



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров найма земельных участков, занятых гаражами

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ № 133 от 15.11.2018 года, Постановление Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических лиц с представленными документами,–

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с физическими лицами посредством заключения договоров найма, согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№___от_____2023 г.

№	Наименование нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка, кад.номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость, участка, лей	Процент от норматив. стоимости земли %	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	11
1	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████	частная	Под существующий металлический гараж	16,0 кв.м.	4890,11	10	733,52	5	
2	██████████ ██████████	ул. ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	20,0 кв.м.	6112,64	10	916,98	5	
3	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	16,0 кв.м	4890,11	10	733,52	5	
4	██████████ ██████████	██████████ ██████████	частная	Под существующий металлический гараж	22,0 кв.м	6723,91	10	1008,58	5	
5	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	частная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м.	5501,38	10	825,21	5	
6	██████████ ██████████	ул. ██████████	частная	Под существующий металлический гараж	24,0 кв.м из 1932 кв.м.	7335,17	10	1100,28	5	
7	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	частная	Под существующий металлический гараж	21,0 кв.м	6418,27	10	962,74	5	

8		ул.	публичная	Под существующий металлический гараж	19,0 кв.м	7817,13	10	1563,43	5	
9		ул.	частная	Под существующий металлический гараж	19,0 кв.м	5807,01	10	871,05	5	
10		ул.	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м	5501,38	10	825,21	5	
11		ул.	публичная	Под существующий металлический гараж	16,0 кв.м	4890.11	10	733,52	5	
12		ул.	публичная	Под существующий металлический гараж	22,0 кв.м	9051,41	10	1810,28	5	
13		ул.	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м	5501,38	10	825,21	5	
14		ул.	частная	Под существующий металлический гараж	21,0 кв.м	6418,27	10	962,74	5	
15		Ул.	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м	5501,38	10	825,21	5	

16	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	23,0 кв.м	7029,54	10	1054,43	5	
17	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м	4739,65	10	473,96	5	
18	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	частная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м	5501,38	10	825,21	5	
19	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	частная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м	5501,38	10	825,21	5	
20	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 кв.м	5501,38	10	825,21	5	
21	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	23,0 кв.м	7029,54	10	1054,43	5	

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor ocupate de garaje

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate

În baza celor expuse mai sus, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef interimar al direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare
din cadrul DGAURF



Mihaela Oborocea

Executor:
Specialist principal
DPM și RF
Matasari Alla



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin
încheierea contractelor de locațiune a terenurilor ocupate de garaje”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipal și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și dectatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărîrea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinînd cererile persoanelor fizice și actele prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

21.03.23