



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция и внесении изменения в решение Совета мун. Бэлць № 16/34 от 21.12.2020 г. «О продлении сроков действия договоров аренды земли и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 11/29 от 29.09.2020 года «О продлении сроков действия договоров аренды»»

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственности и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на земли публичной собственности, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменением и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами и рекомендации земельной комиссии (Протокол № 2 от 03.03.2023 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению.
2. Внести следующее изменение в решение Совета мун. Бэлць № 16/34 от 21.12.2020 г. «О продлении сроков действия договоров аренды земли и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 11/29 от 29.09.2020 года «О продлении сроков действия договоров аренды»»:
2.1 в строке 20, столбце 10, синтагму «Без права дальнейшей пролонгации сроков действия договора аренды земли» исключить.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция на земельные участки, согласно приложению.
4. Установить, в случае несоблюдения со стороны суперфициария условий содержания и обслуживания остановок общественного транспорта, указанных в приложении к настоящему решению, применение штрафных санкций в размере 20 тыс. лей.

5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

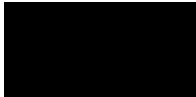

Ирина Сердюк

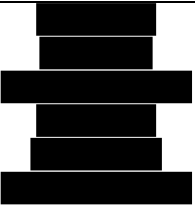
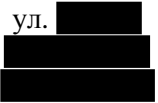

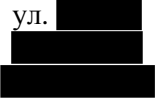
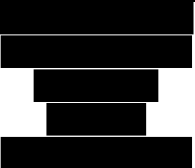
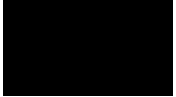
Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2023 г.

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер	Адрес участка, кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, участка (лей)	Процент от норматив. стоимости участка арендной (%)	Годовая сумма платы (лей)	Срок суперфиция (лет)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	38 кв.м. из 144 кв.м.	11614,02	10	2322,80	2	С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
2	SRL «Optimist Etern» I.I.P. a A.O. «ANM» 1003602010986	ул. Московская, 32 0300311.348	частная	Под незавершенное строительство	519 кв.м.	158623,06	10	15862,31	3	С условием завершения строительства
3	SA «Incomlac» 1002602006326	ул. Индепенденцей, 17 0300304.510	публичная	Под незавершенное строительство	455 кв.м. из 65749 кв.м.	187199,66	10	18719,97	3	С условием завершения строительства
4	SRL «Birivofarm» 1002600040933	ул. Дечебал, 29 0300208.412	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	72 кв.м.	22005,51	10	3300,83	5	С условием содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта

5	SRL «Birivofarm» 1002600040933	ул. Дечебал (р-он городской больницы) 0300209.106	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	63 кв.м.	19254,82	10	2888,22	5	С условием содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
6	SRL «Ecaterix» 1006602004847	ул. Молдовица, 1 0300101.008	частная	Под объекты частной собственности	36880 кв.м. из 40000 кв.м.	11271712,0 7	10	1127171,21	20	С условием оплаты пользования с момента приобретения права собственности
7	SRL «Nelo» 1008602003246	ул. Болгарская, 136 0300201491	публичная	Под существующий торговый павильон	19 кв.м.	5807,01	10	1451,75	2	С условием реконструкции объекта
8	SRL «Faitec-M» F.P.C 1003602014467	пл. Василе Александри, 4 0300304.541	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	13 кв.м.	5348,56	10	1337,14	2	С условием реконструкции объекта
9	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	7,5 кв.м. из 30 кв.м. 1,3 кв.м. из 11319 кв.м.	3620,56	10	905,14	2	С условием реконструкции объекта
10	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	7,5 кв.м. из 30 кв.м. 1,3 кв.м. из 11319 кв.м.	3620,56	10	905,14	2	С условием реконструкции объекта
11	SRL «Radchir- Grup»	ул. Михаил Лесечко	публичная	Под незавершенное строительство	5262 кв.м.	1608236,14	10	160823,61	3	С условием завершения

	1019602002742	0300201.909								строительства
12	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	частная	Под незавершенное строительство	1005 кв.м.	307160,27	10	30716,03	3	С условием завершения строительства
13	SRL «Catol Lux» 1003600053091	ул. Аэродромная, 11 0300112.271	частная	Под незавершенное строительство	1495 кв.м.	456920,00	10	45692,00	3	С условием завершения строительства
14	██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	½ от 26 кв.м. (13 кв.м.)	3973,22	10	794,64	5	
15	██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	½ от 26 кв.м. (13 кв.м.)	3973,22	10	794,64	5	
16	Î.I. «Covalciuc Vasile» 1003602001683	ул. Болгарская, 21 0300201.502	публичная	Под существующий торговый павильон	74 кв.м.	22616,78	10	3392,52	2	С условием реконструкции фасада
17	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе	25 кв.м. из 11319 в.м.	10285,70	10	2057,14	1	С условием реконструкции фасада
18	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	19,8 кв.м. из 3470 кв.м. 6,5 кв.м. из 1935 кв.м.	10820,55	10	2164,11	5	С условием изменения цвета фасада согласно проекту
19	Î.I. «Covalciuc Vasile» 1003602001683	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.450	публичная	Под существующий торговый объект в едином комплексе	35 кв.м.	14399,97	10	2879,99	5	
20	SRL «Baiur-Agro»	ул. Каля Ешилор, 27/Д	публичная	Под существующую	112 кв.м.	34230,80	10	3423,08	5	

	1003602007537	0300210.411		пристройку с торговой террасой к магазину						
21	Î.I. «L.M. Tuliguc» 1002602003037	ул. Александру чел Бун, 14 0300201.1227	публичная	Под существующую пристройку к магазину	20 кв.м.	6112,64	10	611,26	1	С условием изменения цвета фасада
22	SRL «Guliden-Lux» 1003602031952	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт 0300304.672	публичная	Под существующий торговый объект с пристройкой	144,4 кв.м. из 6370 кв.м.	44133,28	10	4413,33	2	С условием реконструкции фасада
23	Î.I. «Parnavel Igor» 1002602001859	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 73 0300304.468 0300304.663 0300304.475 0300304.478 0300304.663	публичная	Под существующий торговый объект и существующую торговую террасу	3 кв.м. 300 кв.м. из 7193 кв.м. 6 кв.м. 2 кв.м. 19,1 кв.м. из 7193 кв.м.	135812,33	10	13581,23	5	
24	SRL «Savonlina» 1002602001789	ул. Феровиарилор, 18А 0300101.699	публичная	Под существующую торговую террасу	60 кв.м.	18337,93	10	2750,69	5	
25		ул. 	публичная	Под существующий торговый павильон	35 кв.м.	10697,12	10	2139,42	5	
26	SRL «Alo» 1003600007946	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 48 0300205.029 0300205.888 0300205.854	публичная	Под существующие торговые помещения	16 кв.м. из 1528 кв.м.	6582,85	10	1645,71	5	
27	SRL «Shin-Capital»	ул. Николае Йорга 0300301.564	частная	Под незавершенное строительство	758 кв.м.	231669,14	10	23166,91	3	Оплатить по отчету об оценке

	1020602001341									№23-02/23 от 22.02.2023г.
28	SRL «Bulgara Electronic» 1003602000952	ул. Индепенденцей, 39 0300304.075	частная	Под объекты частной собственности (нежилое помещение)	86 кв.м. из 1155 кв.м.	35382,79	10	5307,42	2	С условием реконструкции фасада
29		ул. 	частная	Под объекты частной собственности (нежилое помещение)	106 кв.м. из 871 кв.м.	43611,35	10	4361,14	2	С условием реконструкции объекта
30		ул. 	публичная	Под существующий торговый павильон	43 кв.м.	17691,40	10	3538,28	2	До реконструкции улицы
31	Î.M. S.A «GRAWE CARAT Asigurări» SA 100461000125	ул. Индепенденцей, 17 0300304.510	публичная	Под незавершенное строительство	334 кв.м. из 65749 кв.м.	137416,90	10	13741,69	3	С условием завершения строительства
32			публичная	Под существующий торговый павильон	18,75% из 318 кв.м. (60 кв.м.)	24685,67	10	3702,85	2	С условием реконструкции фасада

Raport de specialitate
la proiectul de decizie

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea
contractelor de suprafață și modificarea deciziei
Consiliului mun. Bălți nr. 16/34 din 21.12.2020
«Cu privire la prelungirea termenelor contractelor
de arendă a terenurilor» și modificarea deciziei
Consiliului mun. Bălți nr. 11/29 din 29.09.2020
«Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor»

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor proprietate municipală, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 «Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală», examinând cererile persoanelor fizice și juridice și recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr. 2 din 03.03.2023).

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef interimar al DPM și RF
Din cadrul DGAURF



Oborocea Mihaela

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de
superficie și modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 16/34 din 21.12.2020
„Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor” și
modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 11/29 din 29.09.2020 „Cu privire la
prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la
perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de superficie și
modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 16/34 din 21.12.2020 „Cu privire la
prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor” și modificarea deciziei
Consiliului mun. Bălți nr. 11/29 din 29.09.2020 „Cu privire la prelungirea
termenelor contractelor de arendă a terenurilor”, care a fost elaborat de
subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu
Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea
RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-
XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetizarea proprietății
publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de
vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind
cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație
modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea
Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018,
necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei
asupra terenurilor proprietate publică, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil
RM nr. 1107-XV din 06.06.2002 și art. 29 din Legea RM pentru punerea în
aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, întru executarea
deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea
Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale
cărora obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și
completările ulterioare”, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la
ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Balan Vitalii'.

Balan Vitalii

15.03.23