



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 1/24
от 10.02.2023 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров найма и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 3/32 от 06.04.2021 г. «О продлении сроков действия договоров аренды»

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ № 133 от 15.11.2018 года, Постановление Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Внести следующее изменение в решение Совета мун. Бэлць № 3/32 от 06.04.2021 года «О продлении сроков действия договоров аренды»:
 - 2.1. в строке 12, столбце 10 словосочетание «без права дальнейшей пролонгации сроков действия договора аренды земли» исключить;
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на I
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 1/24 от 10.02.2023 г.

№	Наименование нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка, кад. номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость участка, лей	Процент от норматив. стоимости земли (%)	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	██████████	██████████	публичная	Под павильон в комплексе торговых павильонов временного характера	15 кв.м.	6 171,42	10	1 234,28	2	С условием реконструкции объекта
2	Î.I. "Binna-Balan" 1002602001055	ул. Болгарская, 21 0300201.975	публичная	Для технических нужд	489 кв.м.	149 454,10	10	22 418,11	5	
3	Î.I. "Binna-Balan" 1002602001055	ул. Михай Витязул, 4 0300304.730	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	20 кв.м.	8 228,56	10	1 645,71	2	До реконструкции улицы
4	██████████	ул. ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск в едином комплексе временного характера	25 кв.м.	7 640,80	10	1 146,12	5	
5	██████████	ул. ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	14 кв.м.	4 278,85	10	641,83	2	С условием реконструкции объекта
6	SRL „Lilangheli” 1003602004983	ул. Николая Чичикало, 2А 0300211.628 0300211.710	публичная	Под летнюю террасу (беседки) с благоустройством территории	1909 кв.м.	583 451,69	5	43758,88	5	С условием обеспечения свободного доступа на территорию
7	SRL „Moldpresa Grup” 1013600038202	ул. 1 Мая (напротив жилого дома № 3) 0300206.466	публичная	Под существующий торговый киоск для прессы временного характера	9 кв.м.	3 702,85	10	740,57	2	С условием монтажа нового киоска
8	SRL „Moldpresa Grup” 1013600038202	ул. Индепенденцей, 30 0300305.333	публичная	Под существующий торговый киоск для прессы временного характера	9,6 кв.м	3 949,71	10	789,94	2	С условием монтажа нового киоска

9	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	24 кв.м.	7 335,17	10	1 100,28	5	
10	██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под продовольственный магазин временного характера	49,5 кв.м.	15 128,79	10	2 269,32	2	С условием реконструкции объекта
11	██████████	ул. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	28 кв.м.	8 557,70	10	1 283,65	2	С условием реконструкции объекта
12	██████████	пл. ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый киоск временного характера	12 кв.м.	4 937,13	10	987,43	2	С условием реконструкции объекта
13	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	44,5 кв.м.	13 600,63	10	2 040,09	5	
14	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий торговый павильон временного характера	24 кв.м.	9 874,27	10	1 974,85	2	С условием реконструкции объекта