



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
№ 1/26  
от 10.02.2023 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений  
посредством заключения договоров  
суперфиция

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на земли публичной собственности, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменением и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров суперфиция согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры суперфиция на земельные участки согласно приложению.
3. Установить в случае несоблюдения со стороны суперфициария условий содержания и обслуживания остановок общественного транспорта, указанных в приложении к настоящему решению, применение штрафных санкций в размере 20 тыс. лей.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на I  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ 1/26 от 10.02.2023 г.

№	Наименование суперфициария, идентификационный номер	Адрес участка, кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, участка (лей)	Процент от нормативной стоимости участка арендной (%)	Годовая сумма платы (лей)	Срок суперфиция (лет)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SRL «Aflux-Prim» 1008602001596	ул. Викторией, 57/А 0300212.059	частная	Под объект частной собственности	14,3% от 2100 кв.м. (300 кв.м.)	91 689,63	10	9 168,96	20	
2	SRL «Aflux-Prim» 1008602001596	ул. Викторией, 57/В 0300212.024	частная	Под объект частной собственности	1927 кв.м.	588 953,07	10	58 895,31	20	С условием обеспечения сервитута для доступа на участок с кад. номером 0300212.078
3	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе торговых павильонов	1/5 от 340,0 кв.м. (68,0 кв.м.)	27 977,09	10	4 196,56	2	С условием реконструкции объекта
4	SRL «Verix Grup» 1002602000047	ул. Ивана Франко (р-н насосной станции) 0300205.956	частная	Под строительство объекта	2450 кв.м.	645 118,85	10	64 511,88	3	С условием завершения строительства
5	SRL «Verix Grup» 1002602000047	ул. Ивана Франко (р-н насосной станции) 0300205.957	частная	Под строительство объекта	2150 кв.м.	56 6124,70	10	56 612,47	3	С условием завершения строительства
6	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый объект	123 кв.м.	50 605,62	10	5 060,56	2	С условием реконструкции объекта

7		ул. , , ,	публичная	Под существующий торговый павильон	36 кв.м.	14811,40	10	1 481,14	2	С условием реконструкции объекта
8		ул. (р ) , ,	частная	Под существующий торговый объект	115 кв.м.	47 314,20	10	4 731,42	2	С условием реконструкции объекта
9		ул. , , ,	частная	Под существующую пристройку к аптеке	45 кв.м.	13 753,44	10	2 750,69	2	С условием реконструкции объекта
10		ул. , ,	публичная	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	29,6 кв.м. из 64 кв.м.	9 046,71	10	1 809,34	2	С условием реконструкции объекта и остановки общественного транспорта, с её содержанием и обслуживанием
11		ул. , , ,	частная	Под строительство объекта	440 кв.м.	181 028,25	10	18 102,82	3	С условием завершения строительства