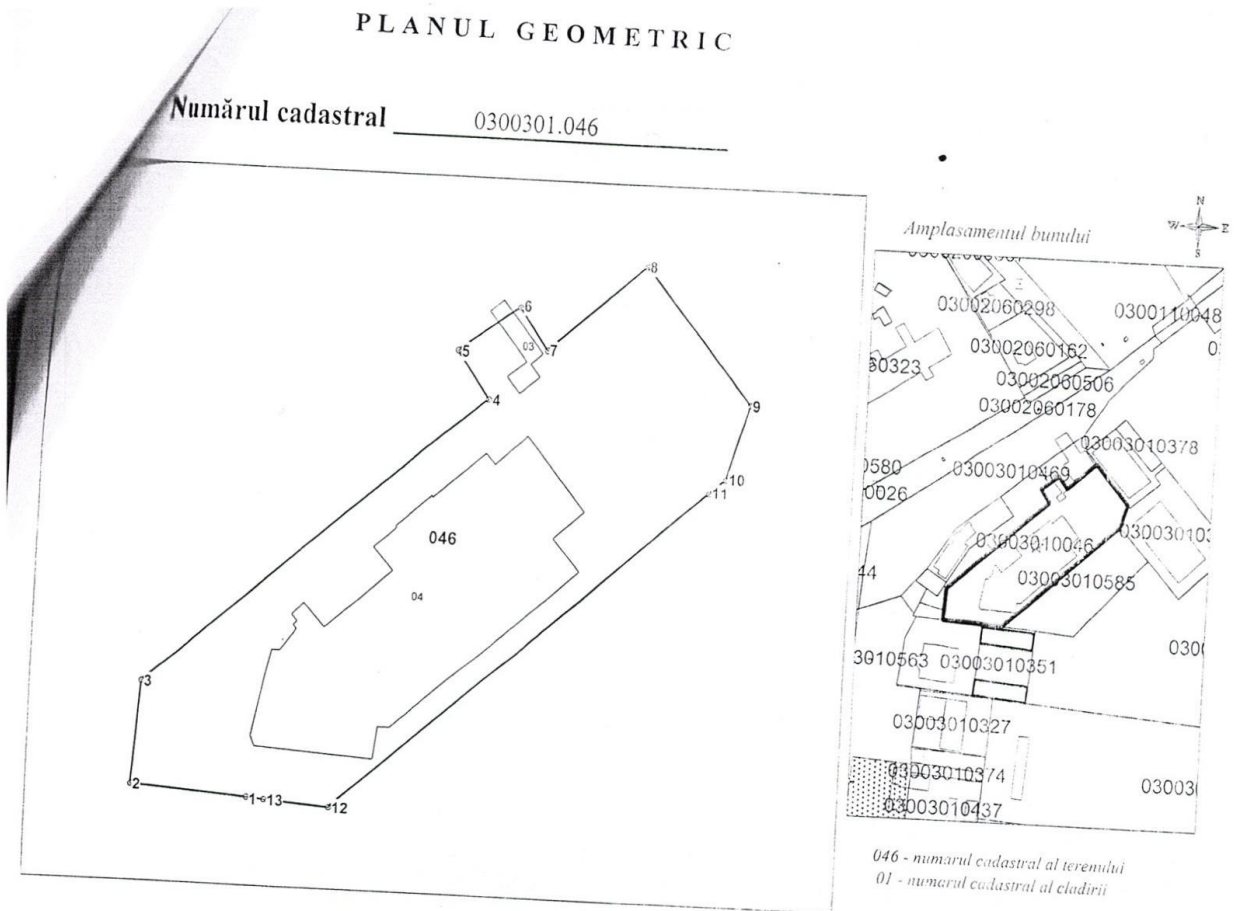


**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

| cadastral | Tipul bunului | Suprafata  | Destinatia | Mod de folosinta          |
|-----------|---------------|------------|------------|---------------------------|
| 423       | Teren         | 4.939 ha   |            | Pentru construcții        |
| 423.01    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.02    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.03    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.04    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.05    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.06    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.07    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.08    | construcție   | 269,8 m.p. |            | Construcție (Industrială) |
| 423.09    | construcție   |            |            | Construcție (Depozit)     |
| 423.10    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.11    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.12    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.13    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.14    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.15    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.16    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.17    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.18    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.19    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.20    | construcție   |            |            | Construcție (Industrială) |
| 423.21    | construcție   | 76,2 m.p.  |            | Construcție (Depozite)    |

Parametrii hotarului vezi verso

Petrică C.



**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia               | Mod_de_folosinta   | Mentuni |
|-----------------|---------------|-----------|--------------------------|--------------------|---------|
| 0300301.046     | Teren         | 0.6 ha    | Teren din intravilan loc | Pentru construcții |         |
| 0300301.046.03  | Construcție   |           | Construcție              | Comercială         |         |
| 0300301.046.04  | Construcție   |           | Construcție              | Comercială         |         |

**Agencia Servicii Publice SCT Bălți**  
mun. Bălți str. Ștefan cel Mare nr. 1/A

|  |                                    |                  |
|--|------------------------------------|------------------|
| Registrator șef adjunct  | <i>[Signature]</i>                 | V. Pușcă         |
| Conducător/ Verificat  | <i>[Signature]</i>                 | Gr. Percic       |
| Executant  | <i>[Signature]</i>                 | E. Melentii      |
| Data elaborării:<br>09.09.2021<br><small>(data suspendării în teren)</small> | Sistem de coordonate:<br>MoldRef99 | Scara:<br>1:1250 |

Parametrii hotarului vezi verso

## РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ .

мун. Бэлць

1. SA "Electrotehnica", офис: мун. Бэлць, ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 160, идентификационный № 1003602009140.

2. Адрес, присвоенный земельному участку мун. Бэлць, ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 160, и его кадастровый № 0300207.423.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно геометрическому плану составляет 4,7498 (Четыре целых семь тысяч четыреста девяносто восемь десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 36169,48 леев (Тридцать шесть тысяч сто шестьдесят девять лея 48 банов).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 x п.4 x п.5) составляет: 11166856,74 леев (Одиннадцать миллионов сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть лея 74 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к Положению о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных учатков, равен 1,3 (Одна целая три десятых) (зона – I).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 x п.7 x п.8) составляет 7258456,90 леев (Семь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят шесть леев 90 банов).

ПРИМАР МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 4  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ 2/18 от 28.03.2023 г.

| № п/п | Покупатель<br>(идентификационный номер,<br>фискальный код) | Адрес участка<br>(кадастровый номер)                | Площадь участка,<br>кв.м. | Назначение                   | Цена продажи,<br>лей | Порядок оплаты       |             | Примечание                                       |
|-------|--|---|---------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|--|
|       |  |   |                           |                              |                      | Первоначальный взнос | Срок оплаты |  |
| 1     | 2  | 3   | 4                         | 5                            | 6                    | 7                    | 8           | 9  |
| 1     | ООО «Bosval-Tranzit»<br>100360215681                       | ул. Штефан чел Маре ши<br>Сфынт, 1/А<br>0300301.046 | 6000,0                    | объект частной собственности | 4885200              | 100 %                |             | Отчёт об оценке<br>№ 22-02/23<br>от 21.02.2023г. |
| 2     | АО «Electrotehnica»<br>1003602009140                       | ул. Штефан чел Маре ши<br>Сфынт, 160<br>0300207.423 | 47498,0                   | приватизированный объект     | 7258456,9            | 100 %                |             |  |