Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 1/43
din 10.02.2023

Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vînzarea dreptului de superficie și listei terenurilor proprietate publică supuse vînzării, prin licitație publică ”cu strigare”

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 ”Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 ”Privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului”, Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținînd cont de Decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luînd în considerație recomandările comisiei funciare, -

Consiliul municipal Bălţi DECIDE:

1. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică conform anexei nr.1 la prezenta decizie, pentru care se permite vînzarea dreptului de superficie prin licitație publică ”cu strigare” în conformitate cu planul geometric din anexa nr.2.
2. Se aprobă lista terenurilor supuse vînzării conform anexei nr.3 la prezenta decizie supuse vînzării prin licitație publică ”cu strigare” în conformitate cu planurile geometrice din anexele nr. 4, 5, 6.
3. Se împuternicește primarul mun. Bălți să organizeze licitația publică ”cu strigare”, să perfecteze și să semneze contractele de superficie/vînzare-cumpărare în urma rezultatelor negocierilor purtate.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului.

Preşedintele şedinţei a I extraordinare a Consiliului municipal Bălţi

Digitally signed by Craevscaia-Derenova Cristina
Date: 2023.02.15 13:59:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Cristina Craevscaia-Derenova

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului municipal Bălţi

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.02.15 11:30:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Irina Serdiuc

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 1/43 din 10.02.2023

Lista terenurilor proprietate publică pentru care se permite vînzarea dreptului de superficie prin licitație publică "cu strigare"

№	Adresa terenului (numărul cadastral)	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Nota
1	2	3	4	5	6	6
1	str. Aerodromului (reg. bunului imobil nr.12) 0300112.401	Teren pentru construcții	Privat	0,015 ha	45 844, 82 lei	cu condiția elaborării documentației de urbanism

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 1/43 din 10.02.2023

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

0300112 901

Numărul cadastral: **0300** 111461 Suprafața: **S = 0,015 ha**

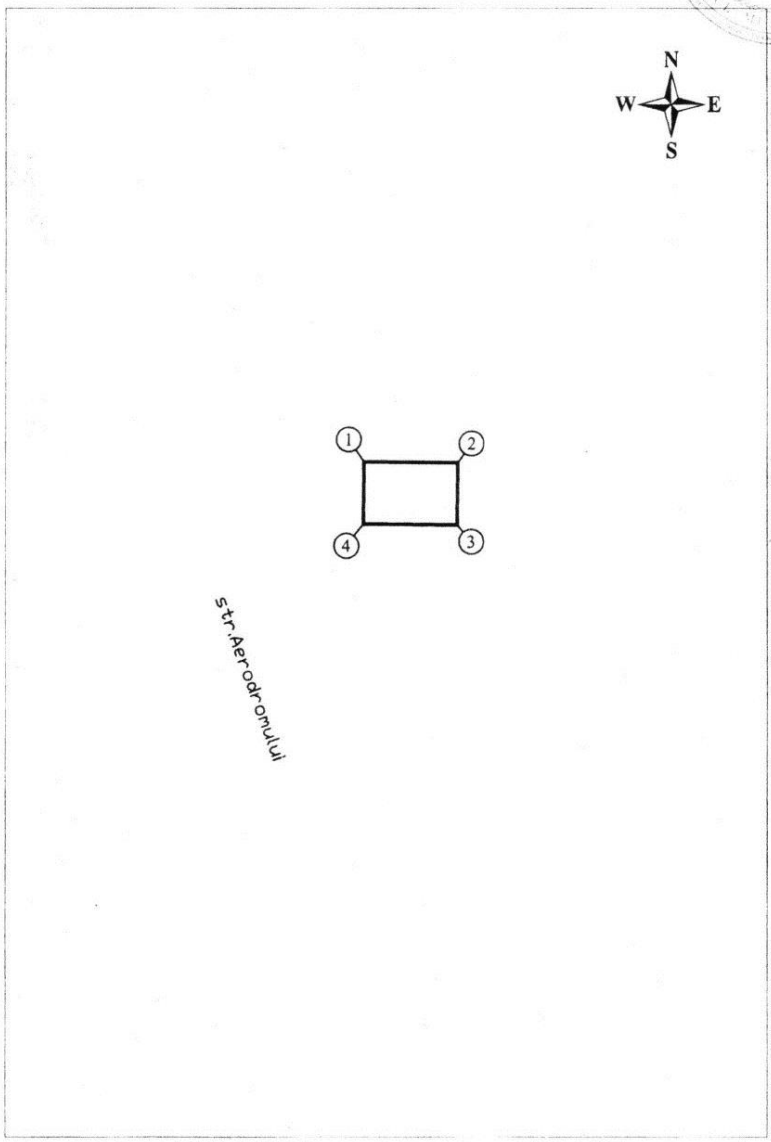
APROBAT:
Primarul mun. Bălți **V.Panciuc**

(semnătura, numele prenumele, L. S.)

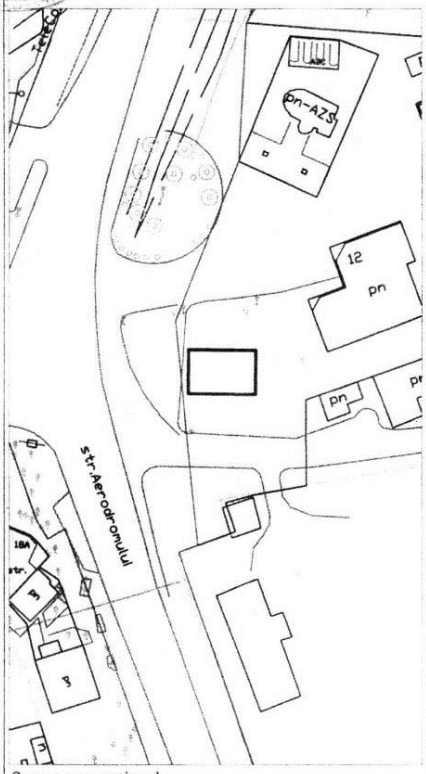
Adresa (b.i.): **mun. Bălți str. Aerodromului (regiunea b.i. nr. 12)**

Beneficiar: **Administrația Publică Locală** Cota parte - **100 %**

Gestionar: **-**



Amplasarea bunului



Semne convenționale

6 – numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,015 ha

Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara 1:1000

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar

_____ A.Popa
(semnătura, numele prenumele, L. S.)

Beneficiar_____

_____
(semnătura, numele prenumele, L. S.)

Șef sectia Cadastru Funciar_____ A.Bobotrîn
(semnătura, numele prenumele, L. S.)

Inginer cadastral certificat_____ A.Țugui
(semnătura, numele prenumele, L. S.)

Executantul 27.06.14 _____ A.Țugui
(semnătura, numele prenumele, L. S.)

Data eliberării_____

VERIFICAT:
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

***Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.**

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: **0300**

Adresa (b.i.): **mun. Bălți str. Aerodromului (regiunea b.i. nr. 12)**

Beneficiar: **Administrația Publică Locală**

Tipul hotarelor: Generale

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Adiacenții:

De la 1 la 1 - proprietate publică

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

Nr	x	y	d
1	293146.53	166317.15	15.00
2	293146.35	166332.15	10.00
3	293136.35	166332.04	15.00
4	293136.53	166317.04	10.00
1	293146.53	166317.15	

Șef sectia Cadastru Funciar _____ A.Bobotrîn

Inginer cadastral certificat _____ A.Tugui

Executantul 23.06.19 _____ A.Tugui

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 1/43 din 10.02.2023

Lista terenurilor proprietate publică supuse vînzării prin licitație publică "cu strigare"

№	Adresa terenului (numărul cadastral)	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Nota
1	2	3	4	5	6	6
1	str. Decebal nr.146 0300201.1214	Teren pentru construcții	Privat	0,115 ha	351 476, 92 lei	cu condiția elaborării documentației de urbanism
2	str. Nicolae Iorga 0300301.536	Teren pentru construcții	Privat	0,4845 ha	1 480 787, 55 lei	cu condiția elaborării documentației de urbanism, instituirii servitutei în favoarea deținătorilor de rețele cu suprafața 0,0149 ha
3	str. Hotin 0300305.368	Teren pentru construcții	Privat	0,0137 ha	56 365, 61 lei	-

Anexa nr. 4
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 1/43 din 10.02.2023

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

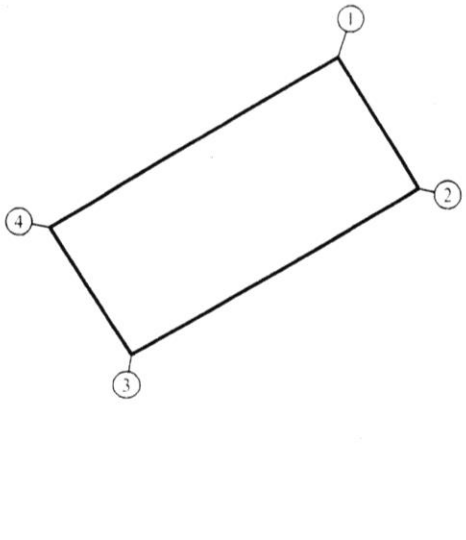
PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:
Primarul mun. Bălți **V.Panciuc**

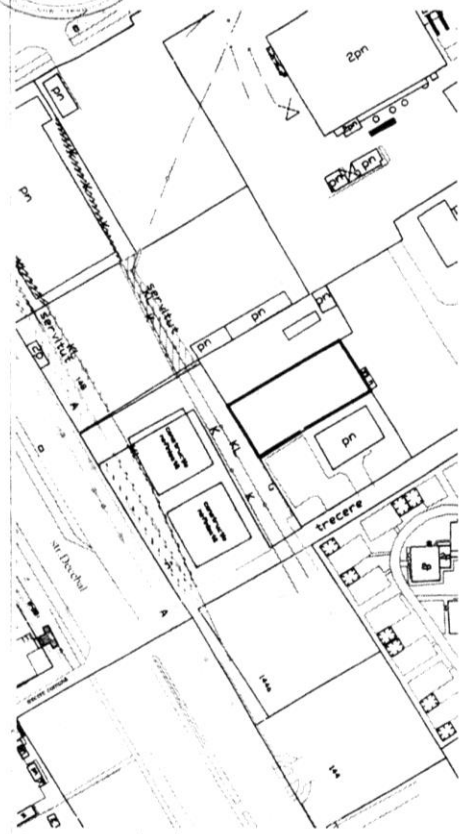
Numărul cadastral: **0300** 201 1214
Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. Decebal, 146**
Beneficiar: **Administrația Publică Locală**
Gestionar: **SRL "Elisona - Comerț"**

Suprafața: **S=0,115 ha**

Cota parte - **100 %**



Amplasarea bunului



Semne convenționale
6 – numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,115 ha

Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara 1:1000

Beneficiar_____

Șef sectia Cadastru Funciar_____A.Bobotrîn

Inginer cadastral certificat_____A.Țugui

Executantul 11.06.13 _____A.Țugui

Data eliberării_____

*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
_____A.Popa

VERIFICAT: domeniul privat
O.C.T. BĂLTI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

01 07 Bălți 13

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral:**0300**

Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. Decebal, 146**

Beneficiar: **Administrația Publică Locală**

Tipul hotarelor: Generale

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate privată

De la 2 la 4 - proprietate publică

De la 4 la 1 - proprietate privată

De la __ la __ -

De la __ la __ -

De la __ la __ -

De la __ la __ -

De la __ la __ -

Nr	x	y	d
1	293922.67	161986.21	
			23.09
2	293903.08	161998.44	
			50.09
3	293877.99	161955.09	
			22.81
4	293897.27	161942.91	
			50.20
1	293922.67	161986.21	

Șef sectia Cadastru Funciar_____A.Bobotrin

Inginer cadastral certificat_____A.Țugui

Executantul 11.06.13_____A.Țugui

Anexa nr. 5
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 1/43 din 10.02.2023

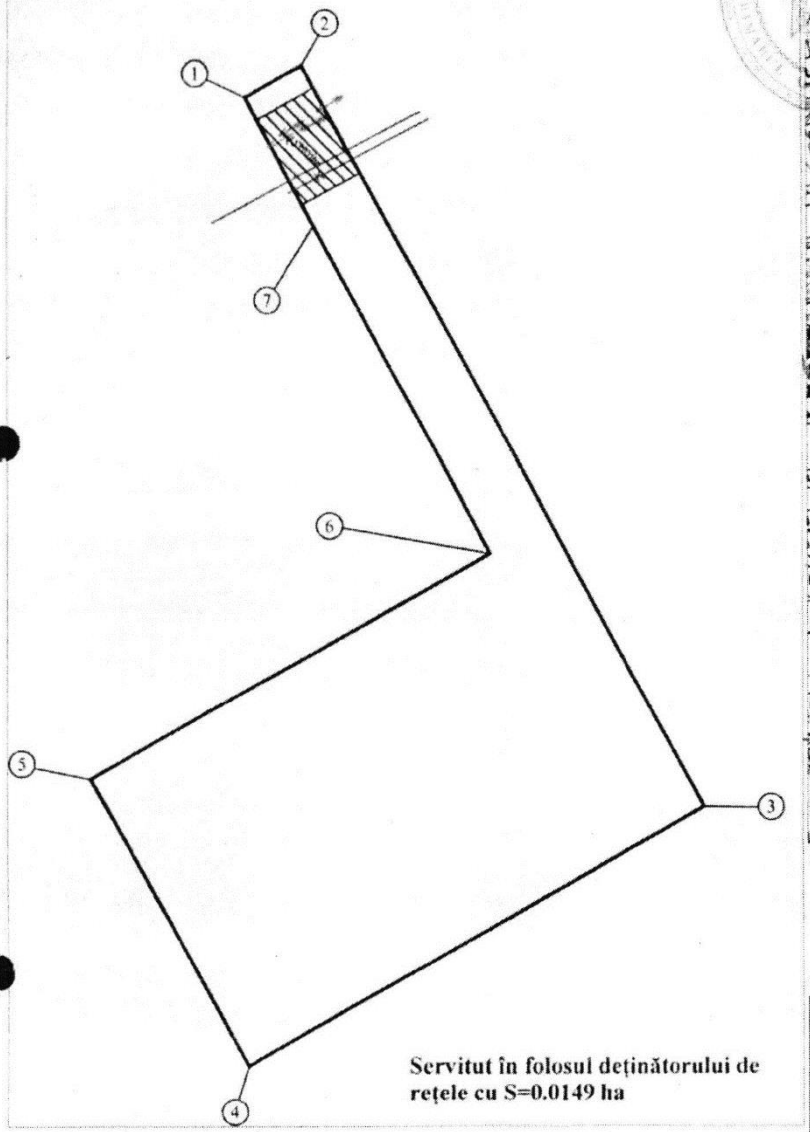
13

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

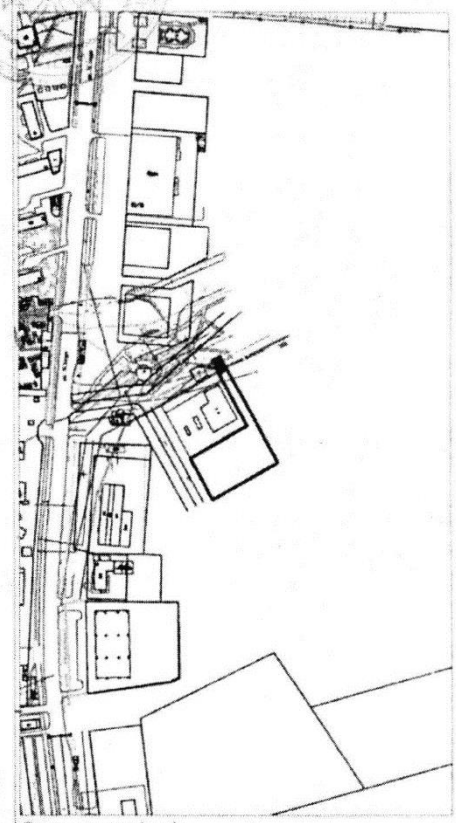
Numărul cadastral:**0300** 301.536
Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str.N.Iorga**
Beneficiar: **APL** Suprafața: **S=0.4845 ha**

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
V.Panciuc



Servitut în folosul deținătorului de rețele cu S=0.0149 ha

Amplasarea bunului



Semne convenționale
6 – numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0.4845 ha

Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Sc. 1:1000

Beneficiar_____

Șef sectia Cadastru Funciar_____A.Bobotrîn

Executantul_____A.Gudumac
Ing. cadastral certificat CI
nr.0163 din 29.11.2012

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
_____A.Popa

VERIFICAT:
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"
03.02.2023

*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral:**0300**

Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str.N.Iorga**

Beneficiar: **APL**

Adiacenții:

De la 1 la 5 - Teren propr. publică a UAT(Primăria mun.Bălți)

De la 5 la 7 - Teren propr. privată (0300301313)

De la 7 la 1 - Teren propr. privată (0300301476)

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

De la __ la __ - _____

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	291707.86	165754.22	
			10.00
2	291712.63	165763.01	
			128.50
3	291600.06	165824.99	
			80.69
4	291560.85	165754.47	
			49.84
5	291604.27	165730.00	
			70.67
6	291638.71	165791.71	
			56.36
7	291688.26	165764.85	
			22.30
1	291707.86	165754.22	

Servitut în folosul deținătorului de rețele cu S=0.0149 ha

Nr	x	y	d
1	291710.73	165764.06	
			14.76
2	291697.80	165771.18	
			10.11
3	291692.98	165762.29	
			14.75
4	291705.95	165755.26	
			10.01
1	291710.73	165764.06	

Șef sectia Cadastru Funciar_____A.Bobotrîn

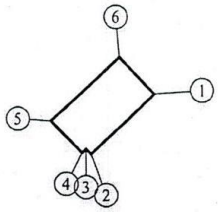
Executantul_____A.Gudumac

Anexa nr. 6
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 1/43 din 10.02.2023

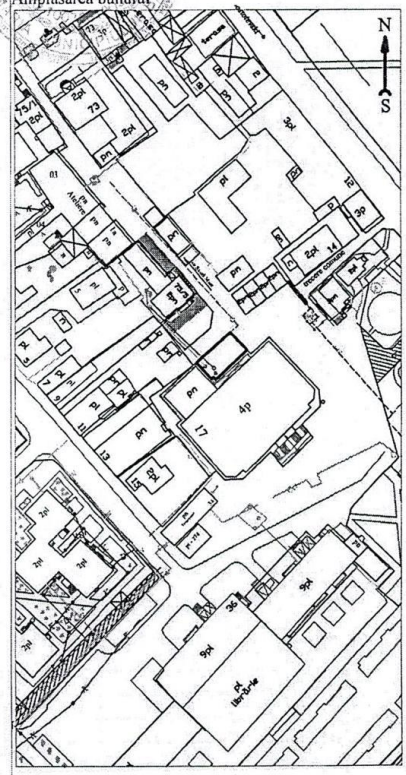
PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
N.Grigorisin
(semnătura numele prenumele) (L.Ş.)

Numărul cadastral: 0300305.368



Amplasarea bunului



Semne convenţionale

0300 – numărul cadastral al terenului

01 – numărul cadastral al clădirii

6 – numărul de adresa

^ – distanţele liniare

Caracteriticele tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafata, (ha,m.p.)	Categoria de destinatie	Modul de folosinta	Domeniul (public/privat)	Mentiuni
teren	0300305.368	0,0137 ha	din intravilanul localitatii	pentru constructii	privat	

*Catalogul coordonatelor şi parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR
SI PARAMETRI HOTARULUI

Numărul cadastral: 0300305.368

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99
Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	291376.00	164200.74	15.00
2	291365.67	164189.87	1.20
3	291366.54	164189.04	0.98
4	291365.87	164188.33	7.70
5	291371.51	164183.09	15.82
6	291382.13	164194.81	8.53
1	291376.00	164200.74	

Adiacenţii:
De la 1 la 5 - 0300305.244 - proprietate privata
De la 5 la 1 - proprietate publica
De la __ la __ -
De la __ la __ -
De la __ la __ -
De la __ la __ -
De la __ la __ -
De la __ la __ -

Mentiuni: _____

COORDONAT	EXECUTANT		
Specilistul in reglamentarea regimului funciar	Întreprinderea Municipală "Biroul Arhitectură şi Sistematizare"		
A.Popa (semnatura)	Tipul lucrarii: Delimitarea terenurilor proprietate publica		
	Adresa bunului imobil - mun. Balti str. Hotinului, f/n		
(semnatura)	Directorul	(semnatura)	E.Grati
(semnatura)	Executant	(semnatura)	L.Sidletchi
	Data elaborării 07.08.2019	Sistem de coordonate MOLDREF 99	Scara planului 1:1000