Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 1/24
din 10.02.2023

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune și modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 3/32 din 06.04.2021 „Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor”

În conformitate cu Legea RM privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărîrea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea-cumpărarea şi locaţiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală”, cu modificările și completările ulterioare”, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice și actele prezentate, –

Consiliul municipal Bălţi DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei.
2. Se modifică decizia Consiliului mun. Bălți nr. 3/32 din 06.04.2021 „Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor”, după cum urmează:
   2.1 la rîndul 12, coloana 10, sintagma «Fără drept de prelungire a termenelor valabilității contractului de arendă a terenului» se exclude.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului.

Preşedintele şedinţei a I extraordinare a Consiliului municipal Bălţi

Digitally signed by Craevscaia-Derenova Cristina
Date: 2023.02.15 13:23:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Cristina Craevscaia-Derenova

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului municipal Bălţi

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.02.15 11:01:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului mun.Bălți
nr. 1/24 din 10.02.2023

Nr. c/o	Denumirea locatarului, IDNO	Adresa terenului și numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al terenului în (%)	Suma plății anuale în (lei)	Termenul locațiunii, ani	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	[redacted]	[redacted]	public	Pavilion în complex cu pavilioane comerciale cu caracter provizoriu	15 m^2	6 171,42	10	1 234,28	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
2	Î.I. «Binna-Balan» 1002602001055	str. Bulgară, 21 0300201.975	public	Pentru necesități tehnice	489 m^2	149 454,10	10	22 418,11	5	
3	Î.I. «Binna-Balan» 1002602001055	str. Mihai Viteazul, 4 0300304.730	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	20 m^2	8 228,56	10	1 645,71	2	Pînă la reconstrucția străzii
4	[redacted]	str. [redacted]	public	Chioșc comercial existent în complex unic cu caracter provizoriu	25 m^2	7 640,80	10	1 146,12	5	
5	[redacted]	str. [redacted]	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	14 m^2	4 278,85	10	641,83	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
6	SRL «Lilangheli» 1003602004983	str. Nicolai Cicicalo, 2A 0300211.628 0300211.710	public	Terasă de vară (foișoare) cu amenajarea teritoriului	1909 m^2	583 451,69	5	43758,88	5	Cu condiția asigurării accesului pe teritoriul
7	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202	str. 1 Mai (vizavi de bl. loc. nr. 3) 0300206.466	public	Chioșc comercial existent pentru presă cu caracter provizoriu	9 m^2	3 702,85	10	740,57	2	Cu condiția montării chioșcului nou
8	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202	str. Independenței, 30 0300305.333	public	Chioșc comercial existent pentru presă cu caracter provizoriu	9,6 m^2	3 949,71	10	789,94	2	Cu condiția montării chioșcului nou
9	[redacted]	str. [redacted]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	24 m^2	7 335,17	10	1 100,28	5	

10	[redacted]	str. [redacted]	public	Magazin alimentar cu caracter provizoriu	49,5 m^2	15 128,79	10	2269,32	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
11	[redacted]	str. [redacted]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	28 m^2	8 557,70	10	1 283,65	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
12	[redacted]	[redacted]	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	12 m^2	4 937,13	10	987,43	2	Cu condiția reconstrucției obiectului
13	[redacted]	str. [redacted]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	44,5 m^2	13 600,63	10	2 040,09	5	
14	[redacted]	str. [redacted]	public	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	24 m^2	9 874,27	10	1 974,85	2	Cu condiția reconstrucției obiectului