



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

Проект  
Перевод

Об оформлении земельных отношений  
посредством заключения договоров  
суперфиция

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на земли публичной собственности, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменением и дополнениями, рассмотрев заявления физических лиц с представленными документами, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость, лей	Процент от нормативной стоимости участка %	Годовая сумма платы, лей	Срок суперфиция, лет	Примечание
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий гараж	18,0 кв.м.	5501,38	5	275,07	20	
2	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████	публичная	Под существующий гараж	37,0 кв.м.	11308,39	5	565,42	20	
3	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	публичная	Под существующий гараж	24,0 кв.м.	7335,17	5	366,76	20	
4	██████████ ██████████	██████████ ██████████	публичная	Под существующий гараж	28,0 кв.м.	8557,70	5	427,88	20	
5	██████████ ██████████	██████████	частная	Под строительство гаража	27,0 кв.м.	8252,07	5	412,60	3	
6	██████████ ██████████ ██████████	██████████	частная	Под существующий гараж	26,0 кв.м.	7946,43	5	397,32	20	
7	██████████	██████████	публичная	Под существующий гараж	23,0 кв.м.	7029,54	5	351,48	20	

8			частная	Под существующий гараж	25,0 кв.м	7640,80	5	382,04	20	
9			частная	Под существующий гараж	25,0 кв.м	7640,80	5	382,04	5	
10			частная	Под строительства гаража	18,0 кв.м	5501,38	5	275,07	3	
11			публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №12	0,43% из 8940 кв.м. (38,4 кв.м.)	11736,27	1,5	176,04	20	
12			публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №12	0,53% из 8940 кв.м. (47,4 кв.м.)	14486,96	1,5	217,30	20	
13			публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №12	0,60% из 8940 кв.м. (53,6 кв.м.)	16381,88	1,5	245,73	20	
14			публичная	Под объектом частной собственности, гараж в составе ГСК №10	0,71% из 6600 кв.м. (47 кв.м.)	12375,75	1,5	185,64	20	

15	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №1/13	0,12% из 31900 кв.м. (38,0 кв.м.)	11614,02	1,5	174,21	20	
16	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jelesnodorojnic»	0,3% из 26800 кв.м. (80,0 кв.м.)	21065,11	1,5	315,98	20	
17	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jelesnodorojnic»	0,3% из 26800 кв.м. (80,0 кв.м.)	21065,11	1,5	315,98	20	
18	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jelesnodorojnic»	0,64% из 26800 кв.м. (172,0 кв.м.)	45289,98	1,5	679,35	20	
19	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jelesnodorojnic»	1,07% из 26800 кв.м. (456,0 кв.м.)	120071,10	1,5	1801,07	20	
20	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jelesnodorojnic»	0,64% из 26800 кв.м. (172,0 кв.м.)	45289,98	1,5	679,35	20	
21	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08	0,29% из 26800 кв.м. (78,0 кв.м.)	20538,48	1,5	308,08	20	

				«Jeleznodorojnic»)						
22	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №15/08 «Jeleznodorojnic»)	0,33% из 26800 кв.м. (88,0 кв.м.)	23171,62	1,5	347,57	20	
23	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №3	0,13% из 3482700 кв.м. (44,0 кв.м.)	13447,81	1,5	201,72	20	
24	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №3	0,13% из 3482700 кв.м. (44,0 кв.м.)	13447,81	1,5	201,72	20	
25	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №3	0,13% из 3482700 кв.м. (45,0 кв.м.)	13753,44	1,5	206,30	20	
26	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №3	0,16% из 3482700 кв.м. (56,0 кв.м.)	17115,40	1,5	256,73	20	
27	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №04/07	0,16% из 300 кв.м. (48,0 кв.м.)	14670,34	1,5	220,06	20	
28	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №12	0,49% из 8940 кв.м. (43,8 кв.м.)	13386,69	1,5	200,80	20	

29	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №13	0,14% из 3,6395 кв.м. (51,0 кв.м.)	13429,00	1,5	201,44	20	
30	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под объект частной собственности, гараж в составе ГСК №4	0,42% из 10700 кв.м. (45,0 кв.м.)	11849,12	1,5	177,74	20	

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индэпендэний, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de  
superficie”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de superficie”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor proprietate publică, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balan Vitalie'.

Balan Vitalie

15.03.23

### **Raport de specialitate**

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de superficie

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărîrea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinînd cererile persoanelor fizice și actele prezentate

În baza celor expuse mai sus, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef interimar al direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare  
din cadrul DGAURF



Mihaela Oborocea

Executor:  
Specialist principal  
DPM și RF  
Matasari Alla

