



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2023 г.

Проект  
Перевод

Об оформлении земельных отношений  
посредством заключения договоров найма

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ № 133 от 15.11.2018 года, Постановление Правительство № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующий изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, и рекомендации земельной комиссии (Протокол №4 от 19.04.2023 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки, согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

№	Наименование нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка, кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость участка, лей	Процент от норматив. стоимости земли (%)	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Î.I. «N.G. Prisacari» 1003602034506	ул. Свободы, 3 0300304.738	публичная	Под существующий торговый объект временного характера	8 кв.м.	3 291,42	10	658,28	1	До реконструкции дороги
2	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	21 кв.м. из 5721 кв.м.	8 639,98	10	1 728,00	2	С условием реконструкции объекта
3	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торгового объекта	46 кв.м.	18 925,68	10	3 785,14	1	
4	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	15 кв.м.	6 171,42	10	1 234,28	2	С условием реконструкции фасада
5	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	20 кв.м.	6 112,64	10	916,90	1	
6	Î.I. «Bodnariuc Alexei» 1002602002258	ул. Ивана Колесова, 6 0300209.923	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	25 кв.м.	7 640,80	10	1 146,12	5	
7	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Прилегающий земельный участок к объекту частной собственности	40 кв.м. из 1964 кв.м.	12 225,28	10	1 833,79	5	

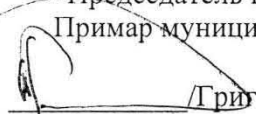
8			публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	25 кв.м.	7 640,80	10	1 146,12	2	С условием реконструкции объекта
9			публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	½ от 17 кв.м. из 3289 кв.м.	3 497,14	10	699,43	1	С условием реконструкции объекта
10			публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	6,5 кв.м. из 3289 кв.м 11 кв.м.	7 199,99	10	1 440,00	1	С условием реконструкции объекта
11			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	11 кв.м.	6418,27	10	962,74	2	
12			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	42 кв.м.	12 836,55	10	1 925,48	5	
13			частная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	С условием реконструкции объекта
14			публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	½ от 17 кв.м. из 3289 кв.м.	3 497,14	10	699,43	1	С условием реконструкции объекта
15			публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	25 кв.м. из 11319 кв.м.	10 285,70	10	2 057,14	2	
16			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	10 кв.м. из 5721 кв.м.	4 114,28	10	822,86	2	С условием реконструкции объекта
17			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	28,5 кв.м. из 5721 кв.м.	11 725,69	10	2 345,14	2	С условием реконструкции объекта

18	██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м. из 3289 кв.м.	3 702,85	10	740,57	1	С условием реконструкции объекта
19	██████████ ██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий коммерческий объект временного характера	28 кв.м. 7 кв.м.	10 697,12	10	1 604,57	5	
20	██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торгового объекта	21 кв.м.	8 639,98	10	1 728,00	1	
21	██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	21 кв.м. из 5721 кв.м.	8 639,98	10	1 728,00	2	С условием реконструкции объекта
22	██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торгового объекта	23,6 кв.м.	9 709,70	10	1 941,94	1	
23	██████████ ██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	частная	Под существующий торговый павильон временного характера	70 кв.м.	21 394,25	10	3 209,14	1	
24	██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	11 кв.м.	4 525,71	10	905,14	2	С условием реконструкции объекта
25	██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	11 кв.м.	4 525,71	10	905,14	2	С условием реконструкции объекта
26	██████████ ██████████ 	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м.	2 750,69	10	412,60	2	С условием реконструкции фасада
27	██████████	██████████	публичная	Под существующий	10,5	4 319,99	10	864,00	2	

				торговый киоск временного характера	кв.м. из 5721 кв.м.					
28			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	6 кв.м.	1 833,79	10	275,07	5	
29	Î.I. «Solonenco E.A.» 1002602002926	ул. Каля Ешилор 0300211.713	публичная	Под существующую вулканизацию временного характера	51 кв.м.	15 587, 24	10	2 338,09	5	
30	SRL «Luxanlena» 1010602005108	ул. Стрыйская, 3 0300206.487	частная	Под существующий торговый павильон временного характера	36 кв.м.	11 002,76	10	1 650,41	5	
31	SRL «Marserimpex» 1008600014468	ул. Свободы, 1 0300304.082	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м.	3 702,85	10	740,57	5	
32	Î.I. «Șotropa și K» 1005602000406	ул. Ивана Колесова, 6/С 0300209.466	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	22 кв.м.	6 723,91	10	1 008,59	2	С условием реконструкции объекта
33	Î.I. «E.M. Timofei» 1003602033129	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.581	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торгового объекта	15 кв.м.	6 171,42	10	1 234,28	2	С условием реконструкции фасада
34	Î.I. «Z.Gh. Glavan» 1003602010056	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.592	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	25 кв.м.	10 285,70	10	2 057,14	1	
35			частная	Под существующий торговый киоск временного характера	6 кв.м.	1 833,79	10	275,07	5	
36			публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	10,5 кв.м. из 5721 кв.м.	4 319,99	10	864,00	2	С условием реконструкции объекта
37			публичная	Под существующий	10,5	4 319,99	10	864,00	2	С условием

				торговый киоск временного характера	кв.м. из 5721 кв.м.					реконструкции объекта
38			публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	22 кв.м.	6723,91	10	1008,59	1	

«УТВЕРЖДЕНО»  
Председатель комиссии  
Примар муниципия Бэлць

  
/Григоришин Н.Н./

**ПРОТОКОЛ № 4**  
Заседания земельной комиссии

от «19» апреля 2023 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Григоришин Н.Н. - Председатель комиссии, Примар муниципия Бэлць
- Бачой Д.В. - Секретарь комиссии, Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии

**Члены комиссии:**


- Корниец Н.И. - Председатель консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и окружающей среды
- Маковски И.И. - И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии
- Обороча М.П. - И.О. Начальника управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии
- Балан В.М. - Начальник юридического управления Примэрии
- Компаниец Н.В. - И.О. Начальника МП «АПБ» Примэрии
- Чумаш Г. - Начальник инспекции окружающей среды Бэлць

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении обращений юридических и физических лиц по вопросам:
  - 1.1. Оформление земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция (Приложение №1);
  - 1.2. Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма (Приложение №2);
  - 1.3. Продажи земельных участков (Приложение №3);


- 1.4. Разное (Приложение №4);
- 1.5. Предоставление земельных участков (Приложение №5);
- 1.6. Передача в частную собственность приусадебных земельных участков (Приложение №6).


Григоришин Н.Н.  Председатель комиссии,  
Примар муниципия Бэлць


Бачой Д.В.  Секретарь комиссии, Главный специалист  
Управления муниципальной собственности и  
земельных отношений в составе Главного  
управления архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений Примэрии


**Члены комиссии:**

Корниец Н.И. отсутствует Председатель консультативной комиссии по  
муниципальному хозяйству, управлению  
имуществом и окружающей среды

Маковски И.И.  И.О. Начальника Главного управления  
архитектуры, градостроительства и земельных  
отношений Примэрии

Обороча М.П.  И.О. Начальника управления муниципальной  
собственности и земельных  
отношений в составе Главного управления  
архитектуры, градостроительства и земельных  
отношений

Балан В.М.  Начальник юридического управления Примэрии

Компаниец Н.В.  И.О. Начальника МП «АПБ» Примэрии

Чумаш Г. отсутствует Начальник инспекции окружающей среды Бэлць



**Raport de specialitate**  
**la proiectul de decizie**

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare  
prin încheierea contractelor de locațiune

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate și recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr. 4 din 19.04.2023).

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

*Șef interimar al DPM și RF*  
*Din cadrul DGAURF*



*Oborocea Mihaela*

**Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35**



**Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35**

## **AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare  
prin încheierea contractelor de locațiune”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărîrea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, și recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr. 4 din 19.04.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți,

**Șeful Direcției Juridice**

**Vitalii BALAN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

27.04.23