



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении заявления
МП «Архитектурно-Планировочное Бюро»
№ 6 от 30.01.2023 года, зарегистрированного
за № 03-13/300 от 30.01.2023 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» № 6 от 30.01.2023 года, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (Протокол № 2 от 03.03.2023 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить заявление МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» № 6 от 30.01.2023 года, зарегистрированное за № 03-13/300 от 30.01.2023 года.
2. Разрешить примэрии муниципия Бэлць внести изменения в договор найма № 15/2 от 18.03.2015 года с МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» на помещения № 48 (каб. № 240), № 49 (приемная каб. № 241), № 50 (каб. № 241), исключив помещения № 54 (каб. № 243) и № 58 (каб. № 245), с уменьшением занимаемой площади с 124,9 кв.м. до 96,6 кв.м., на II-ом этаже в здании примэрии по пл. Индепенденцей, 1, для работы бюро.
3. МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключённый договор найма, произвести возврат помещений № 54 (каб. № 243) и № 58 (каб. № 245) по акту приёма-передачи, и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципалитета Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципалитета Бэлць

Ирина Сердюк

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Se operează modificarea
la contractul de locațiune cu ÎM „Biroul Arhitectură
și Sistemătizare” a încăperilor de la etajul II
în incinta primăriei din piața Independenței, 1,
cu micșorarea suprafeței închiriate***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetăizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemătizare” nr. 6 din 30.01.2023.

Luând în considerație decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 03.03.2023, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef interimar direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare
din cadrul DGAURF***



Mihaela OBOROCEA

**Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia**



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii

ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare”

nr. 6 din 30.01.2023 înregistrată

cu nr. 03-13/300 din 30.01.2023”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2023 nr. 359 din 22.12.2022, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare” nr. 6 din 30.01.2023, și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 2 din 03.03.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

15.03.23

«У Т В Е Р Ж Д Е Н О»
Председатель комиссии
Примар муниципия Бэлць

/Григоришин Н.Н./

ПРОТОКОЛ № 2

**Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём**

от «03» марта 2023 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Григоришин Н.Н. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Корниец Н.И. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;

Члены комиссии:

- Маковски И.И. – И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;
Обороча М.П. – И.О. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примарии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Оборочан П.А. - Заместитель начальника Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявления о продлении срока действия договора найма (Приложение).

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	ООО «АТМА» № 17 от 12.12.2022 года. (ветеринарная аптека) Регистрация обращения № 03-13/7732 от 14.12.2022 года.	Просят пересмотреть принятое решение о повышении рыночного коэффициента К4 и оставить его на предыдущем уровне – 0,5. В связи с сокращением поставок из России и Украины, снизился уровень продаж и доходов. Предприятие в критическом состоянии. Договор найма № 1/74 от 16.11.2011 года, сроком до 31.07.2023 года, по адресу: ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 88, общей площадью 45.8 кв. м.	К4 – 2,0 Годовая плата - 60 785,76 лей в том числе НДС 20%-10130.96. В месяц – 5 065,48 в том числе НДС 20% -844.25.	К4 – 2,0	Удовлетворить, К4 – 1,0.
	Заключение «ЖКХ Бэльц» № 11/60-08 от 12.01.2023 года. Регистрация обращения № 11/60-08 от 12.01.2022 года.	Сообщает, что нежилое помещение по адресу: ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 88, пл. 45.8 кв.м., сданное в аренду с 2011 г., под ветеринарную аптеку находится в жилом одноэтажном доме 1948 года постройки. Пом. не имеет регистрации в кадастре недвижимого имущества. На данный момент помещение поддерживается нанимателями в удовлетворительном состоянии. В случае расторжения договора найма с ООО «АТМА» в связи с неплатежеспособностью, помещение мун. собственности необходимо будет законсервировать до момента регистрации в кадастре, а также проведения капитального ремонта. Для проведения капитального ремонта помещения предприятие не владеет свободными средствами. Временно снижение рыночного коэффициента (К4-1.0) что позволит ООО «АТМА» сохранить ветеринарную аптеку для предоставления услуг населению города, а также поддерживать помещение в удовлетворительном состоянии.	К4 – 1,0 Годовая плата - 30 392,50 лей в том числе НДС 20%-5 065.42. В месяц – 2 532,71 лей в том числе НДС 20% -422.12.		


№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
2	МП «Архитектурно-планировочное бюро» № 6 от 30.01.2023 года. Регистрация обращения № 03-13/300 от 30.01.2023 года.	Просят рассмотреть вопрос о внесении изменений в Договор найма помещений № 15/2 от 18.03.2015 года, общей площадью 124.9 кв.м., в связи с финансовым положением на предприятии и в связи с уменьшением численности сотрудников до 13 человек и дальнейшего не использования помещений, а именно: 1) Уменьшить площадь в Договоре найма путем исключения помещений № 54 и № 58 и произвести расчет оплаты за найм помещений № 48,49,50 общей площадью 96,6 кв.м. 2) Произвести перерасчет оплаты за коммунальные услуги (водопровод, канализация, отопление и электроэнергия) с учетом уменьшения площади помещений и перехода предприятия на 4-х часовой рабочий день, в связи с уменьшением объемов работ. 3) Исключить из расчета оплату холодильника и факса в целях экономии.	К4 – 1,0 Годовая плата – 115 996,39 лей. В месяц – 9 666,37 лей.	К4 – 1,0 Для пл. 96.6 кв.м. Годовая плата – 89 712,52 лей. В месяц – 7 476,05 лей.	Удовлетворить.
3	«ТТТ-Bălti» Регистрация обращения № 03-13/304 от 30.01.2023 года	Просят предоставить в аренду большой спортивный зал, по ул. Колесова, 15 (Гимназия № 7) для организации и проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по футболу, волейболу, гандболу, баскетболу. Ходатайствуют о сроке по 1 часу 4 дня в неделю на 1 учебный год после тренировочного процесса Специализированной Спортивной школы № 1 отделения гандбола в следующие дни: Понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00 Воскресенье с 17.00 до 18.00.	К4 – 0,5 Годовая плата - 42 270,24 лей В месяц – 3 522,52 лей	К4 - 0.5	Удовлетворить. Выносить на аукцион.
	Заключение «Спортивной Специализированной Школы № 1» № 9 от 30.01.2023	Спортивный зал Гимназии № 7 может быть передан в аренду другим организациям для проведения спортивных тренировок по футболу, баскетболу, гандболу, волейболу на 1 час 4 (четыре) раза в неделю (понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00 и в воскресенье с 17.00-18.00)			


№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
4	SRL «UPS Moldova» Регистрация обращения № 03-13/312 от 31.01.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 6 от 01.01.2015 года, на помещения в здании гостиницы «Бэлць» по ул. М. Садовяну, 1, общей площадью 17,7 кв.м., для предоставления почтовых услуг (по договору - под офис), сроком на 5 лет, с оплатой за наём. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2022 года	К4 - 2,0 Годовая плата - 45 600,46 лей В месяц - 3 800,04 лей	К4 - 2,0	Удовлетворить технически, продлить на 3 года.
	Заключение МП «Гостиница Бэлць» № 79 от 09.02.2023 года Регистрация обращения № Р-03-13/312 от 14.02.2023 года.	Дает согласие на продление Договора найма № 6 от 01.01.2015 года, сроком на 3 года.			
5	Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Poșta Moldovei» № 167 от 21.02.2023 года. Регистрация обращения от 22.02.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 5/19 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. Болгарская, 88, общей площадью 149,4 кв.м., для размещения отделения связи 3112 Бэлць. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.	К4 - 1,5 Годовая плата - 179 327,84 лей (в т.ч. 20%НДС) В месяц - 14 943,99 лей (в т.ч. 20%НДС)	К4 - 1,5	Удовлетворить, продлить на 1 год.
6	Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Poșta Moldovei» № 167 от 21.02.2023 года. Регистрация обращения от 22.02.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 4/18 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. Кагульская, 48Б, общей площадью 98,0 кв.м., для размещения отделения связи 3102 Бэлць. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.	К4 - 1,5 Годовая плата - 117 631,38 лей (в т.ч. 20%НДС) В месяц - 9 802,62 лей (в т.ч. 20%НДС)	К4 - 1,5	Удовлетворить, продлить на 1 год.

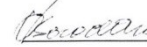
№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
7	Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Poșta Moldovei» № 167 от 21.02.2023 года. Регистрация обращения от 22.02.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 4/20 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. Паровозная, 3А, общей площадью 79,6 кв.м., для размещения отделения связи 3128 Бэлць. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.	К4 - 1,5 Годовая плата - 95 545,49 лей (в т.ч. 20%НДС) В месяц - 7 962,13 лей (в т.ч. 20%НДС)	К4 - 1,5	Удовлетворить, продлить на 1 год.
8	Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Poșta Moldovei» № 167 от 21.02.2023 года. Регистрация обращения от 22.02.2023 года.	О продлении срока действия договора найма № 3/36 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. А. Руссо, 5, общей площадью 40,3 кв.м., для размещения отделения связи 3123 Бэлць. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.	К4 - 1,5 Годовая плата - 48 372,90 лей (в т.ч. 20%НДС) В месяц - 4 031,08 лей (в т.ч. 20%НДС)	К4 - 1,5	Удовлетворить, продлить на 1 год.
	Заключение «ЖКХ Бэлць» № 11/201-08 от 03.03.2023 года.	Не возражает продлить договора найма № 3/36, № 4/18, № 4/20, № 5/19 от 14.08.2012 года с ГП «Poșta Moldovei» на помещениях расположенные по адресу: ул. Паровозная, 3а - пл. 79,6 кв.м., ул. Болгарская, 88 - пл. 149,4 кв.м., ул. А. Руссо, 5 - пл. 40,3 кв.м., ул. Кагульская, 48б - пл. 98 кв.м., под отделения почтовой связи, сроком на 1 год с оплатой за наем			
9	Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Poșta Moldovei» № 1087 от 29.12.2023 года. Регистрация обращения от 03.01.2023 года.	В связи с тем, что срок действия договора найма № 3/1 от 02.01.2014 года, прекращен 31.12.2022 года на помещения по пл. ИнDEPENDенцией, 1, общей площадью 15,5 кв.м., просят заключить Договор безвозмездного пользования на 2023 год, в связи с тем что отделение работает в убыток.	К4 - 1,5 Годовая плата - 15 604,77 лей В месяц - 1 300,35 лей.	К4 - 1,5	Отказать, не имеет права. Дать ответ.
10	АО «Uniunea pentru Eschitate și Sănătate» № 7 от 27.01.2023 года. Регистрация обращения № 03-13/283 от 27.01.2023 года	Просят разрешения на установку двух торговых автоматов, предназначенных для группы с высоким риском заражений ВИЧ в рамках Национальной программы профилактики и контроль ВИЧ/Спида, шприцы, салфетки, тесты на КОВИД-19, тесты на ВИЧ, по адресу: 1. ул. Дечебал, 101В «Центр здоровья № 1»; 2. ул. Бориса Главана, 21 «Центр здоровья № 5».			Удовлетворить

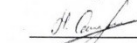
11	AO "Asociația pentru Drepturile Omului Lex XXI" № 34/23 от 10.02.2023 года. Регистрация обращения № 03-13/500 от 10.02.2023 года	Просят предоставить помещения по ул. Михаил Садовяну, 1 в здании Гостиницы «Бэлць» сроком на 5 лет. Помещение будет использоваться для Бэлцкого сообщества в том числе и беженцев, для мероприятий с детьми и психологом а также распределения продовольственной помощи. Предоставили Сертификат общественной полезности от 16.12.2022 года сроком до 16.12.2027 года.		Социальная ответственность мужчин: дань отбел
----	---	---	--	--

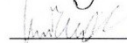
ПОДПИСИ:

 /Маковски И.И./

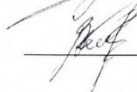
 /Бэдэрэу Л.В./

 /Обороча Т.А./


 /Обороча М.П./


 /Смирнов С.В./

 /Корниец Н.И./

 /Балан В.М./

 /Юрченко О.П./

 /Кябуру Т.И./

Вела протокол на 6 листе: секретарь комиссии  /Табанская М.Н./

PRIMĂRIA m. BĂLȚI
Întreprinderea Municipală
„BIROUL ARHITECTURĂ ȘI
SISTEMATIZARE”
MD-3100, m. Bălți
Piața Independenței, 1
tel.(0231) 22016, 23295
(0231) 27158
E-mail:birarhsis@gmail.com



ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ
Муниципальное Предприятие
«АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
МД-3100, м. Бэлць,
Площадь Индепенденцей, 1
тел. (0231)22016, 23295
(0231) 27158
E-mail: birarhsis@gmail.com

30.01.2023 № 6
№ _____ от _____ 20__

Моисовский

Примару мун.Бэлць
г-ну Григоришину Н.Н.

МП «Архитектурно-планировочного Бюро» проанализировав свои финансовые возможности просит Вас повторно рассмотреть вопрос о внесении изменений в Договор найма помещений № 15/2 от 18.03.2015 года с последующими изменениями и дополнениями, в виду сложившегося тяжёлого финансового положения на предприятии и в связи с уменьшением численности сотрудников до 13 человек, а именно:

1) Уменьшить площадь в Договоре найма путём исключения помещения № 54 и №58 и произвести расчёт оплаты за найм помещений № 48, 49 и 50 (общей площадью 96,6 кв.м.);

2) Произвести расчёт оплаты за коммунальные услуги (водопровод, канализация, отопление и электроэнергия) с учётом уменьшения площади помещений и перехода предприятия на 4-х часовой рабочий день, в связи с уменьшением объёмов работ, согласно списка сотрудников (приложение 1 и 2);

3) Исключить из расчёта оплату холодильника и факса, так как мы в целях экономии электроэнергии отключили их.

В настоящее время в помещениях нанимаемых МП «Архитектурно-планировочного Бюро» производится оказание услуг нашими сертифицированными специалистами Управлением, Муниципальным предприятиям и Отделам примэрии, а так же населению нашего города по приемлемым ценам на данные виды работ.

На основании вышеизложенного, учитывая экономическое положение в стране, подорожание энергетических ресурсов и коммунальных услуг, выполнением работ по разграничению объектов недвижимого имущества публичной собственности в мун. Бэлць с 2019 года, уменьшением объёмов работ по оказанию услуг в кадастровом и проектно-отделах и нехватка специалистов в данных областях, всё это сказалось на тяжёлом финансовом положении нашего предприятия.

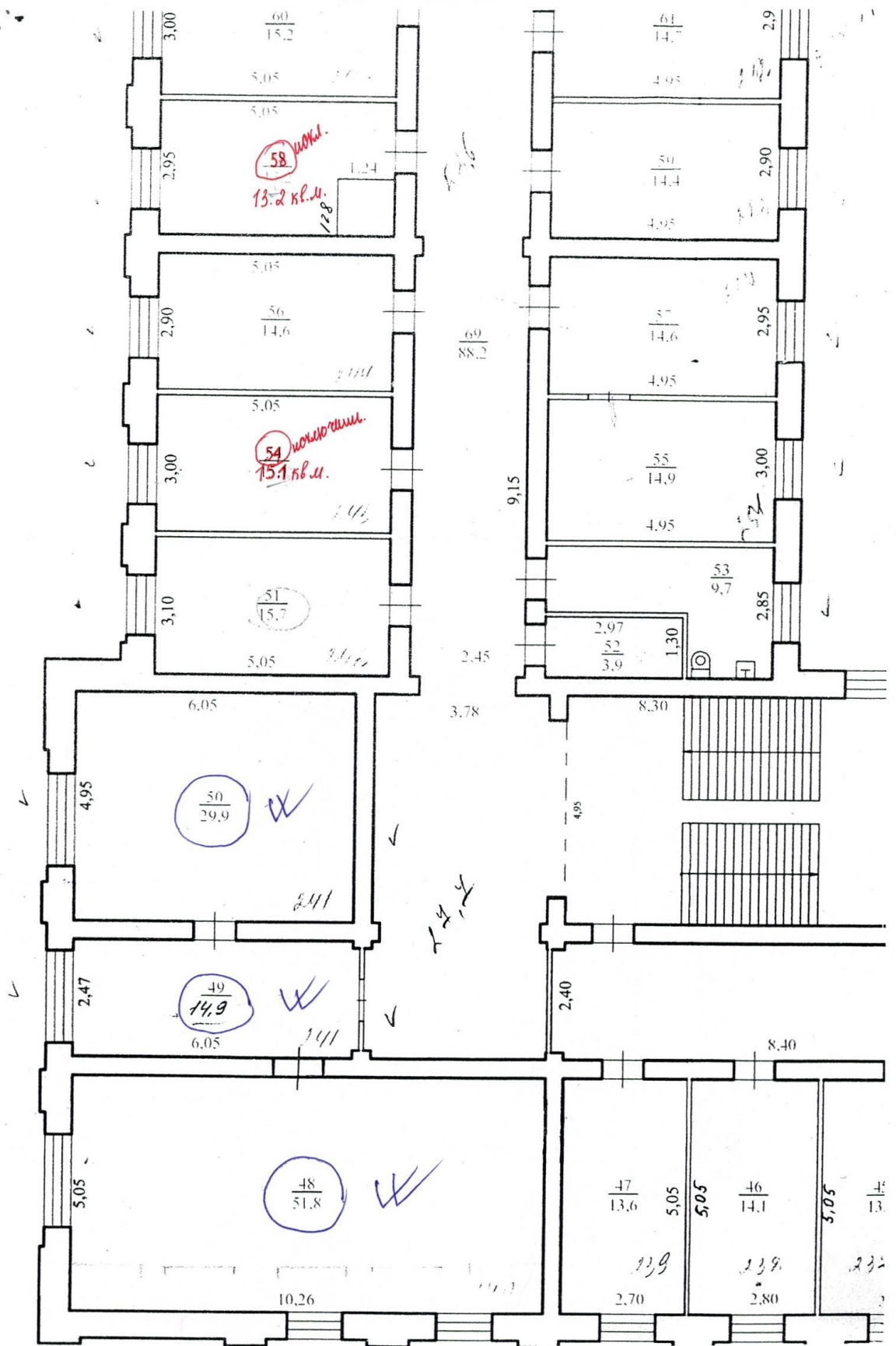
Надеемся на Вашу помощь и поддержку в решении вышеуказанных вопросов и желании сохранить наше предприятие.

С уважением
И.О. Администратора
МП «Архитектурно-планировочного Бюро»

Компаниен Н.В.

d. Tabatscală M.
Z. Născă





Список сотрудников
 МП «Архитектурно-планировочного Бюро»
 на 03.01.2023 года

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Код занятости	Часы Работы
1	Компаниец Н.В.	Администратор	112001	4 (08:00-12:00)
2	Райская Т.И.	Инженер проектировщик	214209	2 (10:00-12:00)
3	Райский В.М.	Инженер-геодезист	216506	2 (10:00-12:00)
4	Романчук В.И.	Инженер - проектировщик	214209	2 (10:00-12:00)
5	Веселовская Т.И.	Архитектор - проектировщик, ГАП	216108	4 (08:00-12:00)
6	Пантелейчук О.В.	Инженер проектировщик, ГИП	214209	4 (08:00-12:00)
7	Миронова Л.Н.	Инженер проектировщик, ГП	214209	2 (10:00-12:00)
8	Галушко Ю.А.	Инженер проектировщик, ВК	214209	2 (10:00-12:00)
9	Михайленко Г.Н.	Техник проектировщик	311210	3 (09:00-12:00)
10	Барбуца Л.Д.	Главный бухгалтер /совместитель/	121103	3 (09:00-12:00)
11	Чурсина М.В.	Бухгалтер - кассир	241106	3 (09:00-12:00)
12	Рогак Я.Ф.	Архивариус	262102	3 (09:00-12:00)
13	Гопша Л.И.	Секретарь - машинистка	412002	2 (10:00-12:00)

И.О. Администратора МП
 «Архитектурно-планировочного Бюро»



Компаниец Н.В.

Список
данных по начислению коммунальных услуг
МП «Архитектурно-планировочного Бюро»

№ п/п	№ помещения,	Площадь помещения	Плафоны, шт.	Лампы, шт.	Компьютеры, шт.	Принтеры, шт.	Кулер, шт.
1	48	51,8	3	9	6	6	-
2	49	14,9	1	2	-	-	1
3	50	29,9	2	6	4	3	-
	ИТОГО	96,6	6	17	10	9	1

И.О. Администратора МП
«Архитектурно-планировочного Бюро»



Компаниец Н.В.

МП «Архитектурно-Планировочное Бюро»

РАСЧЁТ

за наем помещений за **2023** год
в соответствии с Законом о государственном бюджете
на 2023 год № 359 от 12.12.2022 года

T_б – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2023 год	<u>325,86 лей</u>
K₁ – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K₂ – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K₃ – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
K₄ – рыночный коэффициент	<u>1,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>96,6</u>

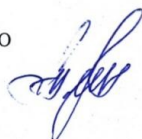
$$Z_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$

$$325,86 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 1,0 \times 96,6 = 89\,712,52 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год **89 712,52 лей**

Наёмная плата в месяц **7 476,05 лей**

Исполнитель:
Гл. специалист УМС и ЗО
Табанская Марина
тел. (0231) 54-628



МП «Архитектурно-Планировочное Бюро»

РАСЧЁТ

за наем помещений за **2023** год
в соответствии с Законом о государственном бюджете
на 2023 год № 359 от 12.12.2022 года

T_б – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2023 год	<u>325,86 лей</u>
K₁ – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K₂ – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K₃ – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
K₄ – рыночный коэффициент	<u>1,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>124,9</u>

$$Z_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$

$$325,86 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 1,0 \times 124,9 = 115\,996,39 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год **115 996,39 лей**

Наёмная плата в месяц **9 666,37 лей**

Исполнитель:
Гл. специалист УМС и ЗО
Табанская Марина
тел. (0231) 54-628



Соглашение № 10

о внесении изменений и дополнений
в договор найма № 15/2 от 18.03.2015 года,
с последующими изменениями и дополнениями

мун. Бэлць

14 февраля 2022 года

Примэрия муниципия Бэлць, в лице прима муниципия **г-на Григоришина Н.Н.**, действующего на основании Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и **МП «Архитектурно-Планировочное Бюро»**, в лице и.о. управляющего **г-же Компаниец Н.В.**, действующего на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

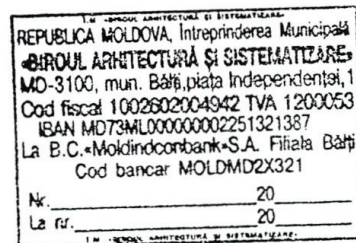
1. Настоящее Соглашение составлено на основании Закона о государственном бюджете на **2022** год № **205** от **06.12.2021** года.
2. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 15/2 от 18.03.2015 года, с последующими изменениями и дополнениями (в дальнейшем Договор).
3. Пункт 3.1. раздела III Договора читать в новой редакции: «3.1. На **2022** год плата за наём устанавливается в размере **100 688,26 лей** (с применением рыночного коэффициента $K_4 - 1,0$), согласно расчёту (приложение № 2/10), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Плата за наём не включает налог на добавленную стоимость.».
4. Дополнить Договор приложением № 2/10 согласно приложению № 1 к Соглашению.
5. В пункте 3.3. раздела III Договора, последние предложения читать в новой редакции: «3.3. ...Для **2022** года ориентировочная плата за коммунальные услуги устанавливается в размере **50 202,96 лей**, согласно расчёту (приложение № 3/10), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Общая сумма договора составляет **150 891,22 лей**».
6. Дополнить Договор приложением № 3/10 согласно приложению № 2 к Соглашению.
7. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
9. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
10. Юридические адреса сторон:

Наймодатель

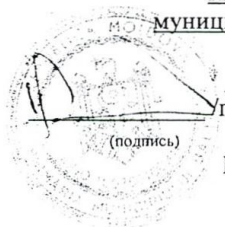
Примэрия муниципия Бэлць
мун. Бэлць, пл. Индепенденцей, 1
(юридический адрес)
Ф/к 1007601003161
(банковские реквизиты)
MF Trezoreria de Stat Bălți
TREZMD2X p/c 226602
Код IBAN
MD38TRPDAA142320A10549AA

Наниматель



Наймодатель

Примар
муниципия Бэлць



Г-н Григоришин Н.Н./
(подпись)
М.П.

Наниматель

И.О. управляющего
МП «АП Бюро»



Г-жа Компаниец Н.В./
(подпись)
М.П.

Согласовано:

Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Начальник юридического управления
примэрии муниципия Бэлць

Г-жа Сердюк И.М./
(подпись)

Г-н Балан В.М./
(подпись)

РАСЧЁТ

за наем помещений за 2022 год
в соответствии с Законом о государственном бюджете
на 2022 год № 205 от 06.12.2021 года

Т _б – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2022 год	<u>282,86 лей</u>
К ₁ – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
К ₂ – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
К ₃ – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
К ₄ – рыночный коэффициент	<u>1,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>124,9</u>

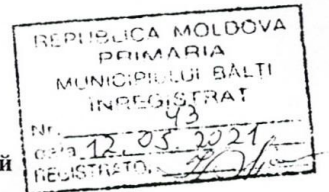
$$Za_i = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$
$$282,86 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 1,0 \times 124,9 = 100\,688,26 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год 100 688,26 лей

Наёмная плата в месяц 8 390,69 лей

Исполнитель:
Зам. нач. УМС и ЗО
Фокша Ирина
тел. (0231) 54-633, 54-633

Соглашение № 9
о внесении изменений и дополнений
в договор найма № 15/2 от 18.03.2015 года,
с последующими изменениями и дополнениями



мун. Бэлць

05 мая 2021 года

Примэрия муниципия Бэлць, в лице примаара муниципия г-на Усатого Р.Г., действующего на основании Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, в качестве **Наймоделателя**, с одной стороны, и **МП «Архитектурно-Планировочное Бюро»**, в лице и.о. управляющего г-же Компаниец Н.В., действующего на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Настоящее Соглашение составлено на основании решения Совета муниципия Бэлць № 3/28 от 06.04.2021 года и Закона о государственном бюджете на 2021 год № 258 от 16.12.2020 года.
2. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 15/2 от 18.03.2015 года, с последующими изменениями и дополнениями (в дальнейшем Договор).
3. В пункте 2.2. раздела II Договора внести следующие изменения:
 - 3.1. исключить словосочетание «..., № 51 (кабинет № 242), ...»;
 - 3.2. исключить словосочетание «... и № 61 (кабинет № 252) ...»;
 - 3.3. словосочетание «..., общей площадью 155,3 кв.м., ...» заменить на словосочетание «..., общей площадью 124,9 кв.м., ...»;
 - 3.4. словосочетание «... (приложение № 1/3), ...» заменить на словосочетание «... (приложение № 1/4, ...»;
4. Дополнить Договор приложением № 1/4 согласно приложению № 1 к Соглашению.
5. Пункт 2.3. раздела II Договора дополнить словосочетанием: «..., с 10 марта 2021 года по 09 марта 2024 года».
6. Пункт 3.1. раздела III Договора читать в новой редакции: «3.1. На **2021** год плата за наём устанавливается в размере 100 476,58 лей (с применением рыночного коэффициента $K_4 - 1,0$), согласно расчёту (приложение № 2/9), который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Плата за наём не включает налог на добавленную стоимость.».
7. Дополнить Договор приложением № 2/9 согласно приложению № 2 к Соглашению.
8. В пункте 3.3. раздела III Договора, последние предложения читать в новой редакции: «3.3. ...Для **2021** года ориентировочная плата за коммунальные услуги устанавливается в размере 49 030,70 лей, согласно расчёту (приложение № 3/9), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Общая сумма договора составляет 149 507,28 лей».
9. Дополнить Договор приложением № 3/9 согласно приложению № 3 к Соглашению.

10. Наниматель обязуется вернуть Наймодателю по акту приёма-передачи помещения № 51 (кабинет № 242) и помещение № 61 (кабинет № 252) в здании примэрии, общей площадью 30,4 кв.м. (приложение № 4/4), который является неотъемлемой частью Договора.
11. Дополнить Договор приложением № 4/4 согласно приложению № 4 к Соглашению.
12. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
13. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
14. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
15. Юридические адреса сторон:

Наймодатель

Примэрия муниципия Бэлць
мун. Бэлць, пл. Индепенденцей, 1

(юридический адрес)

Ф/к 1007601003161

(банковские реквизиты)

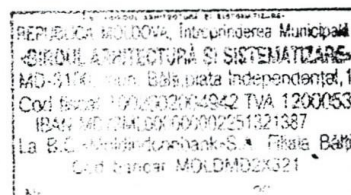
MF Trezoreria de Stat Bălți

TREZMD2X p/c 226602

Код IBAN

MD38TRPDA142320A10549AA

Наниматель



Наймодатель

Примар
муниципия Бэлць

/г-н Усатый Р.Г./

(подпись)

М.П.

Наниматель

И.О. управляющего
МП «АП Бюро»

/г-жа Компаниец Н.В./

(подпись)

М.П.

Согласовано:

Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Начальник юридического
управления примэрии муниципия Бэлць

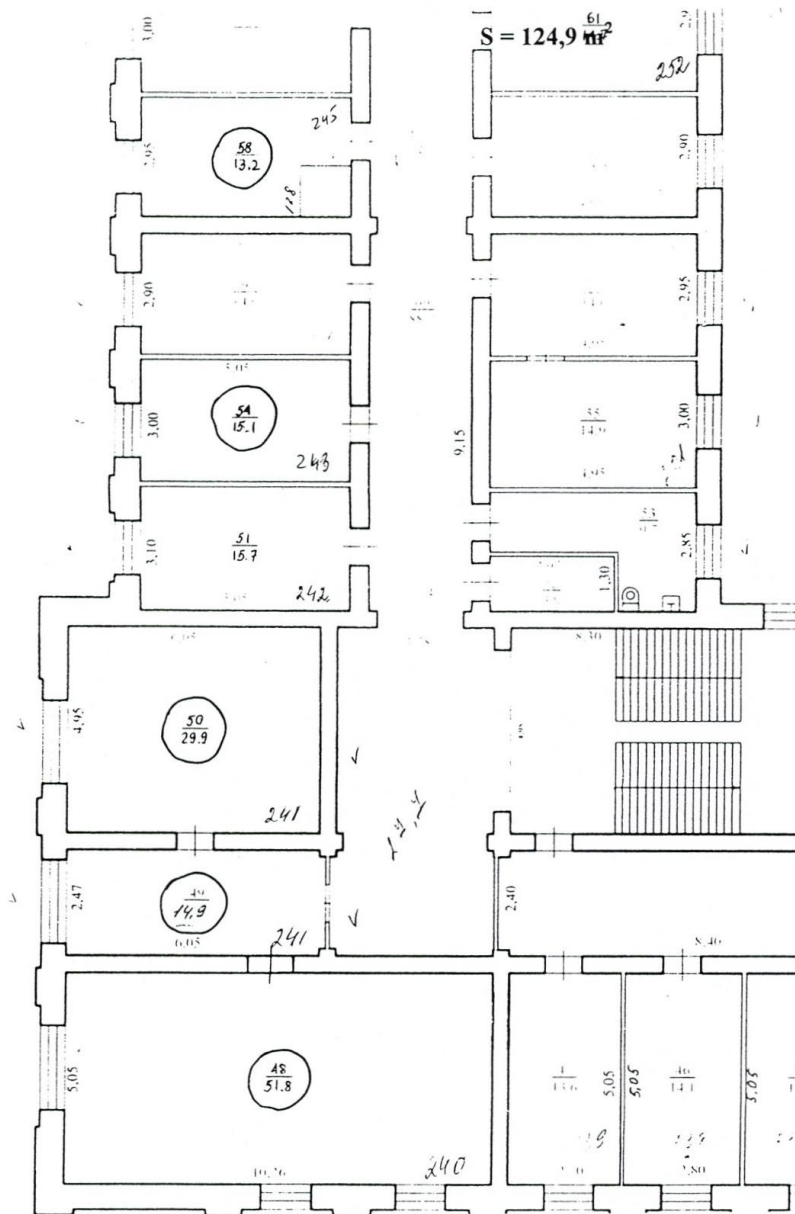
/г-жа Сердюк И.М./

(подпись)

/г-н Балан В.М./

(подпись)

Помещения № 48 - № 50, № 54 и № 58



Proгноza cheltuielilor lunare la serviciile comunale pentru întreținerea bunurilor transmise în posesiune și folosință temporară cu plată IM Birou de Arhitectură și Sistemizare pentru perioada: 06 aprilie 2021 - 31 decembrie 2021						
1. Energie electrică						
	cantitate (buc.)	kWt	orele	pret	total I-III, X-XII și IV-IX an. 2021	
lampi	8	0,10	6	2,568	1565,45	
plafone	27	0,04	6	2,568	2113,36	
calculator	11	0,25	8	2,568	7174,99	
imprimanta	11	0,05	8	2,568	1435,00	
fax	1	0,03	8	2,568	78,27	
frigider	1	0,095	8	2,568	247,86	
total pe I-III, X-XII					12614,94	
lampi	8	0,1	2	2,568	509,49	
plafone	27	0,02	2	2,568	343,91	
calculator	11	0,25	8	2,568	7005,50	
imprimanta	11	0,05	8	2,568	1401,10	
fax	1	0,03	8	2,568	76,42	
frigider	1	0,095	8	2,568	242,01	
total pe IV-IX					9578,43	
Total energ. electrică pe a.2021					22193,38	
2. Apă și canalizare						
	m.cub mediu pe luna p/u 1 pers.	Nr.pers.	tarif p/u 1 m.cub (lei)	in mediu pe luna (lei)	Total pe an (lei)	
apa	1,00	24	23,64	567,36	6808,32	
canalizare	1,00	24	20,41	489,84	5878,08	
Total pe a.2021			44,05	1057,20	12686,40	
3. Salubritate						
	m.cub mediu pe un m.p.	Supraf m.p.	Total m. cub.	tarif p/u 1 m.cub	in mediu pe luna (lei)	Total (lei)
Total pe a.2021	0,020	124,90	2,50	141,60	29,48	353,72
4. Energie termică						
	Gcal pe un m.p.	Supraf m.p.	Total Gcal	tarif p/u 1 Gcal.	in mediu pe luna (lei)	total pe an (lei)
Total pe a.2021	0,085	124,90	10,6165	1299,60	2759,44	13797,20
Total serviciile comunale pe anul 2021						49030,70

Contabil-sef: Bădărău L.

Exec.: I. Statnic
tel.(0231) 2-45-21

РАСЧЁТ

за наём помещений за 2021 год
в соответствии с Законом о государственном бюджете
на 2021 год № 258 от 16.12.2020 года

I. Расчёт произведён с 01.01.2021 года по 20.01.2021 года (20 дней).

Тб – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2021 год	264,6 лей
К1 – коэффициент размещения помещения	0,45
К2 – коэффициент технического обустройства	0,4
К3 – отраслевой коэффициент	1,0
К4 – рыночный коэффициент	1,0
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>119,0</u>

Годовая наёмная плата: $Zai1 = Tб \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$

$$264,6 \times (1+0,45+0,4+1,0) \times 1,0 \times 119,0 = 89\ 739,09 \text{ лей}$$

Начисление за наём помещений с 01.01.2021 года по 20.01.2021 года составляет 4 917,21 лей ($Zai1/365 \times 20 = 89739,09/365 \times 20 = 4917,21$ лей)

I. Расчёт произведён с 21.01.2021 года по 04.05.2021 года (104 дней).

Тб – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2021 год	264,6 лей
К1 – коэффициент размещения помещения	0,45
К2 – коэффициент технического обустройства	0,4
К3 – отраслевой коэффициент	1,0
К4 – рыночный коэффициент	1,0
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>155,3</u>

Годовая наёмная плата: $Zai1 = Tб \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$

$$264,6 \times (1+0,45+0,4+1,0) \times 1,0 \times 155,3 = 117\ 113,28 \text{ лей}$$

Начисление за наём помещений с 21.01.2021 года по 04.05.2021 года составляет 33 369,26 лей ($Zai1/365 \times 104 = 117113,28/365 \times 104 = 33369,26$ лей)

II. Расчёт произведён с 05.05.2021 года по 31.12.2021 года (241 день).

Тб – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2021 год	264,6 лей
К1 – коэффициент размещения помещения	0,45
К2 – коэффициент технического обустройства	0,4
К3 – отраслевой коэффициент	1,0
К4 – рыночный коэффициент	1,0
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>124,9</u>

Годовая наёмная плата: $Zai2 = Tб \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$

$$264,6 \times (1+0,45+0,4+1,0) \times 1,0 \times 124,9 = 94\ 188,34 \text{ лей}$$

Начисление за наём помещений с 05.05.2021 года по 31.12.2021 года составляет 62 190,11 лей ($Zai2/365 \times 241 = 94188,34/365 \times 241 = 62190,11$ лей)

Итого: Начисление за наём помещений с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года составляет: 100 476,58 лей ($4917,21 + 33369,26 + 62190,11 = 100476,58$ лей)

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокша Ирина
тел. (0231) 54-631

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

мун. Бэлць

05 мая 2021 года

помещения № 51 (каб. № 242) и помещения № 61 (каб. № 252)
в здании примэрии муниципия Бэлць по площади Индепенденцей, 1,
(передаваемое имущество, адрес)

общей площадью 30,4 кв.м., состояние удовлетворительное, 0300304071.01
(общая площадь, состояние имущества и кадастровый номер)

Первоначальная балансовая стоимость (в леях)	Бухгалтерский износ (в %)	Остаточная стоимость (в леях)
-	-	-

в соответствии с договором найма № 15/2 от 18 марта 2015 года,

заключенным между Примэрией муниципия Бэлць (Наймодатель)
(наименование предприятия)

и МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» (Наниматель)
(наименование предприятия)

представитель Наймодателя Секретарь Совета муниципия Бэлць г-жа Сердюк И.М.
(должность, фамилия, имя)

и представитель Нанимателя и.о. управляющего г-жа Компаниец Н.В.
(должность, фамилия, имя)


ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ.

Водопровод, канализация, отопление, электричество

Акт составлен в 2 экземплярах.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:


Компаниец Н.В./
(подпись)

Сердюк И.М./
(подпись)