



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

Proiect

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare  
prin încheierea contractelor de locațiune

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate și recomandările comisiei funciare (proces-verbal nr. 2 din 03.03.2023), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a II  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Nr. c/o	Denumirea locatarului, IDNO	Adresa terenului și numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al terenului în (%)	Suma plății anuale în (lei)	Termenul locațiunii, ani	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		str. [redacted]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	30 m <sup>2</sup> din 8845 m <sup>2</sup>	9168,96	10	1375,34	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
2		st. [redacted]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	24 m <sup>2</sup>	7335,17	10	1100,28	1	Cu condiția reconstrucției obiectului
3		str. [redacted]	privat	Terasă existentă cu chioșc comercial cu caracter provizoriu	91 m <sup>2</sup>	37439,93	10	7487,99	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
4		[redacted]	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	6 m <sup>2</sup> din 4053 m <sup>2</sup>	1833,79	10	275,07	2	Cu condiția reconstrucției fașadei
5		str. s. [redacted]	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	7 m <sup>2</sup>	2139,42	10	320,91	Până la 22.02.2024	Fără drept de prelungire ulterioară a termenilor contractului de locațiune a terenului
6	SA «Agroprod» 1003602034861	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.599 0300206.516	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	29 m <sup>2</sup>	11931,41	10	2386,28	1	Cu condiția reconstrucției obiectului
7		str. [redacted]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	34 m <sup>2</sup>	10391,49	10	1558,72	2	Cu condiția reconstrucției obiectului

8		str. [REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu stația transportului public	43 m <sup>2</sup>	8952,67	10	895,27	2	Cu condiția reconstrucției obiectului și stației de oprire a transportului public, cu întreținerea și deservirea acestuia
9		str. [REDACTED]	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	9 m <sup>2</sup>	3702,85	10	740,57	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
10	Î.I. «Tcacenco Vladimir» 1002602000715	str. Mihai Viteazul colț str. Libertății 0300304.706	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	43 m <sup>2</sup>	17691,40	10	3538,28	1	Cu condiția reconstrucției obiectului
11		str. [REDACTED]	public	Reconstrucția chioșcului comercial cu caracter provizoriu	21 m <sup>2</sup>	6418,27	10	962,74	Până la 27.12.2023	Fără drept de prelungire ulterioară a termenilor contractului de locațiune a terenului
12	SRL «Nordivent-Grup» S.C. 1006602007309	piața Vasile Alecsandri, 2 0300304.803	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	10 m <sup>2</sup>	4114,28	10	822,86	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
13		str. [REDACTED]	public	Obiect comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu stația transportului public	58 m <sup>2</sup>	17726,66	10	2659,00	2	Cu condiția reconstrucției obiectului și stației de oprire a transportului public, cu întreținerea și deservirea acestuia
14		str. [REDACTED]	public	Pavilion comercial	22 m <sup>2</sup>	9051,41	10	1810,28	5	

				existent cu caracter provizoriu						
15		str.	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	13 m <sup>2</sup>	5348,56	10	1069,71	5	
16	Î.I. «V.P. Barcari» 1003602009427	Piața Vasile Alecsandri 0300304.766	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	6 m <sup>2</sup>	2468,57	10	493,71	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
17		Str.	public	Amplasarea terasei de vară cu caracter provizoriu	21 m <sup>2</sup> din 6774 m <sup>2</sup>	8639,98	10	1728,00	5	
18		S.	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	13 m <sup>2</sup>	3973,22	10	595,98	5	
19		Str.	public	Pentru amenajarea teritoriului	505 m <sup>2</sup> din 2717 m <sup>2</sup>	207771,06	5	20777,11	5	Cu condiția asigurării accesului pietonal
20		Str.	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	27,7 m <sup>2</sup>	11396,55	10	2279,31	5	
21	Î.I. «Godlevschi și Co» 1004602001587	Str. Bulgară, 70	public	Obiect comercial existent cu caracter provizoriu	34 m <sup>2</sup>	10391,49	10	1558,72	5	
22			public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic cu pavilioane comerciale	17 m <sup>2</sup> din 11319 m <sup>2</sup>	6994,27	10	1398,85	2	Cu condiția reconstrucției fașadei
23			public	Obiect comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu terasă de vară	124 m <sup>2</sup> din 420 m <sup>2</sup>	32650,91	10	3265,09	5	
24	Î.I. «Ceban V.G.» 1003602003539	Str. Bulgară, 70 0300201.1037	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	28 m <sup>2</sup>	8557,70	10	1283,65	1	Cu condiția reconstrucției obiectului

25		str.	privat	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	23 m <sup>2</sup>	7029,54	10	1054,43	5	
26			public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic cu pavilioane comerciale	6 m <sup>2</sup> din 11319 m <sup>2</sup> 30 m <sup>2</sup>	14811,40	10	2962,28	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
27	SRL «Salviana» 1002602004148	Str. Sofiei 0300101.707	public	Pentru amenajare teritoriului pentru expunerea produselor	831 m <sup>2</sup>	253980,28	10	38097,04	5	
28	SRL «Salviana» 1002602004148	Str. Sofiei 0300101.705	public	Pentru amenajare teritoriului pentru expunerea produselor	506 m <sup>2</sup>	154649,85	10	23197,48	5	
29		Str.	public	Pavilion comercial existent în complex cu pavilioane comerciale cu caracter provizoriu	15 m <sup>2</sup>	4584,48	10	687,67	5	
30		Str.	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	½ din 6 m <sup>2</sup> (3 m <sup>2</sup> ) ½ din 14 m <sup>2</sup> (7 m <sup>2</sup> )	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția reconstrucției fasadei și întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
31		Str.	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	½ din 6 m <sup>2</sup> (3 m <sup>2</sup> ) ½ din 14 m <sup>2</sup> (7 m <sup>2</sup> )	3056,32	10	458,45	2	Cu condiția reconstrucției fasadei și întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public

32		Str.	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu stația transportului public	35 m <sup>2</sup>	10697,12	10	1604,57	5	Cu condiția întreținerea și deservirea stației de oprire a transportului public
33		Str.	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	27 m <sup>2</sup>	8252,07	10	1237,81	5	
34	SRL «Savonlina» 1002602001789	Str. Feroviarilor, 18A 0300101.655	public	Pentru deservirea obiectului comercial	72 m <sup>2</sup>	22005,51	10	3300,83	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
35		Str.	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	12,8 m <sup>2</sup>	5266,28	10	1053,26	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
36			public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	12 m <sup>2</sup> din 1319 m <sup>2</sup>	4937,13	10	987,43	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
37	SRL «Samrita-Com» 1002602002111	Str. Ștefan cel Mare și Sfint, 60 0300207.291	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu stația transportului public	7 m <sup>2</sup>	2879,99	10	576,00	2	Cu condiția reconstrucției obiectului și stației de oprire a transportului public, cu întreținerea și deservirea acesteia
38	SRL «Samrita-Com» 1002602002111	Str. Bulgară 0300201.1040	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu stația transportului public	35,6 m <sup>2</sup> din 9102 m <sup>2</sup>	10880,50	10	1632,08	2	Cu condiția reconstrucției obiectului și stației de oprire a transportului public, cu întreținerea și deservirea acesteia

39	SRL «Samrita-Com» 1002602002111	Str. Ștefan cel Mare și Sfint, 29 0300302.366 0300302.624	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	10 m <sup>2</sup> 11 m <sup>2</sup> din 4734 m <sup>2</sup>	8639,98	10	1728,00	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
40	SA «August» 1002602004931	Str. Bulgară, 136 0300201.1058	public	Pentru amenajarea teritoriului	370 m <sup>2</sup>	113083,88	5	8481,29	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
41	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	16 m <sup>2</sup>	6582,85	10	1316,57	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
42	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	7 m <sup>2</sup>	2879,99	10	576,00	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
43	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	13,5 m <sup>2</sup>	5554,28	10	1110,86	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
44	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	28 m <sup>2</sup>	11519,98	10	2304,00	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
45	[REDACTED]	S [REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	21 m <sup>2</sup>	6418,27	10	962,74	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
46	[REDACTED]	Str. [REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	13,5 m <sup>2</sup> din 27 m <sup>2</sup>	5554,28	10	1110,86	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
47	[REDACTED]	Str. [REDACTED]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	13,5 m <sup>2</sup> din 27 m <sup>2</sup>	5554,28	10	1110,86	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
48	[REDACTED]	S [REDACTED]	public	Container existent pentru vulcanizare	18 m <sup>2</sup> din 11620 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	2	Cu condiția reconstrucției obiectului și fără împrumut
49	Î.I. «Goriuc»	Str. Calea Ieșilor	public	Terasă existentă cu	39 m <sup>2</sup>	11919,65	10	1787,95	1	Cu condiția

	Valentina» 1004602006478	0300213.204		caracter provizoriu	din 13020 m <sup>2</sup>					reconstrucției obiectului
50	██████████ ██████████	██████████ ██████████	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	9,8 m <sup>2</sup> din 11319 m <sup>2</sup>	4031,99	10	806,40	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
51	Î.I. «Iu.I. Josan» 1003602000192	Str. Calea Ieșilor, 27/B 0300210.418	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	9 m <sup>2</sup>	2750,69	10	412,60	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
52	██████████ ██████████	Str. ██████████ ██████████	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu pavilioane comerciale	14 m <sup>2</sup>	4278,85	10	641,83	5	
53	SRL «Savonlina» 1002602001789	Str. Feroviarilor, 18 0300101.746	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	40 m <sup>2</sup>	12225,28	10	1833,79	5	
54	SRL «Soriden Construct» 1012602002134	Str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.515	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu pavilioane comerciale	11 m <sup>2</sup>	4525,71	10	905,14	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
55	SRL «Soriden Construct» 1012602002134	Str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.514	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu pavilioane comerciale	13 m <sup>2</sup>	5348,56	10	1069,71	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
56	SRL «Soriden Construct» 1012602002134	Str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2 0300206.513	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu pavilioane comerciale	27 m <sup>2</sup>	11108,55	10	2221,71	2	Cu condiția reconstrucției obiectului



57	██████████ ██████████	Str. ██████████ ██████████ ██████████	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu pavilioane comerciale	11 m <sup>2</sup>	4525,71	10	905,14	1	Cu condiția reconstrucției obiectului
58	██████████ ██████████	Str. ██████████ ██████████ ██████████	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu pavilioane comerciale	11 m <sup>2</sup>	4525,71	10	905,14	1	Cu condiția reconstrucției obiectului
59	██████████ ██████████	Str. ██████████ ██████████ ██████████	privat	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu în complex unic	6 m <sup>2</sup> 6 m <sup>2</sup>	3667,59	10	550,14	5	
60	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	public	Chioșc comercial existen cu caracter provizoriu	8 m <sup>2</sup>	3291,42	10	329,14	2	Cu condiția reconstrucției obiectului

**Raport de specialitate**  
**la proiectul de decizie**

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare  
prin încheierea contractelor de locațiune

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate și recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr. 2 din 03.03.2023).

Luând în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

*Șef interimar al DPM și RF*  
*Din cadrul DGAURF*



*Oborocea Mihaela*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare  
prin încheierea contractelor de locațiune”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărîrea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balan Vitalii'.

Balan Vitalii

15.03.23