



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О согласии на сдачу внаём помещения
в здании Гимназии № 7 по ул. Колесова, 15

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании служебной записки Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/159 от 16.02.2023 года и представленных документов, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (Протокол № 2 от 03.03.2023 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дать согласие на сдачу внаём помещения № 33 (спортивный зал) в здании Гимназии № 7 по ул. Колесова, 15, общей площадью 666,9 кв.м., для организации и проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по футболу, волейболу, гандболу и баскетболу, по 1 часу 4 дня в неделю (понедельник, среда и пятница 21:00-22:00 часов, воскресенье 17:00-18:00 часов), сроком на 1 год, с условием применения рыночного коэффициента (K_4) – 0,5.
2. Примару муниципия Бэлць осуществить отбор нанимателя путём проведения аукциона «с молотка» в порядке, определённом Правительством РМ, и по результатам торгов, в течение 15 дней заключить договор найма, с осуществлением его регистрации согласно действующему законодательству.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUN.BĂLȚI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
TINERET ȘI SPORT

3100, mun.Bălți, str.Independenței 1
tel.2-23-07, fax: 2-21-91



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ МУН.БЭЛЦЬ

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА

3100, мун.Бэлць, ул.Индепенденцей,1
тел. 2-23-07, факс: 2-21-91

16.02.23 nr. 02-10/159

la nr. _____ de la _____

*Marcoboni
d. Torbarnescaria №.*
[Signature]

Примару мун. Бэлць
г-ну Григоришину Н. Н.

Управление Образования, Молодежи и Спорта на письмо председателя ОА «ТТТ-Бălți», зарегистрированное под № 03-13/304 от 30.01.2023 г., по вопросу сдачи в аренду большого спортивного зала, находящегося по ул. Колесова, 15 (гимназия № 7) для организации и проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по футболу, волейболу, гандболу и баскетболу по одному часу 4 дня в неделю сроком на один учебный год после тренировочного процесса отделения гандбола Спортивной Специализированной Школы № 1, согласно расписанию - понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00 и в воскресенье с 17.00 до 18.00, сообщает Вам, что данное помещение с 2016 г. передано внаем на неограниченный срок с постоянным размещением отделения гандбола Специализированной Спортивной Школы № 1, в соответствии с договором аренды № 1 от 25.04.2016 г., на основании решения Совета мун. Бэлць № 3/6 от 31.03.2016 г.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас перенаправить данное ходатайство в Главное Управление Архитектуры, Градостроительства и Земельных Отношений для дальнейшего рассмотрения по компетенции, в рамках заседания Комиссии по сдаче муниципального имущества внаём.

Прилагаются:

- проект договора аренды;
- расчет за наем;
- план помещения;
- заключение директора Спортивной Специализированной Школы № 1

и Гимназии № 7.

Зам. начальника УОМС

[Signature]

Юрченко О. П.

исп. Дмитраков Ю.В.
начальник Отдела Молодежи и Спорта УОМС
тел. 023154677



Handwritten signature

Handwritten signature

Примару мун. Бэлць
г-ну Григоришину Н.Н.
председатель ОА «ТТТ - Balti»
Тучин А.В.
тел. 069380834

Handwritten signature: А.В. Тучин
Handwritten text: 10/10/23

Ходатайство

Общественная Ассоциация «ТТТ - Balti» просит Вас предоставить в аренду большой спортивный зал, находящийся по улице Колесова, 15 (гимназия №7) для организации и проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по футболу, волейболу, гандболу, баскетболу. Ходатайствуем по 1 часу 4 дня в неделю сроком на 1 учебный год после тренировочного процесса Специализированной Спортивной школы №1 отделения гандбол в следующие дни:

понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00
воскресенье с 17.00 до 18.00

Председатель ОА «ТТТ - Balti»



Тучин А.В.

Handwritten text: "Не возражаю"
Директор гимназии №7
Handwritten signature: Мешук О.И.



Handwritten text: "Не возражаю"
Директор спорт
Handwritten signature: Марин О.И.



REPUBLICA MOLDOVA

Primăria mun. Bălți
Direcția Învățământ, Tineret
și Sport mun. Bălți
ȘCOALA SPORTIVĂ
SPECIALIZATĂ NR.1
MD 3110, Mun. Bălți,
str.M. Sadoveanu 54
Tel.: +(373231) 44994
ss1-beltsy@yandex.ru



Примэрия мун. Бэлць
УправлениеОбразования,
Молодежи и Спорта
мун.Бэлць
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
СПОРТИВНАЯ ШКОЛА №1
МД 3110, мун. Бэлць
ул. М.Садовяну 54
Тел.: +(373231) 44994
ss1-beltsy@yandex.ru

Nr. 9 din 30.01.2023 г.

Зам. Начальника УОМС
Г-же Юрченко О.П.

Администрация ССШ №1 доводит до Вашего сведения, что тренировочный процесс отделения гандбола ССШ №1 проходят в спортивном зале Гимназии №7 (мун. Бэлць, ул. Колесова 15) по следующему графику:

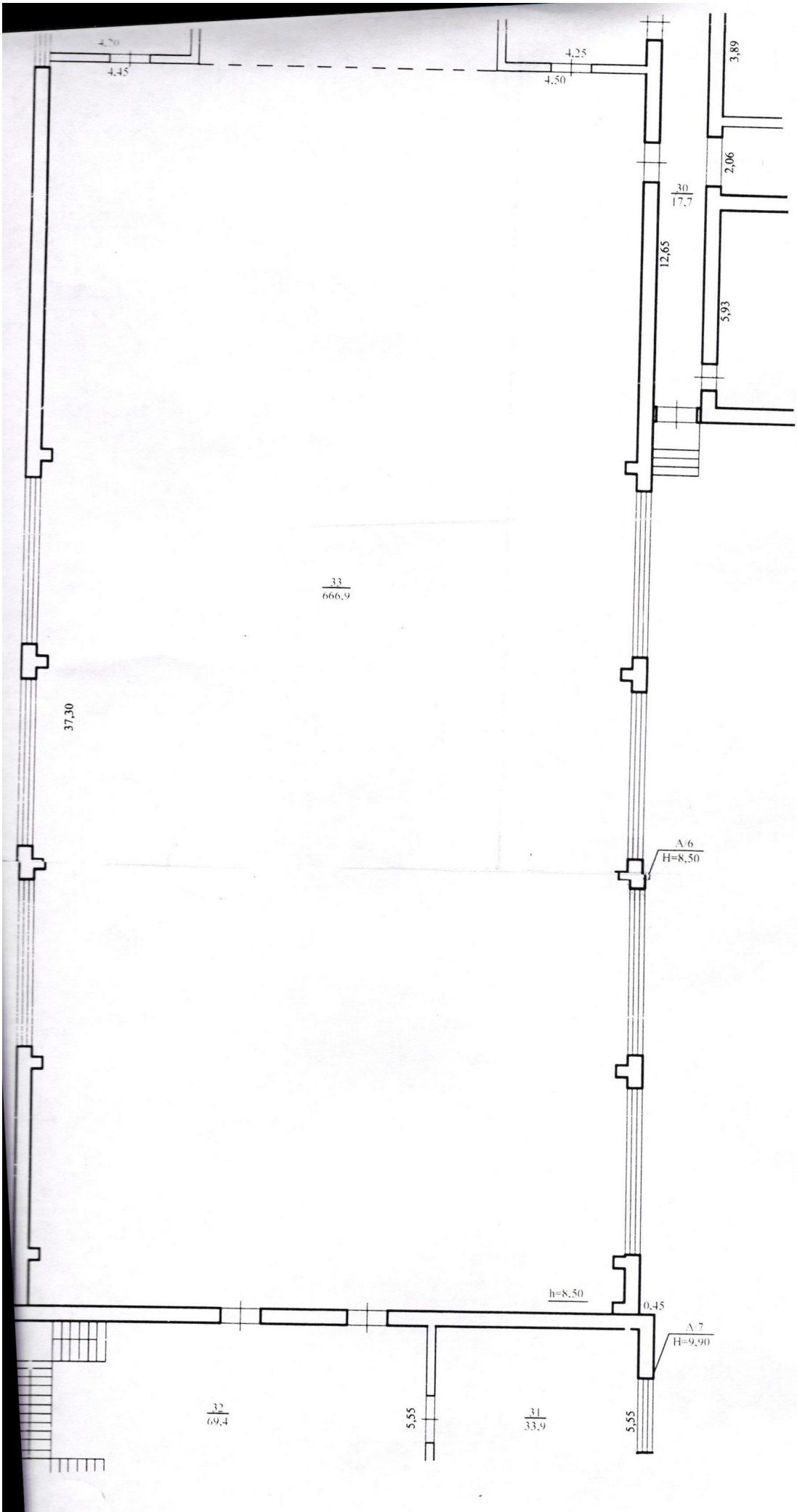
Понедельник	15.00-20.30
Среда	15.00-20.30
Пятница	15.00-20.30

Таким образом, спортивный зал Гимназии №7(мун. Бэлць, ул. Колесова 15) может быть передан в аренду другим организациям для проведения спортивных тренировок по футболу, баскетболу, гандболу, волейболу на 1 час 4 (четыре) раза в неделю (понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00 и в воскресенье с 17.00-18.00)

Директор ССШ № 1



Шарик О.Л.



proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

Mun. Bălți _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de Locatar pe de o parte, și _____, în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. / din .2023 și procesului verbal de negocieri nr. / din / 2023.

2.2. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii nr. 33 în incinta sălii sportiv la Gimnaziului № 7, din str. Colesov, 15, cu suprafața totală de 666.9 m², pentru organizarea și desfășurarea activităților sportive în rândul generației tinere și mai în vârstă din fotbal, volei, handbal și baschet, câte 1 ore pe zi, 4 zile în săptămână (luni, marți, vineri 21:00-22:00 și duminică 17:00-18:00).

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” pînă la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4. Pentru anul 2023 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 44270.24 lei conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune. Cuanumul chiriei nu include taxe pe valoare adăugată.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de 25 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plășilor în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,1 % din suma plășii neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3 Locatarul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria, serviciile comunale;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5 să nu subînchirieze bunul închiriat;

4.4.6 să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de _____ zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținîndu-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Intervenție în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțe persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decît cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea locațiunii și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai tîrziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care

Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.

6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune (după rezilierea contractului), pînă la momentul transmiterii încăperii Locatarului (cu întocmirea actului de predare-primire).

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune și modificările lui, cu termen de valabilitate nu mai mare de 3 ani, se înregistrează în registrul secretarului Consiliului municipal Bălți, în alte cazuri, cu termen mai mare de 3 ani, se înregistrează în Registrul Bunurilor Imobile la Oficiul Cadastral Teritorial.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în _____ exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul
Primăria m.Bălți ,DITS
(Adresa juridică)
Piata Independenței , 1,
(Rechizitele bancare)
cif 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Iban/ _____

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat de Șeful adjunct al DITS

Ⓞ. Iurenco

CALCUL

Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2023,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2023
nr. 834 din 07.12.2022

T _b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2023	<u>325.29</u>
K ₁ – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,4</u>
K ₂ – coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K ₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,2</u>
K ₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S – suprafața încăperii (m ²)	<u>666.9</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$325.29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 1,0 \times 666.9 = 444718.60 \text{ lei}$$

$$444718.60 / 2020 \times 1 \times 4 \times 4 = 3522.52 \text{ lei}$$

$$3522.52 \times 12 = 42270.24 \text{ lei}$$

Cuquantumul locațiunii anuale 42270.24 lei

Cuquantumul locațiunii lunare 3522.52 lei

«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель комиссии
Примар муниципия Бэлць

/Григоришин Н.Н./

ПРОТОКОЛ № 2

**Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём**

от «03» марта 2023 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Григоришин Н.Н. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Корниец Н.И. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;

Члены комиссии:

- Маковски И.И. – И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примэрии;
Обороча М.П. – И.О. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений примарии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Оборочан П.А. - Заместитель начальника Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявления о продлении срока действия договора найма (Приложение).

Приложение
к Протоколу № 2 от 03.03.2023 г.

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Миллиметры и расчёт по Положению	Решение комиссии
	<p>ООО «АТМА» № 17 от 12.12.2022 года. (ветеринарная аптека) Регистрация № 03-13/7732 от 14.12.2022 года.</p>	<p>Просят пересмотреть принятое решение о повышении рыночного коэффициента К4 и оставить его на предыдущем уровне – 0,5. В связи с сокращением поставок из России и Украины, снизился уровень продаж и доходов. Предпринятие в критическом состоянии. Договор найма № 1/74 от 16.11.2011 года, сроком до 31.07.2023 года, по адресу: ул. Штефан чел Маре или Сфынт, 88, общей площадью 45,8 кв. м.</p>	<p>К4 – 2,0 Годовая плата - 60 785,76 лей в том числе НДС 20% - 10130,96. В месяц – 5 065,48 в том числе НДС 20% - 844,25.</p>	<p>К4 – 2,0</p>	<p><i>Удовольствовались, К4 – 1,0.</i></p>
1	<p>Заключение «ЖХ Бэлиць» № 11/60-08 от 12.01.2023 года. Регистрация № 11/60-08 от 12.01.2023 года.</p>	<p>Сообщает, что нежилое помещение по адресу: ул. Штефан чел Маре или Сфынт, 88, пл. 45,8 кв.м, сданное в аренду с 2011 г., под ветеринарную аптеку находится в жилом многоквартирном доме 1948 года постройки. Пом. не имеет регистрации в кадастре недвижимого имущества. На данный момент помещение поддерживается владельцами в удовлетворительном состоянии. В случае расторжения договора найма с ООО «АТМА» в связи с неплатежеспособностью, помещение мун. собственности необходимо будет консервировать до момента регистрации в кадастре, а также проведения капитального ремонта. Для проведения капитального ремонта помещения предприятие не владеет свободными средствами. Временно снижение рыночного коэффициента (К4-1.0) что позволит ООО «АТМА» сохранить ветеринарную аптеку для предоставления услуг населению города, а также поддерживать помещение в удовлетворительном состоянии.</p>	<p>К4 – 1,0 Годовая плата - 30 392,50 лей в том числе НДС 20% - 5 065,42. В месяц – 2 532,71 лей в том числе НДС 20% - 422,12.</p>		

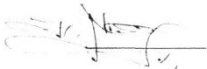

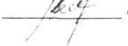

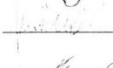
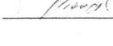
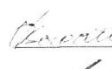

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
2	<p>МП «Архитектурно-планировочное бюро» № 6 от 30.01.2023 года. Регистрация обращения № 03-13/300 от 30.01.2023 года.</p>	<p>Просит рассмотреть вопрос о внесении изменений в Договор найма помещений № 15/2 от 18.03.2015 года, общей площадью 124,9 кв.м., в связи с финансовым положением на предпринятии и в связи с уменьшением численности сотрудников до 13 человек и дальнейшего не использования помещений, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Уменьшить площадь в Договоре найма путем исключения помещений № 54 и № 58 и произвести расчет оплаты за найм помещений № 48,49,50 общей площадью 96,6 кв.м. 2) Произвести перерасчет оплаты за коммунальные услуги (водопровод, канализация, отопление и электроэнергия) с учетом уменьшения площади помещений и перехода предприятия на 4-х часовой рабочий день, в связи с уменьшением объемов работ. 3) Исключить из расчета оплаты холодильника и факса в целях экономии. 	<p>К4 - 1,0</p> <p>Годовая плата - 115 996,39 лей.</p> <p>В месяц - 9 666,37 лей.</p>	<p>К4 - 1,0</p> <p>Для пл. 96,6 кв.м. Годовая плата - 89 712,52 лей.</p> <p>В месяц - 7 476,05 лей.</p>	<p>Удобь.семьберень.</p>
3	<p>«ТТТ-Вайці» Регистрация обращения № 03-13/304 от 30.01.2023 года</p> <p>Заключение «Спортивной Школы № 1» № 9 от 30.01.2023</p>	<p>Просит предоставить в аренду большой спортивный зал, по ул. Колесова, 15 (Гимназия № 7) для организации и проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по футболу, волейболу, гандболу, баскетболу.</p> <p>Ходатайствуют о сроке по 1 часу 4 дня в неделю на 1 учебный год после тренировочного процесса Специализированной Спортивной Школы № 1 отделения гандбола в следующие дни: Понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00 Воскресенье с 17.00 до 18.00.</p> <p>Спортивный зал Гимназии № 7 может быть передан в аренду другим организациям для проведения спортивных тренировок по футболу, баскетболу, гандболу, волейболу на 1 час 4 (четыре) раза в неделю (понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00 и в воскресенье с 17.00-18.00)</p>	<p>К4 - 0,5</p> <p>Годовая плата - 42 270,24 лей</p> <p>В месяц - 3 522,52 лей</p>	<p>К4 - 0,5</p>	<p>Удобь.семьберень. Рысьорессе 1са ачкышкы.</p>


№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
	<p>SRK «UPS Moldova» Регистрация обращения № 03-13/312 от 31.01.2023 года.</p>	<p>О продлении срока действия договора найма № 6 от 01.01.2015 года, на помещения в здании гостиницы «Бэлць» по ул. М. Садовяну, 1, общей площадью 17,7 кв.м., для предоставления почтовых услуг (по договору - под офис), сроком на 5 лет, с оплатой за наём. Срок оконч. действия договора найма 31.12.2022 года</p>	<p>К4 - 2,0 Годовая плата - 45 600,46 лей В месяц - 3 800,04 лей</p>	<p>К4 - 2,0</p>	<p><i>Удълъсаване/решилъ Госминистрация, Министрия на Засада.</i></p>
4	<p>Заключение МП «Гостиница Бэлць» № 79 от 09.02.2023 года Регистрация обращения № Р-03-13/312 от 14.02.2023 года.</p>	<p>Дает согласие на продление Договора найма № 6 от 01.01.2015 года, сроком на 3 года.</p>			
5	<p>Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Poșta Moldovei» № 167 от 21.02.2023 года. Регистрация обращения от 22.02.2023 года.</p>	<p>О продлении срока действия договора найма № 5/19 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. Болгарская, 88, общей площадью 149,4 кв.м., для размещения отделения связи 3112 Бэлць. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.</p>	<p>К4 - 1,5 Годовая плата - 179 327,84 лей (в т.ч. 20%НДС) В месяц - 14 943,99 лей (в т.ч. 20%НДС)</p>	<p>К4 - 1,5</p>	<p><i>Удълъсаване/решилъ, Министрия на Засада.</i></p>
6	<p>Бэлцкий Узел Почтовой Связи Филиал ГП «Poșta Moldovei» № 167 от 21.02.2023 года. Регистрация обращения от 22.02.2023 года.</p>	<p>О продлении срока действия договора найма № 4/18 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. Кагульская, 48Б, общей площадью 98,0 кв.м., для размещения отделения связи 3102 Бэлць. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.</p>	<p>К4 - 1,5 Годовая плата - 117 631,38 лей (в т.ч. 20%НДС) В месяц - 9 802,62 лей (в т.ч. 20%НДС)</p>	<p>К4 - 1,5</p>	<p><i>Удълъсаване/решилъ, Министрия на Засада.</i></p>

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание	Расчет по договору найма	Минимальная и расчет по Положению	Решение комиссии
7	Взятки Уезд Почтовой «Молдова» № 167 от 21.02.2023 года Результат обращения от 22.02.2023 года	О продлении срока действия договора найма № 4/20 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. Парвозная, 3А, общей площадью 79,6 кв.м, для размещения отделения связи 3128 Ватч. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.	К4 - 1,5 Годовая плата - 95 545,49 лей (в т.ч. 20% НДС) 7 962,13 лей (в т.ч. 20% НДС)	К4 - 1,5	И.с.г. / И.с.г. / И.с.г.
8	Взятки Уезд Почтовой «Молдова» № 167 от 21.02.2023 года Результат обращения от 22.02.2023 года	О продлении срока действия договора найма № 3/36 от 14.08.2012 года, на помещения по ул. А. Руссо, 5, общей площадью 40,3 кв.м. Срок оконч. действия договора найма 23.03.2023 года.	К4 - 1,5 Годовая плата - 48 372,90 лей (в т.ч. 20% НДС) 4 031,08 лей (в т.ч. 20% НДС)	К4 - 1,5	И.с.г. / И.с.г. / И.с.г.
9	Связи Филитал ПП «Рошта Молдова» № 1087 от 29.12.2023 года Результат обращения от 03.01.2023 года	В связи с тем, что срок действия договора найма № 3/1 от 02.01.2014 года, прекращен 31.12.2022 года на помещения по ул. Инденденеи, 1, общей площадью 15,5 кв.м., просит заключить договор безвозмездного пользования на 2023 год, в связи с тем что отделение работает в убыток.	К4 - 1,5 Годовая плата - 15 604,77 лей	К4 - 1,5	И.с.г. / И.с.г. / И.с.г.
10	АО «Линия ренти Echiate și Sănătate» № 7 от 27.01.2023 года Результат обращения от 27.01.2023 года	Просят разрешить на установку двух торговых автоматов, предназначенных для группы с высоким риском заражения ВИЧ в рамках Национальной программы профилактики и контроля ВИЧ/Снида, тирцид, сафетекв, местна на КОВИД-19, местна на ул. Лечебал, 101В «Центр здоровья № 5», ул. Боруса Гавана, 21 «Центр здоровья № 5».			И.с.г. / И.с.г. / И.с.г.

11	АО "Asociația pentru Drepturile Omului Lex XXI" № 34/23 от 10.02.2023 года. Регистрация обращения № 03-13/500 от 10.02.2023 года	Просят предоставить помещения по ул. Михаил Садовяну, 1 в здании Гостиницы «Бэлицэ» сроком на 5 лет. Помещение будет использоваться для Бэлицкого сообщества в том числе и беженцев, для мероприятий с детьми и психологом а также распределения продовольственной помощи. Предоставили Сертификат общественной полезности от 16.12.2022 года сроком до 16.12.2027 года.			Составили с сообщ. зам. комис. / И.с.г. / И.с.г.
----	---	---	--	--	--

ПОДПИСИ:

 / Маковски И.И./
 / Обороча М.П./
 / Балан В.М./
 / Бэдэрэу Л.В./
 / Смирнов С.В./
 / Юрченко О.П./
 / Обороча Т.А./
 / Корниец Н.И./
 / Кябурэ Т.И./

Вела протокол на 6 листе: секретарь комиссии  / Табанская М.Н./

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la acordul de transmitere în locațiune încăperii în incinta Gimnaziului nr. 7 din str. Colesov, 15

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza notei de serviciu al Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/159 din 16.02.2023 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 03.03.2022, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef interimar direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare
din cadrul DGAURF**



Mihaela OBOROCEA

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индпенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la acordul de transmitere în locațiune încăperii
în incinta Gimnaziului nr. 7 din str. Colesov, 15”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza notei de serviciu a Direcției Învățămînt, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/159 din 16.02.2023 și documentelor prezentate, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 2 din 03.03.2023), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

Vitalii BALAN

16.03.23