



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О продлении срока действия договора предоставления услуг общеэкономического значения МП «ЖКХ Бэлць» и утверждении в новой редакции приложения №. 1 к решению Совета мун. Бэлць №2/10 от 26.04.2019

«О предоставлении услуг общеэкономического значения МП «ЖКХ Бэлць»

В соответствии с п. h) ч. (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, п. b) ч. (1) ст. 4 Закона РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичных службах коммунального хозяйства № 1402-XV от 24.10.2002 года, Законом РМ о государственной помощи № 139 от 15.06.2012 года, Положением о государственной помощи, предоставляемой субъектам, оказывающим услуги общеэкономического значения, утвержденным Постановлением Пленума Совета по конкуренции № 11 от 30.08.2013 года,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Продлить сроки действия договора предоставления услуг общеэкономического значения МП «ЖКХ Бэлць» до 31.01.2029;
2. Утвердить в новой редакции приложения №. 1 к решению Совета мун. Бэлць №2/10 от 26.04.2019 «О предоставлении услуг общеэкономического значения МП «ЖКХ Бэлць» согласно приложению к настоящему решению;
3. Уполномочить Примара мун. Бэлць г-на Николая Григоришина заключить от имени Совета мун. Бэлць договор о выполнении обязательств по услуге общеэкономического значения между Советом мун. Бэлць и МП «ЖКХ Бэлць» в течение 30 дней с даты утверждения настоящего решения;
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова №. 116/2018;
5. Контроль за исполнением положений настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по финансово-экономической деятельности, по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по праву и дисциплине.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Параметры расчета компенсации

1. Мера поддержки заключается в субсидировании МП «ЖКХ Бэлць» (в дальнейшем - предприятие) для восстановления и содержания жилищного фонда мун. Бэлць:
 - ежегодное предоставление субсидии в качестве компенсации, выплачиваемой из муниципального бюджета, которая представляет собой разницу между утвержденным тарифом в месяц за 1 м² общей площади квартиры за техническое обслуживание и ремонт жилых домов, жилых помещений в общежитиях для потребителей/жителей муниципия, в размере 8 200,0 тыс. леев.
2. Размер компенсации определяется, исходя из оцененных затрат и доходов от предоставления услуги общеэкономического значения.

Таб. № 1 Финансово-экономические результаты муниципального предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство» за 2023-2026 г.

№	Показатели	Объем, тыс. леев			
		2023 План	2024 План	2025 План	2026 План
1	Доходы от экономической деятельности	28 134,40	28 147,40	28 155,40	28 155,40
2	Расходы, связанные с экономической деятельностью	35 797,90	36 147,40	36 155,40	36 155,40
3	Результат от экономической деятельности (чистые затраты) (P.1-P.2)	-7 663,50	-8 000,00	-8 000,00	-8 000,00
4	Разумная прибыль (10% от p.2)	3 579,79	3 614,74	3 615,54	3 615,54
5	Максимально допустимая компенсация (p.3 +p.4)	11 243,29	11 614,74	11 615,54	11 615,54
6	Предоставленная государственная помощь	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00

¹Разумная прибыль в данном случае 10%

3. Размер государственной помощи зависит от формы предоставления данной помощи. Таким образом, гранты и/или субсидии равны сумме перечисленных ресурсов.

В случае, если предприятие будет далее получать государственную помощь, необходимо обеспечить, чтобы государственная помощь не превышала чистые затраты и разумную прибыль.

Пояснительная записка к проекту решения Совета мун. Бэлць
«О продлении срока действия договора предоставления услуг общеэкономического значения МП «ЖКХ Бэлць» и утверждении в новой редакции приложения №. 1 к решению Совета мун. Бэлць №2/10 от 26.04.2019 «О предоставлении услуг общеэкономического значения МП «ЖКХ Бэлць»»

1. Наименование автора и, в зависимости от обстоятельств, участников разработки проекта
Проект решения разработан Главным Финансово-Экономическим Управлением.
2. Причины, обусловившие разработку проекта нормативного акта, и преследуемые разработкой цели
<p>Путем подготовки и утверждения соответствующего проекта решения обеспечивается приведение правовых актов, связанных с оказанием услуг для восстановления и содержания жилищного фонда мун. Бэлць в соответствии с положениями нормативных актов в сфере государственной помощи.</p> <p>Кроме того, с продлением срока действия акта о предоставлении услуг общеэкономического значения будет обеспечен ремонт и содержание жилого фонда в муниципии Бельцы, а также механизм компенсации и параметры, применяемые для расчета, будут определены контроль и пересмотр возмещения, а также способы недопущения сверх вознаграждения и способы обязанности любого излишка возмещения за оказание услуг. Акт прямо устанавливает обязанность бенефициара государственной помощи вести отдельные бухгалтерские записи, чтобы представлять расходы и доходы, связанные с УОЗ и другими видами деятельности, и позволяет проверить наличие сверх компенсации на уровне каждого УОЗ, если их природа различна или поставщик, доверивший УОЗ, отличается.</p> <p>При этом Оператор обязуется соблюдать установленные критерии и показатели эффективности, а также применять методы управления и показатели.</p>
3. Описание степени совместимости для проектов, разработанных в целях гармонизации национального законодательства с законодательством Европейского Союза
Проект решения не противоречит действующему в Республике Молдова законодательству.
4. Основные положения проекта с выделением новых элементов
Проект решения разработан в соответствии с п. h) ч. (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, п. b) ч. (1) ст. 4 Закона РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичных службах коммунального хозяйства № 1402-XV от 24.10.2002 года, Законом РМ о государственной помощи № 139 от 15.06.2012 года, Положением о государственной помощи, предоставляемой субъектам, оказывающим услуги общеэкономического значения, утвержденным Постановлением Пленума Совета по конкуренции № 11 от 30.08.2013 года
5. Финансово-экономическое обоснование
Текущий финансово-экономический кризис оказывает негативное влияние на услуги, представляющие общеэкономическое значение, в плане обеспечения результатов для общественного блага, которые рынок не смог бы обеспечить (или обеспечил бы при других условиях с точки зрения качества, безопасности, доступности, равного обращения или всеобщего доступа) без публичного вмешательства. Чрезмерный, непредвиденный рост цен во всех сферах, особенно на электроэнергию и газ, затронул МП «ЖКХ Бэлць», в результате увеличение энергетической составляющей в структуре себестоимости оказанных услуг привело к снижению эффективности услуг на муниципальном рынке. В то же время кризис оказывает значительное влияние на государственный сектор из-за давления на публичные финансы, и важно приложить все усилия для сохранения предоставления этих услуг и повышения их качества. Совет Муниципия Бэлць полностью привержен выполнению своей роли, создавая рамки качества для этих услуг, как это предусмотрено в нормативных актах о государственной помощи, применимых к услугам, представляющим общеэкономическое значение.
6. Порядок включения акта в действующую нормативную базу
Проект решения не вносит изменения в действующую нормативную базу.
7. Согласование и публичное обсуждение проекта

Проект решения не требует согласования и публичного обсуждения.

Начальник ГФЭУ



Русу В.А.

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la prelungirea perioadei de valabilitate a actului de
atribuire a serviciilor de interes economic general
Î. M. ”Gospodăria Locativ Comunală Bălți” și aprobarea în
redacție nouă a anexei nr. 1 la decizia Consiliului municipal Bălți
nr. 2/10 din 26.04.2019 ” Cu privire la atribuirea unor servicii de interes
economic general Î. M. ”Gospodăria Locativ Comunală Bălți”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția generală financiar-economică

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Aducerea în acord cu prevederile reglementărilor din domeniul ajutorului de stat a actelor juridice aferente prestării serviciilor de întreținere a fondului locativ al municipiului Bălți.

De asemenea, odată cu prelungirea perioadei de valabilitate a actului de atribuire a serviciilor de interes economic general, va fi asigurată renovarea și întreținerea fondului de locuințe din mun. Bălți precum și va fi definit mecanismul de compensare și parametrii aplicați pentru calculul, controlul și reexaminarea compensației, precum și modalitățile de evitare a supra compensării și metodele de recuperare a eventualelor supracompensații din prestarea serviciilor. Acesta stabilește expres obligația beneficiarului ajutorului de stat de a ține evidența contabilă separată, astfel încât să prezinte costurile și veniturile aferente SIEG-ului și cele aferente altor activități, și permite verificarea existenței supra compensării la nivelul fiecărui SIEG, dacă natura acestora este diferită sau furnizorul care a încredințat SIEG-ul este diferit.

Totodată, Operatorul se obligă să respecte criteriile și indicatorii de performanță stabiliți, și să aplice metode și performanțe de management.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:

1. Prelungirea perioadei de valabilitate a actului de atribuire a serviciilor de interes economic general Î. M. „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” pe termen de până la 31.01.2029.

2. Aprobarea în redacție nouă a anexei nr. 1 la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/10 din 26.04.2019 „Cu privire la atribuirea unor servicii de interes economic general Î. M. ”Gospodăria Locativ Comunală Bălți”.

3. Împuternicirea Primarului municipiului Bălți să semneze, din partea Consiliului municipal Bălți, acordul adițional la contractul pentru îndeplinirea obligației serviciului de interes economic general între Consiliul municipal Bălți și ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” în termen de 30 de zile de la data adoptarea deciziei.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. h) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ... h) decide înființarea instituțiilor publice de interes local, organizează serviciile publice de gospodărie comunală, determină suportul financiar în cazul cheltuielilor bugetare, decide asupra regulilor de asigurare a curățeniei în localitate;”.

Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24.10.2002, care la art. 3 alin. (1) lit. f), art. 10 și art. 14 alin. (1) prevede următoarele:

„Art.3. – (1) Serviciile publice de gospodărie comunală asigură furnizarea/prestarea următoarelor servicii: ... f) administrarea fondului locativ public și privat. ..

Art.10. – Serviciile publice de gospodărie comunală sînt furnizate/prestate de operatori specializați (întreprinderi municipale și individuale, societăți pe acțiuni, în comandită, societăți cu răspundere limitată, întreprinderi cu alte forme juridice de organizare), care pot fi:

- a) compartimente de specialitate ale autorităților administrației publice locale;
- b) agenți economici, indiferent de forma juridică de organizare;
- c) persoane fizice și/sau asociații ale acestora. ...

Art.14. – (1) Autoritățile administrației publice locale au competența exclusivă privind înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor publice de gospodărie comunală, precum și crearea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică din infrastructura edilitară a unităților administrativ-teritoriale respective.”.

Legea cu privire la ajutorul de stat nr. 139 din 15.06.2012, care stabilește cadrul juridic privind modalitățile de autorizare, monitorizare și raportare a ajutorului de stat acordat beneficiarilor din toate sectoarele economiei naționale, cu excepția sectorului agricol, în vederea menținerii unui mediu concurențial normal.

Regulamentul privind ajutorul de stat acordat beneficiarilor ce prestează servicii de interes economic general, aprobat prin Hotărârea Plenului Consiliului Concurenței nr. 11 din 30.08.2013, care la p. 7 și 8 prevede următoarele:

7. Compensațiile acordate beneficiarilor pentru prestarea SIEG-urilor nu constituie ajutor de stat, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1) întreprinderea beneficiară trebuie să fie efectiv însărcinată cu executarea unor obligații de SIEG, iar aceste obligații trebuie să fie clar definite;

2) parametrii pe baza cărora se calculează compensația trebuie să fie stabiliți în prealabil, în mod obiectiv și transparent, pentru a evita conferirea unui avantaj

economic care poate favoriza întreprinderea beneficiară față de întreprinderile concurente. Plata unei compensații de către stat pentru pierderile suferite de o întreprindere fără ca parametrii acestei compensații să fie stabiliți în prealabil, atunci când se constată ulterior că prestarea SIEG-ului nu a fost viabilă din punct de vedere economic, reprezintă ajutor de stat;

3) compensația nu poate depăși ceea ce este necesar pentru acoperirea totală sau parțială a costurilor ocazionate de executarea obligației de SIEG, ținând cont de veniturile rezultate din această activitate, precum și un profit rezonabil;

4) atunci când alegerea întreprinderii, care urmează să fie investită cu obligația de prestare a SIEG-ului, nu se face în cadrul unei proceduri de achiziție publică, care permite selectarea ofertantului capabil să furnizeze serviciile respective la cele mai mici prețuri, nivelul compensației trebuie determinat pe baza unei analize a costurilor pe care o întreprindere bine administrată și dotată corespunzător, le-ar fi suportat pentru a presta acea obligație de SIEG, ținând cont de veniturile rezultate din această activitate, precum și un profit rezonabil.

8. Întreprindere bine administrată presupune respectarea de către aceasta a standardelor contabile în vigoare. Furnizorul de ajutor de stat își poate baza analiza calității administrării întreprinderii pe rate analitice reprezentative pentru productivitate (de exemplu, cifra de afaceri raportată la capitalul utilizat, costul total raportat la cifra de afaceri, cifra de afaceri pe angajat sau costurile de personal raportate la valoarea adăugată), de asemenea, poate folosi, în acest sens, rate analitice referitoare la calitatea ofertei în raport cu așteptările utilizatorilor.

Întreprindere dotată corespunzător este întreprinderea care dispune de resursele necesare pentru a-și îndeplini fără întârziere obligațiile de prestare a SIEG-ului.”.

Având în vedere existența cadrului normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, proiectul de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef Direcție juridică

17.03.2023



Vitalie Balan