



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 1/25
от 10.02.2023 г.

Перевод

О внесении дополнений в решение Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности»

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц №523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести следующие дополнения в приложение к решению Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности»:
 - 1.1. подпункт а) пункта 24 дополнить словосочетанием «... иного назначения, нежели коммерческое (торговое).»;
 - 1.2. пункт 24 дополнить следующими подпунктами:
 - d) для коммерческих объектов, зарегистрированных в Реестре недвижимого имущества, расположенных на земельных участках частной сферы, – до 10 лет;
 - e) для коммерческих объектов, зарегистрированных в Реестре недвижимого имущества, расположенных на земельных участках публичной сферы, – до 5 лет;
 - f) для коммерческих объектов любого типа, в том числе в комплексе с остановками общественного транспорта, для которых зафиксирована необходимость осуществления реконструкции, обновления благоустройства, реновации, – до 2 лет;
 - 1.3. в пункте 24 предложение «Сроки найма земельных участков муниципальной собственности устанавливаются до 5 лет» изложить в новой редакции: «Сроки найма земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются на период до 5 лет, а для земельных участков, занятых

объектами временного характера, благоустройством, для которых зафиксирована необходимость осуществления реконструкции, обновления благоустройства, реновации, – до 2 лет.»;

- 1.4. дополнить пунктом 24¹ следующего содержания: «Для коммерческих (торговых) объектов в комплексе с остановками общественного транспорта установить условие содержания и обслуживания остановки суперфициарием/нанимателем. В случае отсутствия содержания, обслуживания применяются штрафные санкции в размере 20 тыс. леев.»;
 - 1.5. пункт 3.3 приложения № 3 к Положению изложить в новой редакции: «В случае изменения нормативной стоимости земли, тарифа, коэффициентов, исчисляемого %, установленных законодательно или Советом мун. Бэлць, плата за наём корректируется в одностороннем порядке и применяется, начиная со дня вступления в силу соответствующего изменения.».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по финансово-экономической деятельности; по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды; по праву и дисциплине.

Председательствующий на I
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк