



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

Об оформлении земельных отношений
посредством заключения договоров найма

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ № 133 от 15.11.2018 года, Постановление Правительство № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, и рекомендации земельной комиссии (протокол № 2 от 03.03.2023 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение №
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ г.

№	Наименование нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка, кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость участка, лей	Процент от норматив. стоимости земли (%)	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	30 кв.м. из 8845 кв.м.	9168,96	10	1375,34	2	С условием реконструкции объекта
2	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	24 кв.м.	7335,17	10	1100,28	1	С условием реконструкции объекта
3	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	частная	Под существующую террасу с торговым киоском временного характера	91 кв.м.	37439,93	10	7487,99	2	С условием реконструкции объекта
4	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	6 кв.м. из 4053 кв.м.	1833,79	10	275,07	2	С условием реконструкции фасада
5	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ угол ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	7 кв.м.	2139,42	10	320,91	До 22.02.2024 г.	Без права дальнейшей пролонгации сроков договора найма
6	SA «Agroprod» 1003602034861	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.599 0300206.516	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	29 кв.м.	11931,41	10	2386,28	1	С условием реконструкции объекта
7	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ угол ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	34 кв.м.	10391,49	10	1558,72	2	С условием реконструкции объекта

8	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	43 кв.м.	8952,67	10	895,27	2	С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
9	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м.	3702,85	10	740,57	2	С условием реконструкции объекта
10	Î.I. «Тсacenco Vladimir» 1002602000715	ул. М. Витязул угол ул. Свободы 0300304.706	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	43 кв.м.	17691,40	10	3538,28	1	С условием реконструкции объекта
11	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под реконструкцию торгового киоска временного характера	21 кв.м.	6418,27	10	962,74	До 27.12.2023 г.	Без права дальнейшей пролонгации сроков договора найма
12	SRL «Nordinvent-Grup» S.C. 1006602007309	пл. Василе Александри, 2 0300304.803	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера в едином комплексе	10 кв.м.	4114,28	10	822,86	2	С условием реконструкции объекта
13	██████████ ██████████	ул. ██████████ угол ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый объект временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	58 кв.м.	17726,66	10	2659,00	2	С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
14	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	22 кв.м.	9051,41	10	1810,28	5	
15	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	13 кв.м.	5348,56	10	1069,71	5	

16	Î.I. „V.P. Barcari” 1003602009427	пл. В. Александри 0300304.766	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	6 кв.м.	2468,57	10	493,71	2	С условием реконструкции объекта
17	██████████	ул. ██████████	публичная	Под размещение летней террасы временного характера	21 кв.м. из 6774 кв.м.	8639,98	10	1728,00	5	
18	██████████	ул. ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	13 кв.м.	3973,22	10	595,98	5	
19	██████████	ул. ██████████	публичная	Под благоустройство территории	505 кв.м из 2717 кв.м.	207771,06	5	20777,11	5	С условием обеспечения пешеходного доступа
20	██████████	ул. ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	27,7 кв.м.	11396,55	10	2279,31	5	
21	Î.I. «Godlevschi și Co» 1004602001587	ул. Болгарская, 70 0300201.1048	публичная	Под существующий торговый объект временного характера	34 кв.м.	10391,49	10	1558,72	5	
22	██████████	пл. ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе торговых павильонов	17 кв.м. из 11319 кв.м.	6994,27	10	1398,85	2	С условием реконструкции фасада
23	██████████	ул. ██████████	публичная	Под существующий торговый объект временного характера в комплексе с летней террасой	124 кв.м. из 420 кв.м.	32650,91	10	3265,09	5	
24	Î.I. «Ceban V.G.» 1003602003539	ул. Болгарская, 70 0300201.1037	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	28 кв.м.	8557,70	10	1283,65	1	С условием реконструкции объекта
25	██████████	ул. ██████████	частная	Под существующий торговый павильон временного характера	23 кв.м.	7029,54	10	1054,43	5	
26	██████████	пл. ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в едином комплексе торговых павильонов	6 кв.м. из 11319 кв.м. 30 кв.м.	14811,40	10	2962,28	2	С условием реконструкции объекта

				временного характера						
27	SRL «Salviana» 1002602004148	ул. Софийская 0300101.707	публичная	Под благоустройство и устройство площадки для выставки продукции	831 кв.м.	253980,28	10	38097,04	5	
28	SRL «Salviana» 1002602004148	ул. Софийская 0300101.705	публичная	Под благоустройство и устройство площадки для выставки продукции	506 кв.м.	154649,85	10	23197,48	5	
29	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под торговый павильон в комплексе торговых павильонов временного характера	15 кв.м.	4584,48	10	687,67	5	
30	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	½ из 6 кв.м. (3 кв.м.) ½ от 14 кв.м. (7 кв.м.)	3056,32	10	458,45	2	С условием реконструкции фасада и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
31	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	½ из 6 кв.м. (3 кв.м.) ½ от 14 кв.м. (7 кв.м.)	3056,32	10	458,45	2	С условием реконструкции фасада и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
32	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	35 кв.м.	10697,12	10	1604,57	5	С условием содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
33	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	27 кв.м.	8252,07	10	1237,81	5	

34	SRL «Savonlina» 1002602001789	ул. Феровиарилор, 18А 0300101.655	публичная	Под обслуживание торгового объекта	72 кв.м.	22005,51	10	3300,83	2	С условием реконструкции объекта
35	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	12,8 кв.м.	5266,28	10	1053,26	2	С условием реконструкции объекта
36	██████████ ██████████	пл. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	12 кв.м. из 1319 кв.м.	4937,13	10	987,43	2	С условием реконструкции объекта
37	SRL «Samrita-Com» 1002602002111	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 60 0300207.291	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	7 кв.м.	2879,99	10	576,00	2	С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
38	SRL «Samrita-Com» 1002602002111	ул. Болгарская 0300201.1040	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера в комплексе с остановкой общественного транспорта	35,6 кв.м. из 9102 кв.м.	10880,50	10	1632,08	2	С условием реконструкции объекта и содержанием и обслуживанием остановки общественного транспорта
39	SRL «Samrita-Com» 1002602002111	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 29 0300302.366 0300302.624	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	10 кв.м., 11 кв.м. из 4734 кв.м.	8639,98	10	1728,00	2	С условием реконструкции объекта
40	SA «August» 1002602004931	ул. Болгарская, 136 0300201.1058	публичная	Под благоустройство территории	370 кв.м.	113083,88	5	8481,29	2	С условием реконструкции объекта

41	██████████ ██████████	пл. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	16 кв.м.	6582,85	10	1316,57	2	С условием реконструкции объекта
42	██████████ ██████████	пл. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	7 кв.м.	2879,99	10	576,00	2	С условием реконструкции объекта
43	██████████ ██████████	пл. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	13,5 кв.м.	5554,28	10	1110,86	2	С условием реконструкции объекта
44	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	пл. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в едином комплексе	28 кв.м.	11519,98	10	2304,00	2	С условием реконструкции объекта
45	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	21 кв.м.	6418,27	10	962,74	2	С условием реконструкции объекта
46	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	13,5 кв.м. из 27 кв.м.	5554,28	10	1110,86	2	С условием реконструкции объекта
47	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	13,5 кв.м. из 27 кв.м.	5554,28	10	1110,86	2	С условием реконструкции объекта
48	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий контейнер по вулканизации	18 кв.м. из 11620 кв.м.	5501,38	10	825,21	5	С условием реконструкции объекта без ограждения
49	Î.I. «Goriuc Valentina» 1004602006478	ул. Каля Ешилор 0300213.204	публичная	Под существующую террасу временного характера	39 кв.м. из 13020 кв.м.	11919,65	10	1787,95	2	С условием реконструкции объекта
50	██████████ ██████████	пл. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	9,8 кв.м. из 11319 кв.м.	4031,99	10	806,40	2	С условием реконструкции объекта

51	Î.I. «Iu.I.Josan» 1003602000192	ул. Каля Ешилор, 27/В 0300210.418	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	9 кв.м.	2750,69	10	412,60	2	С условием реконструкции объекта
52	██████████ ██████████	ул. Д ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	14 кв.м.	4278,85	10	641,83	5	
53	SRL «Savonlina» 1002602001789	ул. Феровиарилор, 18 0300101.746	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	40 кв.м.	12225,28	10	1833,79	5	
54	SRL «Soriden Construct» 1012602002134	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.515	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	11 кв.м.	4525,71	10	905,14	2	С условием реконструкции объекта
55	SRL «Soriden Construct» 1012602002134	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.514	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	13 кв.м.	5348,56	10	1069,71	2	С условием реконструкции объекта
56	SRL «Soriden Construct» 1012602002134	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2 0300206.513	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	27 кв.м.	11108,55	10	2221,71	2	С условием реконструкции объекта
57	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	11 кв.м.	4525,71	10	905,14	1	С условием реконструкции объекта

58	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера в комплексе торговых павильонов	11 кв.м.	4525,71	10	905,14	1	С условием реконструкции объекта
59	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	частная	Под существующий торговый киоск временного характера в едином комплексе	6 кв.м. 6 кв.м.	3667,59	10	550,14	5	
60	██████████ ██████████	Пл. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий Торговый киоск временного характера	8 кв.м.	3291,42	10	329,14	2	С условием реконструкции объекта

Raport de specialitate
la proiectul de decizie

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare
prin încheierea contractelor de locațiune

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate și recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr. 2 din 03.03.2023).

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef interimar al DPM și RF
Din cadrul DGAURF



Oborocea Mihaela

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare
prin încheierea contractelor de locațiune”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărîrea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balan Vitalii'.

Balan Vitalii

15.03.23