Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 1/43
от 10.02.2023 г.

Перевод

Об утверждении списка земельных участков публичной собственности, для которых разрешается продажа права суперфиция, и списка земельных участков публичной собственности, подлежащих продаже, путём выставления на публичный аукцион "с молотка"

В соответствии со ст. 14, ч. (2), п. b)-e), ч. (3) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным Кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. о публичной собственности и её разгосударствлении, Законом РМ № 1308 от 25.07.1997 г. о нормативной цене и порядке и порядке купли-продажи земли, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. «Об утверждении Положения об аукционах с "с молотка" и "на понижение"», учитывая решение Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков публичной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему решению, для которых разрешается продажа права суперфиция на публичном аукционе "с молотка", в соответствии с геометрическим планом из приложения № 2.
2. Утвердить список земельных участков публичной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему решению, которые подлежат продаже на публичном аукционе "с молотка", в соответствии с геометрическими планами из приложений № 4, 5, 6.
3. Уполномочить примара мун. Бэлць провести публичный аукцион "с молотка", оформить и подписать договоры суперфиция/купли-продажи по результатам проведённых торгов.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на I внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Craevscaia-Derenova Cristina
Date: 2023.02.15 13:59:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.02.15 11:32:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 1/43 от 10.02.2023 г.

Список земельных участков публичной собственности, для которых разрешается продажа права суперфиция путём проведения публичного аукциона "с молотка"

№	Адрес участка (кадастровый номер)	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Аэродромная (р-он недв./им. №12) 0300112.401	Земельный участок под строительство	Частная	0,015 га	45 844, 82 лей	с условием разработки градостроительной документации

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ 1/43 от 10.02.2023 г.

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

0300112 901

Numărul cadastral: **0300** 111461 Suprafața: **S = 0,015 ha**

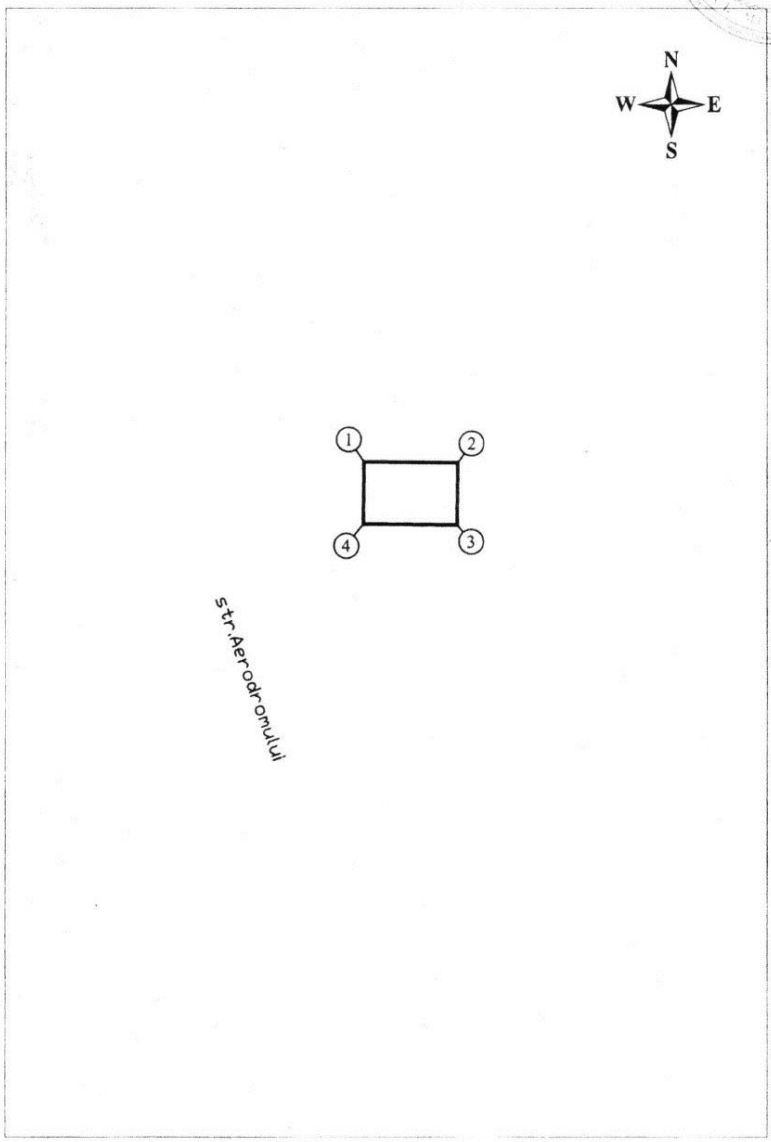
Adresa (b.i.): **mun. Bălți str. Aerodromului (regiunea b.i. nr. 12)**

Beneficiar: **Administrația Publică Locală** Cota parte - **100 %**

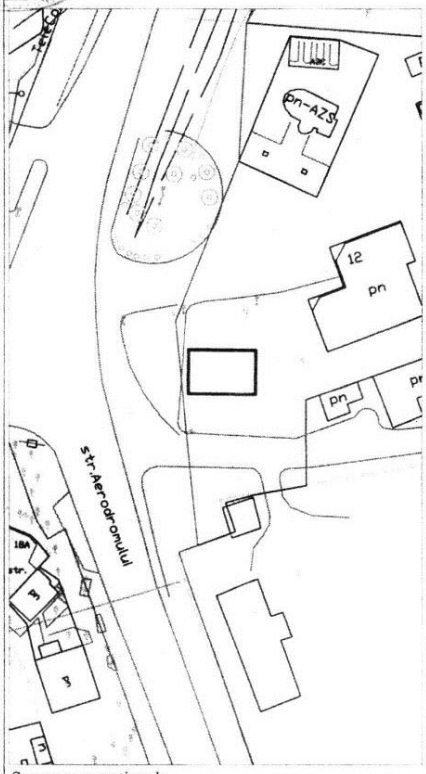
Gestionar: **-**

APROBAT:
Primarul mun. Bălți **V.Panciuc**

(semnătura, numele prenumele, L. Ș.)



Amplasarea bunului



Semne convenționale

6 – numărul poștal al clădirii

- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,015 ha

Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara 1:1000

Beneficiar_____

(semnătura, numele prenumele, L. Ș.)

Șef sectia Cadastru Funciar_____ A.Bobotrîn

(semnătura, numele prenumele, L. Ș.)

Inginer cadastral certificat_____ A.Țugui

(semnătura, numele prenumele, L. Ș.)

Executantul 27.06.14 _____ A.Țugui

(semnătura, numele prenumele, L. Ș.)

Data eliberării_____

***Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.**

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar

_____ A.Popa

(semnătura, numele prenumele, L. Ș.)

VERIFICAT:
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: **0300**

Adresa (b.i.): **mun. Bălți str. Aerodromului (regiunea b.i. nr. 12)**

Beneficiar: **Administrația Publică Locală**

Tipul hotarelor: Generale

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Adiacenții:

De la 1 la 1 - proprietate publică

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

Nr	x	y	d
1	293146.53	166317.15	15.00
2	293146.35	166332.15	10.00
3	293136.35	166332.04	15.00
4	293136.53	166317.04	10.00
1	293146.53	166317.15	

Șef sectia Cadastru Funciar _____ A.Bobotrîn

Inginer cadastral certificat _____ A.Tugui

Executantul 23.06.19 _____ A.Tugui

Приложение № 3
к решению Совета мун. Бэлць
№ 1/43 от 10.02.2023 г.

Список земельных участков публичной собственности, подлежащих продаже путём проведения публичного аукциона "с молотка"

№	Адрес участка (кадастровый номер)	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Дечебал №146 0300201.1214	Земельный участок под строительство	Частная	0,115 га	351 476, 92 лей	с условием разработки градостроительной документации
2	ул. Николае Йорга 0300301.536	Земельный участок под строительство	Частная	0,4845 га	1 480 787, 55 лей	с условием разработки градостроительной документации, установки сервитута в пользу сетедержателей площадью 0,0149 га
3	ул. Хотинская 0300305.368	Земельный участок под строительство	Частная	0,0137 га	56 365, 61 лей	-

Приложение № 4
к решению Совета мун. Бэлць
№ 1/43 от 10.02.2023 г.

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

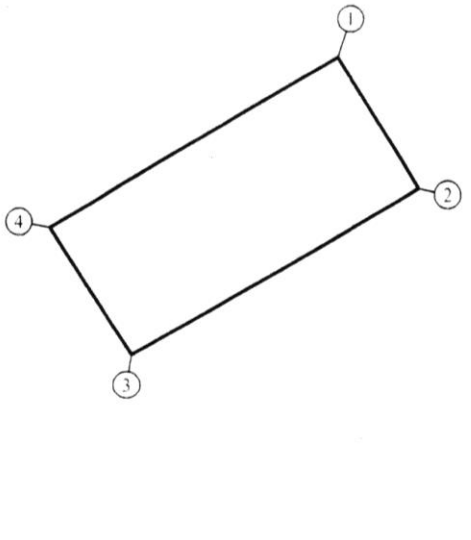
Numărul cadastral: **0300** 201214
Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. Decebal, 146**
Beneficiar: **Administrația Publică Locală**
Gestionar: **SRL "Elisona - Comerț"**

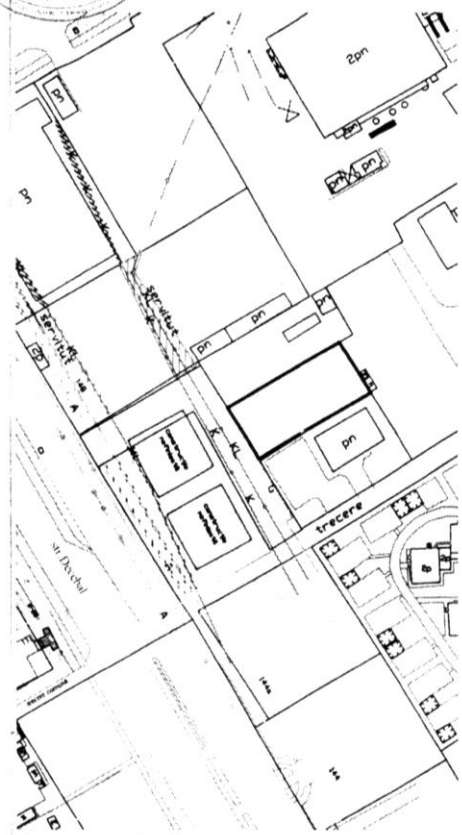
Suprafața: **S=0,115 ha**

Cota parte - **100 %**

APROBAT:
Primarul mun. Bălți **V.Panciuc**

Amplasarea bunului





Semne convenționale
6 – numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,115 ha

Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara 1:1000

Beneficiar_____

Șef sectia Cadastru Funciar_____A.Bobotrîn

Inginer cadastral certificat_____A.Țugui

Executantul 11.06.13_____A.Țugui

Data eliberării_____

*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
_____A.Popa

VERIFICAT: domeniul privat
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

01 07 Bălți 13

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral:**0300**

Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. Decebal, 146**

Beneficiar: **Administrația Publică Locală**

Tipul hotarelor: Generale

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate privată

De la 2 la 4 - proprietate publică

De la 4 la 1 - proprietate privată

De la __ la __ -

De la __ la __ -

De la __ la __ -

De la __ la __ -

De la __ la __ -

Nr	x	y	d
1	293922.67	161986.21	
			23.09
2	293903.08	161998.44	
			50.09
3	293877.99	161955.09	
			22.81
4	293897.27	161942.91	
			50.20
1	293922.67	161986.21	

Șef sectia Cadastru Funciar_____A.Bobotrîn

Inginer cadastral certificat_____A.Țugui

Executantul 11.06.13_____A.Țugui

Приложение № 5
к решению Совета мун. Бэлць
№ 1/43 от 10.02.2023 г.

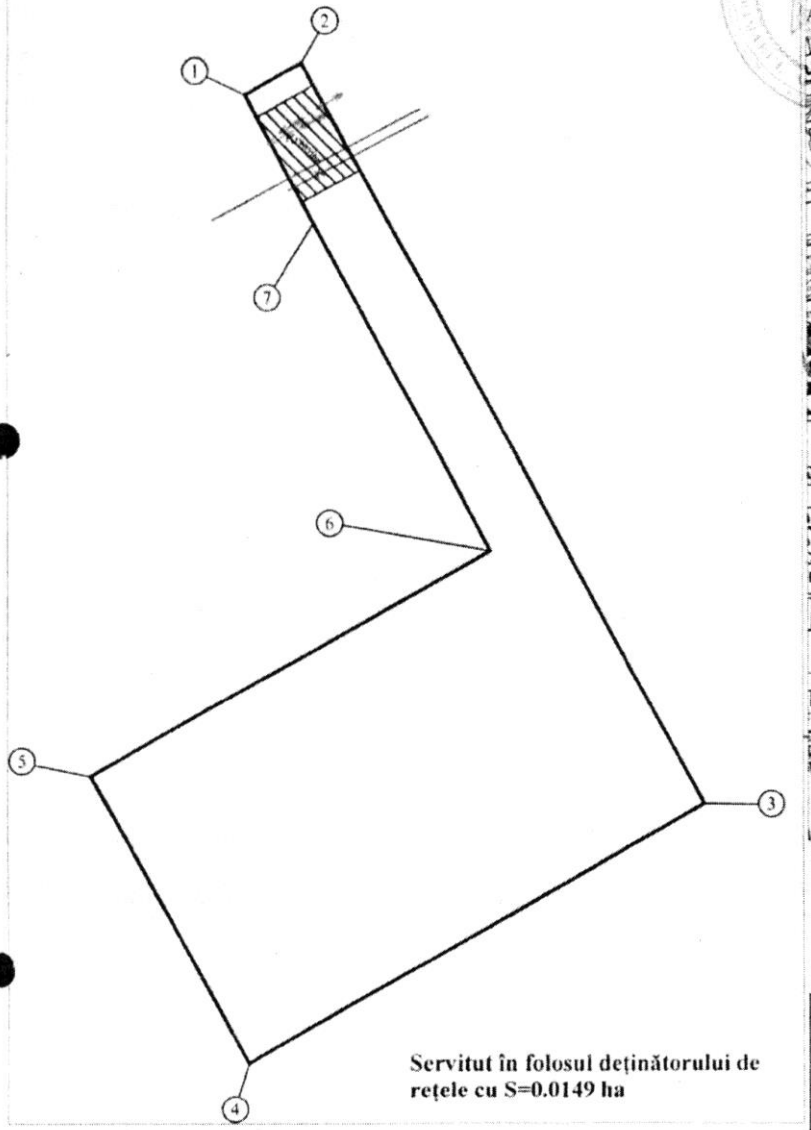
13

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

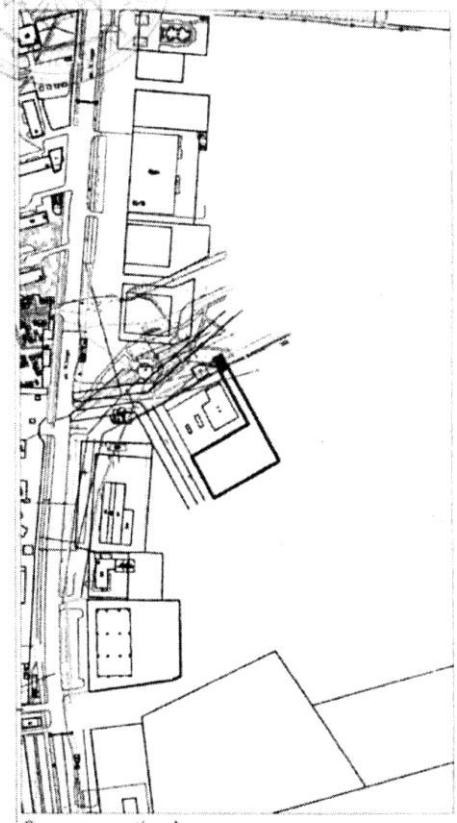
Numărul cadastral:**0300** 301.536
Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str.N.Iorga**
Beneficiar: **APL** Suprafața: **S=0.4845 ha**

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
V.Panciuc



Servitut în folosul deținătorului de rețele cu S=0.0149 ha

Amplasarea bunului



Semne convenționale
6 – numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0.4845 ha

Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Sc. 1:1000

Beneficiar_____

Șef sectia Cadastru Funciar_____A.Bobotrîn

Executantul_____A.Gudumac
Ing. cadastral certificat CI
nr.0163 din 29.11.2012

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
_____A.Popa

VERIFICAT:
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

01.02.2013

*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral:**0300**

Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str.N.Iorga**

Beneficiar: **APL**

Adiacenții:

De la 1 la 5 - Teren propr. publică a UAT(Primăria mun.Bălți)

De la 5 la 7 - Teren propr. privată (0300301313)

De la 7 la 1 - Teren propr. privată (0300301476)

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	291707.86	165754.22	
			10.00
2	291712.63	165763.01	
			128.50
3	291600.06	165824.99	
			80.69
4	291560.85	165754.47	
			49.84
5	291604.27	165730.00	
			70.67
6	291638.71	165791.71	
			56.36
7	291688.26	165764.85	
			22.30
1	291707.86	165754.22	

Servitut în folosul deținătorului de rețele cu S=0.0149 ha

Nr	x	y	d
1	291710.73	165764.06	
			14.76
2	291697.80	165771.18	
			10.11
3	291692.98	165762.29	
			14.75
4	291705.95	165755.26	
			10.01
1	291710.73	165764.06	

Șef sectia Cadastru Funciar_____A.Bobotrîn

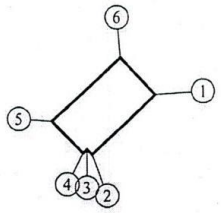
Executantul_____A.Gudumac

Приложение № 6
к решению Совета мун. Бэлць
№ 1/43 от 10.02.2023 г.

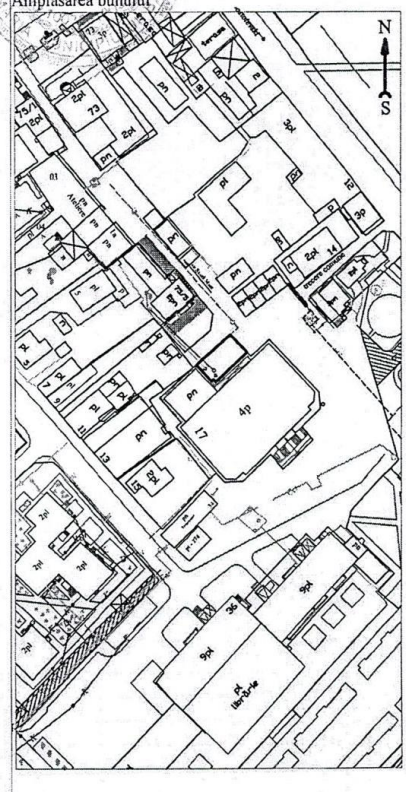
PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
N.Grigorisin
(semnătura, numele, prenumele/L. S.)

Numărul cadastral: 0300305.368



Amplasarea bunului



Semne convenționale

0300 – numărul cadastral al terenului

01 – numărul cadastral al clădirii

6 – numărul de adresa

^ – distanțele liniare

Caracteriticele tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafata, (ha,m.p.)	Categoria de destinatie	Modul de folosinta	Domeniul (public/privat)	Mentiuni
teren	0300305.368	0,0137 ha	din intravilanul localitatii	pentru constructii	privat	

*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR
SI PARAMETRI HOTARULUI

Numărul cadastral: 0300305.368

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99
Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	291376.00	164200.74	15.00
2	291365.67	164189.87	1.20
3	291366.54	164189.04	0.98
4	291365.87	164188.33	7.70
5	291371.51	164183.09	15.82
6	291382.13	164194.81	8.53
1	291376.00	164200.74	

Adiacenţii:
De la 1 la 5 - 0300305.244 - proprietate privata
De la 5 la 1 - proprietate publica
De la __ la __ -
De la __ la __ -
De la __ la __ -
De la __ la __ -
De la __ la __ -
De la __ la __ -

Mentiuni:

COORDONAT	EXECUTANT		
Specilistul in reglamentarea regimului funciar A.Popa (semnatura)	Întreprinderea Municipală "Biroul Arhitectură şi Sistematizare"		
	Tipul lucrarii: Delimitarea terenurilor proprietate publica		
	Adresa bunului imobil - mun. Balti str. Hotinului, f/n		
	Directorul	(semnatura)	E.Grati
(semnatura)	Executant	(semnatura)	L.Sidletchi
(semnatura)	Data elaborării 07.08.2019	Sistem de coordonate MOLDREF 99	Scara planului 1:1000