



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

Об утверждении списка земельных участков публичной собственности, для которых разрешается продажа права найма путём выставления на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии со ст. 14, ч. (2), п. b)-e), ч. (3) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным Кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. о публичной собственности и её разгосударствлении, Законом РМ № 1308 от 25.07.1997 г. о нормативной цене и порядке и порядке купли-продажи земли, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. «Об утверждении Положения об аукционах с «с молотка» и «на понижение», учитывая Решение Совета мун. Бэлць №12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков публичной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему решению, для которых разрешается продажа права найма на публичном аукционе «с молотка», в соответствии с геометрическим планом из приложений № 2, 3, 4,5.
2. Уполномочить примара мун. Бэлць провести публичный аукцион «с молотка», оформить и подписать договоры найма по результатам проведённых торгов.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2023 г.

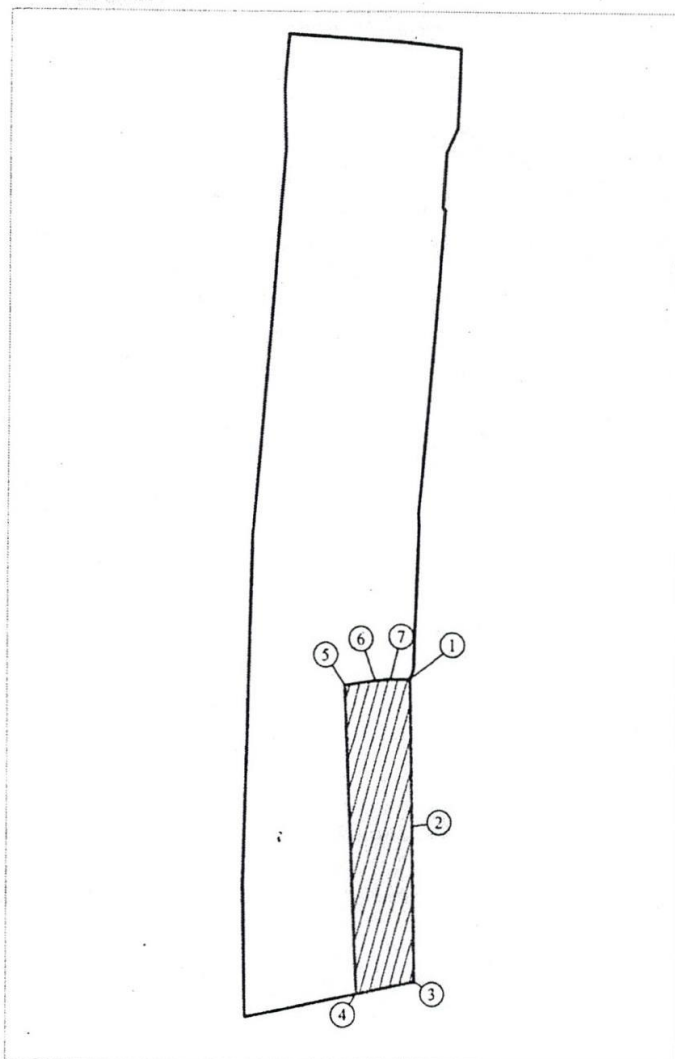
**Список земельных участков публичной собственности, для которых разрешается
продажа права найма путём проведения публичного аукциона «с молотка»**

№	Адрес участка (кадастровый номер)	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Николае Йорга 0300301.363	Земельный участок под благоустройство	Публичная	0,2088 га из 1,7242 га	638 159,84 лей	Без права ограждения земельного участка
2	ул. Николае Йорга 0300301.354	Земельный участок под благоустройство	Публичная	0,0431 га из 1,9983 га	131 727,44 лей	Без права ограждения земельного участка
3	ул. Иван Колесов, 6 0300209.1038	Земельный участок под строительство в едином комплексе, временного характера	Публичная	0,0009 га	2 750,69 лей	
4	ул. Николай Чичикало 0300211.710	Земельный участок под благоустройство	Публичная	0,0635 га	194 076,39 лей	Без права ограждения земельного участка

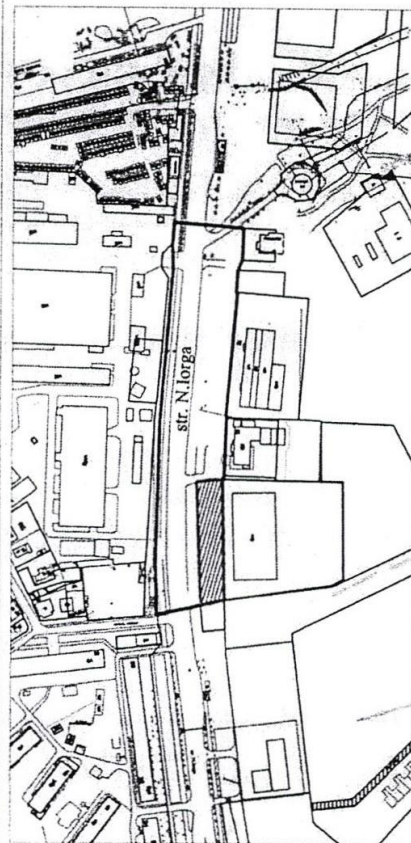


PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil 0300301.363



Amplasarea bunului



Semne convenționale
0300 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii
- partea din teren

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300301.363	teren	1,7242 ha	intravilan	cale de comunicație
P1	teren	0,2088 ha	intravilan	

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR



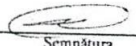
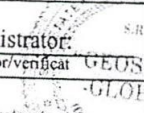
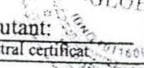
Numărul cadastral 0300301.363

Parametrii hotarului

Nr.	x	y	Tipul punctului	Segment de hotar	Distanța	Tipul hotarului
1	291453.43	165616.78	proiectare	1 - 2	48.56	general
2	291404.88	165617.72	proiectare	2 - 3	51.02	general
3	291353.87	165618.70	proiectare	3 - 4	19.80	general
4	291349.74	165599.34	proiectare	4 - 5	101.86	general
5	291451.51	165594.99	proiectare	5 - 6	10.33	general
6	291452.98	165605.21	proiectare	6 - 7	5.11	general
7	291453.41	165610.30	proiectare	7 - 1	6.48	general
1	291453.43	165616.78	proiectare			

Nivelul de calitate a informației grafice pentru teren II

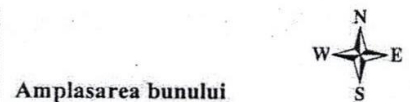
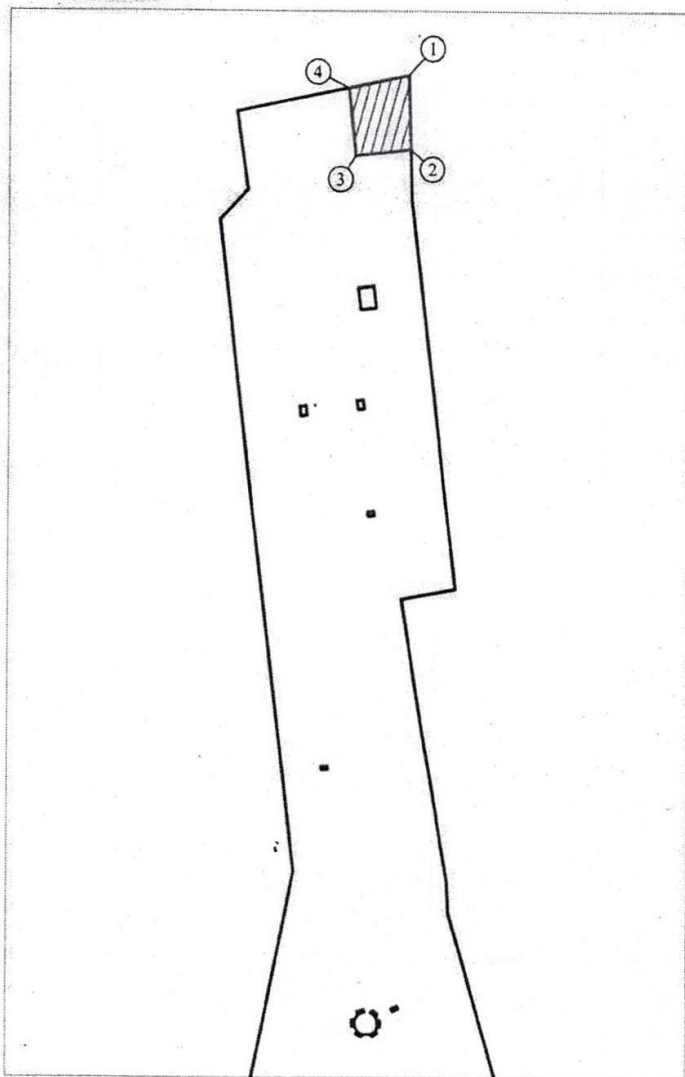
Mențiuni: -

COORDONATOR		EXECUTANT	
Primar mun. Bălți <u>N.Grigorișin</u> nume, prenume	 Semnătura, stampila	 Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"	Tipul lucrării: Reprezentarea pe planul cadastral a părții din teren Adresa bunului: mun. Bălți, str. Nicolae Iorga, f/n
Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare <u>Foca Maria</u> nume, prenume	 Semnătura	Administrator: conducător/verificat  Semnătura, stampila	A.Popa
		Executant: inginer cadastral certificat  Semnătura	A.Țugui
		Data elaborării: 26.12.2022	Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara 1:2000

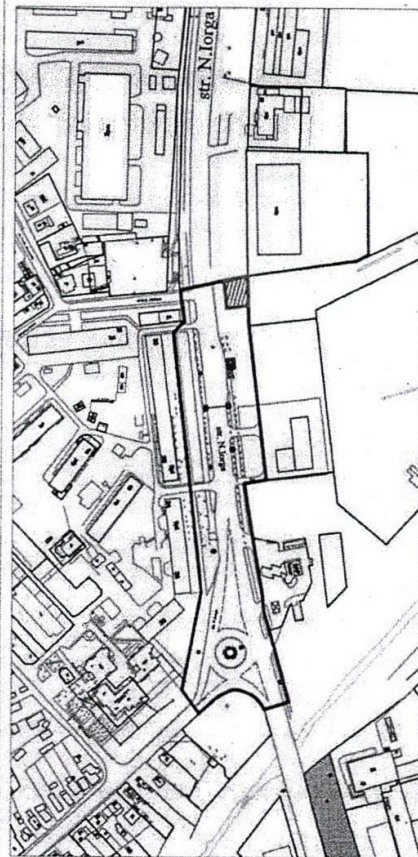


PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil 0300301.354



Amplasarea bunului



Semne convenționale
0300 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii
▨ - partea din teren

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300301.354	teren	1,9883 ha	intravilan	pentru construcții
P1	teren	0,0431 ha	intravilan	

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral 0300301.354

Parametrii hotarului

Nr.	x	y	Tipul punctului	Segment de hotar	Distanța	Tipul hotarului
1	291353.87	165618.70	proiectare	1 - 2	24.00	general
2	291329.88	165619.46	proiectare	2 - 3	17.90	general
3	291327.82	165601.68	proiectare	3 - 4	22.04	general
4	291349.74	165599.34	proiectare	4 - 1	19.80	general
5	291353.87	165618.70	proiectare			

Nivelul de calitate a informației grafice pentru teren II

Mențiuni: -

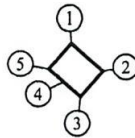
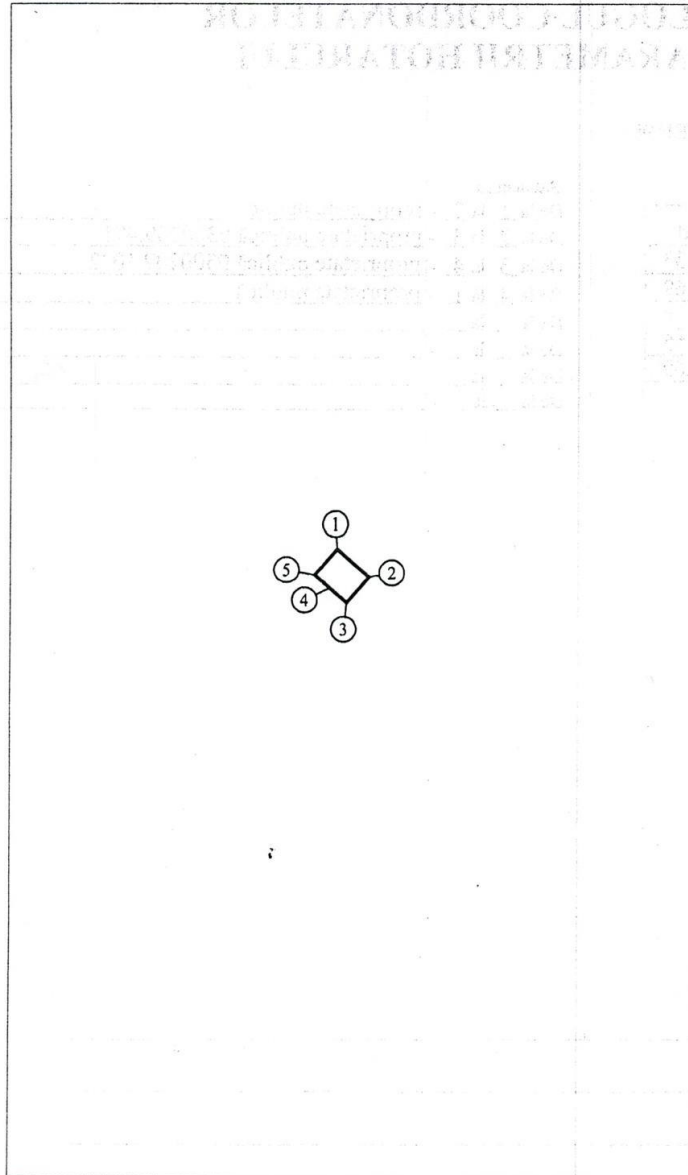
COORDONAT	EXECUTANT	
Primar mun. Bălți <u>N.Grigorișin</u> <small>nume, prenume</small>	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: SRL "Geoscan-Global"	
Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare <u>Foca Iurie</u> <small>nume, prenume</small>	Tipul lucrării: Reprezentarea pe planul cadastral a părții din teren Adresa bunului: <u>mun. Bălți, str. Nicolae Iorga, f/n</u>	
	 Semnătura, ștampila	 Administrator: conducător/verificat
	Executant: inginer cadastral certificat	A.Țugui Semnătura
	Data elaborării: <u>26.12.2022</u>	Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara 1:2000



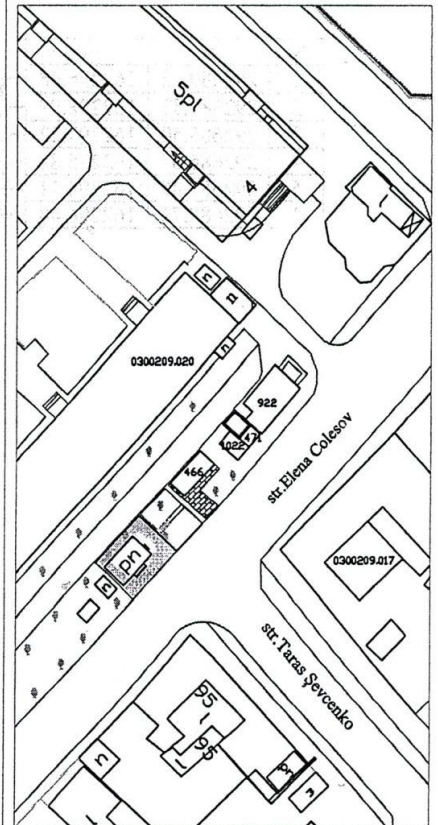
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300209.1038

Aprobat:
Primarul mun. Bălți



Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafața (ha/ m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public /privat)	Mențiuni
teren	0300209.1038	0,0009 ha	din intravilanul localității	pentru construcții	public	

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR SI PARAMETRII HOTARULUI

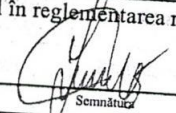


Sistemul de coordonate: MOLDREF 99
Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	292689.72	162296.48	3.33
2	292687.53	162298.99	2.69
3	292685.50	162297.22	1.78
4	292686.67	162295.88	1.55
5	292687.69	162294.71	2.69

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate publică
De la 2 la 3 - proprietate publică 0300209.471
De la 3 la 4 - proprietate publică 0300209.1022
De la 4 la 1 - proprietate publică
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____

Mențiuni: _____

COORDONAT	EXECUTANT	
Specialistul în reglementarea regimului funciar:	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării:	
 Semnătura Andrei Popa	Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"	
_____	Tipul lucrării: delimitarea teren. propr. publică UAT Bălți selectiv	
_____	Adresa bunului: mun. Bălți, str.	
_____	Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" Conducător/Verificat	 Semnătura, ștampila E. Grati
_____	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executanți, Certificat, seria/nr/data:	 Semnătura A. Țugui
_____	Data elaborării: 24.10.18 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MOLDREF'99
		Scara: 1:500

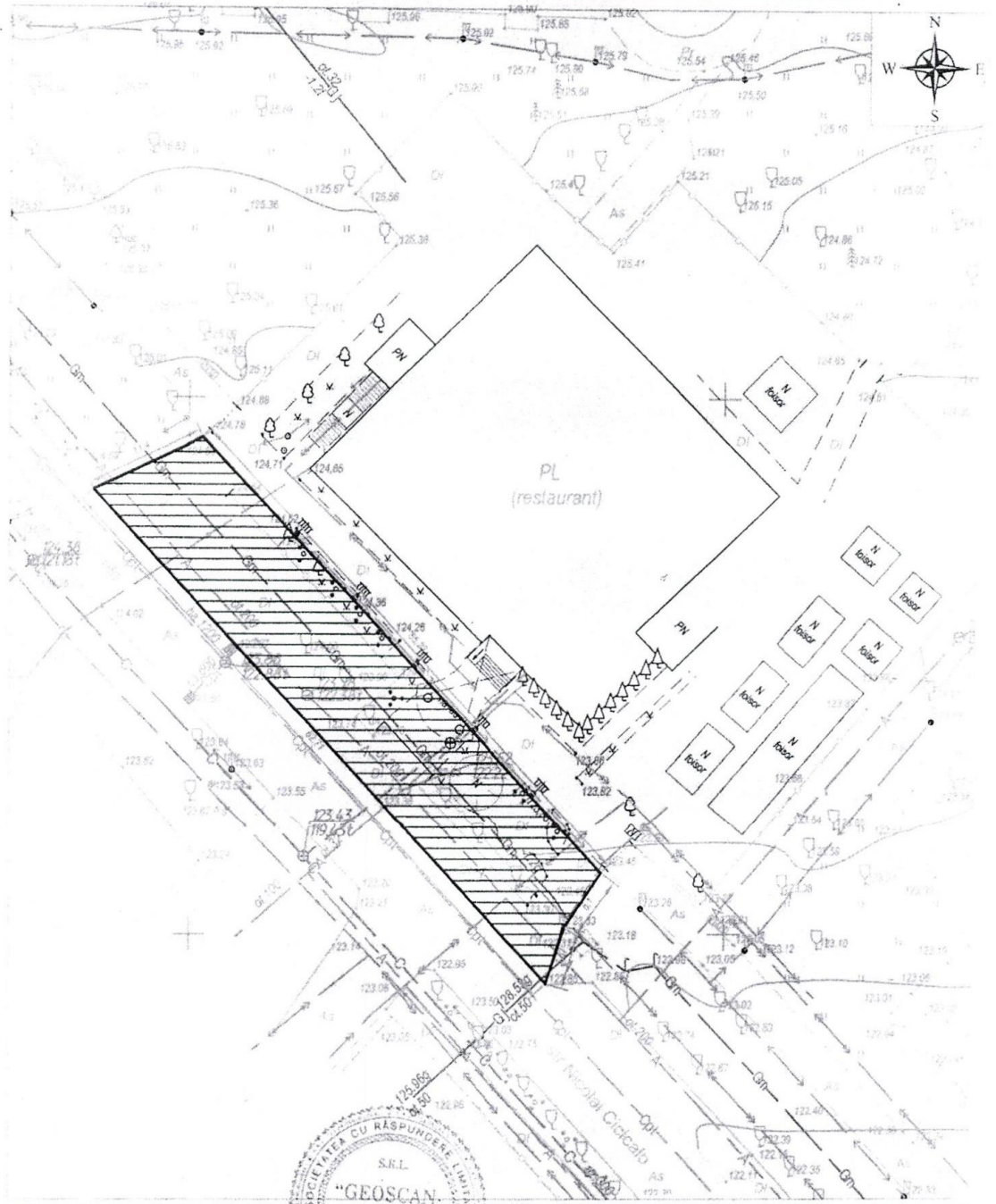


Schema amplasării sectorului de teren solicitat

Adresa: mun. Bălți str. Nicolai Cicicalo (reg. b.i. nr. 2/A)

Suprafața teren: 0,0635 ha

Mod de folosință: teren amenajat



	N.P.	data	PLANUL SECTORULUI	SCARA	PLANȘA	PLAN
Administrator:	A. Popa		Certificat Seria CI Nr.0091	1:500	1	1
Executant:	A. Țugui	31.10.2022				
				SRL "Geoscan-Global" mun. BĂLȚI		

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul deciziei Consiliului Municipal Bălți

” Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”

Proiectul deciziei este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 ”Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 ”Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de Decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, în temeiul recomandărilor comisiei funciare și actelor prezentate în privința terenurilor proprietate publică înregistrate în Registrul bunurilor imobile în rezultatul deciziilor Consiliului mun. Bălți aprobate anterior.

Prezentul proiect de decizie este recomandat Consiliului Municipal Bălți pentru examinare în cadrul ședinței.

Șef interimar al DPM și RF
din cadrul DGAURF



Oborocea Mihaela

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite
vânzarea dreptului de locațiune prin licitație publică ”cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune prin licitație publică ”cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetățizarea proprietății publice”, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de Decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balan Vitalie'.

Balan Vitalie

15.03.23



Председатель комиссии
Примар муниципия Бэлць

Григоришин Н.Н./

ПРОТОКОЛ № 2
Заседания земельной комиссии

от «03» марта 2023 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Григоришин Н.Н. - Председатель комиссии, Примар муниципия Бэлць
- Бачой Д.В. - Секретарь комиссии, Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии

Члены комиссии:

- Корниец Н.И. - Председатель консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и окружающей среды
- Маковски И.И. - И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии
- Обороча М.П. - И.О. Начальника управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии
- Балан В.М. - Начальник юридического управления Примэрии
- Компаниец Н.В. - И.О. Начальника МП «АПБ» Примэрии
- Чумаш Г. - Начальник инспекции окружающей среды Бэлць

Повестка дня:

1. О рассмотрении обращений юридических и физических лиц по вопросам:
 - 1.1. Оформление земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция (Приложение №1 и №2);
 - 1.2. Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма (Приложение №3 № 4 и №5);
 - 1.3. Продажи земельных участков (Приложение №6);
 - 1.4. Разное (Приложение №7);


1.5. «Предоставление земельных участков»

Приложение № 8


№ п/п	Адрес участка (Кадастровый номер)	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь	Решение комиссии
1	2	3	4	5	6
1	ул. Лев Доватор 0300205.1022	Частная 23	Земельный участок под строительство	1,03 га	Аукцион, продажа
2	ул. Лев Доватор 0300205.923	Публичная	Под благоустройство территории	0,25 га	Аукцион, найм
3	ул. Спортивная 0300312.578	Публичная	Земельный участок под строительство	0,4316 га	Отложить уточнить, Ген. План
4	ул. Дечебал, 134/А 0300201.1133 SRL «Centaur» №Z-565 от 30.12.2022	Публичная 2-2.	Земельный участок под строительство	0,0105 га	Аукцион, суперфиле 16 деп.
5	ул. Иван Колесов, 6 0300209.1038 Карханов Евгений №Z-22 от 31.01.2023	Публичная	Земельный участок под благоустройство	0,0009 га	Аукцион, найм
6	ул. Дечебал, 146 0300201.1242		Земельный участок под строительство	0,1514 га	Продается с аукционными л-х отовод одобрение


1.6. Передача в частную собственность приусадебных земельных участков (Приложение №9).


Григоришин Н.Н.  Председатель комиссии, Примар муниципия Бэлць

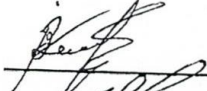
Бачой Д.В.  Секретарь комиссии, Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии

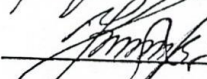
Члены комиссии:

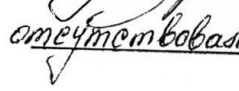
Корниец Н.И.  Председатель консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и окружающей среды

Маковски И.И.  И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии

Обороча М.П.  И.О. Начальника управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений

Балан В.М.  Начальник юридического управления Примэрии

Компаниец Н.В.  И.О. Начальника МП «АПБ» Примэрии

Чумаш Г.  Начальник инспекции окружающей среды Бэлць