



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2023 г.

Проект
Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами,-

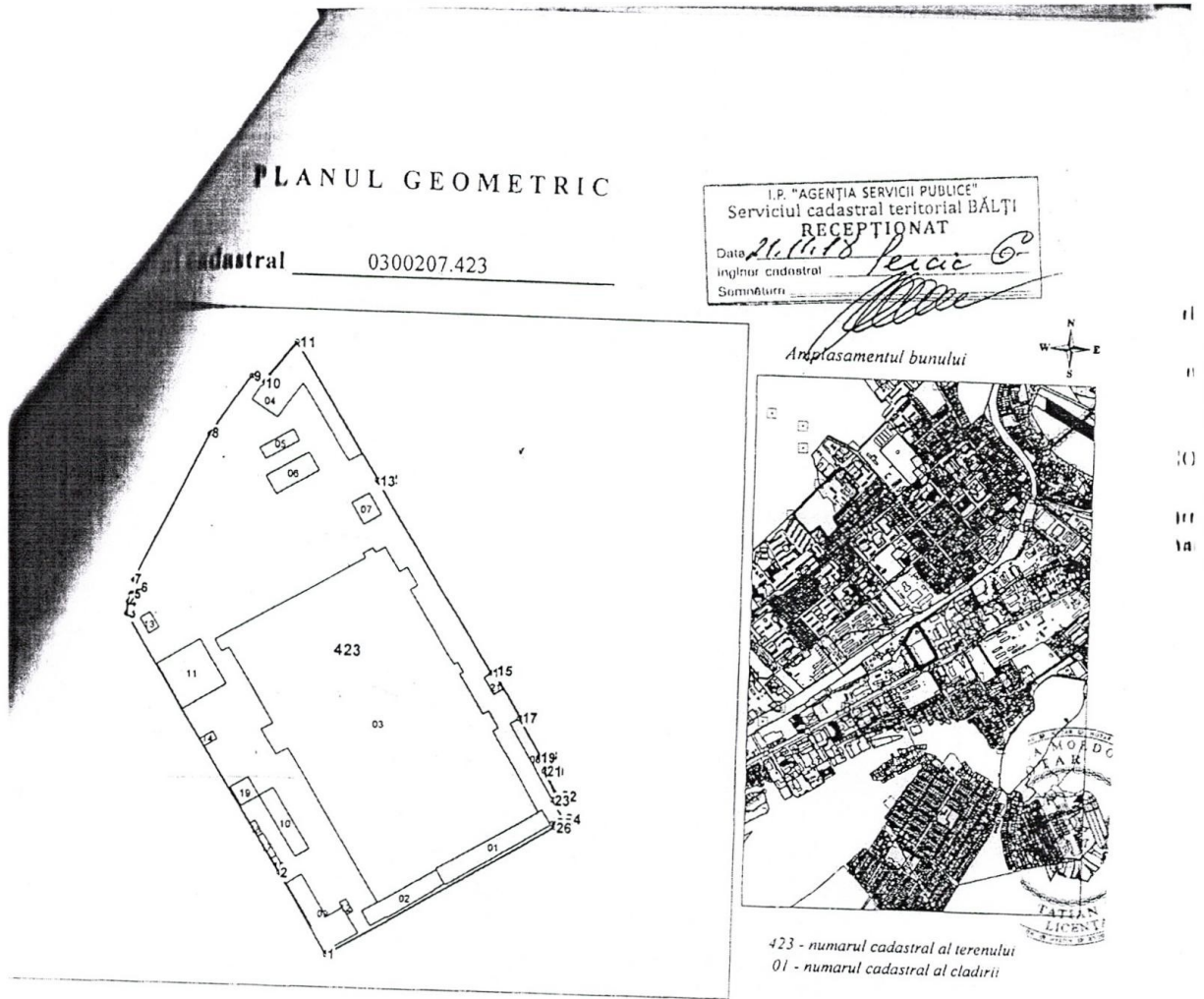
Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрические планы, расчетную ведомость цены купли-продажи земельных участков, подлежащих продаже, и определить их к землям, относящимся к частной сфере муниципия, согласно приложениям № 1 - 3.
2. Продать земельные участки, прилегающие к объектам частной собственности, согласно приложению № 4.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць оформить и подписать договоры купли-продажи земли согласно приложению № 4.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

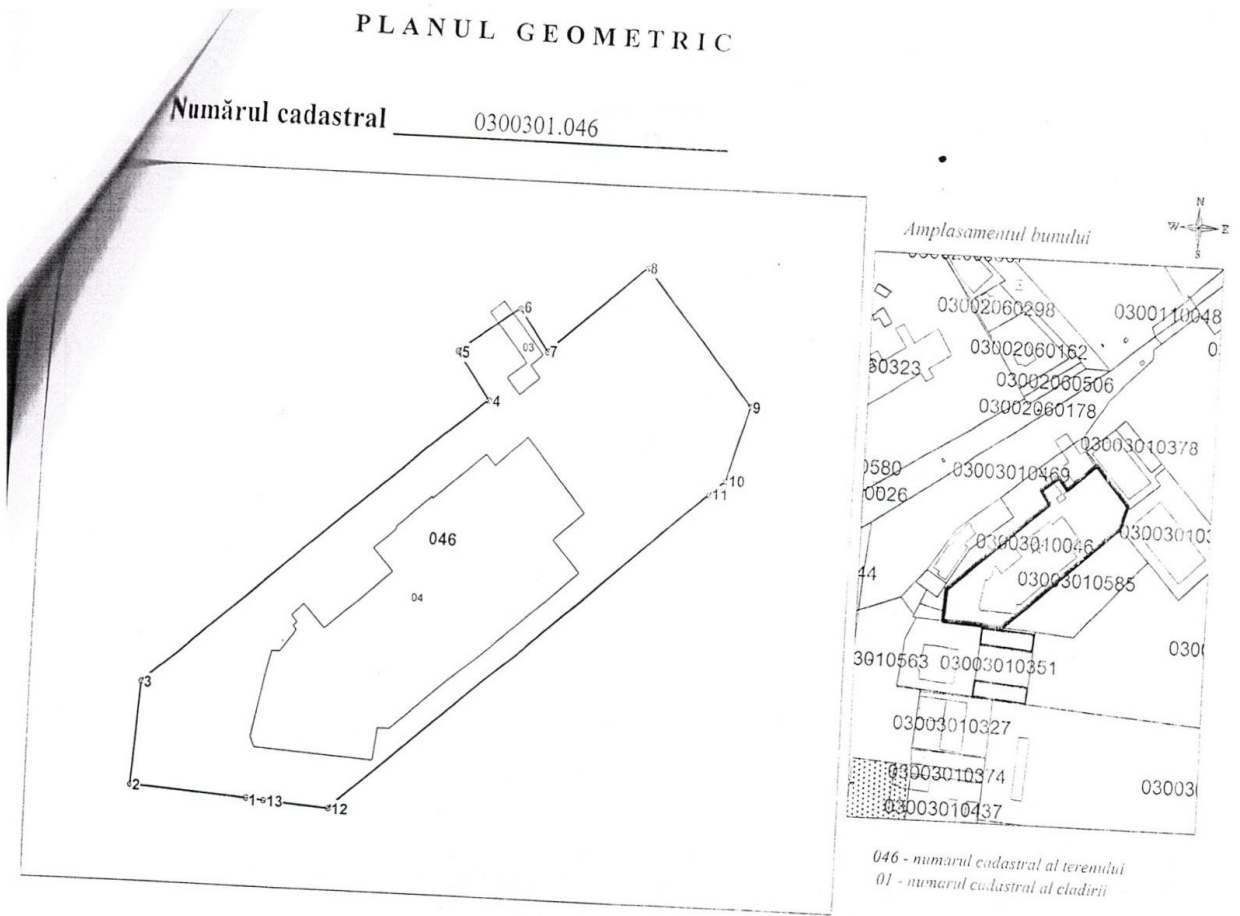


acteristicile tehnice ale bunului imobil

Cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
423	Teren	4.939 ha		Pentru construcții
423.01	construcție			Construcție (Industrială)
423.02	construcție			Construcție (Industrială)
423.03	construcție			Construcție (Industrială)
423.04	construcție			Construcție (Industrială)
423.05	construcție			Construcție (Industrială)
423.06	construcție			Construcție (Industrială)
423.07	construcție			Construcție (Industrială)
423.08	construcție	269.8 m.p.		Construcție (Depozit)
423.09	construcție			Construcție (Industrială)
423.10	construcție			Construcție (Industrială)
423.11	construcție			Construcție (Industrială)
423.12	construcție			Construcție (Industrială)
423.13	construcție			Construcție (Industrială)
423.14	construcție			Construcție (Industrială)
423.16	construcție			Construcție (Industrială)
423.17	construcție			Construcție (Industrială)
423.18	construcție			Construcție (Industrială)
423.19	construcție			Construcție (Industrială)
423.21	construcție	76.2 m.p.		Construcție (Depozite)

Parametrii hotarului vezi anexa

P. R. I.



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
0300301.046	Teren	0.6 ha	Teren din intravilan loc	Pentru constructii	
0300301.046.03	Construcție		Construcție	Comercială	
0300301.046.04	Construcție		Construcție	Comercială	

Agenția Servicii Publice SCT Bălți
mun. Bălți str. Stefan cel Mare nr. 1/A

Registrator șef adjunct	<i>[Signature]</i>	V. Pupăză <small>(numele, prenumele)</small>
Conducător / Verificat	<i>[Signature]</i>	Gr. Percic <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	<i>[Signature]</i>	E. Melentii <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 09.09.2021 <small>(data suspecării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1250

Parametrii hotarului vezi verso

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ
купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« ____ » _____ 20 ____ .

мун. Бэлць

1. **SA "Electrotehnica", офис: мун. Бэлць, ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 160, идентификационный № 1003602009140.**

2. Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 160, и его кадастровый № 0300207.423.**

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно геометрическому плану составляет **4,7498 (Четыре целых семь тысяч четыреста девяносто восемь десятитысячных) га.**

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **36169,48 леев (Тридцать шесть тысяч сто шестьдесят девять лея 48 банов).**

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **11166856,74 леев (Одиннадцать миллионов сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть лея 74 банов).**

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к Положению о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных учатков, равен **1,3 (Одна целая три десятых) (зона – I).**

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **7258456,90 леев (Семь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят шестьт леев 90 банов).**

ПРИМАР МУН. БЭЛЦЬ _____

М.П.

Приложение № 4
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2023 года

№ п/п	Покупатель (идентификационный номер, фискальный код)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Цена продажи, лей	Порядок оплаты		Примечание
						Первоначальный взнос	Срок оплаты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ООО «Bosval-Tranzit» 100360215681	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 1/А 0300301.046	6000,0	объект частной собственности	4885200	100 %		Отчёт об оценке № 22-02/23 от 21.02.2023г.
2	АО «Electrotehnica» 1003602009140	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 160 0300207.423	47498,0	приватизированный объект	7258456,9	100 %		

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць «О продаже земельных участков»

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических лиц с предоставленными документами,-

На основании вышеизложенного считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

*И.о. Начальника УМС и ЗО
в составе ГУАГ и ЗО*



Обороча Михаела

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la vânzarea terenurilor”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

Vitalii BALAN

17.03.23