



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О разрешении на списание зелёных насаждений, находящихся в оперативном управлении Спортивной специализированной школы футбола УОМС мун. Бэлць

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 500 от 12.05.1998 года «Об утверждении Положения о списании пришедших в негодность ценностей, относящихся к основным средствам» с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращений Спортивной специализированной школы футбола УОМС мун. Бэлць № 161 от 01.11.2022 года и № 178 от 14.12.2022 года, и в целях регулирования процесса списания основных средств муниципальной собственности, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить Спортивной специализированной школе футбола УОМС мун. Бэлць произвести списание зелёных насаждений, находящихся в оперативном управлении учреждения, согласно приложению.
2. Спортивной специализированной школе футбола УОМС мун. Бэлць в месячный срок взять на учёт полученные в результате списания материальные ценности согласно действующему законодательству Республики Молдова и представить отчет о результатах списания примару муниципия Бэлць.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества в соответствии с действующим законодательством после исполнения пункта 2 настоящего решения.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности, поправу и дисциплине.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Реестр основных средств,
подлежащих списанию из оперативного управления
Спортивной специализированной школы футбола УОМС мун.Бэлць

№ п/п	Наименование и марка основного средства	Инвентарный или государственный номер	Дата ввода в действие	Стоимость поступления/первоначальная стоимость ,лев	Остаточная стоимость/предполагаемая стоимость, лев	Классификационный код	Срок использования/ полезного функционирования (годовая норма амортизации/износ),лет(% в год)	Амортизация/начисленный износ, лев	Стоимость по бухгалтерии/балансовая стоимость, лев	Степень амортизации/износа, %	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ель	-	01.01.95	500,00	0,00	18000001000	27	500,00	0,00	100%	-
2	Ель	-	01.01.95	500,00	0,00	18000001000	27	500,00	0,00	100%	-
3	Ель	-	01.01.95	500,00	0,00	18000001000	27	500,00	0,00	100%	
4	Абрикос	-	01.01.95	100,00	0,00	18000001001	27	100,00	0,00	100%	
5	Экспертиза № 0340340 от 27.11.2013	-	27.11.2013	77,00	0,00	-	-	77,00	0,00	100%	-
	ИТОГО			1677,00				1677,00			



INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, tel. 022-22-69-41, mediu@ipm.gov.md

Subdiviziunea Inspectie pentru
 подразделение Protecția Mediului Bălți

ACT DE INSPECTARE Nr. 021260 *

АКТ КОНТРОЛЯ

PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI FOLOSIREA RAȚIONALĂ A RESURSELOR NATURALE
ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

„27” septembrie 2022 ora 08³⁰ str. Bulgaro nr. 10/13m. Băl
 data / число luna / месяц anul / год время locul încheierii / место составления

Subsemnatul, inspectorul de stat al mediului Stivari Andrei
 Я, государственный инспектор окружающей среды inspector principal J.P.M. Bălți
 numele, prenumele / Ф. И. О. / funcția / должность

În prezența Galbură Mircea - self-deposit
 В присутствии numele, prenumele / Ф. И. О.

Funcția reprezentantului obiectului controlat / должность представителя проверяемого объекта

Cu participarea _____
 С участием _____

Am efectuat controlul de stat privind protecția mediului și utilizarea rațională a resurselor naturale:
 произвел государственную проверку по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов:

spatii verzi
Denumirea componentului natural / наименование природного компонента

La Școala specializată de fotbal T. Bulgaro nr. 10/13m
denumirea obiectului controlat, subordinea departamentală / наименование проверяемого объекта, его ведомственная принадлежность

În rezultatul controlului s-a constatat: Controlul s-a efectuat
 Проверкой установлено: cu buna părere de față de către Școala
specializată de fotbal și înregistrată la
J.P.M. Bălți cu nr. 513 din 26.08.2022
întru examinarea spațiilor verzi.
Examinând cererea cu privire la
fute localului s-au constatat următoarele
probleme precum ce pe teritoriul
Școlii de fotbal pentru fani și
juniori există următoarele arbori evaluați:
invalid d=12cm; invalid d=26cm; invalid d=18
și un porțel d=16cm arborii sunt îngrădiți
100% parțial micul de curie, în necesitate
de tăiere în termenii propuși.

Însemnări speciale

Особые отметки

Inconformitate cu legea nr. 238
din 08.11.2007 privind vegetația
tăierii arborilor definiți în act nu necesită de
a fi autorizată, se excepte executarea lucrărilor în
câteva zile.

INDICAȚII OBLIGATORII:

Обязательные предписания:

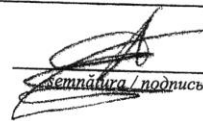
- 1) Se necesită de urgență de defrișat
entreei vizuală.
- 2) De respectat regulile de protecție
a muncii și exploatare a spațiilor verzi.

Semnăturile:

Подписи:

Stivari Andrei

numele prenumele executorului actului / Ф.И.О. составителя акта



semnătura / подпись

Bolborea Mircea

reprezentantul obiectului controlat / руководитель / представитель проверяемого объекта

semnătura / подпись

numele prenumele participanților la control / участвующих в проверке

semnătura / подпись

numele prenumele participanților la control / участвующих в проверке

semnătura / подпись

A luat cunoștință cu actul și a primit acest document spre executare

С актом ознакомлен и принял к исполнению

Conducătorul / Reprezentantul obiectului controlat

Руководитель / Представитель проверяемого объекта

L.ș./м.п.

Funcția / должность

numele, prenumele / Ф.И.О.

semnătura / подпись

Autorizația de casare nr. 1 din _____ 2022

(semnătura persoanei responsabile, ștampila autorității)

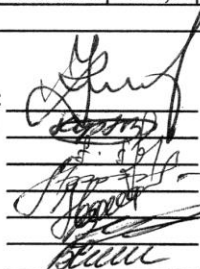
**Registrul
actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate
Scoala sportiva Specializata de Fotbal Balti**

Nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix	Numărul de inventar sau de stat	Data punerii în funcțiune	Costul de intrare/ valoarea inițială, lei	Valoarea reziduală/ rămasă probabilă, lei	Codul de clasificare	Durata de utilizare/ funcționare utilă (norma anuală de amortizare/ uzură), ani (%/ani)	Amortizarea/ uzura calculată, lei	Valoarea contabilă/ de bilanț, lei	Gradul amortizării/ uzurii, %	Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ель		01.01.1995	500,00	500,00	18 000 001 000	27 лет		500,00		
2	Ель		01.01.1995	500,00	500,00	18 000 001 000	27 лет		500,00		
3	Ель		01.01.1995	500,00	500,00	18 000 001 000	27 лет		500,00		
2	Абрикос		01.01.1995	100,00	100,00	18 000 001 001	27 лет		100,00		
Total:									600,00		

în componența

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:



Coroliuc Ion Nicolai

Korovinski Nikolai Valeri

Gavrilenco Galina Dmitri

Tibulca Anatolie

Galbura Mircea Macar

Taranu Vladimir

Stoian Vitali

APROB:

Scoala Sportiva Specializata de Fotbal mun Balti

Directorul  Coroliuc Ion

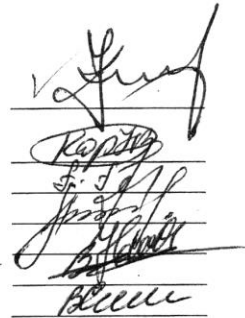


Act de constatare

Comisia in componenta: Președintele comisiei: director Coroliuc Ion Nicolai
Membrii comisiei: director adjunct Korovinski Nikolai Valeri
contabila sefa Gavrilenco Galina Dmitri
sef gospodarie Tibulca Anatolie
sef deposit Galbura Mircea Macar
specialist Taranu Vladimir
sef baza sportivai Stoian Vitali

A constat ca la data de 27 septembrie de teritoriului terenului sportiv pe adresa m. Balti str.Bulgara 19/13 sunt arbori care reprezintă un pericol pentru copii si sportivi care practică sportul în cadrul școlii sportive.

Președintele
comisiei:
Membrii
comisiei:



Coroliuc Ion Nicolai
Korovinski Nikolai
Gavrilenco Galina
Tibulca Anatolie
Galbura Mircea Macar
Taranu Vladimir
Stoian Vitali

Conducătorul autorității/instituției
03.10.2022

Coroliuc Ion

Anexa nr. 4
la Regulamentul privind casarea bunurilor uzate,
raportate la mijloace fixe

PROCES-VERBAL
de casare a mijloacelor fixe în instituțiile bugetare
din 03.10.2022 23:00:02

Contabilitatea centralizată

Scoala Sportiva Specializata de Fotbal

Autoritatea/instituția

Scoala Sportiva Specializata de Fotbal

Secția

Scoala Sportiva Specializata de Fotbal

Gestionar

Tibulca Anatolie

Poziție nomenclator

18 000001000, 18 000001001

Numărul de inventar

Denumirea indicatorului	Conturi corespondente		Suma
	debit	credit	
1	2	3	4
Ель	391900	318230	500,00
Ель	391900	318230	500,00
Ель	391900	318230	500,00
Абрикос	391900	318230	100,00

Valoarea de inventar

1600,00

Uzura

Comisia în componența

Președintele comisiei: Coroliuc Ion Nicolai
Membrii comisiei: Korovinski Nikolai Valeri
Gavrilenko Galina Dmitri
Tibulca Anatolie
Galbura Mircea Macar
Taranu Vladimir
Stoian Vitali

numită prin ordinul nr.4-b din 03.10.2022

propune casarea (demontarea)

Arbori

1. Anul fabricării sau dării în exploatare 01.1995
2. Intrat în autoritate/instituție
3. Pus în funcțiune
4. Reparații capitale în sumă de _____

5. Starea tehnică și motivele casării ; Arbori au fost deteriorati si prezinta pericol copii si sportivi care practică sportul în cadrul școlii sportive .Conform act de inspectare nr.021260 din 27 septembrie 2022 se recomanda taierea acestor arbori.

6. Concluzia comisiei de casat

Președintele comisiei:

Director SSSF Balti

Membrii comisiei:

Director adjunct

Contabila-sefa


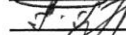




Sef de gospodarie

Sef dedepozit,

Specialist

Sef subunitate


Coroliuc Ion Nicolai


Korovinski Nikolai Valeri

Gavrilenko Galina Dmitri

Tibulca Anatolie

Galbura Mircea Macar

Taranu Vladimir

Stoian Vitali

Cu concluzia comisiei sînt de acord

Conducătorul autorității/instituției



Coroliuc Ion

(semnătura)

(numele, prenumele)

Concluzia direcției (secției) de ramură a organizației ierarhic superioare privind mijlocul fix

Șeful direcției (secției)

(semnătura)

(numele, prenumele)

Contabil-șef

(semnătura)

(numele, prenumele)

CALCULAREA REZULTATELOR LA LICHIDAREA OBIECTELOR

Cheltuieli de casare			Intrări în urma casării				
denumirea documentului	articol de cheltuieli	suma, lei	data	numărul documentului	poziție nomenclator		suma, lei
					debit	credit	
1	2	3	4	5	6	7	8
Дрова мягк					331190	149900	476,28
Дрова тверд					331190	149900	63,5

Au fost luate la evidenta de lemn de foc **moale** 1,26 m.steri in suma de
Rezultatele casării 476,28 lei si lemne de foc **tare** 0,084 m.ster in suma de 63lei 50 bani.
Înregistrat casarea în fișa mijlocului fix _____

Contabil-șef

(semnătura)

Gavrilenco Galina

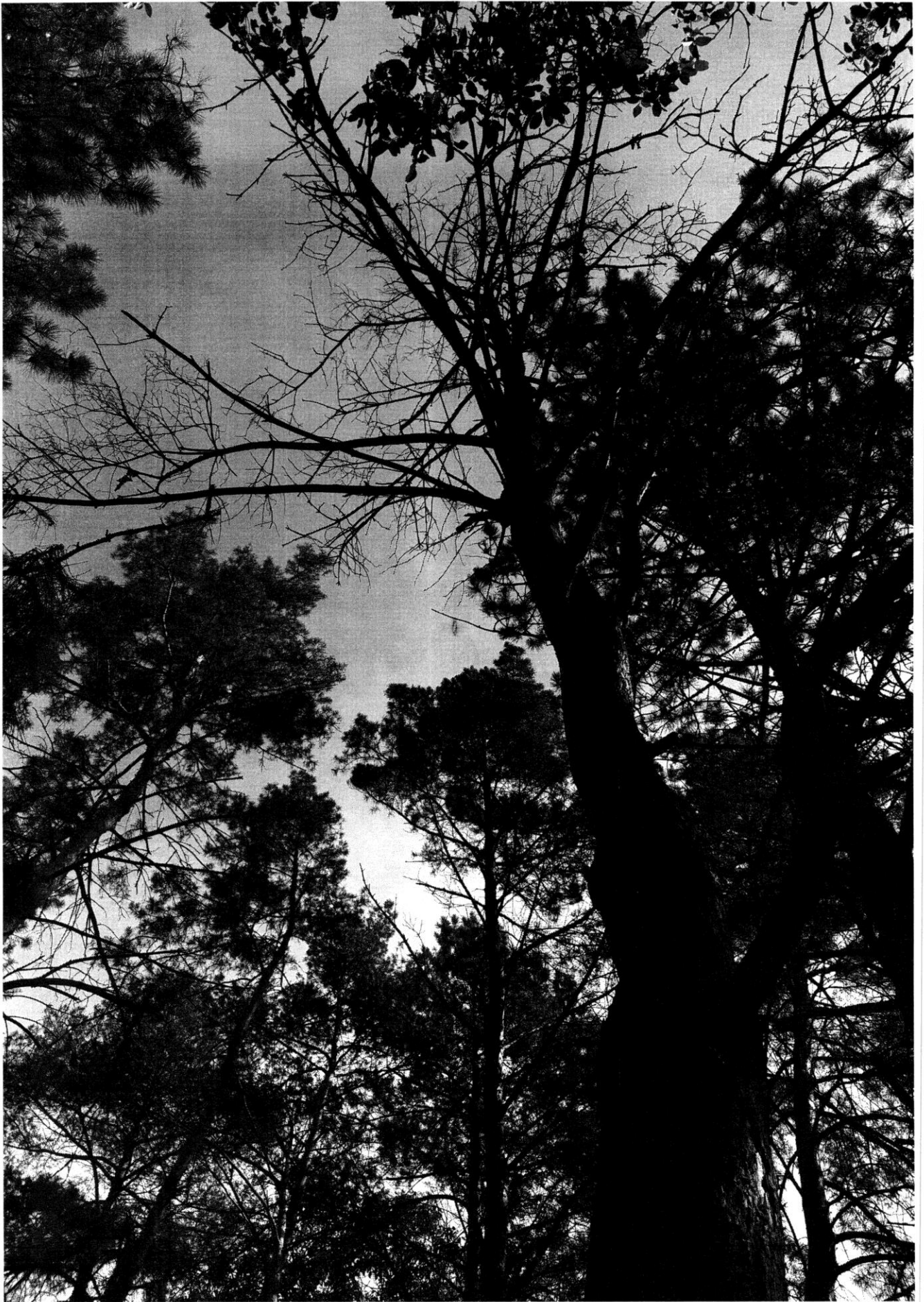
(numele, prenumele)

" "

2022









SCOALA SPORTIVĂ
SPECIALIZATĂ DE FOTBAL
DÎTS din mun. BĂLȚI

REPUBLICA MOLDOVA
MD-3129 mun. Bălți
Bul. Eminescu 4
Tel.: +373 (231) 6-42-28
Mob. 079430156/060945857
e-mail: ssfotbal-balti@yandex.ru



списание

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ФУТБОЛА
УОМС мун. БЭЛЦЬ

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
МД-3129 мун. Бэлць
бул. Еминеску 4
Тел.: +373 (231) 6-42-28
Моб. 079430156/060945857
e-mail: ssfotbal-balti@yandex.ru

№ 148.

Moldova

14 decembrie 2022 r.

*Рока Ю. Д.
Д.у.школа
16.12.2022*

Primarului mun. Balti
D-lui Grigorisin Nicolai

La evidenta cobtabila se există o expertiza a costului rețelelor de căldură din 27 11 2013 în suma de 77 lei. În momentul examinării expertiza sus numita este moral învechita.

Reeșind din cele expuse și în baza documentelor anexate rugăm permisiunea Dumneavoastră de a casa expertiza sus menționată.

Anexa:

1. Act de constatare, pe 1 filă;
2. Registrul actelor mijloacelor fixe ce urmeaza a fi casate, pe 1 fila;
3. Proces -verbal de casare a mijloacelor fixe in institutiile bugetare, 2 file;

Director SSSF Balti



Coroliuc Ion

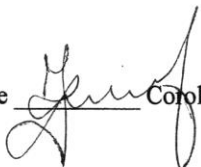
Coroliuc Ion

Исп. Гл.бухгалтер
Гавриленко Г.Д.
023164248





Conducătorul autorității/instituției
31.10.2022


Coroliuc Ion

Anexa nr. 4
la Regulamentul privind casarea bunurilor uzate,
raportate la mijloace fixe

PROCES-VERBAL
de casare a mijloacelor fixe în instituțiile bugetare
din 03.12.2022

Contabilitatea centralizată _____ Scoala Sportiva Specializata de Fotbal
Autoritatea/instituția Scoala Sportiva Specializata de Fotbal
Secția Scoala Sportiva Specializata de Fotbal
Gestionar Tibulca Anatolie
Poziție nomenclator 220 000 002 020
Numărul de inventar _____

Denumirea indicatorului	Conturi corespondente		Suma
	debit	credit	
1	2	3	4
Экспертиза стоимость тепловых сетей № 0340340 от 27.11.2013	391900	318230	77,00

Valoarea de inventar _____ 77,00

Uzura _____

Comisia în componența

Președintele comisiei: Coroliuc Ion Nicolai
Membrii comisiei: Korovinski Nikolai Valeri
Gavrilenco Galina Dmitri
Tibulca Anatolie
Galbura Mircea Macar
Taranu Vladimir
Stoian Vitali

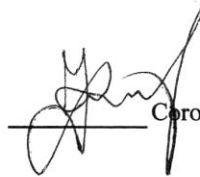
numită prin ordinul nr.4-b din 03.10.2022

propune casarea (demonțarea) **Casarea**

1. Anul fabricării sau dării în exploatare 27 11 13
2. Intrat în autoritate/instituție 19 11 18
3. Pus în funcțiune
4. Reparații capitale _____ în sumă de _____
5. Starea tehnică și motivele casării ; **Expertiza este moral învechita.**
6. Concluzia comisiei de casat

Președintele comisiei:

Director SSSF Balti


Coroliuc Ion Nicolai



Autorizația de casare nr. 2 din 03 decembrie 2022

(semnătura persoanei responsabile, ștampila autorității)

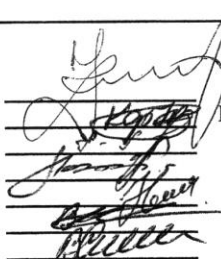
**Registrul
actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate
Scoala sportiva Specializata de Fotbal Balti**

Nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix	Numărul de inventar sau de stat	Data punerii în funcțiune	Costul de intrare/ valoarea inițială, lei	Valoarea reziduală/ rămasă probabilă, lei	Codul de clasificare	Durata de utilizare/ funcționare utilă (norma anuală de amortizare/ uzură), ani (%/ani)	Amortizarea/ uzura calculată, lei	Valoarea contabilă/ de bilanț, lei	Gradul amortizării/ uzurii, %	Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Экспертиза стоимости тепловых сетей № 0340340 от 27.11.2013		19.11.2018	77,00	77,00	220 000 002 020			77,00		
Total:									77,00		

în componența

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:



Coroliuc Ion Nicolai
Korovinski Nikolai Valeri
Gavrilenco Galina Dmitri
Tibulca Anatolie
Galbura Mircea Macar
Taranu Vladimir
Stoian Vitali

ȘCOALA SPORTIVĂ
SPECIALIZATĂ DE FOTBAL
din mun. BĂLȚI

REPUBLICA MOLDOVA
MD-3129 mun. Bălți
Bul. Eminescu 4
Tel.: +373 (231) 6-42-28
Mob. 079430156/060945857
e-mail: ssfotbal-balti@yandex.ru



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ФУТБОЛА
мун. БЭЛЦЬ

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
МД-3129 мун. Бэлць
бул. Еминеску 4
Тел.: +373 (231) 6-42-28
Моб. 079430156/060945857
e-mail: ssfotbal-balti@yandex.ru

П Р И К А З № 4-б

от 03 января 2022 г.

О создании комиссии.

В связи
с производственной
необходимостью

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Создать постоянно действующую комиссию по приобретению, определению и списанию основных средств и товарно-материальных ценностей ССШ футбола в следующем составе:

Председатель комиссии – Королук И. Н. – И. О. Директора,
Члены комиссии – Коровинский Н. В. – зам. директора по учебной работе,
Гавриленко Г. Д. – главный бухгалтер,
Цыбулька А. Н. – завхоз,
Галбура М. М. – зав. складом,
Царану В. – специалист по спорту,
Стоян В. В. – зав. стадионом.



И. О. Директора ССШ Футбола
*сopия сoвершено
внiдл. Кoрoвнскoгo
Н.В.*

Королук И. Н.

С приказом ознакомлены:

Коровинский Н. В.

Гавриленко Г. Д.

Цыбулька А. Н.

Галбура М. М.

Царану В.

Стоян В. В.



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, str. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
http://www.chamber.md
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
http://www.chamber.md
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0340340

от 27.11.2013

Объект оценки:

**Внешние тепловые сети учреждений,
подведомственных УОМС
РМ, м.Бэлць**

Заказчик:

**Direcția Învățământ, Tineret și Sport m.Bălți
РМ, м.Бэлць, ул.Индепенденцей, 1
фиск.код 184542**

Исполнитель:

**Филиал Бэлць,
Торгово-Промышленной Палаты РМ
РМ, м. Бэлць, пр. Победы 6**



Бэлць, 2013 год

*Copie conforma
cu originalul
L. Ștefan*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1.1. **Оцениваемые объекты:** "Внешние тепловые сети учреждений, подведомственных УОМС"
- 1.2. **Местонахождение объектов оценки:** РМ., мун. Бэлць.
- 1.3. **Собственник объектов оценки:** Direcția Învățământ, Tineret și Sport m. Bălți (ф/к 184542)
м. Бэлць, ул. Индепенденцей 1
- 1.4. **Задача оценки:** Определить рыночную стоимость тепловых сетей на дату оценки
- 1.5. **Цель оценки:** Определение рыночной стоимости тепловых сетей с учетом их технического состояния на дату оценки, для передачи их на баланс предприятия.
- 1.6. **Дата обследования объекта:** 14.11.2013г
- 1.7. **Дата оценки:** 14.11.2013г.
- 1.8. **Дата составления отчета:** 27.11.2013г.
- 1.9. **Основание для проведения оценки:** Договор оценочных услуг № 1666 от 14.11.2013г
- 1.10. **Предъявленные документы:** 1. Заявка-наряд № 020113 01666 14.11.2013г.
2. Информационная справка о наружных теплотрассах УОМС.
3. Планы прокладки тепловых сетей.
- 1.11. **Наименование предприятия по оценке и его реквизиты:** Филиал Бэлць ТПП РМ, м. Бэлць, пр. Викторией 6, отдел экспертиз и сертификатов.

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В результате обследования объекта оценки, исследования предъявленной документации и произведенных расчетов, установлено:

Общая рыночная стоимость "Внешних тепловых сетей учреждений, подведомственных УОМС", находящихся введении УОМС м. Бэлць, по состоянию на дату оценки с учетом технического состояния сетей, составляет:

2 966 606,00 лей

**(Два миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч
шестьсот шесть лей)**

Сторга со
Омгггггг
ценщик
лицензия серия А ММПК № 037796 от 28.10.2004г



С.Пискорская

II. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II.1. Ограничительные условия и допущения.

Настоящий отчет может рассматриваться только с учетом следующих положений:

2.1.1. Настоящий отчет достоверен в полном объеме в указанных в нем целях. Настоящий отчет является подтверждением точки зрения эксперта-оценщика на рыночную стоимость объекты оценки.

2.1.2. Эксперт-оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

2.1.3. Эксперт-оценщик не принимает на себя ответственность за надежность и достоверность предоставленной заказчиком информации. Эксперт-оценщик не проводил проверку предоставленной заказчиком информации и исходил из того, что она является достоверной.

2.1.4. Эксперт-оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.

2.1.5. Эксперт-оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которую невозможно обнаружить иным путем кроме обычного визуального осмотра.

II.2. Сертификат качества оценки.

Эксперт-оценщик, выполняющий данную работу, на основании своих знаний и убеждений подтверждает, что:

2.2.1. Утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными.

2.2.2. Анализы и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, являются его личным, независимым и профессиональным мнением.

2.2.3. Эксперт-оценщик не имеет, ни в настоящем, ни в будущем какого либо личного интереса в объекте оценки, являющимся предметом данного отчета, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обстоятельства, по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом.

2.2.4. Эксперт-оценщик является сотрудником Филиала Бэлць Торгово-Промышленной Палаты Республики Молдова и членом общественной организации «Национальной Палаты Недвижимости РМ» и имеет квалификационное удостоверение оценщика № 0289 серия E1-IX.

II.3 Цель оценки.

Цель оценки определяется типом сделки или других действий, в которые вовлечен оцениваемый объект недвижимости.

Выполняемая оценка передаточных устройств предназначена для передачи их на баланс предприятия, при этом определяется рыночная стоимость для существующего использования.

Оценщик
Лицензия серия А ММП № 0340340 от 28.10.2004г.

Soria Soroc...
Вайди пали...



С.Пискорская 3

II.4. Сведения об оценщике

Составитель данного отчета:

Пискорская С.В. – оценщик недвижимости Филиала Бэлць ТПП РМ,
образование высшее

Право проведения оценки подтверждается Лицензией серия А ММ II №.037796
от 28.10.2004г выданной Лицензионной Палатой РМ

II.5. Перечень использованных нормативно – методических материалов.

1. «Закон об оценочной деятельности» Республики Молдова № 989 от 18.04.2002г.
2. Временное положение об оценке объектов недвижимого имущества, утвержденное Постановлением Правительства РМ № 958 от 4.08.2003.
3. Каталог основных средств и нематериальных активов, утвержденный Постановлением Правительства РМ № 338 от 21.03.2003г.
4. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Учебное и практическое пособие. – М. Дело, 1998г.

III. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.

Процесс оценки включает в себя:

- 3.1. Осмотр объекта оценки
- 3.2. Сбор необходимой информации для оценки
- 3.3. Получение информации от собственников объекта оценки
- 3.4. Составление отчета об оценке.

Используемые в настоящем отчете понятия имеют следующие значения:

Рыночная стоимость - расчетная сумма, за которую объект оценки может быть обменян на дату оценки между готовым купить его покупателем и готовым продать его продавцом после должного маркетинга в коммерческой сделке, во время которой каждая сторона должна действовать компетентно, расчетливо и без принуждения.

Рыночная стоимость при существующем использовании – стоимость, рассчитанная на основе продолжения существующего использования сумма, за которую объект оценки может быть обменян на дату оценки, между готовым его купить покупателем и готовым его продать продавцом в коммерческой сделке после должного маркетинга, во время которого стороны будут действовать компетентно, расчетливо и без принуждения.

Стоимость замещения – сумма общих затрат, необходимых для строительства здания или сооружения, аналогичного оцениваемому, рассчитанная на основании текущих рыночных цен на дату оценки, с учетом износа оцениваемого здания или сооружения.

Восстановительная стоимость – сумма общих затрат, необходимых для создания точной копии оцениваемого здания или сооружения, рассчитанных на основе текущих рыночных цен на дату оценки, с применением материалов и технологий, аналогичных, применявшимся при строительстве оцениваемого здания или сооружения с учетом износа объекта оценки.

Элемент сравнения – характеристика объекта недвижимого имущества или условие осуществления сделки с недвижимым имуществом, приводящей к изменению стоимости.

Оценщик
Лицензия серия А ММ II № 037796 от 28.10.2004г.

С.Пискорская

4

*Copia conforma
originalului*



Сопоставимый объект недвижимого имущества – объект недвижимого имущества, подобный объекту оценки, недавно проданному или выставленному на продажу.

Накопленный износ – обесценивание восстановительной стоимости или стоимости замещения здания, возникающее в результате его физического, функционального и экономического износа.

Согласование – процесс определения окончательной стоимости объекта оценки.

Улучшения – здания, сооружения, инженерные сети и иные изменения, связанные с преобразованием свободного и неосвоенного земельного участка, перемещение которых без причинения ущерба их назначению невозможно.

Ограничивающие условия – ограничения, установленные оценщиком, заказчиком оценочных услуг или нормативными актами по выполнению оценки объектов недвижимого имущества.

IV. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

При определении стоимости объектов недвижимости применяются общепринятые три метода оценки:

- А) затратный метод,
- Б) метод прямого сравнительного анализа продаж,
- В) доходный метод.

После анализа результатов осмотра объекта оценки, результатов оценки возможно применимыми методами, окончательная оценка стоимости предъявленного к оценке объекта недвижимости устанавливается из того какой метод наиболее соответствует оцениваемому объекту.

4.1. Затратный метод оценки:

Затратный метод оценки основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомленный инвестор не заплатит за объект оценки большую сумму по сравнению с затратами на приобретение соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерных задержек.

Затратный метод (подход) использует полную стоимость воспроизводства или полную стоимость замещения в качестве базы из которой затем вычитается сумма отражающая потерю в стоимости в результате физического износа, морального износа, экономического устаревания.

4.2. Метод сравнительного анализа продаж:

В методе сравнительного анализа продаж для того, чтобы получить наиболее вероятную цену оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты, в аналогичном техническом состоянии, производятся статистические выборки продаж или предложений (оферт) на основе которых эксперт предопределяет возможность применения метода прямого сравнения цен для оцениваемого объекта.

4.3. Доходный метод оценки:

Представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость предъявленных к оценке объектов, непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет объект.

Оценщик
Лицензия серия А ММВ № 037796 от 28.10.2004г.

С.Пискорская 5

Сопіа
оригінал



V. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объекты оценки - "Внешние тепловые сети", находящиеся в ведении УОМС м.Бэлць (ф/к 184542).

Для оценки предъявлены участки тепловых сетей, смонтированных из труб диаметром от 32мм до 159мм. Трубопроводы тепловых сетей проложены как под землей в непроходных прямоугольных каналах, так и над поверхностью земли.

Все предъявленные участки тепловых сетей по данным информационной справки смонтированы были в разные временные периоды, начиная с 1956г по 2013г в зависимости от периода ввода того или иного объекта в эксплуатацию. На данный момент все участки сетей находятся в рабочем состоянии и на всех участках проводились текущие ремонты с заменой пришедших в негодность труб.

VI. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Оценка предъявленного объекта недвижимости производилась в соответствии с «Законом РМ № 989-XV/2002 об оценочной деятельности» (опубликованном в Monitorul Oficial" № 102/773 от 16.07.2002г) и «Временным Положением об оценке объектов недвижимого имущества», утвержденное Постановлением Правительства № 58 от 04.08.2003г.

При определении стоимости предъявленного объекта специального назначения был использован затратный метод оценки.

Процедура оценки затратным подходом включает следующие поэтапные шаги:

- 1-й этап - Расчет затрат на возведение новых аналогичных объектов (расчет стоимости строительства);
- 2-й этап - Расчет величины накопленного износа и определение стоимости объекта с учетом накопленного износа.

Стоимость строительства представляет собой совокупность затрат, непосредственно связанных с возведением объекта и определяется на основе сметных норм и других нормативных документов. Стоимость строительства при данной оценке определялась по стоимости воспроизводства, состоящей из суммы общих затрат, необходимых для создания точной копии оцениваемого объекта (сетей), рассчитанных на основе текущих рыночных цен на дату оценки, с применением материалов и технологий аналогичных применявшимся при строительстве оцениваемого объекта.

Восстановительная стоимость сетей определялась на основе метода сравнительной единицы, характеризующей потребительские качества объекта. При определении восстановительной стоимости объекта стоимость сравнительной единицы умножается на количество этих единиц (длину) и приводится в текущие цены.

В качестве справочной информации использовалась стоимость единицы длины объектов - аналогов по сборнику «Укрупненных Показателей Восстановительной Стоимости зданий и сооружений» (УПВС 1969-1972г., Госстрой СССР). Расчет стоимости производился для 2-го территориального пояса, в котором располагается Р Молдова.

Оценщик
Лицензия серия А ММН № 037296 от 28.10.2004г.

Соп.



С.Пискорская

6

Основной формулой (моделью) для расчета полной восстановительной стоимости (ПВС) по сборникам укрупненных показателей восстановительной стоимости является:

$$ВС_{об} = C \times K_{об} \times П_k \times И_{общ}$$

C (лев) – полная восстановительная стоимость (стоимость строительства) объекта на дату оценки,
 $K_{об}$ (руб/ед.изм) – удельный показатель стоимости аналога в базовых ценах 1969 года,
 $П_k$ (ед.изм) – количественная характеристика оцениваемого объекта (длина трубопроводов),
 $И_{общ}$ – произведение корректирующих поправок,
 I_{69-84} – индекс пересчета стоимости строительства от базисного показателя в уровень цен на ноябрь 2013г определяемый по формуле:

$$И_{общ} = I_{69-84} \times I_{84-91} \times I_{91-2013} \times K_{ки} \times K_{пп} = \\ = 1,19 \times 1,46 \times 24,413 \times 1,05 \times 1,05 = 55,115$$

I_{69-84} – индекс перехода от цен 1969г к ценам 1984 г. и равен 1,19 (по отрасли «телекоммуникации»)
 I_{84-91} – индекс перехода от цен 1984 г. к ценам 1991 г и равен 1,46; (по отрасли «телекоммуникации»)
 $I_{91-2013}$ – индекс перехода от цен 1991 г. к ценам на ноябрь 2013г с учетом перевода цен в национальную валюту и принимается по данным Национального бюро статистики Республики Молдова для отрасли «телекоммуникации», (письмо №16-41/139 от 10.10.2013г.) и равен $24413/1000 = 24,413$;
 $K_{ки}$ – коэффициент, учитывающий косвенные издержки и равен 1,05,
 $K_{пп}$ – коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя (инвестора) и равен 1,05

Косвенные издержки отражают неучтенные УПВС расходы и вызваны, как правило, необходимостью застройщика выполнить ряд технических условий, которые задаются Управлением электросетей, водоканализационного хозяйства, телефонных сетей и Архитектурно-планировочным управлением, пожарной инспекцией и др.

Величина этих издержек для таких объектов колеблется от 5 до 10% стоимости объекта. В нашем случае считаю, что можно принять норму неучтенных косвенных издержек 5% (коэф.1,05).

Прибыль предпринимателя (инвестора) отражает затраты на управление и организацию строительства, общий надзор и связанный с девелопментом риск. Требуемый уровень дохода для таких фирм составляет 5-10% затрат на строительство, в расчете использовалась норма прибыли равная 5% как наиболее типичная в настоящих условиях (коэф.1,05).

Расчет стоимости строительства и оценочной стоимости см. в таблице № 1.

Согласно таблицы «Сроки полезного функционирования основных средств и нематериальных активов» (гл. IX Постановления Правительства РМ № 338 от 14.03.2003г.) срок полезного функционирования тепловых сетей, работающих в условиях непроходных каналов составляет –20 лет и воздушных сетей трубопровода – 15 лет. Так как предъявленные внешние сети теплотрассы были введены в эксплуатацию начиная с 1986г, следовательно нормативный износ этих сетей составляет более 100%.

Оценщик
Лицензия серия А ОММ № 037796 от 28.10.2004г.

С.Пискорская

7

В связи с тем, что нормативный физический износ сетей и срок службы сетей существенно превышают срок экономической жизни сетей, определенного Постановлением Правительства РМ №338 от 14.03.2003г, физический износ сетей определялся оценщиком методом «экспертизы состояния объекта», предусматривающего оценку износа исходя из технического состояния сетей и определялся износ согласно «Шкалы экспертных оценок для определения физического износа».

Для состояния объекта оценки –тепловых сетей – «условно –пригодное» эксплуатируемые, бывшие в эксплуатации, требующие ремонта или замены отдельных сетей) – физический износ составляет : от 60% до 80% в зависимости от состояния сетей. В отдельных случаях сети имели неудовлетворительное состояние, для которого физический износ составляет 85 – 90%.

Расчет сетей с учетом износа см в прилагаемой таблице №1.

*Сопра
Оценщик*



Оценщик
Лицензия серия А МДП № 037796 от 28.10.2004г

С.Пискорская

РАСЧЕТ
стоимости тепловых сетей

Таблица № 1

№/п	Наименование учреждения	Год ввода в экспл	Диам. труб трассы, d, мм	Протяж трассы, м	Способ прокл трассы	Обесп. по УИИО	Стойм. ед-цы	Индекс перевода цен	Полная восстан ст-ть, лей	Износ, %		Сумма износа, лей	Рыночная стоимост, лей
										Нормативный	Принят. физический		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Бульв. Лариса 1			120	Надземн	3/120	12,0	56,115	80 806,0	100	70	56564	24 242
44	Всп. школа-интернат Ул. Дечебал 99а	2013	100 59	71x2=142 26x2=52	Надземн	3/120 3/120	13,0 19,0	56,115 56,115	103 588,0 55 442,0	5 5	5 5	5179 2772	98 409 52 670
45	Фил. ТЛ им. Еминеску Ул. Пушкина 26	2011	89	42x2=84	Надземн	3/120	12,0	56,115	56 564,0	10	10	5654,0	50 910
46	Школа борьбы и бокса Ул. Еминеску 4а	1984	57	26x2=52	Надземн	3/120	9,5	56,115	27 721,0	100	75	20791	6 930
47	Школа футбола ул. Болгарская 19/13	1995	57	20x2=40 м	Подземный	3/110	52	56,115	58 360,0	90	60	35016	23 344
ВСЕГО:									8855655,00			5889049	2966606

Copia conforma unde
S.F.

Оценщик
Лицензия серия А ММШ № 037796 от 28.10.2004г



С.Пискорская

12

Оценщик
Лицензия серия А ММШ № 037796 от 28.10.2004г

VII. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате обследования объекта оценки, исследования представленных документации и произведенных расчетов, установлено:

Общая рыночная стоимость "Внешних тепловых сетей учреждений, подведомственных УОМС", находящихся в ведении УОМС м.Бэлць, по состоянию на дату оценки с учетом технического состояния сетей, составляет:

2 966 606,00 лей

(Два миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шесть
лей)

Эксперт-оценщик

С.В.Тодуца

N.P.P. Directorului și semnătura
Ф.И.О. Директора и подпись

С.Ş.

G. Codîța
3 G. Codîța

Raportul este înregistrat " 27 " 11 2013
Отчет зарегистрирован

Raportul, fără stampilă nu este valabil
Отчет без печати недействителен

Оценщик
Лицензия серия А ММН № 037796 от 28.10.2014г.

Сопіа сопер
оригінале



**ȘCOALA SPORTIVĂ
SPECIALIZATĂ DE FOTBAL
DÎTS din mun. BĂLȚI**

**REPUBLICA MOLDOVA
MD-3129 mun. Bălți
Bul. Eminescu 4
Tel.: +373 (231) 6-42-28
Mob. 079430156/060945857
e-mail: ssfotbal-balti@yandex.ru**



**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ФУТБОЛА
УОМС мун. БЭЛЦЬ**

**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
МД-3129 мун. Бэлць
бул. Еминеску 4
Тел.: +373 (231) 6-42-28
Моб. 079430156/060945857
e-mail: ssfotbal-balti@yandex.ru**

Бухгалтерская справка

При передаче муниципального имущества в оперативное управление Специализированной Спортивной Школе Футбола мун.Бэлць в соответствии с Решением муниципального совета №2/33 от 02/04/2015 года была передана исчисленная Управлением Образования, молодежи и спорта часть(доля) стоимости услуг по оценке «Внешних тепловых сетей учреждений» в сумме 77 лей.

Приложение:

1. Накладная №WA 0680778 (копия).
2. Перечень передаваемого имущества (Копия).

Гл.бухгалтер ССШФ

Гавриленко Г.

Anexa
la factura WA 0680778
din 01.05.2015

Nr. d/o	Denumirea imobilului	unitatea de masurare	cantitat ea	pret	Valoarea (prețul) inițială (lei)
1	2	3	4	5	6
1	Здание школы футболы	buc	1	643457.00	643457.00
2	Футбольное поле	buc	1	502697.00	502697.00
3	Футбольное поле	buc	1	692261.00	692261.00
4	Футбольное поле	buc	1	257168.00	257168.00
5	Забор металлический секционный 3 м (36 шт)	buc	1	0.00	0.00
6	Забор металлический сетка рабица (206 шт)	buc	1	0.00	0.00
7	Забор металлический секционный 3 м (80 шт)	buc	1	0.00	0.00
8	Ворота металлические	buc	1	0.00	0.00
9	Трибуна 18 м	buc	1	0.00	0.00
10	Раздевалка 9 м	buc	1	0.00	0.00
11	Системный блок	buc	1	6248.00	6248.00
12	Щит электрический	buc	1	6817.00	6817.00
13	Щит электрический	buc	1	6817.00	6817.00
14	Тополь (7 шт)	buc	1	0.00	0.00
15	Сирень (4 шт)	buc	1	0.00	0.00
16	Орех (13 шт)	buc	1	0.00	0.00
17	Ель (20 шт)	buc	1	0.00	0.00
18	Липа (7 шт)	buc	1	0.00	0.00
19	Береза (4 шт)	buc	1	0.00	0.00
20	Абрикос (2 шт)	buc	1	0.00	0.00
21	Вишня (3 шт)	buc	1	0.00	0.00
22	Ель декоративная(3 шт)	buc	1	0.00	0.00
23	Дерево (10 шт)	buc	1	0.00	0.00
24	Кустарники (30 шт)	buc	1	864.00	864.00
25	Инвентарное дело на здание (кад. № 0300201.222.01)	buc	1	1815.78	1815.78
26	Экспертиза –стоимость тепловых сетей № 0340340 от 27.11.2013 года	buc	1	77.00	77.00
27	Земельный участок	buc	1	723389.57	723389.57
28	Земельный участок	buc	1	1056923.84	1056923.84
29	Земельный участок	buc	1	1240096.42	1240096.42

5138631.61

Sef DEC

sp.princip. DEC

M. J. J. Zaslavscaia J.N.

Scoala sportiva specializata de fotbal



*Copia corespunde
originalului.*

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la autorizarea casării plantațiilor perene,
ce se află în administrare operativă**

Școlii sportive specializate de fotbal DÎTS din mun. Bălți

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, Hotărârea Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998 “Cu privire la aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe” cu modificări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării Școlii sportive specializate de fotbal DÎTS din mun. Bălți nr. 161 din 01.11.2022 și nr. 178 din 14.12.2022, și în scopul reglementării procedurii de casare a mijloacelor fixe proprietății municipale.

Luînd în considerație actele de casare a spațiilor verzi, defrișate în conformitate cu deciziile Consiliului municipal Bălți, actele de avariere, decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 23.02.2023, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

**Șeful interimar DPM și RF
din cadrul DGAU și RF**



Mihaela Oborocea

Executor:

Sp. principal al DGAU și RF



Liudmila Negara

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la autorizarea casării plantațiilor perene,
ce se află în administrare operativă
Școlii sportive specializate de fotbal DÎTS din mun. Bălți”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998 “Cu privire la aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe” cu modificări ulterioare, conducîndu-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării Școlii sportive specializate de fotbal DÎTS din mun. Bălți nr. 161 din 01.11.2022 și nr. 178 din 14.12.2022, și în scopul reglementării procedurii de casare a mijloacelor fixe proprietății municipale, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

15.03.23