



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения
ООО «АТМА» № 17 от 12.12.2022 года,
зарегистрированного за № 03-13/7732 от 14.12.2022 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года, Гражданским Кодексом РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев обращение ООО «АТМА» № 17 от 12.12.2022 года, о пересмотре рыночного коэффициента (K_4) - 2,0 на 0,5, с представленными документами, принимая во внимание заключение МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/60-08 от 12.01.2023 года, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (Протокол № 2 от 03.03.2023 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить частично обращение ООО «АТМА» № 17 от 12.12.2022 года, зарегистрированное за № 03-13/7732 от 14.12.2022 года.
2. Разрешить МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» внести изменения в договор найма № 1/74 от 16.11.2011 года с ООО «АТМА» на нежилые помещения в жилом доме № 88 по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, общей площадью 45,8 кв.м., под ветеринарную аптеку, с применением рыночного коэффициента (K_4) – 1,0.
3. ООО «АТМА» в месячный срок подписать с МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключённый договор найма на помещения и заключить договора на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договора с МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць», АО «Ред-Норд», АО «Чет-Норд», МП «ДРСУ Бэлць» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывозе твёрдых бытовых отходов.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

“ATMA” S.R.L.

12.12.2022г.

мун. Бэлць

Исх.№ 17

Мандрукеев
Табанская М.
Директ 14.12.2022г.

Примару мун.Бэлць
Г-ну Григоришин Н.Н.
от директора “АТМА” SRL
Распопин А.К.

Уважаемый Николай Николаевич,

ветеринарная аптека, расположенная по адресу: ул. Штефан чел Маре 88, работает уже более 20 лет и соответствует ветеринарно- санитарным требованиям, что подтверждено неоднократными проверками и авторизацией ветеринарной службы.

Наши высококвалифицированные работники оказывают помощь животным и птицам, принадлежащим жителям мун. Бэлць и прилегающих районов.

Тяжелое экономическое положение в стране и сельском хозяйстве, а также нарушенная логистика, в связи с военными действиями в Украине, сократила поставки медикаментов из России и Украины почти полностью. А Молдова не имеет фарм. заводов, выпускающих ветеринарные препараты, кроме того торговая наценка, установленная правительством на медикаменты, составляет от 10% до 20% от цены производителя, а также ряд других факторов, значительно осложнили нашу работу и снизили уровень продаж и естественно доходов. На основании последних финансовых отчетов (отчет за 9 месяцев, 2022 г. прилагается), особенно четко видно критическое состояния предприятия.

Помещение, в котором располагается ветеринарная аптека было построено еще в послевоенное время прошлого века и на сегодняшний день так же требует инвестиции для поддержания его в удовлетворительном состоянии (справка из ПУЖФ прилагается.).

В связи с вышеизложенным, убедительно просим пересмотреть принятое решение о повышении рыночного коэффициента К-4 и оставить его на предыдущем уровне - 0,5.

Это позволит сохранить ветеринарную аптеку и рабочие места наших 4-х сотрудников.

С уважением,

Директор “АТМА” SRL

Тел. 0795-4-111-8.

Распопин А.К.
РАСПОПИН А.К.
REPUBLICA ROMANIA, jud. BALTI • JUDEȚUL BALTI
MUNICIPIUL BALTI
DIRECȚIA SECRETARIEI
FIRMA DE PRODUCȚIE

MUNICIPIUL BALTI
DIRECȚIA SECRETARIEI
Nr. de intrare 03-13/4732
14 12 20 22

„ _____ 20 _____
Data primirii

Anexa la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

Entitatea SPRY „St. Imc” pentru perioada pe 01.10 2022
9 luni 2022 374 | 41 | 450
 Denumirea completă) m. Băiți str. St. Cel Mare-88 Cod CUI10
 Sediul: MD 0300 Cod IDNO
 Cod poștal _____ Raionul (municipiul, UTA); Localitatea _____ Cod CUATM

Activitatea principală Apteca veterinară strada, nr. bl. 4 | 41 | 76
 Cod CAEM-2

Forma de proprietate _____
 Forma organizatorico-juridică _____
 Cod CFP 5310
 Cod CFOJ

Date de contact: Tel. _____ e-mail _____
 WEB _____

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Yolovataia V Unitatea de măsură: leu
 Dl (dna) _____
 Tel. 023163408

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Anexa 8

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	326327	236738
Alte venituri din activitatea operațională	020		
Venituri din alte activități	030		
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	326327	236738
Variația stocurilor	050		
Costul vânzării mărfurilor vândute	060	203587	139714
Cheltuieli privind stocurile	070		
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	93040	69885
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	22330	16772
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100		
Alte cheltuieli	110	78680	47550
Cheltuieli din alte activități	120		
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	337637	273921
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	(11310)	(37183)
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	13053	9470
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	(24363)	(46653)

BILANȚUL

la 01.10 2022
pe 9 luni

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	2021	2022
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010		
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040		
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130		
2.	Active circulante			
	Materiale 213	140	7260	7260
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160		
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri 217	180	72865	74432
	Creanțe comerciale	190		
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210		
	Creanțe ale bugetului	220		
	Creanțe ale personalului	230		
	Alte creanțe curente	240		
	Numerar în casierie și la conturi curente 242	250	289	195
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290		
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	14414	15887
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	14414	15887

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune 2021	Sfârșitul perioadei de gestiune 2022
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar 311	320	5400	5400
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți 332	350	(46585)	
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune 333	360	x	(46653)
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	(41185)	(41253)
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale 521	470	42990	30388
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490		
	Datorii față de personal 531	500	6	72
	Datorii privind asigurările sociale și medicale 533	510	1550	2715
	Datorii față de buget 534	520	2484	4900
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari 532	540	8569	79065
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570		
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	35599	57140
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	74414	15887

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la 01.01.2022 până la 01.10 2022

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		2022 precedentă	2022 actuală
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	326327	238738
Costul vânzărilor	020	203587	139714
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	122740	97024
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuie	050		
Cheltuieli administrative	060	134050	134204
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070		
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	(11310)	(37183)
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090		
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	(11310)	(37183)
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	13053	9470
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	(24363)	(46653)

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la _____ până la _____ 20__

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010				
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060				
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110	x			
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120				
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	x			
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160				
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180				

за 9 мес. 2022г. получен убыток за уплаты налога

$$236738(-139714 + 134204) = (37183) \text{ лев}$$

счт 731

1. Расходы по подоходному налогу =

Организация применяет режим для сектора средних предприятий с оплатой налога в размере 4% дохода от операционной деятельности, как неплательщик Т.В.А.

$$\text{Доход } (236738 \times 4\% = 9470 \text{ лев.})$$

За 9 мес. 2022г. Получен балансовый убыток

$$(37183) - (9470) = (46653 \text{ лев.})$$

Средне-статочная численность работников составила 3 человека.

По счт 521

1. Текущие коммерческие общ. - в. =

1. Долг за приобретенные товары 16907

2. За аренду 43431

30388

По счт 532

1. Обязательства перед третьими лицами -
Долг перед кредитором - 19065 лев

По счт 533

Обязательства по соц. фонду и медицинскому фонду за сентябрь - 2715 лев

По счт 534

1. Обязательства по отчислениям -
Долг за сентябрь - 4900 лев

По счт (241+242)

1. "Денежные средства"

составили на 01.10.22 - 795 лев

По счт 217.

1. Товары =

(Ватак табака без чеки) - 14132

Бухгалтер *Yulovaf* /*Yulovataia* /
tele. 032163408

SPK „Atma“ с/ч 1003602020390
m. Bălți sfr. St. Cel. Mare - 88

Объяснительная записка к бухгалтерскому
балансу за 9 мес. 2022г.

SPK „Atma“ — зарегистрированная
по № МД 0035511 от 09.03.1995г. с
Уставным капиталом 5400 лей

Организация с 01.01.2015г. применяет
новые корпоративные акты по бухгалтерскому
учету, а т.ч. новый план счетов, который
содержит 9 классов.

Организация разработала и применяет
Учётные политики, согласно которым
работает.

Вид деятельности — Ветеринарная
Аптека, которая реализует вет. медика-
менты, корма и добычу домашних
животных.

За III кв 2022г. счт 611 „Доходы от продаж“
получен доход на сумму — 236738 лей

счт 711 „Собстоимость продаж“
составил 139714 лей

счт 713 „Административные расходы“

1. Зарплата —	69835	6%	6. Вода, мусор, —	3599
2. Соц. фонд 24%	167725		7. Электроэнергия	
3. Налоги	2128		7. телефон	— 360
4. Фонд банка	1170		<u>Всего</u>	<u>124914</u>
5. Итого	400000			

Republica Moldova
Ministerul Serviciilor Comunitare
Exploatarea Fondului Locativ
Actiunea de Reabilitare si Extindere
Fondului Locativ al or. Balti

Приложение № 6
к Положению

г. 04/283 2000

СПРАВКА

15. марта 2000 г.

г. Балти

Настоящим удостоверяется, что жилой дом (жилое помещение в доме) № 88/8

по ул. Шт. Гел. Маре в гор. Бельца

в котором проживает гр. Дренидзе помещенец

решением исполкома городского Совета народных депутатов от 15.02.87г.

№ 4/32

1987 г. признан непригодным для проживания.

Справка выдана для предъявления по месту требования

вызвана

Секретариатом ст. и переродок, где наобно -
востановить гудокче трещины - согласно п.2. переписи
дефектов кв-ра не пригодна для проживания.

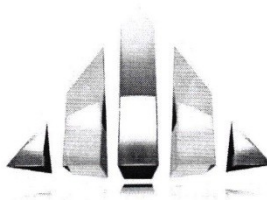
Директор ПУЭФ

Ю.Д. Меркутин

Republica Moldova

ÎM „GLC Bălți

str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова

МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/60-08 din 12.01. 2023

La nr. _____ din _____ 2023

d. Tabanșcaia M.

**Зам.начальника Главного
Управления Архитектуры
градостроительства и
земельных отношений
госп.Лядрик Я.М.**

На Ваш № 02-11/285 от 26.12.2022 года, по вопросу обращения ООО „АТМА” о пересмотре рыночного коэффициента на прежний уровень (К4-0,5) вместо действующего (К4-2,0), в связи с тяжелым экономическим положением, МП «ЖКХ Бэлць» сообщает, что нежилое помещение расположенное по адресу ул.Штефан чел Маре 88, площадью 45,8 кв.м, сданное в аренду с 2011 года, под ветеринарную аптеку находится в жилом одноэтажном доме 1948 года постройки, помещение не имеет регистрации в кадастре недвижимого имущества. На данный момент помещение поддерживается нанимателями в удовлетворительном состоянии по необходимости проводится косметический ремонт. В случае расторжения договора имущественного найма с ООО „АТМА” в связи с неплатежеспособностью, вышеуказанное помещение муниципальной собственности необходимо будет законсервировать до момента регистрации в кадастре недвижимого имущества, а так же проведения капитального ремонта. Для проведения капитального ремонта помещения предприятие не владеет свободными средствами.

В связи с чем считаем целесообразней временно снизить рыночный коэффициент (К4-1,0), что позволит ООО „АТМА” сохранить ветеринарную

аптеку для предоставления услуг населению города, а так же поддерживать нежилое помещение в удовлетворительном состоянии .

Приложение: расчет за наём помещения с рыночным коэффициентом (К4-2,0) и расчёт с коэффициентом (К4-1,0) на 2023 год – 2 листа.

**Управляющий Муниципальным предприятием
«Жилищно Коммунальное Хозяйства Бэлць»**



Кябуру Татьяна

исп. специалист по договорной и
претензионной работе
Вранчан Алена
тел.0231-8-00-44

РАСЧЕТ

за наём помещений на 2023год
в соответствии с Законом о бюджете на 2023год
№ 359 от 22.12.2022г.
(МО 435-437 от 28.12.2022г)

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>325,29</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,2</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,05</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>1</u>
S	45,8

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади;

K1 – коэффициент размещения помещения;

K2 – коэффициент технического обустройства ;

K3 – отраслевой коэффициент;

K4 – рыночный коэффициент»

S – площадь помещения;

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 0,05) \times 1 \times 45,8 = 25327,08 + 5065,42(20\% \text{НДС}) = 30392,50 \text{ леев.}$$

Плата за наем в год 30392,50 в том числе НДС 20% (5065,42)

Плата за наем в месяц 2532,71 в том числе НДС 20% (422,12)

исп. Вранчан А.В.



РАСЧЕТ
за наём помещений на 2023год
в соответствии с Законом о бюджете на 2023год
№ 359 от 22.12.2022г.
(МО 435-437 от 28.12.2022г)

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>325,29</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,2</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,05</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>2</u>
S	45,8

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади;

K1 – коэффициент размещения помещения;

K2 – коэффициент технического обустройства ;

K3 – отраслевой коэффициент;

K4 – рыночный коэффициент»

S – площадь помещения;

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 0,05) \times 2 \times 45,8 = 50654,16 + 10130,84(20\% \text{НДС}) = 60785,00 \text{ леев.}$$

Плата за наем в год 60785,76 в том числе НДС 20% (10130,96)

Плата за наем в месяц 5065,48 в том числе НДС 20% (844,25)

исп. Вранчан А.В.



«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель комиссии
Примар муниципия Бэлць

/Григоришин Н.Н./

ПРОТОКОЛ № 2

**Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём**

от «03» марта 2023 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Григоришин Н.Н. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Корниец Н.И. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;

Члены комиссии:

- Маковски И.И. – И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;
Обороча М.П. – И.О. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примарии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Оборочан П.А. - Заместитель начальника Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявления о продлении срока действия договора найма (Приложение).

Приложение
к Протоколу № 2 от 03.03.2023 г.

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
	<p>ООО «АТМА» № 17 от 12.12.2022 года. (ветеринарная аптека) Регистрация № 03-13/7732 от 14.12.2022 года.</p>	<p>Просят пересмотреть принятое решение о повышении рыночного коэффициента К4 и оставить его на предыдущем уровне – 0,5. В связи с сокращением поставок из России и Украины, снизиться уровень продаж и доходов. Предпринятие в критическом состоянии. Договор найма № 1/74 от 16.11.2011 года, сроком до 31.07.2023 года, по адресу: ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 88, общей площадью 45,8 кв. м.</p>	<p>К4 – 2,0 Годовая плата - 60 785,76 лей в том числе НДС 20% - 10130,96. В месяц – 5 065,48 в том числе НДС 20% - 844,25.</p>	<p>К4 – 2,0</p>	<p><i>Удовольствовались, К4 - 1,0.</i></p>
1	<p>Заключение «ЖХ Бэлць» № 11/60-08 от 12.01.2023 года. Регистрация обращения № 11/60-08 от 12.01.2023 года.</p>	<p>Сообщает, что нежилое помещение по адресу: ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 88, пл. 45,8 кв.м., сданное в аренду с 2011 г., под ветеринарную аптеку находится в жилом многоквартирном доме 1948 года постройки. Пом. не имеет регистрации в кадастре недвижимого имущества. На данный момент помещение поддерживается владельцами в удовлетворительном состоянии. В случае расторжения договора найма с ООО «АТМА» в связи с неплатежеспособностью, помещение муш. собственности необходимо будет консервировать до момента регистрации в кадастре, а также проведения капитального ремонта. Для проведения капитального ремонта помещения предприятие не владеет свободными средствами. Временно снижение рыночного коэффициента (К4-1.0) что позволит ООО «АТМА» сохранить ветеринарную аптеку для предоставления услуг населению города, а также поддерживать помещение в удовлетворительном состоянии.</p>	<p>К4 – 1,0 Годовая плата - 30 392,50 лей в том числе НДС 20% - 5 065,42. В месяц – 2 532,71 лей в том числе НДС 20% - 422,12.</p>		

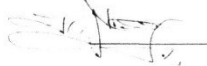
№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
2	<p>МП «Архитектурно-планировочное бюро» № 6 от 30.01.2023 года. Регистрация обращения № 03-13/300 от 30.01.2023 года.</p>	<p>Простит рассмотреть вопрос о внесении изменений в Договор найма помещений № 15/2 от 18.03.2015 года, общей площадью 124,9 кв.м, в связи с финансовым положением на предприятии и в связи с уменьшением численности сотрудников до 13 человек и дальнейшего не использования помещений, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Уменьшить площадь в Договоре найма путем исключения помещений № 54 и № 58 и произвести расчет оплаты за найм помещений № 48, 49, 50 общей площадью 96,6 кв.м. 2) Произвести перерасчет оплаты за коммунальные услуги (водопровод, канализация, отопление и электроэнергия) с учетом уменьшения площади помещений и перехода предприятия на 4-х часовой рабочий день, в связи с уменьшением объемов работ. 3) Исключить из расчета оплату холодиольника и факса в целях экономии. 	<p>К4 – 1,0 Годовая плата – 115 996,39 лей. В месяц – 9 666,37 лей.</p>	<p>К4 – 1,0 Для пл. 96,6 кв.м. Годовая плата – 89 712,52 лей. В месяц – 7 476,05 лей.</p>	<p>Удобств не вносимо.</p>
3	<p>«ТТТ-Вайт» Регистрация обращения № 03-13/304 от 30.01.2023 года</p>	<p>Простит предоставить в аренду большой спортивный зал, по ул. Колесова, 15 (Гимназия № 7) для организации и проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по футболу, волейболу, гандболу, баскетболу. Ходатайствуют о сроке по 1 часу 4 дня в неделю на 1 учебный год после тренировочного процесса Специализированной Спортивной школы № 1 отделения гандбола в следующие дни: Понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00 Воскресенье с 17.00 до 18.00. Спортивный зал Гимназии № 7 может быть передан в аренду другим организациям для проведения спортивных тренировок по футболу, баскетболу, гандболу, волейболу на 1 час 4 (четыре) раза в неделю (понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00 и в воскресенье с 17.00–18.00)</p>	<p>К4 – 0,5 Годовая плата – 42 270,24 лей В месяц – 3 522,52 лей</p>	<p>К4 - 0.5</p>	<p>Удобств не вносимо. Решение комиссии ИОА утверждено.</p>

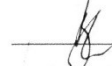
№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
4	<p>SRL «UPS Moldova» Регистрация обращения № 03-13/312 от 31.01.2023 года.</p> <p>•</p> <p>Заключение МП «Гостиница Бэлць» № 79 от 09.02.2023 года Регистрация обращения № Р-03-13/312 от 14.02.2023 года.</p>	<p>О продлении срока действия договора найма № 6 от 01.01.2015 года, на помещения в здании гостиницы «Бэлць» по ул. М. Садовяну, 1, общей площадью 17,7 кв.м., для предоставления почтовых услуг (по договору - под офис), сроком на 5 лет, с оплатой за наём. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2022 года</p> <p>Дает согласие на продление Договора найма № 6 от 01.01.2015 года, сроком на 3 года.</p>	<p>К4 - 2,0 Годовая плата - 45 600,46 лей В месяц - 3 800,04 лей</p>	<p>К4 - 2,0</p>	<p>Удобен, смирень, тёмный, ива, ива, ива, ива, ива.</p>
5	<p>Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Pošta Moldova» № 167 от 21.02.2023 года. Регистрация обращения от 22.02.2023 года.</p>	<p>О продлении срока действия договора найма № 5/19 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. Болгарская, 88, общей площадью 149,4 кв.м., для размещения отделения связи 3112 Бэлць. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.</p>	<p>К4 - 1,5 Годовая плата - 179 327,84 лей (в т.ч. 20%НДС) В месяц - 14 943,99 лей (в т.ч. 20%НДС)</p>	<p>К4 - 1,5</p>	<p>Удобен, смирень, ива, ива, ива, ива, ива.</p>
6	<p>Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Pošta Moldova» № 167 от 21.02.2023 года. Регистрация обращения от 22.02.2023 года.</p>	<p>О продлении срока действия договора найма № 4/18 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. Казульская, 48Б, общей площадью 98,0 кв.м., для размещения отделения связи 3102 Бэлць. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.</p>	<p>К4 - 1,5 Годовая плата - 117 631,38 лей (в т.ч. 20%НДС) В месяц - 9 802,62 лей (в т.ч. 20%НДС)</p>	<p>К4 - 1,5</p>	<p>Удобен, смирень, ива, ива, ива, ива, ива.</p>

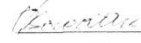
№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
7	Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Poșta Moldova» № 167 от 21.02.2023 года. Регистрация обращения от 22.02.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 4/20 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. Паровозная, 3А, общей площадью 79,6 кв.м., для размещения отделения связи 3128 Бэлць. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.	К4 – 1,5 Годовая плата – 95 545,49 лей (в т.ч. 20% НДС) В месяц – 7 962,13 лей (в т.ч. 20% НДС)	К4 – 1,5	Удвоясь в 2 раза, уменьшить на 1 сот.
8	Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Poșta Moldova» № 167 от 21.02.2023 года. Регистрация обращения от 22.02.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 3/36 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. А. Руссо, 5, общей площадью 40,3 кв.м., для размещения отделения связи 3123 Бэлць. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.	К4 – 1,5 Годовая плата – 48 372,90 лей (в т.ч. 20% НДС) В месяц – 4 031,08 лей (в т.ч. 20% НДС)	К4 – 1,5	Удвоясь в 2 раза, уменьшить на 1 сот.
9	Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Poșta Moldova» № 1087 от 29.12.2023 года. Регистрация обращения от 03.01.2023 года.	Не возмещает продлить договор найма № 3/36, № 4/18, № 4/20, № 5/19 от 14.08.2012 года с ГП «Poșta Moldova» на помещения расположенные по адресу: ул. Паровозная, 3а – пл. 79,6 кв.м., ул. Болларская, 88 – пл. 149,4 кв.м., ул. А. Руссо, 5 – пл. 40,3 кв.м., ул. Казульская, 486 – пл. 98 кв.м., под отделения почтовой связи, сроком на 1 год с оплатой за наем В связи с тем, что срок действия договора найма № 3/1 от 02.01.2014 года, прекращен 31.12.2022 года на помещения по пл. Индепенденцей, 1, общей площадью 15,5 кв.м., просит заключить Договор безвозмездного пользования на 2023 год, в связи с тем что отделение работает в убыток.	К4 – 1,5 Годовая плата – 15 604,77 лей В месяц – 1 300,35 лей.	К4 – 1,5	Сильнее, не изменит уменьшит. Вань отбест.
10	АО «Unirea pentru Echitate și Sănătate» № 7 от 27.01.2023 года. Регистрация обращения № 03-13/283 от 27.01.2023 года	Просит разрешения на установку двух торговых автоматов, предназначенных для группы с высоким риском заражений ВИЧ в рамках Национальной программы профилактики и контроля ВИЧ/Снида, ипринци, салфетки, тесты на КОВИД-19, тесты на ВИЧ, по адресу: 1. ул. Дечебал, 101В «Центр здоровья № 1»; 2. ул. Бориса Главана, 21 «Центр здоровья № 5».			Удвоясь в 2 раза

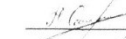
11	AO " Asociația pentru Drepturile Omului Lex XXI" № 34/23 от 10.02.2023 года. Регистрация обращения № 03-13/500 от 10.02.2023 года	Просят предоставить помещения по ул. Михаил Садовяну, 1 в здании Гостиницы «Бэлиць» сроком на 5 лет. Помещение будет использоваться для Бэлицкого сообщества в том числе и бездомцев, для мероприятий с детьми и психологом а также распределения продовольственной помощи. Предоставили Сертификат общественной полезности от 16.12.2022 года сроком до 16.12.2027 года.			Соплатили с сообщ. зам. зам. муш. дане от 11.11.2023
----	--	--	--	--	--

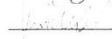
ПОДПИСИ:

 /Маковски И.И./

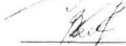
 /Бэдэрзу Л.В./

 /ОборочА.А./

 /Обороча М.П./


 /Смирнов С.В./

 /Корниец Н.И./

 /Балан В.М./

 /Юрченко О.П./

 /Кябуру Т.И./

Вела протокол на 6 листе: секретарь комиссии  /Табанская М.Н./

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Cu privire la examinarea adresării
SRL „ATMA” nr. 17 din 12.12.2022***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, examinînd adresarea SRL „ATMA” nr. 17 din 12.12.2022 cu documentele prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și avizul ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/60-08 din 12.01.2023, precum și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 03.03.2023, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef interimar direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare
din cadrul DGAURF***



Mihaela OBOROCEA

***Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia***



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii

SRL „ATMA” nr. 17 din 12.12.2022

înregistrată cu nr. 03-13/7732 din 14.12.2022”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 12.12.2022, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, examinînd cererea SRL „ATMA” nr. 17 din 12.12.2022, cu reexaminarea aplicării coeficientului de piață (K₄) – de la 2,0 la 0,5, cu documentele prezentate, luînd în considerație avizul ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/60-08 din 12.01.2023, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 2 din 03.03.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

15.03.23

