



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
№ 2/1
от 28.03.2023 г.

Перевод

О рассмотрении обращения МП
«Объединение рынков Бэлць»
№ 105 от 23.03.2023 г.

В соответствии с п. м) части (2) ст. 14 Закона № 436-XVI от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении», частью (3) ст. 12 Закона № 231 от 23.09.2010 г. «О внутренней торговле», Постановлением Правительства № 955 от 21.08.2004 г. об утверждении Типового положения о деятельности рынков, решением Административного совета МП «Объединение рынков Бэлць», зарегистрированным в протоколе № 3 от 23.03.2023 года, и на основании обращения МП «Объединение рынков Бэлць» № 105 от 23.03.2023 года, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение МП «Объединение рынков Бэлць» № 105 от 23.03.2023 года.
2. Уполномочить примара мун. Бэлць г-на Григоришина Н. Н. согласовать Положение о функционировании рынков МП «Объединение рынков Бэлць» (прилагается).
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по финансово-экономической деятельности, по праву и дисциплине.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Николай Корниец

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

“A P R O B A T”:

Consiliul de Administrație
al ÎM “Asociația piețelor din Bălți”
Președintele _____ Gh.Șmulschi
din «_____» _____ 2023

“C O O R D O N A T” :

Primarul mun.Bălți
_____ Nicolai Grigorișin
din «_____» _____ 2023

R E G U L A M E N T U L

**de funcționare a piețelor din cadrul
ÎM “Asociația piețelor din Bălți”**

I. Dispoziții generale

1. Prezentul regulament (în noua redacție) reglementează activitatea piețelor din cadrul ÎM “Asociația piețelor din Bălți” ce funcționează în calitate de subiect al antreprenoriatului. Scopul prezentului regulament elaborat în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 955 din 21.08.2004 ”Despre aprobarea regulamentului-tip de funcționare a piețelor” este protejarea intereselor și satisfacerea necesităților consumatorilor.
2. ÎM “Asociația piețelor din Bălți” a fost fondată în baza Hotărârii Primăriei mun.Bălți nr.3/7 din 17.03.1994.
3. Activitatea piețelor din cadrul ÎM “Asociația piețelor din Bălți” se desfășoară în strictă conformitate cu Statutul întreprinderii și cu alte acte legislative și normative în vigoare:
 - Hotărârea Guvernului nr.955 din 21.08.2004 ”Despre aprobarea regulamentului-tip de funcționare a piețelor”;
 - Hotărârea Guvernului nr.517 din 18.09.1996 ”Cu privire la aprobarea Regulilor de funcționare a rețelei de comerț ambulant și a Regulilor de comerț în piețele din Republica Moldova”;
 - Legea nr.231 din 23.11.2017 “Cu privire la comerțul intern”;
 - Hotărârea Guvernului nr.931 din 08.12.2011 ”Cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul;
 - Legea nr.246 din 22.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”.
4. Informația despre regulile de comerț a piețelor din cadrul ÎM “Asociația piețelor din Bălți”, lista mărfurilor interzise pentru comercializare, programul de lucru, adresa și numărul de telefon al autorității abilitate cu funcții de protecție a consumatorilor, indicatoarele despre sediul administrației pieței, informația despre amplasarea zonelor comerciale și sanitaro-igienice, taxele de piață, precum și decizia consiliului local privind stabilirea taxei de piață sînt afișate la loc vizibil.

II. Sarcinile și funcțiile de bază ale administrației ÎM “Asociația piețelor din Bălți”

5. Sarcina principală a administrației ÎM “Asociația piețelor din Bălți” (în continuare piață) este organizarea locurilor de desfacere (comerț), prestarea serviciilor necesare persoanelor fizice și agenților economici care practică comerțul în piață, precum și crearea condițiilor adecvate pentru cumpărători. În acest scop se amenajează zone speciale ce oferă locuri de desfacere. Comercializarea produselor agroalimentare și a diverselor mărfuri se admite doar în locurile special amenajate și în condițiile tehnice corespunzătoare.
6. Toate chestiunile privind organizarea comerțului, amplasarea, funcționarea și darea în arendă a încăperilor și a locurilor de desfacere, prestarea diferitelor servicii pe teritoriul pieței țin nemijlocit de competența administrației pieței.
7. Administrația pieței stabilește statele, aplică măsuri de stimulare și disciplinare față de angajați.
8. Administrația, în funcție de tipul pieței, participă nemijlocit la soluționarea diverselor probleme, fiind obligată să asigure:
 - 8.1. **În piețele agroalimentare:**
 - a) înființarea unor încăperi specializate (hale, pavilioane) pentru comercializarea produselor ușor alterabile, dotate cu utilaj frigorific și spații pentru prelucrarea inventarului, cu sistem de apă rece, caldă și de canalizare, detergenți, dezinfecțanți, inventar și echipament pentru salubritate;
 - b) sporirea afluxului pe piață a produselor agricole prin antrenarea în activitatea comercială a producătorilor acestora;
 - c) crearea condițiilor necesare pentru expunerea și păstrarea mărfurilor;
 - d) comercializarea produselor perisabile (făină, paste făinoase, crupe și zahăr) numai preambalate;

- e) vânzătorii cu inventar comercial și echipament special, inclusiv cântare legalizate, verificate metodologic, în modul stabilit de legislație, interzicând folosirea utilajelor neverificate sau cu termenul de verificare depășit;
- f) funcționarea cântarului de control pentru cumpărători, interzicând exploatarea acestuia neverificat sau cu termenul de verificare depășit;
- g) asigură controlul documentelor ca loturile de produse alimentare de origine animală să fie plasate pe piață în baza certificatului sanitar-veterinar pentru materia primă, iar produsele procesate – în baza certificatului de calitate, eliberat de către operatorul din domeniul alimentar, care va asigura transabilitatea produsului;
- h) organizarea locurilor speciale pentru comercializarea din camioane a fructelor și legumelor;
- i) amenajarea sectoarelor speciale pentru comercializarea animalelor, păsărilor, ouălor;
- j) amenajarea spălătoriilor de fructe și legume;
- k) respectarea condițiilor stipulate în documentele normative în vigoare referitor la păstrarea în depozite sau frigidere dotate cu termometre și / sau psihometre verificate în modul stabilit a produselor destinate comercializării;
- l) încasarea plății pentru locurile de desfacere.

8.2. În piețele de mărfuri nealimentare:

- a) crearea condițiilor adecvate de comerț, în funcție de specificul mărfurilor comercializate;
- b) funcționarea cabinelor de probă, înzestrate cu cuiere, umerase și oglinzi;
- c) vânzătorii cu utilajul și inventarul necesar pentru buna organizare a comerțului cu mărfurile respective (suporturi pentru păstrarea și etalarea covoarelor, standuri pentru expunerea draperiilor, mese de control pentru textile, mijloace de măsurare proprii adecvate, legalizate, verificate metodologic în modul stabilit);
- d) amenajarea instalațiilor pentru verificarea aparatajului tehnic de uz casnic și radio (prize electrice);
- e) crearea condițiilor speciale pentru vânzarea mobilei;
- f) păstrarea mărfurilor destinate comercializării;
- g) respectarea cerințelor față de amplasarea și comercializarea materialelor de construcție, a produselor chimice de uz casnic și a confecțiilor.

8.3. În piețele auto:

- a) organizarea locurilor de comerț cu piese auto de schimb, accesorii auto, uleiuri, cosmetică auto, automobile;
- b) marcarea locurilor de comerț și a parcajului pentru automobile;
- c) securitatea unităților de transport în parcaje.

8.4. În piețele de flori și material săditor:

- a) crearea condițiilor de comercializare a florilor vii și a materialului săditor, a accesoriilor și mărfurilor însoțitoare;
- b) rezervarea, în funcție de sezon, a locurilor de desfacere pentru producătorii autohtoni, inclusiv pentru persoanele fizice.

8.5. În piețele de mărfuri "Second - hand":

respectarea cerințelor de comercializare a acestor mărfuri conform Hotărârii Guvernului nr.427 din 7 iunie 2001 "Privind importul și comercializarea unor mărfuri de uz personal folosite" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.62, art.461) și Regulamentului privind normele sanitaro-igienice pentru importul și comercializarea mărfurilor de uz personal folosite "Second-hand", aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.4341 din 17 iulie 2001 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.94-96, art.246).

8.6. În piețele mixte:

- a) crearea condițiilor pentru buna desfășurare a activității comerciale în piață, în funcție de specificul mărfurilor comercializate;
 - b) respectarea cerințelor expuse mai sus.
9. Administrația pieței este obligată să asigure:
- a) efectuarea, prin intermediul sistemului bancar, a mașinilor de casă și control cu memorie fiscal în numerar, ce țin de taxa de piață, de plata pentru diverse servicii prestate;

- b) instalarea (afișarea) la intrarea în piață, precum și pe teritoriul ei, a indicatoarelor care vor informa despre amplasarea zonelor de comerț și a caselor de încasare a plăților pentru locurile de desfacere și a altor plăți pentru serviciile prestate;
 - c) accesul liber al producătorilor agricoli în piețele agroalimentare pentru a-și comercializa producția agricolă;
 - d) admiterea activității comerciale pentru persoanele juridice și fizice pe teritoriul pieței în baza licențelor respective și a patentelor de întreprinzător (cu excepția producției agricole);
 - e) crearea condițiilor de igienă în piață (lavoare, WC-uri publice etc.);
 - f) încasarea plății pentru locurile de desfacere;
 - g) încasarea taxei de piață și transferarea sumei încasate în bugetul local, conform prevederilor deciziei autorității administrației publice locale
 - h) reglementarea circulației transportului și limitarea accesului acestuia pe teritoriul pieței;
 - i) includerea în contractele încheiate cu persoanele fizice și juridice care activează în piață a clauzelor privind respectarea de către acestea a cerințelor documentelor normative pentru produsele comercializate;
 - j) crearea condițiilor adecvate pentru activitatea organelor abilitate cu funcții de control;
 - k) securitatea antiincendiară și paza pieței;
 - l) accesul cetățenilor străini și al apatrizilor la desfășurarea activității comerciale în piață doar în cazul în care aceștia se află legal pe teritoriul țării (au fost înregistrați la organele competente, dețin permis de muncă și permis de ședere);
 - m) comercializarea produselor agroalimentare doar de către agenții economici și persoanele fizice care dispun de documentele prevăzute de legislația în vigoare;
 - n) să interzică comercializarea produselor specificate în punctul 14 și a celor ce nu corespund normelor igienice și sanitar-veterinare;
 - o) alimentarea cu energie electrică a locurilor de desfacere a unor tipuri de producție (produse ușor alterabile, flori etc.).
10. Administrația pieței are dreptul:
- a) să limiteze accesul vânzătorilor pe teritoriul pieței, în funcție de capacitatea reală a acesteia;
 - b) să stopeze, în cazul încălcării regulilor de comerț și a celor sanitare, activitatea agentului economic sau a persoanei fizice, prin expulzarea lor de pe teritoriul pieței.
11. Administrația pieței este responsabilă de:
- a) asigurarea realizării tuturor sarcinilor sus-menționate;
 - b) menținerea ordinii publice și asigurarea securității vânzătorilor și a cumpărătorilor;
 - c) respectarea strictă a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.517 din 18 septembrie 1996 „Cu privire la aprobarea Regulilor de funcționare a rețelei de comerț ambulant și a Regulilor de comerț în piețele din Republica Moldova” și a altor acte normative ce reglementează activitatea în cauză;
 - d) executarea dispozițiilor și a prescripțiilor organelor de control, emise în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
 - e) asigurarea, în limita competenței, a respectării indicațiilor serviciilor specializate ale autorităților administrației publice locale;
 - f) organizarea activității legale a cetățenilor străini și a apatrizilor pe teritoriul pieței;
 - g) soluționarea, în modul stabilit și în limita competenței, a reclamațiilor consumatorilor referitor la nerespectarea de către agenții economici și persoanele fizice plasate în piață a Legii privind protecția consumatorilor;
 - h) retragerea de pe piață a produselor care, conform informațiilor deținute oficial, prezintă pericol pentru consumatori sau sînt falsificate;
 - i) acordarea sprijinului necesar organelor de poliție în asigurarea ordinii publice și combaterea infracțiunilor pe teritoriul pieței și pe teritoriul adiacent.
12. Controlul privind activitatea economico-financiară a pieței se efectuează de către organele de stat abilitate cu funcții de supraveghere și control.
13. Pe teritoriul pieței se interzice:

13.1. Comercializarea:

- a) produselor alimentare în lipsa condițiilor salubre de păstrare a acestora conform cerințelor actelor normative în vigoare și a documentelor ce confirmă proveniența și calitatea lor;
 - b) plantelor medicinale, produselor conservate, produselor de cofetărie cu cremă și a celor culinare, băuturilor răcoritoare și alcoolice preparate în condiții casnice, a ciupercilor de pădure și de câmp;
 - c) produselor speciale pentru alimentația copiilor (la tarabă);
 - d) articolelor din tutun;
 - e) băuturilor alcoolice la tarabă și la pahar;
 - f) produselor perisabile (inclusiv a celor ușor alterabile), produselor congelate în stare decongelată sau recongelată, ouălor de găină, găscă, rață, peștelui proaspăt, în lipsa condițiilor respective de vânzare (vitrine frigorifice);
 - g) produselor de uz fitosanitar și a fertilizanților, a substanțelor toxice și a celor ușor inflamabile;
 - h) producției pornografice;
 - i) substanțelor explozibile, radioactive și a surselor de radiații ionizate, narcoticelor, armelor, dispozitivelor asemănătoare după construcție cu armele (dispozitive industriale de baterie a cuielor și nituire), a munițiilor și dispozitivelor de detonare;
 - j) produselor pirotehnice;
 - k) anumitor tipuri de mărfuri” Second-hand” (încălțăminte, lenjerie de corp, mărfuri pentru copii până la 3 ani, jocuri și jucării);
 - l) mărfurilor de către persoanele care nu au atins vârsta de 15 ani;
 - m) altor mărfuri și produse, conform prevederilor legislației în vigoare.
- ### 13.2. Desfășurarea jocurilor de noroc (inclusiv pe teritoriul adiacent).

III. Asigurarea ordinii sanitare

14. Comercializarea produselor alimentare și de consum uman, autohtone și de import, se admite numai în baza documentelor care confirmă proveniența și calitatea lor. Produsele alimentare și nealimentare supuse certificării obligatorii în conformitate cu legislația în vigoare vor fi admise spre comercializare numai în cazul când sînt însoțite de certificatul de conformitate sau declarația de conformitate, după caz.
Persoanele fizice care comercializează în piață produse agricole cultivate pe loturile proprii nu cad sub incidența acestui punct.
15. Administrația pieței va asigura salubritatea teritoriului pieței în fiecare zi, prelucrarea meselor și a inventarului comercial, evacuarea gunoiului.
16. Administrația pieței va instala urne pentru gunoi la distanța de 10 m de la fiecare loc de desfacere, precum și lângă fiecare unitate de comerț staționar; va rezerva un teren special pentru acumularea și evacuarea gunoiului (la o distanță nu mai mică de 20 m de la locurile de desfacere); va asigura racordarea la rețelele de apeduct și de canalizare, precum și evacuarea zilnică a gunoiului din containere, cu prelucrarea ulterioară a acestora.
17. Administrația pieței va încheia contracte cu serviciile specializate și autorizate să presteze servicii de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, de evacuare a gunoiului.
18. Teritoriul pieței se curăță pînă la începerea zilei de muncă și după încheierea ei, cu stropirea prealabilă obligatorie, în vremea caldă a anului, a întregului teritoriu. O dată în săptămîină se organizează ziua de igienizare, în care se efectuează salubritatea complexă a pieței (dereticarea, dezinsecția, dezinsecția și deratizarea teritoriului, a halelor principale și auxiliare, a locurilor de desfacere etc.).
19. Persoanele fizice care dețin patentă de întreprinzător sînt obligate să posede documentele necesare despre originea mărfii, certificate de conformitate sau declarații de conformitate, după caz, și autorizația sanitară (în cazul comercializării produselor animaliere - inclusiv autorizația sanitar-veterinară).
20. Personalul antrenat în comercializarea produselor alimentare (cu excepția fructelor și a legumelor în stare proaspătă) și a mărfurilor industriale pentru copiii de vîrsta pînă la 3 ani trebuie: să fie supus, la angajare, examenului medical și, periodic, în conformitate cu actele

normative în vigoare, instruirii igienice și sanitar-veterinare; să dețină carnetele medicale respective și să le prezinte, la cerere, administrației pieței și organelor de control.

IV. Asigurarea ordinii de percepere a taxelor de piață de la persoanele fizice și juridice care practică activitate de comerț în piață

21. Administrația pieței, în conformitate cu legislația în vigoare, stabilește costul locului de desfacere. Informația despre decizia adoptată este prezentată Serviciului Fiscal de Stat, împreună cu datele privind numărul locurilor de desfacere, inclusiv al celor date în arendă, care fac obiectul impunerii fiscale.
La stabilirea costului locului de desfacere se va ține cont de necesitatea asigurării accesului pe piață al diverselor categorii de vânzători, în mod prioritar al persoanelor care comercializează produse agricole cultivate pe terenul propriu.
22. Taxa de piață se percepe în mărimea și modul stabilite de autoritatea administrației publice locale, conform legislației fiscale în vigoare.

V. Piețele din cadrul ÎM “Asociația piețelor din Bălți”

23. În cadrul ÎM “Asociația piețelor din Bălți” își desfășoară activitate următoarele piețe în care personalul este antrenat în activitatea acestora, conform statelor de personal pe întreprindere. Întreprinderea dispune de următoarele piețe:

23.1. Piața „Centrală” – tipul pieții „mixtă”:

Sediul pieții: mun. Bălți, str. Libertății, 2;

Program de lucru: de la 7:00 până la 15:00;

Zi de igienizare: luni.

În piață sunt create următoarele zone comerciale:

- zona de comercializare a produselor agricole;
- zona de comercializare a produselor alimentare;
- hale și pavilioane pentru comercializarea produselor ușor alterabile dotate cu utilaj frigorific;
- zona de realizare a mărfurilor industriale.

23.2. Piața „Caraciobanu” - tipul pieții „mixtă”:

Sediul pieții: mun. Bălți, str. Caraciobanu, 150;

Program de lucru: de la 7:00 până la 15:00;

Zi de igienizare/odihnă: luni, miercuri, vineri, pentru următoarele zone comerciale:

- zona de comercializare a mărfurilor industriale;
- zona de comercializare a automobilelor.

Program de lucru: de la 7:00 până la 17:00;

Zi de igienizare: luni, pentru următoarele zone comerciale:

- zona de comercializare a materialelor de construcție.

Program de lucru: de la 5:00 până la 17:00;

Zi de igienizare: luni, pentru următoarele zone comerciale:

- zona de comercializare a produselor agroalimentare.

În zona de realizare a produselor agroalimentare sunt create subzone comerciale:

- de legume și fructe;
- de comercializare din autocamioane a fructelor și legumelor;
- de comercializare a florilor și materialului săditor;
- de comercializare a păsărilor vii.

23.3. Piața „Gara de Nord” - tipul pieții „mixtă”:

Sediul pieții: mun. Bălți, str. Feroviarelor, 18C;

Program de lucru: de la 7:00 până la 15:00;

Zi de igienizare: luni.

În piață sunt create următoarele zone comerciale:

- zona de comercializare a mărfurilor industriale;
- zona de comercializare a produselor agroalimentare;
- zona de comercializare a mărfurilor “Second-hand”.

23.4. Piața „Jubileu” - tipul pieții „mixtă”:

Sediul pieții: mun. Bălți, str. Calea Ieșilor, 138;

Program de lucru: de la 7:00 pînă la 15:00;

Zi de igienizare: luni.

În piață sunt create următoarele zone comerciale:

- zona de comercializare a produselor agroalimentare;
- zona de comercializare a mărfurilor “Second-hand”.

23.5. Piața „Pușkin” - tipul pieții „industrială”:

Sediul pieții: mun. Bălți, str. Pușkin, 32;

Program de lucru: de la 7:00 pînă la 15:00;

Zi de igienizare: luni.

În piață sunt create următoarele zone comerciale:

- zona de comercializare a mărfurilor “Second-hand”.

23.6. Piața „Agricolă” - tipul pieții „agroalimentară”:

Sediul pieții: mun. Bălți, str. Kiev, 126A;

Program de lucru: de la 7:00 pînă la 15:00;

Zi de igienizare: luni.

În piață sunt create următoarele zone comerciale:

- zona de legume și fructe;
- zona de comercializare din autocamioane a fructelor și legumelor;
- zona de comercializare a florilor și materialului săditor;
- zona de comercializare a păsărilor vii.

VI. Controlul asupra respectării prezentului regulament

24. Controlul asupra respectării regulamentului se exercită de către autoritățile administrației publice locale și organele abilitate cu funcții de control, în limitele competenței lor, în conformitate cu legislația în vigoare.
25. Administrația piețelor poartă răspundere pentru nerespectarea regulamentului în conformitate cu legislația în vigoare.
26. Administrația pieței este obligată să acorde ajutor colaboratorilor organelor abilitate cu funcții de control în timpul efectuării controlului și să întreprindă acțiuni întru lichidarea neajunsurilor și a încălcărilor depistate de acestea.

VII. Sistarea și încetarea activității piețelor din cadrul ÎM “Asociația piețelor din Bălți”

27. Sistarea activității piețelor din cadrul ÎM “Asociația piețelor din Bălți” și a structurilor ei economice se desfășoară în temeiul actelor Comisiei naționale extraordinare de sănătate publică și ale Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova, actelor Comisiei municipale extraordinare pe sănătate publică și ale Comisiei pentru Situații Excepționale pe municipiul Bălți.
28. Activitatea pieței încetează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.