

СТАВКИ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО НА 2023 ГОД

№ п/п	<i>Наименование местных налогов и сборов</i>	<i>Субъекты налогообложения</i>	<i>Налогооблагаемая база объекта налогообложения</i>	<i>Годовая ставка</i>
1	Земельный налог	Субъектами налогообложения являются юридические лица и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова: а) собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова; б) арендаторы, арендующие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное; с) обладатели имущественных прав (права владения, управления и/или использования) на недвижимое имущество – публичная собственность на территории Республики Молдова; д) арендаторы или наниматели недвижимого имущества публичных органов и учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней; е) наниматели недвижимого имущества – в случае договора финансового лизинга; ф) арендаторы или наниматели недвижимого имущества, являющегося частной собственностью нерезидентов, если договором аренды/имущественного найма не предусмотрено иное.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
			а) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
			- имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 балло- гектар
			- не имеющие кадастровой оценки	110 леев за 1 гектар
			б) земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
			- имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 балло-гектар
			- не имеющие кадастровой оценки	55 леев за 1 гектар
			с) участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 гектар зеркальной площади
			Земли в черте населенных пунктов:	
			а) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из- за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальным кадастровым органом по их оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м
		б) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости	30 леев за 100 кв.м	
		Земли за чертой населенных пунктов:		
		а) земли за чертой населенного пункта, на	350 леев за 1 гектар	

			<p>которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости</p>	
			<p>б) земли за чертой населенных пунктов, иные, чем указанные в предыдущем пункте, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости</p>	70 леев за 1 гектар
2	Налог на недвижимое имущество			
	1) для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	<p>Субъектами налогообложения являются юридические лица и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова:</p> <p>а) собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова;</p> <p>б) арендаторы, арендующие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное;</p>	<p>балансовая стоимость недвижимого имущества за налоговый период для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность</p>	0,1 %
	2) для недвижимого имущества с иным, чем жилое или сельскохозяйственное, назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, не	<p>с)обладатели имущественных прав (права владения, управления и/или использования) на недвижимое имущество – публичная собственность на территории Республики Молдова;</p> <p>д)арендаторы или наниматели недвижимого имущества публичных органов и учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней;</p> <p>е) наниматели недвижимого имущества – в случае договора финансового лизинга;</p> <p>ф)арендаторы или</p>	<p>стоимость недвижимого имущества для физических лиц, иных чем указанные в предыдущем пункте</p>	0,1 %
			<p>-балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период – для юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>- стоимости недвижимого имущества – для физических лиц, иных чем указанные в подпункте первом.</p>	0,3 %

оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	наниматели недвижимого имущества, являющегося частной собственностью нерезидентов, если договором аренды/имущественного найма не предусмотрено иное.		
3) для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них		оцененная стоимость недвижимого имущества	0,2%
4) для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями		оцененная стоимость недвижимого имущества	0,1%
5) для недвижимого имущества, назначение которого отличается от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них		оцененная стоимость недвижимого имущества	0,3 %

Примечание: *Льготы по уплате налога на недвижимое имущество предусмотрены в соответствии с ст.283 и ст.284 Налогового кодекса.*

Предел стоимости недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество устанавливается в размере 156 000,0 лев.