



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

Об утверждении списков земельных участков публичной собственности, подлежащих приватизации/продаже и продаже права суперфиция, и их выставлении на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии со ст. 14, ч. (2), п. b)-e), ч. (3) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным Кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. о публичной собственности и её разгосударствлении, Законом РМ № 1308 от 25.07.1997 г. о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», учитывая решение Совета мун. Бэлць №12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков публичной собственности, подлежащих приватизации/продаже, и разрешить продажу земельных участков, относящихся к частной сфере муниципия, согласно приложению №1 к настоящему решению, на публичном аукционе «с молотка», в соответствии с геометрическим планом из приложений №2, №3.
2. Утвердить список земельных участков публичной собственности согласно приложению № 4 к настоящему решению, для которых разрешается продажа права суперфиция на публичном аукционе «с молотка», в соответствии с геометрическим планом из приложения № 5.
3. Уполномочить примара мун. Бэлць провести публичный аукцион «с молотка», оформить и подписать договоры суперфиция/купи-продажи по результатам проведённых торгов.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

**Список земельных участков публичной собственности, подлежащих продаже
путём проведения публичного аукциона «с молотка»**

№	Адрес участка (кадастровый номер)	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Лев Доватор 0300205.1022	Земельный участок под строительство	Частная	1,03 га	2 712 132,29 лей	
2	бул. Михай Еминеску 0300302.226	Земельный участок под строительство	Частная	0,0066 га	27 154,24 лей	

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"
PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:
Primăria mun. Bălți

Numărul cadastral:

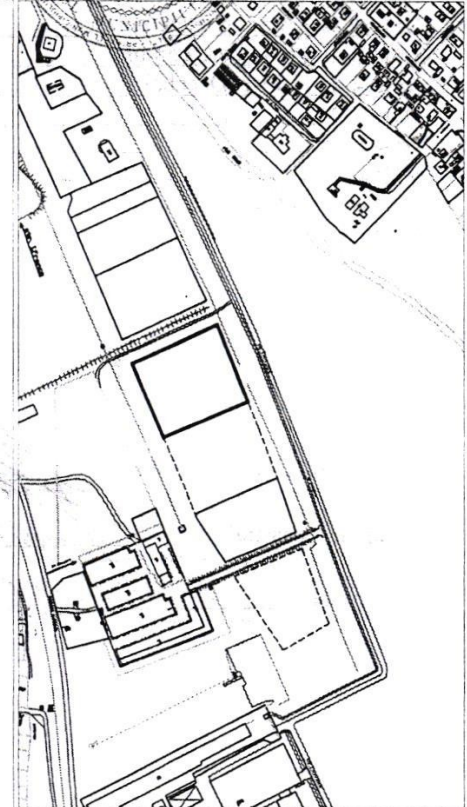
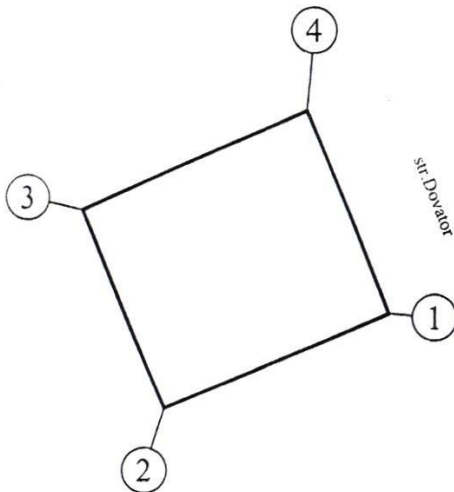
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Dovator

Beneficiar: Primaria mun. Balti

Suprafata: S= 1,03 ha

Cota parte - 1.0 parti

Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 6 - numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	1,03 ha

Domeniul privat

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Sc. 1:1000

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

A. Popa
Primăria mun. Bălți

VERIFICAT:

O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

Șef secția Cadastru Funciar

Inginer cadastral
certificat

L. Sidletchi
Primăria mun. Bălți

Executantul

L. Sidletchi
Primăria mun. Bălți

Data eliberării _____

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral:

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Dovator

Beneficiar: Primaria mun. Balti

Adiacenții:

De la 1 la 3 - proprietate publica

De la 3 la 4 - trecere comuna

De la 4 la 1 - str. Decebal

De la ___ la ___ -

De la ___ la ___ -

De la ___ la ___ -

De la ___ la ___ -

De la ___ la ___ -

Tipul hotarelor: Generale

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Nr	x	y	d
1	293636.17	163666.07	107.77
2	293593.77	163566.99	93.99
3	293680.44	163530.62	109.17
4	293725.21	163630.19	96.00
1	293636.17	163666.07	

Șef secția Cadastru Funciar

Inginer cadastral

L.Sidletchi

Executantul

L.Sidletchi

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ŞI SISTEMATIZARE"
PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:
Primarul interimar mun. Bălţi

Numărul cadastral: 0300

Adresa (b.i.): mun. Bălţi, bul. Eminescu
(reg. cas. de loc. nr. 6)

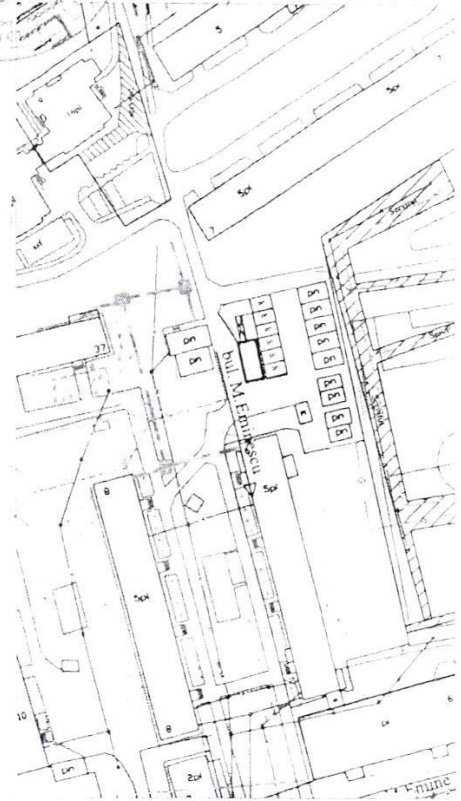
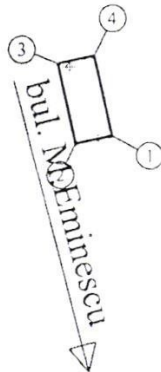
Beneficiar: Primaria mun. Balti

Suprafata: S=0.0066 ha

Cota parte - 1.0 parti

O Mahu

Amplasarea bunului



Semne conventionale

- 6 - numărul poştal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului (mobil)

Nr	Tipul bunului (mobil)	Modul de folosință	Suprafata (ha, mp)
	teren	pentru constructii	0.0066 ha

Domeniul _____

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Beneficiar _____

(semnatura, marca, prezenta, L. S.)

Sc. 1:1000

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

A. Popa

VERIFICAT:

O.C.T. BĂLŢI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

Şef sectia Cadastru Funciar _____

A. Bobotrin

Inginer cadastral
certificat

L. Sidletchi

Executantul _____

L. Sidletchi

Data eliberarii _____

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: 0300

Adresa (b.i.): mun. Bălți, bul. Eminescu
(reg. cas. de loc. nr. 6)

Beneficiar: Primaria mun. Balti

Adiacenții:

De la 1 la 3 - trecere comuna

De la 3 la 1 - privata(nr. 6 bul. Eminescu)

De la ___ la ___ -

De la ___ la ___ -

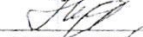
De la ___ la ___ -

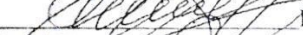
De la ___ la ___ -

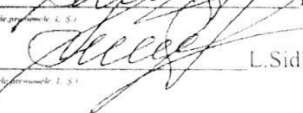
De la ___ la ___ -

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	292097.21	165309.16	5.50
2	292096.01	165303.79	12.13
3	292107.86	165301.20	5.46
4	292109.02	165306.54	12.10
1	292097.21	165309.16	

Șef secția Cadastru Funciar  A. Bobotrin
Executant public primar nr. 1. S. 1

Inginer cadastral  L. Sidletchi
Executant public primar nr. 1. S. 1

Executantul  L. Sidletchi
Executant public primar nr. 1. S. 1

**Список земельных участков публичной собственности, для которых разрешается
продажа права суперфиция путём проведения публичного аукциона «с молотка»**

№	Адрес участка (кадастровый номер)	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Дечебал, 134/А 0300201.1133	Земельный участок под строительство	Публичная	0,0105 га	32 091,37 лей	

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ŞI SISTEMATIZARE"
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300 2011133

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Decebal, 134A

Beneficiar: Primaria mun. Bălți (SRL "Centaur")

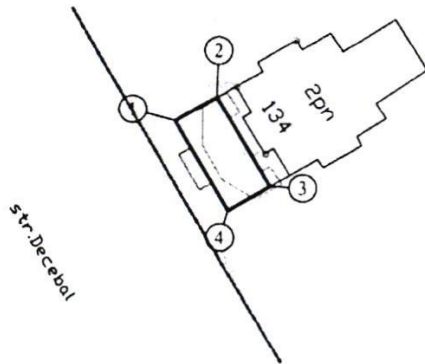
Suprafața: S=0.0105 ha

Cota parte - 1.0 parti

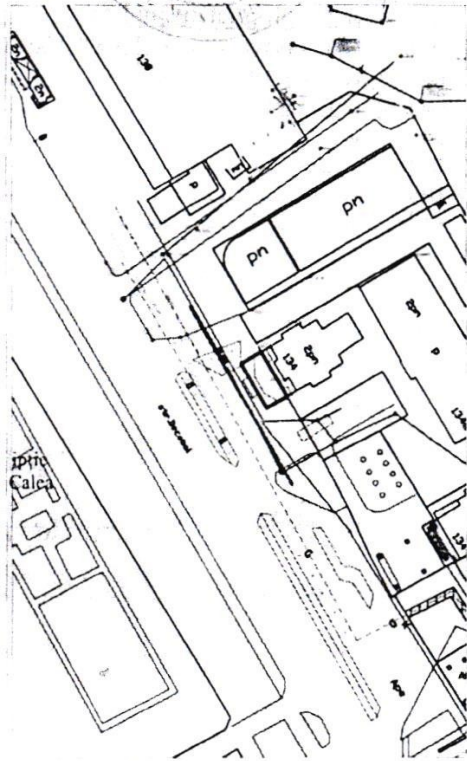
APROBAT:

Primarul mun. Bălți

V. Panciuc
V. Panciuc



Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 6 - numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0.0105 ha

Sistem de coordonate: MOLDOREF '99

Beneficiar



Șef secția Cadastru Funciar

A. Bobotrin

Inginer cadastral certificat

L. Sidițchi

Executantul

L. Sidițchi

Data eliberării

Sc. 1:1000

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

A. Popa
A. Popa

VERIFICAT:

O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

13 09 11
Melentii Ole

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: 0300

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Decebal, 134A

Beneficiar: Primăria mun. Balti(SRL "Centaur")

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate publica

De la 2 la 3 - privata(nr. 134A str. Decebal)

De la 3 la 4 - proprietate publica

De la 4 la 1 - str. Decebal

De la ___ la ___ - _____

De la ___ la ___ - _____

De la ___ la ___ - _____

De la ___ la ___ - _____

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	293541.22	162084.12	6.90
2	293544.65	162090.11	15.19
3	293531.48	162097.67	6.92
4	293528.03	162091.67	15.20
1	293541.22	162084.12	

Șef secția Cadastru Funciar  A. Robotrin

Inginer cadastral certificat  L. Sidletchi

Executantul  L. Sidletchi

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul deciziei Consiliului Municipal Bălți

” Cu privire la aprobarea listei sectoarelor de teren proprietate publică supuse privatizării/vînzării și vînzării dreptului de suprafață și expunerea lor la licitație publică ”cu strigare”

Proiectul deciziei este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 ”Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 ”Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținînd cont de Decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiect constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, în temeiul recomandărilor comisiei funciare și actelor prezentate în privința terenurilor proprietate publică înregistrate în Registrul bunurilor imobile în rezultatul deciziilor Consiliului mun. Bălți aprobate anterior.

Prezentul proiect de decizie este recomandat Consiliului Municipal Bălți pentru examinare în cadrul ședinței.

*Șef interimar al DPM și RF
din cadrul DGAURF*



Oborocea Mihaela

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea listei sectoarelor de teren proprietate publică supuse
privatizării/vânzării și vânzării dreptului de suprafață și expunerea lor la licitație
publică „cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea listei sectoarelor de teren proprietate publică supuse privatizării/vânzării și vânzării dreptului de suprafață și expunerea lor la licitație publică „cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de Decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Balan Vitalie', written over a horizontal line.

Balan Vitalie

16.03.23



Председатель комиссии
Примар муниципия Бэлць

Григоришин Н.Н./

ПРОТОКОЛ № 2
Заседания земельной комиссии

от «03» марта 2023 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Григоришин Н.Н. - Председатель комиссии, Примар муниципия Бэлць
- Бачой Д.В. - Секретарь комиссии, Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии

Члены комиссии:

- Корниец Н.И. - Председатель консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и окружающей среды
- Маковски И.И. - И.О. Начальника Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии
- Обороча М.П. - И.О. Начальника управления муниципальной собственности и земельных отношений в составе Главного управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Примэрии
- Балан В.М. - Начальник юридического управления Примэрии
- Компаниец Н.В. - И.О. Начальника МП «АПБ» Примэрии
- Чумаш Г. - Начальник инспекции окружающей среды Бэлць

Повестка дня:

1. О рассмотрении обращений юридических и физических лиц по вопросам:
 - 1.1. Оформление земельных отношений посредством заключения договоров суперфиция (Приложение №1 и №2);
 - 1.2. Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма (Приложение №3 № 4 и №5);
 - 1.3. Продажи земельных участков (Приложение №6);
 - 1.4. Разное (Приложение №7);

1.5. «Предоставление земельных участков»

№ п/п	Адрес участка (Кадастровый номер)	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка	Площадь	Решение комиссии
1	2	3	4	5	6
1	ул. Лев Доватор 0300205.1022	Частная 23	Земельный участок под строительство	1,03 га	Аукцион, продажа
2	ул. Лев Доватор 0300205.923	Публичная	Под благоустройство территории	0,25 га	Аукцион, наем
3	ул. Спортивная 0300312.578	Публичная	Земельный участок под строительство	0,4316 га	Отложить, уточнить, Ген. План
4	ул. Дечебал, 134/А 0300201.1133 SRL «Centaur» №Z-565 от 30.12.2022	Публичная 2-2	Земельный участок под строительство	0,0105 га	Аукцион, суперфил.
5	ул. Иван Колесов, 6 0300209.1038 Карханов Евгений №Z-22 от 31.01.2023	Публичная	Земельный участок под благоустройство	0,0009 га	Аукцион, наем
6	ул. Дечебал, 146 0300201.1242		Земельный участок под строительство	0,1514 га	Продается с аукционом 2-х лет одновременно

1.6. Передача в частную собственность приусадебных земельных участков (Приложение №9).

Григоришин Н.Н.

Председатель комиссии,
Примар муниципия Бэлць

Бачой Д.В.

Секретарь комиссии, Главный специалист
Управления муниципальной собственности и
земельных отношений в составе Главного
управления архитектуры, градостроительства
и земельных отношений Примэрии

Члены комиссии:

Корниец Н.И.

Председатель консультативной комиссии по
муниципальному хозяйству, управлению
имуществом и окружающей среды

Маковски И.И.

И.О. Начальника Главного управления
архитектуры, градостроительства и земельных
отношений Примэрии

Обороча М.П.

И.О. Начальника управления муниципальной
собственности и земельных
отношений в составе Главного управления
архитектуры, градостроительства и земельных
отношений

Балан В.М.

Начальник юридического управления Примэрии

Компаниец Н.В.

И.О. Начальника МП «АПБ» Примэрии

Чумаш Г.

отсутствовала

Начальник инспекции окружающей среды Бэлць